

**הבהרה מספר 1**

**מכרז פומבי מס' 01/2025 לעבודות פיתוח שצ"פ קריית חינוך מקטע דרומי**

1. החברה מבקשת לעדכן את מסמך ג'3- רשימת התוכניות בחוברת ג' עמוד 80. בעת הגשת מסמכי המכרז חתומים, יש להחליפו ב"מסמך ג'3- מעודכן רשימת התוכניות" מצ"ב קישור גימבו מייל לסט התוכניות למכרז (שימו לב- בתוקף ל-6 ימים) -  
<https://www.jumbomail.me/l/he/gallery/4D48774537446558384F62464B3342347436653838673D3D>
3. מצ"ב אישור קיום ביטוחים- יש לצרפו כחלק ממסמכי המכרז (עמודים 77-85)
4. מצ"ב נספח רצף ביטוחי- יש לצרפו כחלק ממסמכי המכרז.
5. מצ"ב הצהרה בדבר היעדר ידיעה על נזקים ותביעות- יש לצרפה כחלק ממסמכי המכרז.
6. מועד שאלות ההבהרה נדחה ליום חמישי, **20.02.2025 בשעה 12:00**.
7. מודגש כי מועד הגשת המכרז הינו- יום חמישי, **06.03.2025 בשעה 12:00**.

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך. המציע יחתום בשולי הודעה זו ויצרפה להצעתו.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

---

**חתימה + חותמת**

**שם המציע**

**תאריך**

## מסמך ג'3- מעודכן

### רשימת התכניות

| רשימת תכניות שצ"פ קריית חינוך מקטע דרומי |             |            |          |                                        |       |           |
|------------------------------------------|-------------|------------|----------|----------------------------------------|-------|-----------|
| מס"ד                                     | מס' תכנית   | מס' מהדורה | תאריך    | שם התכנית                              | מטרה  | קנ"מ      |
| קונסטרוקציה                              |             |            |          |                                        |       |           |
| 1                                        | 01-ק        |            | 14.11.24 | תמונה - עבודות שלד                     | למכרז | 1:150     |
| 2                                        | 02-ק        |            | 14.11.24 | ביסוס                                  | למכרז | 1:25/1:50 |
| 3                                        | 03-ק        |            | 14.11.24 | פרטים עבודות שלד                       | למכרז | 1:25/1:50 |
| 4                                        | 04-ק        |            | 14.11.24 | קיר מס' 7                              | למכרז | 1:25/1:50 |
| פיתוח                                    |             |            |          |                                        |       |           |
| 1                                        | 548 B-01-02 | 2          | 01.12.24 | תכנית פיתוח כללית                      | למכרז | 1:250     |
| 2                                        | 548 B-02-01 | 1          | 01.11.24 | פרישת קירות                            | למכרז | 1:250     |
| 3                                        | 548 B-03-01 | 1          | 01.11.24 | תכנית צמחיה                            | למכרז | 1:250     |
| 4                                        | 548 B-04-01 | 1          | 01.11.24 | תכנית השקיה                            | למכרז | 1:250     |
| 5                                        | 548 B-05-01 | 1          | 01.11.24 | חוברת פרטים                            | למכרז | משתנה     |
| 6                                        | 548 B-06-01 | 1          | 01.11.24 | תכנית הפניה לפרטים                     | למכרז | 1:250     |
| 7                                        | 548 B-07-01 | 1          | 01.11.24 | תכנית פירוקים והריסות                  | למכרז | 1:250     |
| חשמל תאורה ותקשורת                       |             |            |          |                                        |       |           |
| 1                                        | 3970 B0     | 11         | 28.11.24 | תכנית תאורה                            | למכרז | 1:50      |
| 2                                        | 3970 BB     | 4          | 28.11.24 | פרטי עמודי תאורה                       | למכרז | כמסומן    |
| ביקוז                                    |             |            |          |                                        |       |           |
| 1                                        | 7032-1      | 2          | 18.11.24 | תכנית אתר + חתכים לאורך                | למכרז | 1:250     |
| 2                                        | 1601-1605   | 2          | 18.11.24 | פרטים טיפוסיים תעלת חלחול וקידוח חלחול | למכרז | 1:25      |
| תכניות פיתוח מקטע צפוני                  |             |            |          |                                        |       |           |
| 1                                        | 548-01-02   | 2          | 05.06.23 | תכנית פיתוח כללית                      | למכרז | 1:500     |
| 2                                        | 516-25-05   | 6          | 05.06.23 | חוברת פרטים                            | למכרז | משתנה     |
| 3                                        | 548-02-01   | 1          | 04.06.23 | תכנית צמחיה                            | למכרז | 1:25      |

