

מכרז פומבי 01/2025
פיתוח שצ"פ קריית חינוך מקטע דרומי
במתחם רג/1541 רמת גן

חוברת א' - תנאי המכרז

פברואר 2025

עמוד 1 מתוך 36

מסמכי המכרז	
טופס אישור קבלת מסמכי המכרז	
חוברת א'	
הוראות ותנאי המכרז, לרבות הנספחים שלהלן: נספח א' - פרטים כלליים של המשתתף. נספח ב'1 - - אישור רו"ח לעניין עמידה בתנאי סף. נספח ב'2 - תצהיר המציע וטבלה לפירוט פרויקטים להוכחת עמידה בתנאי הסף. נספח ב'3 - נוסח המלצה לכל פרויקט בנפרד. נספח ג' - נוסח ערבות בנקאית הגשה. נספח ד': תצהיר עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים. נספח ה': הצהרה בדבר העדר רישום פלילי. נספח ו': הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה. נספח ז': טופס הצעת הקבלן. נספח ז'1: אישור מורשי חתימה.	
חוברת ב'	
הסכם התקשרות בין החברה ובין הקבלן ונספחיו.	
חוברת ג'	
1. מסמך ג'1 - התנאים הכלליים והמיוחדים. 2. מסמך ג'2 - מפרט טכני מיוחד ואופני מדידה מיוחדים. 3. מסמך ג'3 - רשימת התוכניות.	
חוברת ד'	
כתב כמויות	
תוכניות המכרז	
תוכניות המכרז כמפורט בחוברת ג' - "מסמך ג'3 - רשימת התוכניות"	
כל המסמכים לעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז/הסכם בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים. המסמכים הינם רכוש החברה וחל איסור מוחלט לעשות בהם שימוש פרט להשתתפות במכרז.	



אישור רכישת מסמכי מכרז פומבי מס' 01/2025

המשתתף מאשר בזה, כי רכש את מסמכי המכרז :

שם התאגיד/החברה (הרוכש/ת) :

פרטי איש הקשר מטעם המשתתף לעניין המכרז :

שם :

תפקיד :

טלפון :

טלפון נייד :

כתובת אימייל :

מספר פקס :

שם איש קשר נוסף מטעם

המשתתף :

מס טלפון נייד של איש הקשר

הנוסף :

שם נציג המשתתף :

תאריך :

שעה : ____ / ____ / ____

הוראות למשתתפים במכרז פומבי מס' 01/2025

מהות המכרז

1. עיריית רמת גן באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "החברה" או "החכ"ל" או "המזמין") מתכבדת בזאת להזמין, כמפורט להלן במסמכי המכרז, להציע הצעות לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ קריית חינוך מקטע דרומי וצפוני (אופציונלי) במתחם רג/1541 ברמת גן. העבודות כוללות בין היתר: עבודות עפר, עבודות פירוקים, עבודות פיתוח ותשתיות, עבודות בטון, הסדרת שבילים, שתילה וגינון, הקמת גינות משחקים, התקנת ריהוט חוץ, תאורה, הסדרה והקמת תשתית השקיה. עבודות ההקמה יכללו ביצוע של כלל עבודות הבינוי והפיתוח הסביבתי, הכל בהתאם לדרישות ההליך, לרבות הנספחים המצורפים לו (להלן: "הפרויקט").
2. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז ונספחיו, לרבות כל המסמכים הנוספים אשר יהיו חלק ממסמכי הצעתו של המשתתף הזוכה.

מועדים למכרז

3. להלן ריכוז המועדים למכרז:

המועד	הערות	
פרסום המכרז	02.02.2025, יום א'	ניתן לצפות ולהוריד את מסמכי המכרז באתר החברה הכלכלית - https://calcalit-rg.co.il
סיור קבלנים (חובה)	09.02.2025 יום א' בשעה 10:30	נקודת המפגש: משרדי המנהלת בגני אזור רחוב ה'באייר, רמת גן
מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה	17.02.2025 יום ב' בשעה 12:00 בדיוק	באמצעות פניה לדוא"ל - rikik@calcalit-rg.co.il
הגשת המכרז	06.03.2025 יום ה' בשעה 12:00 בדיוק	לתיבת המכרזים במשרדי החברה, הנמצאים ברחוב תובל 13, קומה 2, רמת גן
פתיחת מעטפות המכרז	פתיחת ההצעות תעשה בסמוך לאחר המועד האחרון להגשת הצעות המכרז ותתועד בפרוטוקול. גורם המעוניין להיות נוכח בעת פתיחת המעטפות המכרז ייצור קשר מראש עם גב' ריקי קורן, מנהלת חוזים והתקשרויות, באמצעות פניה בדוא"ל rikik@calcalit-rg.co.il ו/או בטלפון 03-7591020, לבירור מועד הפתיחה המדויק.	

מובהר בזאת כי החברה תהיה רשאית בהודעה בכתב שתפורסם באתר החברה בכתובת: <https://calcalit-rg.co.il> (להלן: "אתר החברה"), לשנות את מועדים הנקובים לעיל במהלך הליך המכרז ולמשתתפים לא תהא כל טענה ו/או דרישה בנושא.

עמוד 4 מתוך 36



בכל מקרה של סתירה בין המועדים הנקובים לעיל לבין האמור בגוף המכרז, יגבר האמור בטבלה המפורטת לעיל ו/או במועדים שיפורסמו באתר החברה.

מסמכי המכרז

4. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, לרבות הקניין הרוחני בהם. מסמכים אלו מושאלים למשתתפים לצורך הכנת הצעותיהם והגשתן, והמשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכים הנ"ל ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה מטעמם. אין המשתתפים רשאים להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כשלהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
5. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות מסמכי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח" ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי החברה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.
6. יובהר כי בכל מקום בו הפניה ו/או תיאור התפקיד הינו בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה ולהיפך.
7. מובהר בזאת, כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה, מצהיר בזאת המשתתף כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז והוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות המפורטות בהם.
8. על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותם לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שחלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למשתתפים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

עיקרי ההתקשרות

9. לביצוע עבודות פיתוח והקמת שצ"פ קריית חינוך מקטע דרומי (וצפוני אופציונלי) במתחם רג/1541 רמת גן. עבודות ההקמה יכללו ביצוע עבודות בינוי ופיתוח סביבתי, הכל בהתאם לדרישות ההליך, לרבות הנספחים המצורפים לו (להלן: "**הפרויקט**").
10. הפרויקט כולל **עבודות בינוי** מסוימות הדורשות סיווג קבלני ג'1 בענף ראשי 100 (בנייה) וג'3 בענף 200 (כבישים, תשתיות ופיתוח). במידה והקבלן אינו מחזיק בעצמו בסיווג המתאים הוא יידרש להציג ולבצע עבודות אלו באמצעות קבלן משנה מטעמו בעל הסיווג הנדרש. הפרויקט אושר ותוקצב חלקית על ידי עיריית רמת גן. מובהר כי השלמת התקציב הנדרש למלוא הפרויקט מעיריית רמת גן מהווה תנאי מתלה להתקשרות מכוח מכרז זה. משכך, הצעות המשתתפים יוגשו ביחס לכלל העבודות נשוא המכרז אולם החברה תהיה רשאית שלא לבצע את העבודות, או לבצעם באופן חלקי בהתאם להרשאות התקציביות שבידיה, להקטין את היקף העבודות המבוצע או המתוכנן, אף תוך כדי ביצוע העבודה, ו/או לשנות את סדר ביצוע העבודות ואת לוחות הזמנים לביצועם, ו/או לקבוע שלבים לביצוע, והכל על מנת להתאים את הביצוע בפועל למסגרת התקציב שתאושר לביצוע העבודות כאמור ו/או להיתרי הבניה.
11. למען הסר ספק מובהר כי החברה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את תוצאות המכרז בין לפני הודעה על המשתתף הזוכה ובין לאחר הודעה כאמור ו/או לבצע את הפרויקט באופן חלקי בלבד ו/או שלא להתחיל בביצוע הפרויקט כלל ואף לבטלו. המשתתפים מוותרים מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין אי קבלת היתר בניה לפרויקט ו/או אי קבלת תקצוב כאמור ואי מימוש הזכייה ו/או ההתקשרות בהתאם.
12. ועדת המכרזים של החברה תבחר קבלן ראשי לביצוע העבודות נשוא המכרז באתר (להלן: "**הקבלן**") או ("**הזוכה**").
13. במכרז יתנהל הליך בחירה אשר יתבסס על הצעת המחיר הכוללת הנמוכה ביותר שהתקבלה, בכפוף לעמידה בתנאי הסף. ועדת המכרזים רשאית לקבל כל החלטה אחרת שתנומק בכתב.

עמוד 5 מתוך 36

14. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור גם כשיר שני ושלישי, למקרה בו הזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לחתימה על הסכם ההתקשרות עם החברה ו/או שההסכם עימו יבוטל מכל סיבה שהיא.
15. **הצעת המשתתף תהיה למדידה, עבור ביצוע כלל העבודות המפורטות במסמכי המכרז מתחילתן ועד השלמתן ומסירתן למזמין לרבות, אך לא רק, ביצוע כלל העבודות בהתאם לתנאי היתרי הבנייה ודרישות הרשות, הוצאת תעודת אכלוס ומענה מלא בהתאם לתנאי החוזה בתקופת הבדק.**
16. כל מסמכי המכרז, לרבות החוזה, התוכניות המפרטים וכתב הכמויות המפורט, משלימים אחד את השני באופן שהמשופר ו/או המחמיר מבניהם לטובת החברה גובר.
17. כתב הכמויות המצורף למכרז כחוברת ד' משמש כאומדן גלוי והוא ישמש כבסיס לחישוב ערך שינויים בפרויקט הכרוכים בתוספות ו/או הפחתות בהתבסס על מחירי היחידות השונות הנקובים בו לאחר הפחתת הנחת המשתתף בכל פרק ופרק, והכל בכפוף לאמור במסמכי המכרז ובחוזה ההתקשרות.
18. הזוכה בהליך המכרז ישמש כקבלן ראשי לכל העבודות שתבוצענה בתקופת ההתקשרות, הכל בהתאם לתנאי המכרז ונספחיו. לאחר ההודעה בדבר הזכייה הקבלן הזוכה יידרש לחתום על הסכם המצורף בחוברת ב' למסמכי המכרז, מול החברה לביצוע מלוא העבודות נשוא מכרז זה.
19. מובהר ומודגש כי כל צוות ניהול העבודות, ולכל הפחות מנהל הפרויקט, מהנדס הביצוע ומנהל העבודה, יהיו עובדים ישירים של הקבלן הראשי.
20. במקרה בו הקבלן הזוכה יבקש למנות תחתיו קבלן משנה לצורך ביצוע חלק מהעבודות עליו לקבל אישור החברה בכתב ומראש, בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות. מובהר, כי על קבלן המשנה לעמוד בתנאים כמוגדר בהסכם ההתקשרות עם הקבלן. הקבלן הזוכה לא יוכל למנות תחתיו קבלן משנה לביצוע כל העבודות.
21. מובהר, כי יתכן ובמקביל לביצוע העבודות באתר על ידי הקבלן הזוכה, יידרשו לפעול באתר ו/או בצמוד אליו קבלנים מטעם גורמי תשתיות נוספים כגון: תאגיד המים-מי רמת גן בע"מ, בזק ו/או חברות תקשורת אחרות, חברת חשמל וכדומה. כמו כן, לקראת סיום העבודות העירייה, באופן ישיר או באמצעות החברה הכלכלית, תוכל להפעיל קבלנים וספקים מטעמה לצורך השלמת עבודות כבילת תשתית תקשורת ו/או התקנת מצלמות ו/או כל תחום אחר אשר ידרש. באתר.
22. הזוכה, בסיוע מנהל הפרויקט, יידרש לתאם את ביצוע העבודות עם הקבלנים והספקים במפורט לעיל, וכן לספק לקבלנים וספקים אלו שירותים כמפורט בהסכם, מובהר כי הקבלן הזוכה לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין תיאומים ושירותים אלו.
23. מובהר, כי יינתן דגש על ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים המאושר, על עבודה בהתאם להוראות הבטיחות וכן על ניקיון האתר והממשקים הגובלים עמו.

