



פרוטוקול ועדת התקשרויות מס' 34.2024 אשר התקיימה בתאריך 25.11.2024

חברי הוועדה:

עופר ברקוביץ- מ"מ מנכ"ל

עו"ד רוני קשאני- משרד עו"ד ויינברגר ברטנטל- יועמ"ש

נוכחים:

אדרי יעל אשל- סמנכ"לית הנדסה

רו"ח ענבל נאקאש - מנהלת בקרה תקציבית

אדרי נועה ברוש- מנהלת פרויקטים

דוד גלזר - מנהל הסכם הגג

דורון פריליק- רכז פרויקטים

גב' מריה איוונובסקי רכזת פרויקטים

מנהלת הוועדה:

ריקי קורן, מנהלת חוזים והתקשרויות

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	שם הפרויקט	תחום השירות המבוקש	מגיש הבקשה	מס"ד
1. מסמכי הבקשה חתומים 2. כתב כמויות 3. מסמכי מכרז המסגרת של הקבלן 4. נספחים להסכם מיום 16.2.2023	906,339 ₪	774,649 ₪	נופר חודור הדס בע"מ	גן דוד המלך (80)	גינון	מריה איונובסקי	1.

לאחר סילוק יד של קבלן ראשי בפרויקט "גן דוד המלך" וצורך להמשיך עבודות פיתוח של גן דוד המלך, פנינו לקבלן מסגרת של עיריית רמת גן לבצע עבודות גינון בפרויקט.

בהתאם לסעיף 1.7 למסמכי המכרז, תאגידיה העירוניים של עיריית רמת גן רשאים לעשות שימוש בתוצאות המכרז של העירייה. ההסכם עם קבלן הגינון של העירייה הינו לעבודות תחזוקה שוטפת ולעבודות מיוחדות, פיתוח, שדרוג /שיקום גינון.

בהתאם לנספחי תוספת להסכם המסגרת מיום 16.2.2023 עודכן מחירון הקיים בהסכם החל מיום 1.3.2023. כמו כן, הסכם המסגרת עם קבלן העירייה הוארך והוא בתוקף עד יום 16.2.2025.

וועדת ההתקשרויות מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם קבלן הגינון, נופר חודור הדס בע"מ בסך 744,649 ₪ בתוספת מע"מ.

דיון:

מריה איונובסקי: מדובר בקבלן גינון שנכנס במקום הקבלן הראשי בשביל עבודות גינון.
עופר ברקוביץ: זה בתוך הגדלת חריגים?

ענבל נאקאש: זה בתוך מה שמריה ואני ניתחנו.
מריה איונובסקי: אנחנו בפלוס. מעבר למה שיש לנו לא נאשר.
ריקי קורן: זה חוזה מסגרת שמאפשר לתאגידיים עירוניים של העירייה.
החלטה: וועדת ההתקשרויות מאשרת את ההתקשרות עם קבלן הגינון, נופר חודור הדס בע"מ בסך 744,649 ₪ בתוספת מע"מ.

מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
2.	דורון פריליק	קבלן ביצוע	גני ילדים מרום נווה	ש.א.י. יזמות והשקעות בע"מ	הגדלה- 211,003 ₪	הגדלה- 246,873 ₪	1. טופס פתיחת חוזה 2. אבני דרך מהאקספונט 3. אישור בקרה תקציבית

חשבון מס' 7 שנבדק ואושר לתשלום מגיע עד למיצוי כמעט מלא של גובה החוזה בידיעה שזה איננו החשבון הסופי. לפיכך, בוצע תיקון כמויות של סעיפים חוזיים עד שהתקבלה הגדלה ע"ס כ-211,000 ₪ שמהווה הגדלה מצטברת עד היום של כ-18.79% מהיקף החוזה המקורי.