מסמך ג'3- מעודכן

מכרז פומבי מס' 01/2025 לעבודות פיתוח שצ"פ קריית חינוך מקטע דרומי הבהרה מספר 1 - חתימה וחתימת הקבלן

**נספח 2 – נספח ביטוח**

(א) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין מתחייב הקבלן לפני תחילת ביצוע עבודה ו/או העמדת אתר עבודה לרשותו - המוקדם משניהם, ועד סיומו המוחלט של הפרויקט ומסירתה הסופית של העבודה למזמין תהינה בידו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על שמו ועל חשבונו הכל כמפורט באישור עריכת ביטוח עבודות הקבלן המצורף להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כנספח 2א' (להלן: "אישור עריכת ביטוח העבודות").

בנוסף, מתחייב הקבלן כי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות שתוצא על ידו תכלול:

1. הרחבת תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות.
2. לשם המבוטח יתווספו מבוטחים נוספים: החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ו/או עיריית רמת גן ו/או רשות מקרקעי ישראל- מדינת ישראל ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל הרבדים) ו/או מנהל הפרויקט והמפקח -עתידי מהנדסים בע"מ.
3. תנאי הכיסוי לא יפחתו מהמקובל על פי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות נוסח "ביט" או נוסח פוליסה מקביל לתנאי פוליסת "ביט" הנהוג אצל המבטח בשינויים המתחייבים על פי המצוין.
4. שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מ- 250,000 ₪.
5. הוצאות מיוחדות 250,000 ש"ח.
6. ציוד קל, מתקנים קלים וציוד עזר הנמצאים באתר העבודות בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך 250,000 ₪.
7. גבול אחריות לפינוי הריסות באתר לא יפחת מ-15% משווי הפרויקט.
8. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם.
9. נזק ישיר מפגיעה בכבלים ומתקנים תת-קרקעיים במלוא גבול אחריות לפי פרק ב' (צד שלישי).
10. נזק עקיף מפגיעה בכבלים ומתקנים תת-קרקעיים בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪.
- הקבלן מתחייב לקיים כל סקר או דרישה של המבטח ולהבטיח כי הרחבה זו בתוקף.
11. הרחבת כיסוי צד ג' לנזקי רעד/החלשת/הסרת תמיכות בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪.
- הקבלן מתחייב לקיים כל סקר או דרישה של המבטח ולהבטיח כי הרחבה זו בתוקף.

כמו כן, מתחייב הקבלן לעדכן את הפוליסה בכל שינוי במהלך תקופת הביטוח ולדאוג להוצאת תוספת עדכון בהתאם.

בנוסף, מתחייב הקבלן כי לפני תחילת ביצוע עבודה ו/או העמדת אתר עבודה לרשותו - המוקדם משניהם תהיה בידו פוליסה לביטוח אחריות מקצועית תקפה שהוצאה על חשבונו ועל שמו, כולל הרחבת שיפוי לטובת המזמין, עיריית רמת גן, רשות מקרקעי ישראל- מדינת ישראל ומנהל הפרויקט והמפקח הכל כמפורט באישור עריכת ביטוח אחריות מקצועית המצורף להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כנספח 2ב' (להלן: "אישור עריכת ביטוח אחריות מקצועית"). הקבלן מתחייב להמשיך ולהחזיק בביטוח אחריות מקצועית באופן רצוף גם לאחר מסירת העבודה למזמין וזאת לתקופה של, לפחות, 7 שנים מיום מסירתה הסופית של העבודה.