תקופת הביצוע

24. תקופת הביצוע הכוללת לעבודות נשוא הפרויקט, **תהיה עד 8 חודשים** מהמועד הקבוע בצו התחלת העבודה, והכל בכפוף ללוח הזמנים המוגדר לזוכה, אלא אם החברה, תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן: **"תקופת הביצוע"**).
25. ככל ויוחלט לממש את המבנים האופציונליים, מבנים 02 ו03 בכתב הכמויות לטובת השלמת פיתוח בשטח בינוי ציבורי עד ארבעה (4) חודשים מקבלת צ.ה.ע – תינתן הארכה למשך הביצוע לחודשיים (2) נוספים.

26. ככל ויוחלט לממש את המבנים האופציונליים מבנים 02 ו-03 בכתב הכמויות לטובת השלמת פיתוח בשטח בינוי ציבורי לאחר ארבעה (4) חודשים מקבלת צ.ה.ע – תינתן הארכה למשך הביצוע לשלושה חודשים (3) נוספים.

27. אי עמידה בתקופת הביצוע, לא רק ביחס למועד המסירה הסופי, אלא גם ביחס לכל אחת מאבני הדרך החלקיות לביצוע בהתאם ללוח הזמנים אשר יאושר על ידי המפקח, תזכה את החברה בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכם. ידוע ומוסכם כי סכומי הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור ופיגור כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המשתתף ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים בכל מקרה של אי עמידה בלוח הזמנים מכל סיבה שהיא ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה לעניין זה.

תנאי סף להשתתפות במכרז

28. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות אך ורק משתתפים העונים, במועד האחרון להגשת ההצעות, על **כל דרישות הסף המצטברות** המפורטות להלן:

28.1 המשתתף הינו **אישיות משפטית אחת**: תאגיד (שותפות או חברה) הרשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).

28.2 המשתתף רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969 והתקנות על פיו), **בענף ראשי 200 (כבישים, תשתיות ופיתוח) בסיווג ג'-3 לפחות**. ובענף ראשי 100 (בנייה) בסיווג ג'1 לפחות המשתתף הינו בעל הסיווג הקבלני הנדרש **לפחות שנתיים קודם למועד האחרון להגשת ההצעות**.

28.3 המשתתף הינו בעל מחזור כספי בתחום של **ביצוע עבודות פיתוח בהיקף מצטבר של לפחות 20,000,000 ₪** (עשרים מיליון ₪), לא כולל מע"מ, במהלך השנים 2021, 2022, 2023, בהתבסס על דו"חות כספיים מבוקרים. במידה והדוח הכספי לשנת 2023 טרם נחתם - בהתבסס על פנקסיו ועל דיווחיו לשלטונות המס של המשתתף.

28.4 המשתתף הינו בעל הון עצמי של לפחות 2,500,000 ₪ (שניים וחצי מיליון ₪), על פי הדוח הכספי השנתי המבוקר של המשתתף לשנת 2023, או לשנת 2022 במידה וזו היא השנה האחרונה שלגביה יש למשתתף דוח שנתי מבוקר.

28.5 המשתתף בעל ניסיון מוצלח מוכח כקבלן ראשי, **בביצוע פרויקטים שהושלמו במהלך חמש (5) השנים** שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בהתקשרות ישירה מול מזמין עבודות שהינו גוף ציבורי, כדלקמן:

א. שלושה (3) פרויקטים של פיתוח גנים ציבוריים ו/או פיתוח נופי שכל אחד מהם בהיקף כספי העולה על 7 מיליון ₪ (שבעה מיליון ₪) לא כולל מע"מ.

28.6 המשתתף צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, ערבות הגשה, אשר הוצאה לבקשת המשתתף ולטובת החברה בסכום ובנוסח של **נספח ג'** המצורף למסמכי המכרז.

28.7 המשתתף בעל אישור ניהול חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.

28.8 המשתתף רכש את מסמכי המכרז.

28.9 המשתתף נכח בסיוור קבלנים **חובה**.

הגדרות:

- "קבלן ראשי" – משמעו, למציע עצמו חוזה חתום עם מזמין לביצוע הפרויקט (להבדיל מקבלני משנה).
- "גוף ציבורי" – משמעו, ממשלת ישראל על כל משרדיה ויחידות הסמך, כל חברה ממשלתית, רשות מקומית ותאגיד עירוני, רמ"י וכן כל גוף מבוקר כאמור בסעיף 9 לחוק מבקר המדינה, תשי"ח-1958.
- "ביצוע" – עבודות פיתוח אשר בוצעו על ידי אותו קבלן ראשי באותו תא שטח ועבור אותו מזמין. נדרש כי הפרויקט יכלול את עבודות התשתית המהווים חלק אינטגרלי מפרויקט הפיתוח.
- "הושלמו" – המשתתף השלים ומסר את הפרויקטים לשימוש המזמין ו/או המזמין חתם על תעודת מסירה.
- "היקף כספי" – הסכום ששולם או אושר לתשלום למשתתף על ידי מזמין הפרויקט, נכון למועד הגשת ההצעות במכרז, למעט מע"מ, תשלומי אגרות, היטלים, תשלומים ליועצים ומתכננים וכיו"ב.

אי עמידה באחד או יותר מתנאי הסף שלעיל עשויה להביא לפסילת ההצעה על הסף.

מובהר שבכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים לעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת ההסכם.

מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה

29. כל משתתף יצרף להצעתו את כל האישורים והמסמכים המתייחסים לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה, אלא אם נכתב מפורשות אחרת. החברה תהיה רשאית לא לקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת.

על המשתתף להגיש, בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז, את המסמכים הבאים המעידים על עמידתו בתנאי הסף:

- 29.1 העתק תעודת ההתאגדות ברשם החברות או רישום שותפות אצל רשם השותפויות.
 - 29.2 אישור תקף של רשם הקבלנים המאשר כי המשתתף רשום כדין, במועד הגשת ההצעה, בפנקס הקבלנים בסיווג הנדרש ובתקופה המינימאלית הנדרשת תנאי הסף.
 - 29.3 אישור רו"ח בנוסח **נספח ב' 1** - אישור רואה חשבון לעמידה בהון העצמי והמחזור הכספי
 - 29.4 תצהיר המשתתף על עמידה בתנאי הסף של המכרז בנוסח **נספח ב' 2** למסמכי המכרז לרבות הטבלה המצורפת לתצהיר, כשהוא מאושר בחתימת עורך דין.
- עבור כל אחד מהפרויקטים המפורטים בטבלה יצרף המשתתף העתק נאמן למקור של המסמכים הבאים:

- א. העתק חוזה ההתקשרות בין הקבלן למזמין העבודה. ניתן לצרף מתוך החוזה רק את העמודים הרלוונטיים הכוללים את צדדי ההתקשרות החוזית לפרויקט והיקף ההתקשרות.
- ב. העתק חשבון אחרון הנושא את חתימה וחתימת מזמין העבודה.
- ג. העתק צו התחלת עבודה הנושא חתימה וחתימת מזמין העבודה.
- ד. העתק אישור מסירת הפרויקט למזמין העבודה בחתימת מזמין העבודה.