נתונים כספיים והגדלות קודמות שבוצעו:

סכום חוזה מקורי 9,606,704 ₪.
 (לפיכך, תקרת הגדלה של 25% - הינה עד סך מצטבר של 2,401,676 ₪)
 הגדלה ראשונה שבוצעה בעבר - 1,071,500.62 ₪
 הגדלה שניה שבוצעה בעבר - 522,632.55 ₪

הסכום מבוקש להגדלה כעת 211,003 ₪ (סך כל ההגדלות כולל ההגדלה המבוקשת כעת - 18.79%)
 וועדת ההתקשרויות מתבקשת לאשר את הגדלת ההתקשרות הנוספת לש.א.י. יזמות והשקעות בע"מ בסך 211,003 ₪ בתוספת מע"מ.

דיון:
 דורון פריליק: מבקשים לעדכן כמויות.
 עופר ברקוביץ: מה הולך להיות החשבון הסופי אנחנו יודעים?

דורון פריליק: עדיין לא. זה כרגע החשבון שאושר.

עופר ברקוביץ: איך אתה מגדיל בסכום הזה?

דורון פריליק: עשיתי עדכון של הכמויות, ספרתי והגעתי לחשבון הזה. זה הגדלה מצטברת.

עופר ברקוביץ: כל עוד זה מתחת ל-25% זה בסדר ואכן צפויה הגדלה נוספת.

דורון פריליק: אפילו שתיים.

החלטה: וועדת ההתקשרויות מאשרת את הגדלת ההתקשרות הנוספת לש.א.י יזמות והשקעות בע"מ בסך 211,003 ₪ בתוספת מע"מ.

מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות (לאישור לא) (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
3.	מריה אינובסקי	אדריכלות נוף	מרכז קהילתי נרקיסים	שמרית רוז אדריכלות	הגדלה ב- 5,270 ₪	הגדלה ב- 6,166 ₪	מסמכי הבקשה חתומים

נדרש להגדיל את החוזה עבור תכנון חניה בפרויקט, שלא נדרשה בחוזה המקורי.

סכום החוזה לפני ההגדלה – 25,398 ₪

סכום החוזה לאחר ההגדלה- 30,668 ₪

הגדלה בשיעור של 20.7% מהיקף החוזה המקורי.

הוועדה מתבקשת לאשר את הגדלת ההתקשרות ב-5,270 ₪ בתוספת מע"מ

דיון:

מריה אינובסקי: פרויקט שנתקע. זאת בקשה ישנה

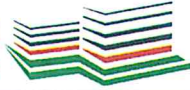
עופר ברקוביץ: מה זה הפרויקט?

מריה אינובסקי: זה פרויקט מוקפא. מרכז קהילתי ולגיל השלישי. האדריכלית עשתה את העבודה לפני שהקפוא את הפרויקט.

עופר ברקוביץ: צריך לגבות את זה באסמכתאות, להראות מה נעשה ומה לא נעשה ומה מגדילים פה ולמה זה המתין עד עכשיו? מבחינתי לאשר אבל בכפוף לאסמכתאות של מה נעשה טרם ההגדלה ומה אחרי ולמה צריך את ההגדלה. מבחינה מקצועית תכנון חניה בפרויקט זה לא היה ואז נוסף?

מריה אינובסקי: כן.


עופר ברקוביץ: 5,270 ₪ זה סביר לתכנון חנייה?



דוד גלזר: נשמע סביר.

החלטה: וועדת ההתקשרויות מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם אדו' שמרית רז, בסך 5,270 ₪ בתוספת מע"מ.

**אישור פרוטוקול וועדת התקשרויות מס' 34.2024 אשר התקיימה בתאריך
:25.11.2024**


עו"ד רועי קשאני
יועמ"ש


מ"מ מנכ"ל חכ"ל
דיקי קורן
מנהלת חוזים והתקשרויות
החברה הכלכלית רמת-גן
גב' ריקי קורן
מנהלת חוזים והתקשרויות