(ב) ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להמציא למזמין תוך 14 יום מיום קבלת הודעה מהמזמין על זכייתו במכרז ובכל מקרה לפני תחילת ביצוע העבודות או העמדת אתר העבודה לרשותו - המוקדם מבין המועדים, את אישור עריכת הביטוח בהתאם לאמור בסעיף (א) לעיל כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד בידי המזמין, לפחות 7 (שבעה) ימים טרם פקיעת תוקפו של אישור עריכת הביטוח, אישור עריכת ביטוח חדש לתקופה נוספת, באופן שיהיו בידי המזמין אישורי עריכת הביטוח תקפים, באופן רציף, בכל עת.

(ג) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן כי לפני מסירת העבודה למזמין ו/או סיומה, באופן מלא או חלקי, וכתנאי מוקדם לביצוע המסירה תהיה בידו פוליסת ביטוח תקפה שהוצאה על חשבונו, על שמו וכולל הרחבת שיפוי לטובת המזמין, עיריית רמת גן ורשות מקרקעי ישראל- מדינת ישראל, הכל כמפורט באישור עריכת ביטוח אחריות המוצר המצורף להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כנספח 2ג' (להלן: "אישור עריכת ביטוח אחריות המוצר"). הקבלן מתחייב להמשיך ולהחזיק בביטוח אחריות המוצר באופן רצוף גם לאחר מסירת העבודה למזמין וזאת כל עוד עלולה להיות

לו אחריות על פי דין ובכל מקרה לתקופה של, לפחות, 7 שנים מיום מסירתה הסופית של העבודה.  
ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להמציא למזמין במועד המסירה את **אישור עריכת ביטוח אחריות המוצר** כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל.

(ד) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת כל אישורי עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות ולתשלום שכרו והמזמין יהיה רשאי למנוע ממנו להתחיל בביצוע העבודות או להפסיקן בכל שלב שהוא, היה והאישורים כאמור לא הומצאו לו במועד.

(ה) למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי עריכת ביטוח במועד, כאמור בסעיפים לעיל, לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.

(ו) **ביטוחים נוספים** - מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הקבלן כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ו/או העמדת אתר העבודה לרשותו - המוקדם משניהם ועד מסירתה הסופית למזמין, יהיו בתוקף, באופן רציף, הביטוחים המפורטים להלן:

1.ו **ביטוח לכלי רכב הנכנסים לאתר העבודה במהלך תקופת ביצוע העבודה** – ביטוח שיגרם לכלי הרכב עצמם וכן ביטוח חובה כנדרש על פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב שבבעלותו או בשימוש של הקבלן. ביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד ג' עקב השימוש בכלי רכב, בסכום שלא יפחת מסך 600,000 ש"ח בגין ארוע אחד.

**הגדרה:** כלי רכב לעניין סעיף זה משמע - כלי רכב לרבות מנופים, מלגוזות, טרקטורים, גוררים, גנררים, צ.מ.ה וכלי רכב ממונע מכל סוג.

2.ו **ביטוח כנגד אבדן ו/או נזק למבנים ארעיים, לציוד עבודה, כלי עבודה ולכל רכוש אחר של הקבלן ו/או הבאים מטעמו** שאינו מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודה המבוצעת.

3.ו **כל ביטוח נוסף או משלים** אשר לדעת הקבלן נדרש כנגד כל הסיכונים ו/או הנזקים האפשריים שהוא אחראי להם לפי הסכם זה ולפי כל דין ואשר אינם כלולים בביטוח העבודות הקבלניות או בביטוחי הקבלן האחרים.

על אף האמור, הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לנזק הנגרם לציוד מכני ההנדסי (נזק עצמי) כאמור בסעיף 1.ו וכן לרכוש כאמור בסעיף 2.ו אך, למען הסר ספק, גם במקרה כזה יחול הפטור כאמור בסעיף (טו) ועל הקבלן לוודא כי בהסכמים עם כל הקבלנים, קבלני משנה וכל הפועלים מטעמם של הנ"ל קיים פטור דומה לטובת כל הגופים המפורטים בסעיף (טו).