עמוד 8 מתוך 36

- 29.5 עבור כל אחד מהפרויקטים המפורטים לעיל הקבלן יציג מכתב המלצה חתום על ידי מזמין העבודה
בנוסח המצורף כנספח ב'3 בלבד, אשר ישמש לבחינת הניסיון המוצלח בביצוע העבודות נשוא
הפרויקטים.
- בגוף ציבורי, כנציג המזמין החתום על מכתבי ההמלצה יהיה חתום מנכ"ל הגוף הציבורי ו/או
מהנדס הרשות המקומית ו/או מנהל אגף בניה ציבורית ו/או בעל תפקיד בכיר אחר מקביל בגוף
הציבורי אשר הייתה לו נגיעה ישירה לפרויקט. בגוף שאינו ציבורי יהיה חתום בעל תפקיד שוו"ע.
מובהר כי החברה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי
המשתתף כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה ביצוע פרויקטים שבוצעו
על-ידי המשתתף, ואשר לא פורטו על-ידו.
- 29.6 ערבות בנקאית הגשה מקורית בנוסח ובסכום כמפורט **בנספח ג'** – ערבות בנקאית מכרז הגשה,
המצורף למסמכי המכרז.
- 29.7 תצהיר בנוסח **נספח ד'** – תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים אכיפת דיני עבודה, על פי חוק
עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), תשל"ו – 1976, המצורף
למסמכי המכרז.
- 29.8 תצהיר בנוסח **נספח ה'** – הצהרה בדבר העדר רישום פלילי המצורף למסמכי המכרז. מודגש בזה
כי אם המשתתף ו/או אחד ממנהליו ו/או אחד מבעליו, הורשע בעבירה פלילית לפני הגשת ההצעה
למכרז זה, בעבירה שיש עימה קלון, והעבירה טרם התיישנה, תיפסל הצעתו של המשתתף.
- 29.9 הצהרה בנוסח **נספח ו'** הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה, המצורף למסמכי
המכרז.
- 29.10 טופס הצעה כספית בנוסח **נספח ז'** המצורף למסמכי המכרז כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה
של המשתתף וחתום על ידי עורך דין המאשר כי החותם על ההצעה הכספית מוסמך לחייב את
המשתתף, לרבות אישור מורשי חתימה בנוסח **נספח ז'1**.
- 29.11 אישור ניהול פנקסים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות
מס) התשל"ו 1976.
- 29.12 אישור רכישת מסמכי המכרז – חשבונית מס או קבלה.
- 29.13 כל מסמכי המכרז, לרבות הנספחים, מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפי המכרז, ככל
ונשלחו, חתומים על ידי המשתתף בכל עמוד ועמוד. לא צירף המשתתף את כל השאלות והתשובות
לא תהיה בכך עילה לטעון מצידו כי לא ידע או לא הכיר חלק מהשאלות או התשובות בגין כך, ולא
תישמע ממנו כל טענה כאמור, ויראו אותו כמי שקיבל ומכיר את כל התשובות וההבהרות שניתנו
במכרז. לחברה שיקול הדעת הבלעדי אם לפסול את הצעת המשתתף בגין אי צירוף כל השאלות
והתשובות אם לאו.
- 29.14 על המשתתף לצרף כל מסמך וטופס אחר המוגדר במסמכי המכרז.
30. ועדת מכרזים קובעת צוות בדיקה לבדיקת המסמכים שהוגשו על ידי המשתתפים, לבדיקת הצעות המחיר
שהוגשו ומכלול המסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף.
31. צוות הבדיקה כולל את מנהל הפרויקט ואת סמנכ"לית הנדסה והם רשאים לצרף בעלי תפקידים נוספים
בחברה ומחוץ לחברה.
- צוות הבדיקה יגבש מסמך המפרט את ההצעות שהוגשו, את הפרטים בדבר עמידה ו/או עמידה של
משתתפים בהליך המכרזי וימליץ לוועדת המכרזים לאשר את הקבלן הזוכה ו/או כשירים נוספים.
32. מודגש בזה כי ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שלא מצורפים אליה כל המסמכים והאישורים
המפורטים לעיל ו/או חלקם ובהם הפרטים הנדרשים ו/או הצעה שאינה עומדת בתנאי ההשתתפות במכרז
ו/או הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל,
החברה תהיה רשאית לעשות שימוש בהליך למתן הבהרות ו/או השלמת מסמכים חסרים בהצעה מסוימת

עמוד 9 מתוך 36



כמפורט להלן, והדבר נתון לשיקול דעתו של צוות הבדיקה שימונה לבדיקת ההצעות או לשיקול דעתה של ועדת המכרזים עצמה.

33. צוות הבדיקה רשאי לפעול בהליך של קבלת הבהרות ו/או השלמת מסמכים חסרים על פי שיקול דעת ועדת המכרזים או צוות הבדיקה. לעניין מתן הבהרות להצעה והשלמת מסמכים:

א. לחברה שיקול דעת בלעדי לדרוש מכל אחד מן המשתתפים הבהרות בכתב לאמור בהצעתו, וכן, השלמת מסמכים או אסמכתאות נוספים הדרושים לדעתה לצורך בדיקת ההצעה ו/או הבהרתה (ויראו הליך זה כהליך לקבלת הבהרות להצעה), לרבות, לצורך הוכחת עמידת המשתתפים בתנאי הסף של הליך זה נכון למועד הגשת ההצעה למכרז.

ב. מודגש, כי אין באמור בסעיף זה כדי לאפשר השלמת מסמכים המוכיחים עמידתו של מציע בתנאי סף, כאשר הללו לא היו בתוקף או לא התקיימו במציע במועד הגשת הצעתו למכרז, או שלא ניתן להוכיח כי התקיימו במציע במועד הגשת הצעתו למכרז, או הגשה באיחור של הערבות הבנקאית, לרבות, תיקונה של ערבות בנקאית פגומה לפי תנאי הליך זה.

ג. צוות הבדיקה או ועדת המכרזים יקצבו מועדים להשלמת המסמכים.

34. ועדת המכרזים תאשר את המציע שהצעתו הכוללת הנמוכה ביותר. ועדת המכרזים רשאית לקבל כל החלטה אחרת שתנומק בפרוטוקול ישיבת וועדת המכרזים.

ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שלא מצורפים אליה כל המסמכים והאישורים הנדרשים במסמכי המכרז, כולם או חלקם, שבהם פרטים נדרשים לבחינת עמידה בתנאי הסף. או הצעה שאינה עומדת בתנאי ההשתתפות במכרז, או הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות בכתב במסמכי המכרז.

בדיקות מוקדמות

35. לפני הגשת הצעתו, על המשתתף לבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהיה בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה. בכלל זה, על המשתתף לבדוק את מתחם הפרויקט וסביבותיו, את דרכי הגישה למתחם, את כל מסמכי המכרז, לרבות התוכניות, כמוויתיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המשתתף על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע העבודות עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין.

36. על המשתתף לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שייאסף על ידו ואשר יכול להיות רלוונטי למתן הצעתו, ועל החברה לא תחול כל אחריות בעניין זה. הגיש המשתתף את הצעתו רואים אותה כאילו ביצע את כל הבדיקות המוקדמות ומצא את כל התנאים מתאימים להגשת הצעתו ולמימושה ללא עיכובים או עלויות נוספות.

37. כל משתתף יישא בלעדית בכל העלויות בקשר להשתתפותו במכרז, ובשום מקרה הוא לא יהיה זכאי לקבל החזר בגין עלויות אלה, בין אם זכה במכרז ובין אם לאו, בין אם הסתיים המכרז ובין אם בוטל.

38. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בעניין פרט מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

הבהרות ושינויים

39. **שאלות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז ונספחיו** ובפרט בנוגע לכל סתירה, שגיאה, אי התאמה, או חוסר בהירות שמצא המשתתף במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או ענין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לעבודה נשוא המכרז **יש להעביר בכתב עד ליום 17.2.2025 בשעה 12:00** לידי הגב' ריקי קורן, מנהלת חוזים והתקשרויות לדוא"ל: rikik@calcalit-rg.co.il פניות להבהרות או שאלות שתגענה לחברה לאחר המועד הנ"ל לא יקבלו מענה.

באחריות הפונים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד, בדוא"ל או בטלפון: 03-7591020.

עמוד 10 מתוך 36

40. המשתתפים נדרשים להעביר את השאלות להבהרה בפורמט של Word בלבד, בקובץ הניתן לעריכה ועל פי הפורמט הבא:

מס"ד	מסמך + מס' עמוד	סעיף	שאלת הבהרה
מספר סידורי של השאלה (לדוגמא: 1, 2, 3 ...)	המסמך אליו מתייחסת השאלה, עמוד (לדוגמא: נספח א', עמוד 15)	מספר הסעיף הנדרש להבהרה (לדוגמא: 1.1)	פרוט השאלה או ההבהרה המבוקשת

41. מענה לשאלות ו/או בקשות הבהרה יינתן במסגרת הודעות למשתתפים אשר יהוו חלק ממסמכי המכרז.
- הודעות למשתתפים יפורסמו באתר החברה תחת: "מכרזים והליכים" < "מכרזי קבלנים וספקים" וכן יופצו בדוא"ל בקרב רוכשי מסמכי המכרז.
42. משתתף שלא יעביר את הסתייגותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לנדרש לעיל, יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיוצא בזה.
43. החברה לא תהיינה אחראית לכל מידע ו/או הבהרה ו/או שינוי אשר ימסרו למשתתפים בעל פה.
44. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת, ולא יאוחר מ 24 שעות לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז, באופן המפורט לעיל, הודעות למשתתפים הכוללים הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז.
45. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהודעות ובין מסמכי המכרז, יגבר האמור בהודעות למשתתפים. משתתף שזיהה סתירה כאמור ידווח עליה מיד לחברה הכלכלית.
46. את ההודעות למשתתפים יש לצרף למסמכי המכרז ולהגישם יחד עם הצעת המשתתף כשהם חתומים על ידו בשולי כל דף.

ההצעה הכספית

47. כתב הכמויות של מכרז זה מצורף בחוברת ד' למכרז, לשימוש המשתתף כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
48. המחירים המופיעים בכתב הכמויות אינם כוללים מע"מ וגם הצעת המשתתף אינה כוללת מע"מ.
49. למעט הפרשי הצמדה בהתאם לאמור בחוברת ב' למסמכי המכרז - הסכם ההתקשרות (תנודות במחירים ובערך העבודה, לא יהיה בעליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות חיבור לתשתיות קיימות, ביצוע העבודות עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת העבודות ע"פ המפרטים ודרישות החברה ומסירת העבודות לחברה ולעירייה.
50. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל, לצמצם סעיפים מסוימים של כתבי הכמויות, וכן להכניס שינויים בתוכניות במהלך העבודה, מבלי שהדבר יגרום לשינוי במחירי היחידה הנקובים בכתבי הכמויות.
51. תנאי התשלום יהיו כמפורט בהסכם ההתקשרות שיחתם בין הקבלן לבין החברה, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
52. מובהר, כי החברה תשלם לקבלן הזוכה את התמורה בגין העבודות שבוצעו בפועל בלבד.

עמוד 11 מתוך 36

53. בהצעת המחיר ייקח המשתתף בחשבון את כל הוראות ומסמכי המכרז והחוזה וכל נספחי ההליך לרבות הודעות למציעים ומענה לשאלות הבהרה שיכללו בהליך.
54. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר המשתתף, כי המחיר המוצע על ידו יכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה את כל ההוצאות, העלויות, התשלומים ורווחי הקבלן, הנדרשים ו/או שהינם בקשר עם הקמת המבנה/הפרויקט ופיתוח הסביבה, קבלת כל האישורים הנדרשים לאכלוס על פי כל דין ובכלל זה: כל המיסים, ההיטלים, בדיקות מעבדה מוסמכת, אגרות (לא כולל אגרות לכיבוי אש ואגרת חיבור קבוע של חברת החשמל), עלות חיבור חשמל זמני, תשלומים לצדדים שלישיים, תשלומים לקבלני משנה ו/או לעובדים, ערבויות, ביטוחים, גידור, שמירה, בטיחות, מבנים יבילים למשרד, שירותים או כל שימוש זמני אחר הנדרש לקבלן, התקנת וחיבור לתשתיות, ניקיון, פינוי פסולת, כל העלויות וההוצאות הנדרשות לשם קבלת טופס 4 ותעודת גמר וכל הנדרש לשם קיום התחייבויות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, בין אם פורט בהסכם ובין אם לאו.
55. מובהר כי בעלות העבודות נכללים על חשבון הקבלן גם הכנת תוכניות ביצוע מפורטות של היצרן shop drawings, ודוגמאות ביצוע בהתאם למפרטים על כל ההוצאות הכרוכות בכך, ואישורן מול המזמין. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המשתתף תהא סופית. אי התקיימות איזו מהערכות המשתתף ו/או אי התממשות של איזו מציפויותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהווה בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.
56. החברה רשאית לבצע השלמה עתידית של פרטי תכנון המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריטים בפריטים שווי ערך. החלפה ו/או השלמה כאמור לא תהווה תוספת או עבודה חדשה שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.
57. החברה שומרת לעצמה לערוך שינויים בהיקף הפרויקט, להקטין או להגדיל או להוסיף עבודות בפרויקט וכן להכניס שינויים בתוכניות במהלך העבודה. שינויים אלה יתומחרו בהתאם לכתב הכמויות המצורף למכרז. מובהר, כי החברה תשלם לקבלן הזוכה את התמורה בגין העבודות שבוצעו בפועל בלבד.
58. למען הסר כל ספק מובהר מפורשות, כי כל שינוי לרבות תוספת ו/או הפחתה בכמויות, בכל היקף שהוא ביחס לכמויות הכלולות בתכולת העבודה המקורית לא יהווה עילה לשינוי מחירי היחידה אשר יישארו זהים ביחס לכל היקף ביצוע שיעשה בפועל.
59. למען הסר ספק, באין הרשאה תקציבית מלאה לביצוע כלל העבודות, החברה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את הפרויקט באופן חלקי בלבד ו/או שלא להתחיל בביצוע הפרויקט כלל ואף לבטלו ולמציע לא תהיה כל טענה בקשר לכך.
60. בהגישם הצעה במסגרת ההליך, יראו את המציעים כמוותרים מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות תביעה מכל סוג שהם וכנגד כל גורם שהוא, בכל מקרה שבו הזוכה שיוכרז בהליך זה, לא יבצע את העבודות נשוא הליך זה (כולן או חלקם) ו/או לא יבצע את העבודות בסדר שנקבע לביצועם בהליך זה, זאת בגין צמצום היקף העבודות בשל אי-אישורו של תקציב כאמור ו/או ביטול תקציבים שהוקצו לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, ו/או עיכוב במועד תחילת ביצוע העבודה ו/או עיכוב בהוצאת צו התחלת עבודה מכל סיבה שהיא (לרבות העדר היתר בנייה) ו/או בשל העדר תקציב מלא לפרויקט ו/או בכל מקרה של שינוי לוחות הזמנים לביצוע העבודות ו/או בכל מקרה שבו ייקבעו שלבים לביצוע העבודות ו/או אם העבודות יבוצעו באופן חלקי בלבד, ויראו אותם מושתקים בקשר לכך.
61. תנאי התשלום יהיו כמפורט בהסכם ההתקשרות שיחתם בין הקבלן לבין החברה, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

אופן הגשת הצעות המחיר

61. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את שם ומספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים- " **מכרז פומבי 01/2025 לפיתוח שצ"פ קריית חינוך מקטע דרומי במתחם רג/1541 רמת גן** " וזאת עד ליום **06.3.2025** עד השעה **12:00** בדיוק לתיבת המכרזים במשרדי החכ"ל ברחוב תובל 13, "בית אמריקה", קומה 2, ברמת גן (להלן: "משרדי החכ"ל"), בימים א'-ה' בין השעות 9:00 עד 15:00 בלבד.
62. את ההצעות על כל נספחיהן, יש להגיש כשהן חתומות בתחתית כל עמוד ע"י המציע בחתימה מלאה על ידי מורשי החתימה של המשתתף.
63. יש להגיש את ההצעה במעטפה אחת בלבד ו**בשני** עותקים: **מקור בעותק קשיח + העתק בדיסק און קי**.
64. במקרה של סתירה בין הנספחים והצעת המחיר של המשתתף בתיבת המכרזים להצעה בדיסק און קי, תגבר ההצעה שהוגשה בעותק קשיח.
65. ההצעה הכספית תיבחן לפי ערך ההצעה הכולל, היינו סיכום של כל סכומי הפרקים לאחר הנחה שניתנה על ידי המשתתף. מודגש כי המציעים רשאים להציע אחוז הנחה מקסימלי של עד 15% בכל פרק ועד 10% הנחה לערך הכולל של סך כל הפרקים. עוד יודגש כי ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שתוגש שלא בהתאם להוראה זאת.
66. המחירים המופיעים בכתב הכמויות אינם כוללים מע"מ וגם הצעת המשתתף אינה כוללת מע"מ.
67. בהגשת הצעתו זו, מצהיר המשתתף, כי המחירים המוצעים על ידו הנם עבור ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כוח האדם, עלויות בגין קבלת האישורים הדרושים לביצוע האספקה, וכל הדרוש לביצוע האספקה על פי מסמכי המכרז. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא.
68. עלויות מחירים ו/או עלויות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות חיבור לתשתיות קיימות, ביצוע העבודות עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת העבודות ע"פ המפרטים ודרישות החברה ומסירת העבודות לחברה ולעירייה.
69. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל, לצמצם סעיפים מסוימים של כתבי הכמויות, וכן להכניס שינויים בתוכניות במהלך העבודה. הזוכה לא יהיה זכאי לשינוי במחירי היחידה הנקובים בכתבי הכמויות בשל כך.
70. תנאי התשלום יהיו כמפורט בהסכם ההתקשרות שיחתם בין הקבלן לבין החברה, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
71. מובהר, כי החברה תשלם לקבלן הזוכה את התמורה בגין העבודות שבוצעו בפועל בלבד על פי מדידת כמויות שבוצעו ועל פי מחירי היחידה לאחר הנחה שנתן המשתתף.
72. במידה והמשתתף לא ציין אחוז הנחה, תהיה החברה רשאית להתייחס להצעה כאילו המשתתף רשם 0% (אפס אחוז) הנחה.
73. נספח ז' שמולא על-ידי המשתתף הזוכה או כל עדכון שיבוצע בעקבות משא ומתן שיתקיים עם הזוכה, אשר שאושר על ידי ועדת המכרזים, יהווה את נספח התמורה של ההסכם שייחתם עם הזוכה.

עמוד 13 מתוך 36

74. לסכום התמורה יתווסף מע"מ כחוק, והוא יהיה בהתאם לשיעור המחייב בדין, כפי שיהיה מעת לעת ובכפוף לקבלת חשבונית מס עובר ליום התשלום.
75. אין לכלול בהצעת המחיר, תוספות ו/או הסתייגויות ו/או הערות ו/או תנאים ו/או בקשות. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות שיכללו תוספות ו/או הסתייגויות ו/או הערות ו/או תנאים ו/או בקשות.
76. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. משתתף אשר הגיש הצעתו ומעוניין להיות נוכח בפתיחת המכרזים, ייצור קשר עם גב' ריקי קורן, מנהלת חוזים והתקשרויות, באמצעות מייל rikik@calcalit-rg.co.il או בטלפון: 03-7591020 החכ"ל לבירור מועד הפתיחה.

רכישת מסמכי המכרז ואופן הגשתם

77. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום בסך של 3,000 ש"ח כולל מע"מ (במילים: שלושת אלפים ₪), אשר לא יוחזרו בכל מקרה, באמצעות העברה בנקאית. לפרטים נוספים בקשר לתשלום ניתן לפנות להנה"ח בטלפון: 03-7591014 או במייל acc1@calcalit-rg.co.il בימים א'-ה' בין השעות 09:30-15:30 בלבד. רכישת מסמכי המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה.
78. דמי הרכישה לא יוחזרו מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה של ביטול המכרז.
79. גוף אשר לא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז (גם אם הגיש הצעה ללא רכישה) ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.
80. טרם הרכישה, ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום במשרדי החברה בתאום מראש ו/או באתר החברה בכתובת: www.calcalit-rg.co.il תחת: "מכרזים והליכים" << "מכרזי קבלנים וספקים".
81. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תידון. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.
82. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה אשר תפורסם באתר החברה ו/או תשלח לכל רוכשי מסמכי המכרז.
83. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המשתתף בלבד.

חתימות

84. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המשתתף את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו. כמו-כן הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למשתתף את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הנדרשים לביצוע כל השירותים נשוא המכרז, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את השירותים נשוא המכרז - הכול כמפורט במסמכי המכרז.
85. כל הערה או תנאי של המשתתף במסמכי המכרז ו/או בהצעתו לא יבואו בחשבון ועלולים להביא לפסילת הצעת המשתתף, לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

הסתייגויות, השמטות, שינויים

86. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המשתתף במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית החברה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי:
- א. לפסול את מסמכי המכרז.
- ב. לראות בהסתייגויות ככאלה שלא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן.

עמוד 14 מתוך 36



ג. לראות בהסתייגויות ככאלה המהוות פגם טכני בלבד.

ד. לדרוש מהמשתתף לתקן את ההסתייגות ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים של החברה. אם תחליט הוועדה לנהוג לפי אחת החלופות המנויות בס"ק ב' או ג' או ד' לעיל, והמשתתף יסרב להסכים לכך, רשאית וועדת המכרזים לפסול את ההצעה ולחלט את הערבות הבנקאית אשר הוגשה על ידי המשתתף, אם הצעתו הייתה אמורה להיות ההצעה הזוכה.

מפגש מציעים

מפגש מציעים, חובה, יתקיים ביום א' 09.02.2025 בשעה 10:00. נקודת המפגש: משרדי המנהלת בגני אזור רחוב ה' באייר, רמת גן. קישור באפליקציית Waze <https://waze.com/ul/hsv8y2g952> מנהלת אתר גני אזור. לפרטים לגבי הסיור ניתן לפנות לעומר חבושה בטלפון: 054-9258874 מובהר כי ההגעה לסיור הקבלנים הינה **חובה**. המשתתף יודא כי נרשם בטבלת הנוכחים בסיור וכי פרטיו נרשמו באופן מלא וברור.

ערבויות לקיום ההצעה למכרז

87. להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו של המשתתף וחתימה על הסכם עם החברה, ובכלל זה לפעול בכל עניין בקשר עם המכרז בתום לב ובדרך מקובלת, על המשתתף לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנת, אשר הוצאה לבקשת המשתתף על ידי בנק מסחרי, לטובת החברה בנוסח המצורף **כנספח ג'** למסמכי המכרז (להלן: **"ערבות לקיום ההצעה למכרז"**). מובהר, כי אי צירוף ערבות מקורית או צירוף ערבות שנוסחה ו/או מועדיה אינם תואמים לנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז, תוביל לפסילת ההצעה.

88. הערבות תעמוד בתוקף הרשום בנוסח הערבות הבנקאית הגשה כמפורט כנספח ג'. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים להאריך את תוקף הערבות לתקופה של 120 יום נוספים, וככל שיידרש עד לחתימת הסכם התקשרות עם המשתתף הזוכה והבנק יאריך את תוקף הערבות לפי דרישה זו.