הביטוחים המצוינים בסעיפים ו'1, ו'2 ו-ו'3 לעיל יורחבו לכלול ויתור המבטח על זכויות השיבוב כלפי המזמין, עיריית רמת גן ורשות מקרקעי ישראל- מדינת ישראל ועל ויתור המבטח לשינוף ביטוחי המזמין, עיריית רמת גן ורשות מקרקעי ישראל- מדינת ישראל וביטוחי החבויות (למעט בביטוח חובה לכלי רכב) יורחבו לשפות את המזמין, עיריית רמת גן ורשות מקרקעי ישראל- מדינת ישראל בגין כל תביעה הנובעת מאחריותם (לרבות אחריותם השילוחית) למעשי ו/או מחדלי הקבלן והבאים מטעמו.

(ז) הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך.

(ח) הקבלן מתחייב להביא לידיעת הקבלנים מטעמו את האמור בחוזה זה לעניין אחריות וביטוח ולחייבם לפעול ולרכוש ביטוחים בהתאם (לרבות הביטוחים האמורים בסעיפים ו'1, ו'2 ו-ו'3 לעיל) וכן לפטור את המזמין, עיריית רמת גן ורשות מקרקעי ישראל- מדינת ישראל מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידם או מטעמם לאתר העבודות. על הקבלן תחול האחריות לדאוג כי הקבלנים וקבלני המשנה יקיימו את הוראות ודרישות חוזה זה, לרבות הדרישות עפ"י כל דין.

הקבלן ישפה ויפצה את המזמין, עיריית רמת גן, רשות מקרקעי ישראל- מדינת ישראל והבאים מטעמם בגין כל תביעה ו/או דרישה כלפיהם הנובעת מהפרת סעיף זה לרבות במפורש אי הסדרת ביטוחים כנדרש.

(ט) הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעמו, לא יכלול הודעה כלשהי על פיה הוא מוותר (בשמו, בשם המזמין, בשם עיריית רמת גן בשם רשות מקרקעי ישראל- מדינת ישראל או בשם המבטח) שתערוך את הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים או פוטר אותם מאחריותם על פי דין או הסכם. האמור בסעיף זה מתייחס בין היתר גם לקבלני הובלה קבלני הרמה (הנפה), או נותני שירותים דומים, יצרנים או ספקים של ציוד וחומרים.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות הקבלן, המזמין, עיריית רמת גן ורשות מקרקעי ישראל- מדינת ישראל על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, והוא ישפה את המזמין,

- את רשות מקרקעי ישראל- מדינת ישראל ואת עיריית רמת גן בגין הפרת דרישה זו.
- (י) הקבלן מודע לכך שהסדרי שמירה באתרי עבודה ו/או באתרי המזמין, באם קיימים כאלה, נועדו לצרכיו של המזמין בלבד והמזמין רשאי לשנותם ו/או להפסיקם בכל מועד שהוא ואין הוא חייב בדיווח על שינויים כאמור לכל גורם שהוא לרבות לקבלן.
- הקבלן מאשר שהיה והוא מתחייב כלפי צד שלישי כלשהוא, לרבות חברות ביטוח ו/או קבלני משנה לקיים שמירה באתרי עבודה, עליו לבצע זאת על חשבונו הוא ובאחריותו הבלעדית.
- קיום הסדרי שמירה כאמור ע"י הקבלן יתואם מראש עם נציג מוסמך של המזמין.
- (יא) הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אם יקבעו ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל ו/או לגרום נזק לרכוש אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.
- (יב) למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בסעיף 1.1 לעיל ובאישור עריכת ביטוח העבודות הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין, עיריית רמת גן, רשות מקרקעי ישראל- מדינת ישראל ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריות כאמור.
- (יג) הקבלן ישא לבדו בתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות על-פי כל הביטוחים שהתחייב לערוך.
- (יד) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי הסכם זה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל. מובהר כי הקבלן מתחייב לדאוג לקיום הוראות אלה על ידי קבלני המשנה מטעמו.
- (טו) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין, עיריית רמת גן, רשות מקרקעי ישראל- מדינת ישראל וכל הבאים מטעמם וכן כלפי כל מי שהנ"ל התחייבו, טרם קרות הארוע, לשפותם ו/או לפטור אותם מחבות ו/או לכלול אותם בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, בגין כל נזק ו/או אובדן שהקבלן זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שהתחייב לערוך כאמור לעיל, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות או היות גבול האחריות בפוליסה בלתי מספק, לרבות לכל אובדן ו/או נזק אשר נגרם לרכוש כלשהו המובא ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו לאתר הפרויקט. יובהר כי הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- האמור בסעיף זה יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי המזמין, עיריית רמת גן, רשות מקרקעי ישראל- מדינת ישראל והבאים מטעמם.
- (טז) ביטוחי הקבלן והבאים מטעמו, לפי העניין (למעט פוליסות לביטוח אחריות מקצועית וביטוחי כלי רכב) לא יפחתו מתנאי הפוליסות הידועות כנוסח "ביט" או נוסח מקביל לנוסח "ביט" הנהוג אצל המבטח. בנוסף, הקבלן מתחייב לוודא כי כל פוליסות הביטוח אשר יוצאו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, כמתחייב בנספח זה, יכללו:
1. ביטול חריג רשלנות רבתי (ככל וקיים). אין בביטול החריג בכדי לגרוע מחובות המבוטח ו/או מזכויות המבטח על-פי דין.
  2. זכויות המזמין ו/או עיריית רמת גן ו/או רשות מקרקעי ישראל- מדינת ישראל לשיפוי על-פי הפוליסה לא יגרעו ולא יבוטלו עקב אי קיום של תנאי מתנאי הפוליסה, בתום לב, על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.
- (יז) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מחיוב כלשהו המוטל על הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין ו/או על עיריית רמת גן ו/או על רשות מקרקעי ישראל- מדינת ישראל חבות כל שהיא.
- לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת כי אין בעריכת ביטוח כלשהו על ידי המזמין ו/או עיריית רמת גן ו/או רשות מקרקעי ישראל- מדינת ישראל כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין ו/או עיריית רמת גן ו/או רשות מקרקעי ישראל- מדינת ישראל שלא היו קיימות אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין, עיריית רמת גן ו/או רשות מקרקעי ישראל- מדינת ישראל) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