89. משתתף שלא יאריך את הערבות הבנקאית בהתאם לדרישת החברה, הצעתו תפסל ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי החברה בגין ובקשר לכך. הארכת הערבות משמעה הארכת תוקף הצעת המשתתף לפרק הזמן הנדרש.

90. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית ובלתי מנומקת של החברה, בהתאמה, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.

91. החברה תהיה רשאית לדרוש לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה בו הודיעו למשתתף כי הצעתו זכתה במכרז, אך הוא לא ביצע את כל המוטל עליו על פי המפורט להלן, וכן במקרה בו נדרש המשתתף להאריך את תקופת הערבות והוא לא עשה כן תוך 14 ימים מיום שנדרש לכך או באופן שתוקף הערבות יוארך לא פחות מחמישה ימים לפני תום תקופה של הערבות המקורית, לפי המוקדם.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, וועדת המכרזים תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, גם במקרים הבאים:

- א. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- ב. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- ג. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- ד. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

עמוד 15 מתוך 36



והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל.
למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

92. למשתתפים שלא זכו במכרז תוחזר הערבות שמסרו, לאחר שיחתם ההסכם עם הקבלן הזוכה.

93. ערבות המכרז תשמש כבטוחה לקיום הצעתו של משתתף שהצעתו תיבחר ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו יחזור המשתתף מהצעתו או לא יעמוד בכל התחייבויותיו על-פי הצעתו והוראות מסמך זה, מכל סיבה שהיא והכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה וזאת בלי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים לה על-פי דין ולרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.

94. משתתף אשר יערער על תוצאות הזכייה, תעוכב ערבותו עד לסיום ההליכים המשפטיים בעניינו. משתתף אשר משך את ערבותו או שפג תוקפה, לא יהיו זכאי לערער על תוצאות המכרז.

ביטוחים

95. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים בנספח הביטוח המצורף להסכם ההתקשרות (להלן: "**אישורי ביטוחי הקבלן**").

96. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסמכי המכרז ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

97. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים והמפורטים במסמכי המכרז ובנספח הביטוח לחוברת ב' – הסכם ההתקשרות בין הקבלן לחברה. מגיש ההצעה מתחייב להפקיד בידי החברה, בהתאם למועדים הקבועים במסמכי המכרז וכתנאי להכרזה כקבלן זוכה, את **אישור קיום ביטוחי הקבלן** (בנוסח המקורי וללא כל שינוי) כשהם חתומים כדן על ידי המבטח. בנוסף להמצאת אישור קיום הביטוחים כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לדרישת החברה בכתב ימציא לה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

98. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח מובהר, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

99. יודגש, כי בשלב הגשת ההצעות, לא נדרש המשתתף להחתים את מבטחו על גבי טופס אישור קיום ביטוחים אלא המשתתף בעצמו נדרש לחתום על גבי הטופס. בחתימתו על גבי הטופס מאשר המשתתף כי בדק עם מבטחו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחים הנדרשים. המשתתף בחתימתו מאשר כי הוא ימלא אחר כל דרישות הביטוח כפי שעולה ממסמכי המכרז.

בחירת ההצעות על ידי ועדת המכרזים

100. הצעות המשתתפים תיבדקנה על ידי ועדת מכרזים של החברה אשר תפעל בהתאם להוראות כל דין.

ועדת המכרזים רשאית לקבוע צוות בדיקה מטעמה כמפורט לעיל.

101. ועדת המכרזים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לא לקבל ו/או לא להתחשב בהצעה אשר לא תהא תואמת באופן מלא לדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

102. ועדת המכרזים רשאית שלא לבחור בהצעה הנמוכה ביותר או בכל הצעה שהיא.

103. ועדת המכרזים רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, בכל עת אף לאחר שנקבעה הצעה זוכה במכרז אף אם הוצא לו צו התחלת עבודה ובלבד שטרם החל לפעול על פיו. במקרה של ביטול המכרז לאחר שהחל הזוכה לפעול, יחולו תנאי ההסכם בפרק שעניינו ביטול ההסכם.

104. בוטל המכרז כאמור לעיל, לא יהיה זכאי אף משתתף, לרבות המשתתף שהוכרז כזוכה, אם הוכרז, לפיצוי או שיפוי כלשהו מהחברה בגין כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לו בשל השתתפותו במכרז ו/או אי קבלת הצעתו ו/או כל הוצאה ו/או נזק אחרים בקשר עם השתתפותו במכרז.

105. בעת הדיון בהצעות, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפסול על הסף משתתף אשר לגביו היה לחברה ו/או לעירייה ניסיון רע ו/או שהתקבלה לגביו המלצה שלילית מגוף ציבורי אחר או שנתגלה כשל מהותי בעבודות שביצע עבור אחת מהן בחמש השנים האחרונות. ניסיון רע או כשל מהותי לעניין זה ייחשב מעשה או מחדל הפוגם באופן ניכר, לדעת וועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות אך לא רק:

א. אי עמידה בדרישות החוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המזמין.

ב. אי היענות לדרישות המזמין.

ג. צו סילוק יד.

ד. תאונות עבודה ו/או קנסות בגין ליקויי בטיחות באתר העבודה.

ה. כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המזמין.

ו. קיומה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו של המשתתף או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המזמין על טיב עבודתו

במקרים אלה, תינתן למשתתף זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. הטיעון יהיה בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעתה של וועדת המכרזים.

106. ועדת המכרזים בעצמה ו/או באמצעות ועדת הבדיקה, תהיה רשאית לבצע הליך השלמות ולדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף ואת עמידת הצעתו בתנאי הסף של המכרז. המשתתף יהיה חייב למסור לוועדת המכרזים ו/או למומחים מטעמה את כל ההסברים והניתוחים כאמור לעיל, ובמקרה של סירוב רשאית וועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

107. מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, כי היה ויתברר כי הוגשה במכרז הצעה יחידה, או שנותרה הצעה יחידה לדיון לפני ועדת המכרזים, ועדת המכרזים תהא רשאית להחליט על ביטול המכרז. לחילופין, ועדת המכרזים תהיה רשאית לאשר את המציע היחיד, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

108. יודגש כי ההחלטה על ביטול המכרז תהא אפשרית גם אם ההצעה היחידה אינה במחיר המרע לעומת אומדן שווי ההתקשרות ומבלי שניתנה למגיש ההצעה האפשרות להגיש הצעת מחיר בתנאים המיטיבים עם החברה, והכל אם וועדת המכרזים תסבור כי ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש תחתיו או קיום משא ומתן בהתאם להוראות כל דין, יאפשרו תחרות בין מספר משתתפים או יעניקו את מירב היתרונות לחברה.

109. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או חוסר התייחסות לתנאי המכרז, באופן שלדעתה מונע הערכתה כדבעי. הצעות מחיר נמוכות ובלתי סבירות עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

110. ועדת המכרזים רשאית לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המשתתפים כולם או חלקם בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירות שעלולה להתעורר בבדיקת ההצעות, הכל בכפוף להוראות והחוקים התקפים.

111. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף ו/או חברי הצוות מטעמו.

112. אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין.



113. ועדת המכרזים תאפשר למשתתף שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בהוראות כל דין, לרבות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

הליך בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה:

114. בשלב א' יפתחו מסמכי המכרז שהוגשו וירשמו הצעות הכספיות.

תיבת המכרזים תפתח על ידי חבר ועדת המכרזים של החברה. המעטפות המכילות את מסמכי המכרז יפתחו בנוכחות מציעים שבקשו להשתתף בהליך פתיחת המעטפות. ההצעות הכספיות יפתחו בפומבי וירשמו בפרוטוקול פתיחת מעטפות. מסמכי המכרז ימסרו לצוות הבדיקה לביצוע בדיקת מסמכי המכרז לצורך בדיקת עמידה בתנאי הסף.

115. בשלב ב' יבדוק צוות הבדיקה את עמידת המשתתפים בתנאי הסף.

צוות הבדיקה יבדוק המסמכים שהוגשו על מנת לוודא עמידה בתנאי הסף ויכין טבלה המפרטת את תנאי הסף ואת עמידתם של המציעים, בכל אחד ואחד מתנאי הסף.

צוות הבדיקה רשאי לפנות למשתתפים בהליך השלמת מסמכים הנדרשים להבהרת ההצעה. לא ניתן יהיה לצרף מסמך שלא היה בתוקף, או שלא ניתן להוכיח שהיה בתוקף, במועד האחרון להגשת הצעות המכרז.

צוות הבדיקה יכין לוועדת המכרזים מכתב המלצה לאשר את הזוכה. מכתב המלצה יפרט את שמות המציעים, את המציעים שלא עמדו בתנאי הסף והסיבות לכך. למכתב זה תצורף הטבלה המפרטת את תנאי הסף ועמידה/אי עמידה של המציעים וכל יתר המסמכים והאישורים שיש לצרף להצעה.

מכתב המלצה של צוות הבדיקה יכלול המלצה לוועדת המכרזים לאשר את המציע שעמד בכל תנאי הסף, צרף את כלל המסמכים הנדרשים ושהצעתו הכספית הכוללת היא הנמוכה מבין ההצעות של המציעים שעמדו בתנאי הסף.

116. במקרה של שוויון בין שתי הצעות, דהיינו במקרה בו יש 2 הצעות או יותר המקיימות את כל תנאי המכרז והצעתם הכספית זהה (עד שתי ספרות אחרי הנקודה) תיבחר ההצעה הזוכה מבין הצעות האלה באמצעות הגרלה. להגרלה יוזמנו המשתתפים שהצעותיהם משתתפות בהגרלה והיא תערך בפיקוח היועץ המשפטי של ועדת המכרזים.

117. במקרה שקיימת הצעה אחת בלבד שעמדה בתנאי הסף, רשאית ועדת המכרזים להחליט על ביטול המכרז וכן רשאית היא לקבוע את ההצעה היחידה כהצעה זוכה בהתאם לתנאי המכרז והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

הודעה על הזכייה והתקשרות

118. החברה תודיע לקבלן הזוכה בכתב על זכייתו במכרז בהתאם להחלטת ועדת המכרזים, ותזמין אותו למשרדי החברה להשלמת חתימות על ההסכם ומסירת עותק חתום לקבלן.

119. בתוך 7 ימים ממועד הודעת הזכייה, ימסור הזוכה לחברה את המסמכים הבאים:

א. ערבות ביצוע בנקאית לטובת החברה, בסכום ובנוסח נספח הערבות הבנקאית להסכם. ערבות הגשה בנקאית תוחזר רק כנגד המצאת ערבות ביצוע בנקאית.

ב. אישורי קיום ביטוחים לטובת החברה חתומים כדין על ידי המבטח של הקבלן.

120. לא המציא הזוכה האסמכתאות הנחוצות ו/או לא המציא כל מסמך אחר אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית החברה לבטל את הזכייה במכרז, לחלט את הערבות הבנקאית שנתן במלואה כפיצוי מוסכם, והוא יהיה מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט. איו באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדת לחברה לפי כל דין.

עמוד 18 מתוך 36

121. החברה תהייה רשאית להתקשר בהסכם עם מציע אחר שאושר על ידי ועדת המכרזים שעמד בתנאי הסף וכי הצעתו הינה הנמוכה הבאה בתור, וכן הלאה (להלן: "כשיר שני", "כשיר שלישי" וכו') בהתאם לנסיבות, או לפרסם מכרז חדש, וזאת פי שיקול דעתה הבלעדי.

122. מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תכריז ועדת המכרזים על כשיר שני שיוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב הכשיר שני שהוכרז כזוכה, בהתחייבות בלתי חוזרת, שבכל מקרה שבו תימסרנה לו העבודות נשוא מכרז זה לביצוע, כולן או חלקן, הוא מתחייב לקבל על עצמו את ביצוע העבודות באותם מחירים הנקובים בהצעתו של הזוכה במכרז (ההצעה הזולה ביותר).

123. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהיה החברה זכאית לסך של ₪4,000 (ארבעת אלפים ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד האחרון אליו נדרש הזוכה, ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

124. רק לאחר שנתמלאו כל התנאים המפורטים לעיל, תודיע החברה בכתב ליתר המשתתפים, על אי זכייתם במכרז, ותזמנם להגיע למשרדה לקבלת הערבויות הבנקאיות שהומצאו על ידם.

ביטול הזכייה במכרז

125. מציע שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה ועדת המכרזים רשאית לבטל את זכייתו, כאמור לעיל. אין בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיה של ועדת המכרזים על פי כל דין ועל פי מסמכי המכרז, לרבות הזכות לחלט את ערבות לקיום ההצעה למכרז.

126. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהיה רשאית לבטל את זכיית הזוכה במכרז בכל אחד מבין המקרים הבאים, כדלקמן:

- א. המשתתף ו/או בעל מניות בו ו/או נושא משרה בו הורשעו/בעבירה שיש עמה קלון ושרטם התיישנה עד למועד האחרון להגשת ההצעות.
- ב. המשתתף נגוע בניגוד עניינים כמוגדר במסמכי המכרז.
- ג. בידי ועדת המכרזים קיימות הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה ו/או אדם מטעמו נתן ו/או הציע שוחד ו/או מענק ו/או שי ו/או מתת ו/או זיכוי ו/או טובת הנאה כלשהי בקשר עם המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או בקשר להסכם נשוא מכרז זה או ביצועו.
- ד. לוועדת המכרזים התברר כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במסגרת המכרז אינה נכונה או שהזוכה לא גילה עובדה מהותית אשר, לדעת ועדת המכרזים, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
- ה. הוטל עיקול, אחד או יותר, על נכסי הזוכה, כולם ו/או חלקם, אשר לדעת ועדת המכרזים היה בו כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את השירותים במסגרת המכרז, והעיקול האמור לא הוסר לחלוטין בתוך 7 (שבעה) ימים מיום ביצוע/ביצועם.
- ו. מונה לנכסי המשתתף הזוכה, כולם ו/או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע, או שמונה לזוכה מפרק זמני או קבוע, או מנהל מיוחד, מונה נאמן בהקפאת הליכים והמינוי כאמור לא בוטל בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קביעתו, לחלופין הוגשה בקשה לפירוק ו/או הקפאת הליכים כנגד המשתתף הזוכה.
- ז. התברר לוועדת המכרזים, כי הועברו 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר מזכויות השליטה במציע הזוכה, ללא הסכמה מראש ובכתב של ועדת המכרזים.
- ח. אם נפתחה חקירה פלילית בעבירת קלון, או ננקטו הליכים פליליים כנגד המשתתף הזוכה ו/או כנגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או מי מעובדיו הבכירים.

עמוד 19 מתוך 36

127. בוטלה הזכייה במכרז בנסיבות המפורטות לעיל, המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות לקיום ההצעה ו/או את ערבות הביצוע של הזוכה וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידו, ואותו זוכה שזכייתו בוטלה יפצה את המזמין על כל הפסד ישיר או עקיף שיגרם לו בגין כך. יובהר, כי היה ותבוטל הזכייה ו/או החוזה עם המשתתף הזוכה, יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות למציע הבא לאחריו ו/או לצאת למכרז חדש ו/או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא על פי דין בקשר לביצוע העבודות נשוא המכרז.

ביטול המכרז

128. החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך דנא.
129. בוטל ההליך על-ידי החברה, היא תהא רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.
130. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה. מובהר כי ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי החברה ולקיומם של התקציבים המתאימים. בעצם הגשת הצעתם מוותרים בזאת המשתתפים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בכל מקרה בו יוחלט שלא לבצע את העבודות נשוא המכרז, מכל סיבה שהיא.
131. בנוסף לאמור לעיל ולאמור על פי כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהינה רשאית, אך לא חייבת, לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- א. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה כמחיר הוגן וסביר לעבודות, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת החברה לשלם עבור ביצוע העבודות מושא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לביצוע העבודות.
 - ב. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים
 - ג. יש בסיס סביר להניח שהמשתתפים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
132. שיקולים תקציביים:
- ד. למען הסר כל ספק ומבלי לגרוע מן האמור לעיל להליך מכרז זה, מובהר בזאת כי ביצוע הפרויקט נשוא מכרז זה, לרבות ביצוע באופן מלא, מותנה בקבלת אישור תקציבי או קיומו של תקציב לביצוע הפרויקט או חלקים ממנו. לפיכך, החברה שומרת על זכותה המלאה לבטל את המכרז ו/או לדחות את מועד תחילת ביצוע העבודות (כולן או חלקן), או להקטין את היקף ביצוע העבודות כתוצאה מאי קבלת האישור התקציבי האמור (או מכל סיבה אחרת הקשורה באישור הגורמים המוסמכים מטעם המדינה).
 - ה. מובהר בצורה מפורשת, כי ההצעות של המציעים יוגשו בהתאם להיקפו המלא של הפרויקט, ובעצם הגשת ההצעות למכרז, יראו את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, בקשר עם ביטול המכרז ו/או דחיית מועד תחילת ביצוע העבודות לפי המכרז.

עמוד 20 מתוך 36



ו. עוד מובהר, כי במקרה ובו יוקטן היקף הביצוע של המכרז בשל הנסיבות המפורטות בסעיף זה, לא ייחשב הדבר כהקטנה של החוזה שייחתם בין הצדדים. החברה תפעל להקטנת היקף הביצוע, ככל הניתן, באופן יחסי לכלל העבודות.

מובהר ומודגש, כי יראו כל מציע המגיש את הצעתו למכרז, כאילו הסכים מראש לאמור לעיל, והזוכה מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או זכות כלפי החברה, בגין הקטנת היקף הביצוע בשל היעדר תקציב כאמור.

133. עוד מובהר, כי במקרה של ביטול המכרז כתוצאה מאי קבלת היתר בנייה או אישור תקציבי לפרויקט, ומטעם זה בלבד ובטרם התחילו בביצוע העבודה בפועל, יהיו זכאים רוכשי מסמכי המכרז להחזר מחיר מסמכי המכרז שרכשו, אולם לא יהיו זכאים לפיצוי נוסף כלשהו, לרבות הוצאות הכנת ההצעה וכל הוצאה אחרת שהוציאו בקשר עם המכרז.

134. בנוסף לאמור לעיל, בעצם הגשת הצעה למכרז, מתחייב כל מציע, כי במקרה שתיבחר הצעתו כהצעה הזוכה במכרז, אך מסיבה שאינה תלויה בו תיגרם דחייה במועד תחילת ביצוע הפרויקט, הוא יאריך את תוקף הערבות הבנקאית שהגיש במסגרת הצעתו, ללא כל תמורה נוספת, לפי דרישת החברה, ובלבד שהארכת הערבות כאמור, לא תעלה על ששה (6) חודשים מן המועד האחרון לפקיעת תוקף ערבות ההצעה שהגיש אותו מציע למכרז.

135. הזוכה מוותר מראש על כל טענה, דרישה ו/או תביעה ומתחייב שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר עם הארכת תוקף הערבות כאמור ולרבות במקרה של ביטול המכרז, לאחר חלוף תקופת הארכת הערבות כאמור.

136. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ובכל מקום אחר במסמכי המכרז וההסכם, החברה תהיה רשאית לחלט את ערבות ההצעה שהגיש המציע הזוכה במסגרת הצעתו למכרז, כולה או חלקה, בין היתר במקרה שיפר המציע את התחייבותו להאריך את תוקפה של ערבות ההצעה כאמור בסעיף זה.

137. החליטה וועדת המכרזים או העירייה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמשתתפים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי מי מהן ו/או כלפי מי מטעמן.

זכות עיון בהצעה זוכה

138. בהתאם לדיני המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 7 ימים מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

139. משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או בביטחון הציבור.

140. ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי החברה בלבד, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה. משתתף שיבקש לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לחברה סך של 1 ₪ (שקל חדש) עבור תצלום של כל עמוד בגודל סטנדרטי (בגודל A4) שחור לבן.

141. קבלת העתק של חומרים שאינם מסמכים בגודל סטנדרטי, תהיה כנגד תשלום סכום שיקבע ע"י סמנכ"ל הכספים של החברה, מעת לעת ולפי נסיבות העניין.

142. מובהר כי בעל ההצעה הזוכה יהיה זכאי לעיין במסמכים של כל אחד מן המשתתפים שמימש את זכותו לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. עיון כאמור של בעל ההצעה הזוכה יהיה בהתאם להוראות סעיף זה.