**הפרת נספח 2 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור, עיכוב בהמצאת אישורי עריכת הביטוח לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם אלא בחלוף 10 ימים מיום דרישת המזמין לקבלת אישורי עריכת הביטוח.**

**אישור על עריכת ביטוח העבודות**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                         | תאריך הנפקת האישור                                |
| <p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> |                                                         |                                                   |
| מבקש האישור הראשי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור | המבוטח                                            |
| <p>שם: <b>החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ</b><br/> <b>או עיריית רמת גן</b><br/> <b>או תאגידים עירוניים</b></p>                                                                                                                                                                                                                       |                                                         | <p>שם: <b>רשות מקרקעי ישראל- מדינת ישראל</b></p>  |
| <p>ת.ז./ח.פ. <b>520037003 (החכ"ל)</b></p> <p>מען: <b>תובל 13, רמת גן</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         | <p>שם: <b>מקטע דרומי במתחם רג/1541 רמת גן</b></p> |
| <p>ת.ז./ח.פ. <b>500101761</b></p> <p>מען: <b>רחוב הצבי 1, ירושלים</b></p> <p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:</p>                                                                                                                                                                                                                       |                                                         | <p>מען</p>                                        |
| <p>מעמד מבקש האישור</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         | <p>מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות</p>      |
| <p><input type="checkbox"/> קבלן הביצוע<br/> <input type="checkbox"/> קבלני משנה<br/> <input type="checkbox"/> שוכר<br/> <input checked="" type="checkbox"/> אחר: <b>מזמין</b><br/> <b>או רשות מוניציפלית</b></p>                                                                                                                     |                                                         | <p>מבקש האישור</p>                                |

| כיסויים                                                    |              |                     |             |            |                                            |     |
|------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|-------------|------------|--------------------------------------------|-----|
| פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח        | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת פוליסה | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה    |     |
|                                                            |              |                     |             |            | סכום                                       | מטב |
| כל הסיכונים בעבודות קבלניות                                |              | ביט                 |             |            |                                            | ש"ח |
| רכוש עליו עובדים                                           |              |                     |             |            | 2,000,000                                  | ש"ח |
| רכוש סמוך                                                  |              |                     |             |            | 2,000,000                                  | ש"ח |
| רכוש בהעברה                                                |              |                     |             |            | 250,000                                    | ש"ח |
| דרישות רשויות                                              |              |                     |             |            | 2,000,000                                  | ש"ח |
| פינוי הריסות ו/או סחף מכל סוג                              |              |                     |             |            | 10% משווי העבודות אולם לא פחות מסך 500,000 | ש"ח |
| אדריכלים ויועצים                                           |              |                     |             |            | 10% משווי העבודות במועד הנזק               | ש"ח |
| צד ג'                                                      |              | ביט                 |             |            | 20,000,000                                 | ש"ח |
| רעד, החלשת הסרת תמיכות                                     |              |                     |             |            | 4,000,000                                  | ש"ח |
| נזקי עקיף מפגיעה בכבלים ומתקנים תת-קרקעיים                 |              |                     |             |            | 4,000,000                                  | ש"ח |
| נזק גוף משימוש בצ.מ.ה שהינו כלי רכב ואינו חייב בביטוח חובה |              |                     |             |            | 20,000,000                                 | ש"ח |
| אחריות מעבידים                                             |              | ביט                 |             |            | 20,000,000                                 | ש"ח |

עמוד 80 מתוך 96

|                                                                                                                                 |  |  |  |  |   |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|---|--|--|
| כיסויים                                                                                                                         |  |  |  |  |   |  |  |
| 350 (חודש 24)                                                                                                                   |  |  |  |  | — |  |  |
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):   |  |  |  |  |   |  |  |
| 069,009                                                                                                                         |  |  |  |  |   |  |  |
| ביטול/שינוי הפוליסה                                                                                                             |  |  |  |  |   |  |  |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. |  |  |  |  |   |  |  |
| חתימת האישור :                                                                                                                  |  |  |  |  |   |  |  |
| המבטח :                                                                                                                         |  |  |  |  |   |  |  |

\*\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.



**נספח 22' – טופס ביטוח אחריות מקצועית**

**אישור על עריכת ביטוח אחריות מקצועית**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אישור קיום ביטוחים                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         | תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. |                                                         |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| מבקש האישור הראשי                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור | המבוטח                          | אופי העסקה והעיסוק המבוטח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| שם: החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ו/או עיריית רמת גן ו/או תאגידים עירוניים                                                                                                                                                                                                                                                  | שם רשות מקרקעי ישראל-מדינת ישראל                        | שם                              | <input type="checkbox"/> נדל"ן<br><input checked="" type="checkbox"/> שירותים<br><input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים<br><input type="checkbox"/> אחר: העיסוק המבוטח: ביצוע עבודות פיתוח שצ"פ קריית חינוך במתחם רג/1541 ברמת גן. העבודות כוללות בין היתר: עבודות עפר, עבודות פירוקים, עבודות פיתוח ותשתיות, עבודות בטון, הסדרת שבילים, שתילה וגינון, הקמת גינות משחקים, התקנת ריהוט חוץ, תאורה, הסדרה והקמת תשתית השקיה. |
| ת.ז.ח.פ. 520037003 (החכ"ל)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ת.ז.ח.פ. 500101761                                      | ת.ז.ח.פ.                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| מען: תובל 13, רמת גן                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | מען רחוב הצבי 1, ירושלים                                | מען                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| תיאור הקשר למבקש האישור הראשי                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                         |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| כיסויים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                         |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| סוג הביטוח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | מספר הפוליסה                                            | נוסח ומהדורת הפוליסה            | תאריך תחילה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח                                                                                                                                                                                                                                                                                         | גבול האחריות/ סכום ביטוח                                | תאריך סיום                      | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| אחריות מקצועית                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | גבול למקרה ולתקופה                                      |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4,000,000                                               |                                 | 321, 309, 304, 301, 332, 328, 327, 325 (חודשים)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 069                                                                                                                                                                                              |                                                         |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.                                                                                                                                                                                                |                                                         |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| חתימת האישור:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                         |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| המבטח:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

\*\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.