עמוד 21 מתוך 36



תחום השיפוט

143. הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב בלבד.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח ר"ג בע"מ

נספח א'

פרטים כלליים של מציע במכרז פומבי מספר 01/2025

פיתוח שצ"פ קריית חינוך מקטע דרומי במתחם רג/1541 רמת גן

סודר	נושא	פרטים
1	שם המציע	
2	מספר מזהה (ח.פ.)	
3	מס' עוסק מורשה	
4	כתובת משרדי המציע	
5	כתובת למשלוח דואר	
6	כתובת דואר אלקטרוני	
7	מספר טלפון	
8	מספר פקס	
9	שמות מורשי החתימה ותפקידיהם	
פרטי איש קשר :		
10	שם איש קשר	
11	טלפון איש קשר	
12	כתובת דואר אלקטרוני איש קשר	
פרטים נוספים :		
13	שמות בעלי השליטה	
14	שמות בעלי המניות	

עמוד 23 מתוך 36

מכרז פומבי מס' 01/2025 פיתוח שצ"פ קריית חינוך מקטע דרומי במתחם רג/1541 רמת גן חוברת א' – חתימה וחותמת המציע



נספח ב'1 – אישור רו"ח לעמידת המציע בתנאי הסף

אישור רו"ח לעמידה בתנאי הסף של המציע במכרז פומבי מס' 01/2025
פיתוח שצ"פ קריית חינוך מקטע דרומי במתחם רג/1541 רמת גן

לכבוד
ועדת המכרזים,
החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ
רחוב תובל 13 רמת גן

ג.א.נ,

הנדון: חברת/שותפות _____ בע"מ ח.פ. /ע"מ _____

כרואי חשבון של התאגיד שבנדון (להלן: "המשתתף"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. המשתתף הינו בעל מחזור כספי בתחום של ביצוע עבודות פיתוח בהיקף מצטבר של לפחות 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ₪), לא כולל מע"מ, במהלך השנים 2021, 2022, 2023, בהתבסס על דו"חות כספיים מבוקרים. לשנת 2023, במידה והדוח טרם נחתם, בהתבסס על פנקסיו ועל דיווחיו של המשתתף לשלטונות המס.
2. המשתתף הינו בעל הון עצמי של לפחות 2,500,000 ₪ (שניים וחצי מיליון ₪), על פי הדוח הכספי השנתי המבוקר של המשתתף לשנת 2023, או לשנת 2022 במידה וזו היא השנה האחרונה שלגביה יש למשתתף דוח שנתי מבוקר.
3. אישור זה משקף באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע ובהתאם למסמכים אחרים הנוגעים למחזור הכספי השנתי של המציע.
4. הנני מאשר כי נכון למועד זה, לא מופיעה בדו"חות הכספיים של המשתתף הערת "עסק חיי" או כל הערה אחרת שיש בה כדי להעיד על חוסר יכולתו של המשתתף לעמוד בהתחייבויותיו הכספיות.

בכבוד רב,

שם רואה החשבון	מספר רישיון	חתימה וחותמת
----------------	-------------	--------------

עמוד 24 מתוך 36

מכרז פומבי מס' 01/2025 פיתוח שצ"פ קריית חינוך מקטע דרומי במתחם רג/1541 רמת גן חוברת א' – חתימה וחותמת המציע



נספח ב'2

תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי סף מכרז פומבי מס' 01/2025
פיתוח שצ"פ קריית חינוך מקטע דרומי במתחם רג/1541 רמת גן

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן.

1. אני משמש כמנהל / בעל מניות / שותף ב: _____
מס' ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המשתתף").
2. הנני עושה תצהירי זה להוכחת עמידה בתנאי הסף למכרז, לצורך הגשת הצעה במכרז פומבי מס' 01/2025 שפורסם ע"י החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ.
3. הנני מצהיר כי ביצעתי את העבודות בפרויקטים המפורטים בטבלה המצורפת להלן לתצהיר זה, כקבלן ראשי כהגדרתו במסמכי המכרז, בהתקשרות ישירה מול המזמין, וכי הפרטים המצוינים על ידי בטבלה המצורפת להלן לתצהיר זה, מהווים חלק בלתי נפרד מתצהירי זה והינם אמת.
4. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המשתתף, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
5. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. _____ שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

חתימה וחותמת

תאריך

המשך נספח ב'2

פירוטים לגבי הפרויקטים הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף במכרז פומבי מספר 01/2025

פיתוח שצ"פ קריית חינוך מקטע דרומי (וצפוני אופציונלי) במתחם רג/1541 רמת גן

המשתתף בעל ניסיון מוצלח מוכח כקבלן ראשי, **בביצוע פרויקטים שהושלמו במהלך חמש (5) השנים** שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בהתקשרות ישירה מול מזמין עבודות שהינו גוף ציבורי, כדלקמן:

א. שלושה (3) פרויקטים של פיתוח גנים ציבוריים ו/או פיתוח נופי שכל אחד מהם בהיקף כספי העולה על 7 מיליון ₪ (שבעה מיליון ₪) לא כולל מע"מ.

שם הפרויקט ומהותו	חוזה ההתקשרות לביצוע הפרויקט	ההיקף הכספי של הפרויקט במיליוני ₪ לא כולל מע"מ (לצרך חשבון)	מועד סיום הפרויקט ומסירתו במסירה סופית (לצרך תעודת מסירה)	מזמין העבודה ופרטי איש קשר (זהות המזמין ופרטי איש קשר מטעמו – שם מלא, תפקיד, טלפונים, דוא"ל)	צירוף המלצה בנוסח מסמך ב'3 בלבד
1					
2					
3					

דגשים והבהרות לעניין אופן מילוי הטבלאות

- ניתן להרחיב ולהוסיף נתונים נוספים רלוונטיים להערכת הפרויקטים.
- מומלץ להעתיק את הטבלאות ולערוך אותן בפורמט A4 אופקי.



נספח ב'3

מכתב המלצה לפרויקט – לכל פרויקט בנפרד

(ימולא על ידי בעל תפקיד אצל המזמין אשר היה אחראי באופן ישיר לפרויקט כגון מהנדס העיר, גזבר, מנהל בניה ציבורית)

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

הנדון: אישור בדבר ביצוע עבודות בינוי/פיתוח על ידי מציע במכרז פומבי מספר 01/2025 פיתוח שצ"פ קריית חינוך מקטע דרומי במתחם רג/1541 רמת גן

- א. שם מזמין העבודה: _____
- ב. הננו לאשר בזה שבתפקידי כעובד אצל המזמין במועד הקמת הפרויקט המפורט להלן, שמשתי בתפקיד _____ והייתי אחראי באופן ישיר לביצוע הפרויקט. הריני לאשר כי המשתתף, חברת _____ ביצעה את פרויקט בניה/פיתוח ציבורי המפורט להלן:
1. שם הפרויקט _____
 2. תיאור העבודות (בניה חדשה/ הרחבה וכיו"ב) _____
 3. שטח המבנה לא כולל שטחי פיתוח במ"ר _____
 4. מועד התחלת העבודות _____ מועד מסירה _____
 5. מועד טופס אכלוס _____
 6. היקף כספי של הביצוע לפי חשבון סופי _____

חוות הדעת שלנו בהתייחס לפרויקט הנ"ל (הקף בהתאם):

ציון איכותי			קריטריון לבחינה
מספקת 1	טובה 3	טובה מאד 5	איכות העבודה
איחור העולה על 10% מתקופת הביצוע 1	איחור עד 10% מתקופת הביצוע 3	עמד בתקופת הביצוע 5	עמידה בתקופת הביצוע
חריגים מעל 10% 1	חריגים עד 10% 3	עמד בתקציב 5	עמידה בתקציב
מספקים 1	טובים 3	טובים מאוד 5	יחסי העבודה מול המזמין

ג. הננו מאשרים בזאת כי למשתתף הנ"ל יש / אין (מחק את המיותר) תביעות משפטיות תלויות ועומדות כלפינו.

שם מלא תפקיד טלפון חתימה וחותמת

עמוד 27 מתוך 36

מכרז פומבי מס' 01/2025 פיתוח שצ"פ קריית חינוך מקטע דרומי במתחם רג/1541 רמת גן – חוברת א' – חתימה וחותמת המציע



נספח ג'

נוסח ערבות מכרז - הגשה

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ
רחוב תובל 13 רמת גן

הנדון: כתב ערבות בנקאית אוטונומית למכרז פומבי מס' 01/2025
פיתוח שצ"פ קריית חינוך מקטע דרומי במתחם רג/1541 רמת גן- ערבות הצעה
כתב ערבות מס' _____

בהתאם לבקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף ש"ח). בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד (להלן: "הפרשי הצמדה") (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם השתתפות הנערב במכרז פומבי מספר 01/2025 לפיתוח שצ"פ קריית חינוך מקטע דרומי (וצפוני אופציונלי) במתחם רג/1541 רמת גן, ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז על ידי הנערב.

סכום הערבות יעלה בהתאם לעלית מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים כללי כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן, "המדד הבסיסי" - יהא המדד בגין חודש **דצמבר 2024**. "המדד החדש" - יהא המדד הידוע במועד קבלת דרישת התשלום על פי כתב ערבות זה. במקרה בו המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, לא ישתנה סכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים עד לסכום הערבות וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו (להלן: "הדרישה"), מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את סכום הערבות ו/או חלקו תחילה מהנערב בתביעה משפטית, או בכל דרך אחרת, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכול לעמוד לנערב כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם הכולל לא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה.

ערבות זו הינה ערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום **07.07.2025** ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד הפקיעה האמור לא תענה.

במידה ותבוא דרישה מצדכם להארכת הערבות, תוקפה של הערבות יוארך על ידינו באופן אוטומטי ב- 120 (מאה ועשרים) ימים נוספים, וככל שיידרש.

ערבות זאת אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

לעניין ערבות זו, "דרישה" משמעה דרישה בכתב רשום, במסירה ידנית, באמצעות מכשיר פקסימיליה ו/או באמצעות דואר אלקטרוני.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת

תאריך

עמוד 28 מתוך 36



נספח ד'

תצהיר עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים למכרז פומבי מספר 01/2025
פיתוח שצ"פ קריית חינוך מקטע דרומי במתחם רג/1541 רמת גן

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן.

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת _____ בע"מ (להלן: "המשתתף").
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), זאת כחלק מהגשת הצעת המשתתף ל מכרז פומבי מספר 01/2025 לפיתוח שצ"פ קריית חינוך מקטע דרומי במתחם רג/1541 רמת גן, שפורסם על-ידי החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "המכרז").
3. המשתתף או בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק חוק עסקאות גופים ציבוריים. במידה והורשעו ביותר משתי עבירות, במועד ההתקשרות, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
* "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02 ;
* "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
* "מועד ההתקשרות" - לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז - המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור - מועד ההתקשרות בעסקה.
4. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף. ובמידה וחלות, הוא מקיימן במלואן.
5. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך	חתימה וחותמת
<u>אישור</u>	
אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. _____ שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.	
תאריך	חתימה וחותמת עו"ד



נספח ה'

הצהרה בדבר העדר רישום פלילי למכרז פומבי מספר 01/2025
פיתוח שצ"פ קריית חינוך מקטע דרומי במתחם רג/1541 רמת גן

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעה הכספית שהנני מגיש.
 2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
 3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
- לחילופין, ככל שהמשתתף הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המשתתף לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המשתתף _____, (להלן: "המשתתף").
 2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעה הכספית שמגיש המשתתף ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
 3. הנני מצהיר כי המשתתף, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המשתתף בביצוע העבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
 4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המשתתף, ו/או מי מבעלי המשתתף, ו/או מי ממנהלי המשתתף, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
- לחילופין, ככל שכנגד המשתתף ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המשתתף לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המשתתף ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המשתתף.