**נספח ג' - טופס ביטוח אחריות מוצר**

**אישור על עריכת ביטוח אחריות המוצר**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>אישור קיום ביטוחים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         | <b>תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. |                                                         |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>מבקש האישור הראשי</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור | <b>המבוטח</b>                          | <b>אופי העסקה והעיסוק המבוטח</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| שם: החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ו/או עיריית רמת גן ו/או תאגידים עירוניים                                                                                                                                                                                                                                                  | שם: רשות מקרקעי ישראל - מדינת ישראל                     | שם                                     | <input type="checkbox"/> נדל"ן<br><input checked="" type="checkbox"/> שירותים<br><input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים<br><input type="checkbox"/> אחר:<br>העיסוק המבוטח: לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ קריית חינוך מקטע דרומי וצפוני (אופציונלי) במתחם רג/1541 ברמת גן. העבודות כוללות בין היתר: עבודות עפר, עבודות פירוקים, עבודות פיתוח ותשתיות, עבודות בטון, הסדרת שבילים, שתילה וגינון, הקמת גינות משחקים, התקנת ריהוט חוץ, תאורה, הסדרה והקמת תשתית השקיה. |
| ת.ז./ח.פ. 520037003 (החכ"ל)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ת.ז./ח.פ. 500101761                                     | ת.ז./ח.פ.                              | <input type="checkbox"/> זכיון<br><input type="checkbox"/> קבלני משנה<br><input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים<br><input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים<br><input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין ו/או רשות מוניציפלית ו/או חברה עירונית                                                                                                                                                                                                |
| מען: תובל 13, רמת גן                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | מען: רחוב הצבי 1, ירושלים                               | מען                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:<br>ת.ז./ח.פ. 500101761                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>כיסויים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                         |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| סוג הביטוח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | מספר הפוליסה                                            | נוסח ומהדורת הפוליסה                   | תאריך תחילה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח                                                                                                                                                                                                                                                                                         | מספר הפוליסה                                            | נוסח ומהדורת הפוליסה                   | תאריך סיום                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| אחריות המוצר                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | מספר הפוליסה                                            | נוסח ומהדורת הפוליסה                   | תאריך סיום                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| אחר - הרחבת עבודות שנמסרו במסגרת ביטוח אחריות המוצר                                                                                                                                                                                                                                                                            | מספר הפוליסה                                            | נוסח ומהדורת הפוליסה                   | תאריך סיום                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 069                                                                                                                                                                                              | מספר הפוליסה                                            | נוסח ומהדורת הפוליסה                   | תאריך סיום                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.                                                                                                                                                                                                | מספר הפוליסה                                            | נוסח ומהדורת הפוליסה                   | תאריך סיום                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                           |                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------|
| <u>אישור קיום ביטוחים</u> | <u>תאריך הנפקת האישור</u><br>(DD/MM/YYYY) |
| <u>חתימת אישור</u>        |                                           |
| המבטח:                    |                                           |

\*\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק  
 ההון, ביטוח וחשבון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל  
 המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.



**נספח ד' – התחייבות לעריכת ביטוחים**

**טופס התחייבות הקבלן לעריכת ביטוחים**

**לכבוד**

**החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ**  
**ו/או עיריית רמת גן (ביחד ולחוד: "המזמין")**  
**מרחוב תובל 13 רמת גן**

**הנדון: התחייבות הקבלן \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן")**  
**פיתוח שצ"פ קריית חינוך מקטע דרומי במתחם רג/1541 רמת גן**

אני הח"מ מורשה חתימה אצל הקבלן מאשר בזאת כי במקרה שבו נזכה במכרז פומבי מספר 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ קריית חינוך מקטע דרומי (וצפוני אופציונלי) במתחם רג/1541 רמת גן. אנו נמסור לחברה את אישור קיום ביטוחים (נספחים 2'א' ו 2'ג') כאמור בנספח 2 (ביטוח) ובהתאם למועדים הנקובים וזאת ללא כל מחיקות, תיקונים או שינויים.

כמו כן, הנני מתחייב לוודא כי כל הרכבים, לרבות במפורש ציוד מכני הנדסי אשר ישמשו אותנו או קבלני משנה מטעמנו בקשר עם ביצוע העבודות יהיו מבוטחים בביטוח חובה בהתאם לחוק וכן ביטוח צד שלישי בגבולות אחריות בסך מינימאליים של 600,000 ₪ לכל כלי.