חתימה וחותמת

תאריך

עמוד 30 מתוך 36



נספח ו'

הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

1. **הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:**

סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד, שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם החברה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות קובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."

סעיף 174 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של חברה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-

זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם החברה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. **בהתאם לכך הנני מבקש להצהיר:**

א. אין לי בן - זוג, שותף או סוכן העובד בחברה.

ב. בין חברי מועצת העיר או חברי הדירקטוריון של החברה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

ג. אין חבר מועצה או חבר דירקטוריון, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של החברה באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

ד. אני מצהיר, שלמיטב ידיעתי, אין לי קשר העלול ליצור ניגוד עניינים בהתקשרות עם החברה, ואני מתחייב להביא לידיעתכם כל קשר שיוצר בעתיד ואשר עלול ליצור ניגוד עניינים.

ה. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

חתימה וחותמת

תאריך

עמוד 31 מתוך 36

הנדון: טופס הצעה כספית

מכרז פומבי מס' 01/2025 פיתוח שצ"פ קריית חינוך מקטע דרומי במתחם רג/1541 רמת גן

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות ומענה לשאלות הבהרה (ככל שיהיו), וכן מצהירים כי קיבלנו את כל המידע בדבר מקום העבודה ותנאי הגישה לאתר העבודות וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "**העבודות**"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
2. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות נשוא המכרז באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד, הכלים המתאימים לביצוע העבודה מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
3. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
4. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גלוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת ועדת המכרזים על הזוכה במכרז.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.
6. במקרה שניבחר כזוכים במכרז, אנו מתחייבים להמציא בתוך 7 ימים מקבלת הודעת הזכייה את המסמכים הקבועים על פי מסמכי המכרז, לרבות חתימה על הסכם מול החברה ומול התאגיד, המצאת ערבויות ביצוע ואישורי עריכת ביטוחים – שניהם מופנים הן לחברה והן לתאגיד.
7. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבנכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.
8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה. הנכם רשאים לדרוש מאתנו את הארכת תוקף ההצעה לפרק זמן נוסף של 120 יום, ובמקרה זה אנו נאריך את תוקף ההצעה הערבות בהתאם.
9. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו.
10. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידכם ערבויות בנקאיות לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אשור המבטח בנוסח הנדרש במסמכי

עמוד 32 מתוך 36

החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.

11. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בבצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בבצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
12. מצורפות בזאת ערבות בנקאיות ערוכה לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.
13. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז. ידוע לנו, כי המזמין יהא רשאי לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות כאמור לעיל.
14. בנוסף אנו מאשרים, כי ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבמסגרת שיקוליה לבחירת הקבלן הזוכה, תשקול ועדת המכרזים את כל השיקולים הרלבנטיים בהתאם להוראות כל דין, וכן את עמידת המשתתף בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.
15. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
16. אנו מצהירים, כי מקובלים עלינו המחירים המפורטים בכתבי הכמויות הנמנים על מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו את ביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם לתנאי המכרז על כל נספחיו ובהתאם למחירים המפורטים בכתבי הכמויות הנ"ל תוך שלהלן אנו נוקבים באחוז הנחה (כהנחה או ללא שינוי) בגין כל פרק ופרק עבודות (לא כולל מס ערך מוסף).
17. ידוע לנו כי המחירים בהתאם להצעתנו, יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות, כוח האדם, עלויות בגין קבלת האישורים הדרושים לביצוע העבודות, הובלת והסעת ציוד וחומרים לאתר וממנו, העמסתו, פירוקו שמירתו ואחסנתו, הסכת עובדים לאתר וממנו, הוצאות כלליות, ישירות ועקיפות, בדיקות מוקדמות ובדיקות סופיות של החומרים וטיב העבודה, עבודות מדידה וסימון, מיסים, אגרות, תשלומים לעובדים, רווחים וכל הדרוש לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז.
18. כמו כן, אנו מצהירים, כי המחירים על פי הצעתנו הם סופיים ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל מין וסוג שהוא למעט עדכון מחירים וערך עבודות כאמור בהסכם ההתקשרות, וזאת אף אם נתארכה תקופת ביצוע העבודות. כן מובהר בזה מפורשות, כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין פיצול ביצוע העבודות, ככל ופיצול כאמור יעשה על ידי החברה ו/או התאגיד, ובגין האצת קצב ביצוע מצד הקבלן.
19. אנו מתחייבים לבצע את העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי החברה והתאגיד וכי הן בעלות הזכות, לבטל, לצמצם או לשנות סעיפים מסוימים של כתב הכמויות, וכן להכניס שינויים בתוכניות תוך כדי מהלך העבודה, מבלי דבר זה יגרום לשינוי בהנחה המוצעת על ידנו (כהנחה או ללא שינוי).
20. ידוע לנו, כי התשלום יהיה לפי הכמות שתבוצע בפועל לאחר מדידה בשטח ובכפיפות לאופני המדידה והתשלום הכלולים במפרטים.
21. לאחר שעיינו ובחנו את מסמכי המכרז, תנאיו והמחירון הקבוע במפרט, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה שדלעיל הננו מסכימים לבצע את העבודות לפי הפרוט הבא:

המשך נספח ז'

טבלת ההצעה כספית

למכרז פומבי מס' 01/2025 פיתוח שצ"פ קריית חינוך מקטע דרומי(וצפוני אופציונלי) במתחם רג/1541רמת גן

מס' פרק בכתב הכמויות ומהותו	מחיר מקסימום לפרק זה לפי כתב הכמויות (לא כולל מע"מ)	אחוז הנחה (למילוי ע"י המשתתף)	המחיר המוצע לפרק זה לאחר הנחה (לא כולל מע"מ) (למילוי ע"י המשתתף)
מבנה 01 – עבודות פיתוח במקטע הדרומי			
פרק 02 – עבודות בטון יצוק באתר	283,117.6 ₪	_____ %	
פרק 08 – עבודות חשמל, תאורה ותקשורת	896,819.47 ₪	_____ %	
פרק 40 – פיתוח נופי	1,254,101 ₪	_____ %	
פרק 41 – גינון והשקיה	625,886.3 ₪	_____ %	
פרק 42 – ריהוט חוץ	1,590,158.2 ₪	_____ %	
פרק 44 – גידור	301,765.54 ₪	_____ %	
פרק 51.01-51.03 – עבודות פירוקים, עפר ומצעים	506,014.44 ₪	_____ %	
פרק 51.6 – עבודות ניקוז	184,794.22 ₪	_____ %	
פרק 51.9 – צביעה ותמרור	3,079.14 ₪	_____ %	
פרק 51.9 – עבודות סלילה	23,377.6 ₪	_____ %	
פרק 60 – עבודות רג"י	41,700 ₪	_____ %	
פרק 90 - הקצבים	82,300 ₪	ללא הנחה	
פרק 91 – מתקני משחק	1,206,706 ₪	ללא הנחה	
סה"כ מבנה 01	6,999,819.51 ₪		
מבנה 02 – עבודות פיתוח במקטע הצפוני (עבודות אופציונליות)			
פרק 02 – עבודות בטון יצוק באתר	40,090.33.6 ₪	_____ %	
פרק 08 – עבודות חשמל, תאורה ותקשורת	98,341.76 ₪	_____ %	
פרק 40 – פיתוח נופי	589,492.8 ₪	_____ %	
פרק 41 – גינון והשקיה	296,993.09 ₪	_____ %	
פרק 42 – ריהוט חוץ	229,480 ₪	_____ %	

עמוד 34 מתוך 36

מכרז פומבי מס' 01/2025 פיתוח שצ"פ קריית חינוך מקטע דרומי במתחם רג/1541 רמת גן – חוברת א' – חתימה וחתימת המציע

	_____ %	₪ 76,680	פרק 44 – גידור
	_____ %	₪ 251,304.61	פרק 51.01-51.03 – עבודות פירוקים, עפר ומצעים
	_____ %	₪ 3,784.59	פרק 51.9 – צביעה ותמרור
	_____ %	₪ 39,017.6	פרק 52 – עבודות סלילה
	_____ %	₪ 29,500	פרק 60 – עבודות רגיי
	ללא הנחה	₪ 70,000	פרק 90 - הקצבים
		₪ 1,724,684.78	סה"כ מבנה 02
	ללא הנחה	₪ 350,000	סה"כ מבנה 03
	_____ %	סה"כ המחיר המוצע לכלל המבנים לאחר הנחה (לא כולל מע"מ) למילוי ע"י המשתתף	

א. במקרה של סתירה בין אחוז ההנחה המוצע בכל פרק לבין סכום ההצעה הכספית לאחר הנחה לכל פרק, יכריע אחוז ההנחה הנקוב והסכום לפרק יחושב בהתאם.

ב. במקרה של סתירה בין סכום ההצעה הכספית לכל פרק לבין סה"כ סכום ההצעה הכספית לכל הפרקים, יכריע סכום ההצעה הכספית לאחר הנחה לכל פרק, והסך הכולל יחושב בהתאם.

ג. ההנחה יכולה להיות 0%, ואז יש לציין זאת במפורש.

ד. מודגש כי המציעים רשאים להציע אחוז הנחה מקסימלי של עד 15% בכל פרק ועד 10% הנחה לערך הכולל של סך כל הפרקים. עוד יודגש כי ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שתוגש שלא בהתאם להוראה זאת.

בכבוד רב,

תאריך	שם החותם	חתימה וחותמת
--------------	-----------------	---------------------



נספח 1' – אישור מורשי חתימה

אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד מציע במכרז פומבי מספר 01/2025
פיתוח שצ"פ קריית חינוך מקטע דרומי (וצפוני אופציונלי) במתחם רג/1541 רמת גן

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ
רחוב תובל 13 רמת גן

הנדון: אישור זכויות חתימה בשם תאגיד

הנני, עו"ד / רו"ח _____ רישיון מספר _____ מאשר בזאת, כי
ה"ה _____ החתום/ים על ההצעה שהוגשה
על ידי חברת _____ (להלן: "המציע") במסגרת מכרז פומבי מספר
01/2025 לפיתוח שצ"פ קריית חינוך מקטע דרומי במתחם רג/1541 רמת גן, מוסמך/ים לחייב את המציע
בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

אישור זה ניתן בהתבסס על היכרותי את המציע ועל פי פרוטוקול מורשי חתימה עדכני של המציע.

בברכה,

חתימה וחתימת

תאריך

עמוד 36 מתוך 36

מכרז פומבי מס' 01/2025 פיתוח שצ"פ קריית חינוך מקטע דרומי במתחם רג/1541 רמת גן – חוברת א' – חתימה וחתימת
המציע