**בברכה,**

| תאריך | שם החותם | חתימה וחתימת |
|-------|----------|--------------|
|-------|----------|--------------|

## **- כתב התחייבות בלתי חוזרת**

### **\*רצף ביטוחי\***

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_, (להלן - "הקבלן") מתחיי ומצהיר באופן בלתי חוזר לפעול כדלקמן בקשר עם ביצוע עבודות להקמת.....(להלן "העבודות") עבור.....  
.....(להלן "מזמין") כדלקמן:

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה הקבלן מתחייב בכל מקרה בו **הקבלן יחדל מבצוע העבודות מכל סיבה שהיא**, למעט אם השלים אותן ומסר אותן למזמין, כי יאפשר למזמין:

1. להיכנס לנעלי הקבלן כמבוטח ולקיים את תוקף הפוליסה לביטוח עבודות שהקבלן ערך ולהעביר למזמין את כל הזכויות וחובות הפוליסה עד לתום תקופת הביטוח הרשומה בה ולכל תקופת הארכה אם תידרש ע"י המזמין.
2. למרות האמור לעיל מובהר כי כל חיוב כספי הנובע מנזק לעבודות ו/או לצד ג' או לעובד של הקבלן ו/או מטעמו ואשר ארע ו/או נגרם עקב מקרה ביטוח שארע בתקופת בצוע העבודות ע"י הקבלן ו/או מטעמו עד למועד הפסקת העבודות ו/או יתגלה בהמשכן יחול על הקבלן והוא בלבד יהיה אחראי לשפות את המזמין על כל חיוב שהמבטח לא שיפה את המזמין בגין האמור לעי ומכל סיבה שהיא לרבות עקב ההשתתפות העצמית החלה בכל מקרה וענין, השבת גבול או סכום ביטוח לקדמותו ובגין כל ניכוי שהמבטח זכאי לו על פי תנאי הפוליסה ו/או על פי דין. למזמין תישמר הזכות לקיזוז כל סך נזק שלא שופה כאמור מהביטחונות שהקבלן העמיד למזמין ו/או מכל תמורה המגיעה לקבלן בקשר לעבודות.
3. הקבלן מתחייב ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלטעון טענה בדבר עיכוב תמורה ו/או אי תשלום סך המגיע לו עקב האמור לעיל.
4. הקבלן מתחייב להביא התחייבות זו לידיעת מבטחו ולכלול תנאי זה במסגרת פוליסת ביטוח העבודות שערך.

**ולראיה, באנו על החתום מטה:**

\_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן  
חתימות מורשה/י חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

לכבוד:

.....

להלן (מזמינה)

**הנדון הצהרה בדבר היעדר ידיעה על נזקים ותביעות**

בקשר לפרוייקט./מכרז.....

אני הח"מ, ..... מצהיר/ים בזאת, כי בהתייחס לחוזה המכרז שבכותרת לפי מיטב ידיעתנו אין ולא התקבלה כל ידיעה ו/או הודעה כי נגרם נזק גוף או רכוש למזמינה ו/או לצד ג' ו/או למי מהעובדים בפרוייקט ו/או לרכושי ו/או לרכוש מי מטעמי בתקופת בצוע העבודות, ולא הוגשה כל תביעה למוסד לבטוח לאומי על ידי מי מהעובדים בפרוייקט.

אני/אני מתחייב כי במידה ותוגש תביעה או דרישה אלינו ו/או למזמינה לשיפוי או פיצוי עקב מקרה ביטוח שנגרם לטענת הדורש או התובע, אנו נפעל לקבל מהמבטחת של העבודות הגנה עבורנו ועבור המזמינה ולשאת בכל הוצאה כספית מכל סוג שהוא שתחול בקשר על ההגנה מפני דרישה ו/או תביעה כאמור ובכל חיוב שייקבע בדין.

אני מתיר/ים למזמינה להשתמש בכל זכות העומדת לזכותה להגנה בגין תביעה כאמור לרבות על פי תנאי ההסכם הקיים בינינו ובין המזמינה וזאת במסגרת הביטוחים שערכנו לעבודות ולאחריותנו.

**ולראיה באתי על החתום:**

שם חותמת וחתימה

תאריך