

27 פברואר, 2025
כ"ט שבט תשפ"ה

הבהרה מספר 2- מענה לשאלות הבהרה

מכרז פומבי מס' 01/2025 לעבודות פיתוח שצ"פ קריית חינוך מקטע דרומי

1. בהמשך להליך שבנדון ובעקבות שאלות אשר הגיעו ממציעים פוטנציאליים מודיעה בזאת החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן (להלן: "החברה"), על שינויים והבהרות בהליך כדלקמן.
2. **תנאי הסף הקבוע בסעיף 28.2 למסמכי ההליך בחוברת א' ישונה כדלקמן:**
המשתתף רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969 והתקנות על פיו), **בענף ראשי 200 (כבישים, תשתיות ופיתוח) בסיווג ג'-3 לפחות. לפחות שנתיים קודם למועד האחרון להגשת ההצעות.**
3. **תנאי הסף הקבוע בסעיף 28.5 למסמכי ההליך בחוברת א' ישונה כדלקמן:**
המשתתף בעל ניסיון מוצלח מוכח כקבלן ראשי, **בביצוע פרויקטים שהושלמו במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בהתקשרות ישירה מול מזמין עבודות שהינו גוף ציבורי, כדלקמן:**
א. שלושה (3) עד ארבעה (4) פרויקטים של פיתוח גנים ציבוריים ו/או פיתוח נופי בהיקף כספי מצטבר של 21 מיליון ₪ לפחות (עשרים ואחד מיליון ₪) לא כולל מע"מ.
- לאור השינוי המפורט לעיל, מצ"ב נספח פירוט ניסיון – **נספח ב'2 מתוקן** – המציעים מתבקשים לפרט את ניסיונם על גבי הנספח המתוקן הנ"ל המצורף למסמך הבהרות זה, בהתאם ליתר הוראות המכרז.
- למען הסר ספק אין שינוי בנוסח מכתב ההמלצה – **נספח ב'3, בהגדרות המונחים לתנאי הסף 28.5 ובאופן הוכחת תנאי הסף.**
4. **תנאי הסף בסעיף 28.9 לחוברת א' השתתפות חובה בסיור הקבלנים – מבוטל.**
5. **לגבי מנגנון הצעת המחיר במכרז -סעיף 65 למסמכי המכרז (חוברת א') ישונה הניסוח ויובהר למען הסר ספק כדלקמן:**
ההצעה הכספית תיבחן לפי ערך ההצעה הכולל, היינו סיכום של כל סכומי הפרקים לאחר הנחה שניתנה על ידי המשתתף. מודגש כי המציעים רשאים להציע אחוז הנחה מקסימלי של עד 15% בכל פרק מהפרקים בהם ניתן להציע הנחה, ועד 10% הנחה לערך הכולל של סך כל הפרקים.
יובהר כי לצורך בחינת המגבלה של עד 10% הנחה לערך הכולל כאמור, לא יובאו בחשבון פרקים 90-91 למבנה 1, פרק 90 למבנה 2 וכל העבודות נשוא מבנה 3 – (הפרקים בטופס הצעת המחיר בהם לא נדרש המציע להציע אחוז הנחה).
עוד יודגש כי ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שתוגש שלא בהתאם להוראה זאת.
6. **בהתאם לאמור לעיל בסעיף ד' לטופס הצעת המחיר- המשך נספח ז' בחוברת א' – ישונה כדלקמן:**

חתימת המציע: _____

מודגש כי המציעים רשאים להציע אחוז הנחה מקסימלי של עד 15% בכל פרק ועד 10% הנחה לערך הכולל של סך כל הפרקים.

יובהר כי לצורך בחינת המגבלה של עד 10% הנחה לערך הכולל כאמור, לא יובאו בחשבון פרקים 90-91 למבנה 1, פרק 90 למבנה 2 וכל העבודות נשוא מבנה 3 – (הפרקים בטופס הצעת המחיר בהם לא נדרש המציע להציע אחוז הנחה).

עוד יודגש כי ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שתוגש שלא בהתאם להוראה זאת.

האמור בסעיפים 5-6 יחול בהתאמה בכל המקומות הרלבנטיים במסמכי המכרז.

7. נוכח ההבהרות והשינויים המפורטים לעיל, המועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה מאוחר

והינו עד ליום ה', 13.3.2025, בשעה 12:00 בדיוק.

8. בהתאם, מועד נוסף לשליחת שאלות הבהרה נקבע עד ליום 6.3.2025 בשעה 12:00 בדיוק,

ויחולו עליו הוראות המכרז בסעיפים 39-46 לחוברת א', בשינויים המחויבים.

9. מפגש קבלנים (רשות- השתתפות שאינה חובה) ייקבע ליום 2.3.2025, המפגש יתבצע

באמצעות ועידת ZOOM אשר קישור אליה יישלח לרוכשי מסמכי המכרז.

10. להלן מענה לשאלות הבהרה שהופנו לחברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובת ההבהרה
1	עמוד 7 - תנאי סף להשתתפות במכרז	ס' 28.2	כל העבודות הנזכרות בכתב הכמויות נכללות תחת ענף ראשי 200 – לשם כך אנו מבקשים לשקול לבטל את הדרישה לענף ראשי 100	תנאי הסף שונה, כאמור לעיל.
2	עמוד 7 - תנאי סף להשתתפות במכרז	ס' 28.5	חברתנו ביצעה במשך 5 השנים האחרונות פרויקטים במחזור שנתי של כ- 100,000,000 לכן אנו מבקשים להקל בדרישה ל3 פרויקטים שכל אחד נעמד על סך 7,000,000 ולאפשר אופציה להראות סכום מצטבר ל-3 הפרויקטים	תנאי הסף שונה, כאמור לעיל.
3	13	62	נבקש לאשר, כי בתחתית העמודים של מסמכי המכרז, די יהיה בחתימה באמצעות ראשי תיבות של מורשי החתימה, כאשר המסמכים בהם נדרשת חתימה מלאה, כמו למשל הצהרות, תצהירים וכדומה - יחתמו בחתימה מלאה של מורשי החתימה של המציע.	מקובל.
4	9	29.5	בסעיף 29.5 דרשתם כי "הקבלן יציג מכתב המלצה חתום על ידי מזמין העבודה בנוסח המצורף כנספח ב'3	הבקשה נדחת

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובת ההבהרה
			בלבד, "לאור סירוב שקיים בחלק מהרשויות לחתום על מסמכי המלצה חיצוניים שלא עברו בקרה משפטית של הרשות הממליצה <u>אנו מבקשים</u> להתיר הגשת המלצות בנוסח שמקובל על הרשות הממליצה כשבצמוד להמלצה יוגשו פרטי ההתקשרות הממליצים על מנת שמי מטעמכם יוכל ליצור עימם קשר.	
5	80	אישור עריכת ביטחים	- נבקש להפחית את הסכום בסעיפים הבאים רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים – נבקש להפחית ל-1,500,000 שח - דרישת רשויות – נבקש להפחית ל-1,000,000 ₪ בצד ג' נזק עקיף לכבלים – נבקש להפחית ל-1,200,000 שח :	מענה לשאלה זאת יפורסם בהמשך
6			65.1.3.1. יקבע המפקח את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי ערך השוק, בהסתמך על מחירי יחידה זהים או דומים המופיעים ב"מחירון לעבודות פיתוח של משרד השיכון והבנייה" (להלן: "מחירון משהב"ש") במהדורות העדכניות המתאימה לתקופה שבה בוצעו השינויים בהפחתה של 10 % (עשרה אחוזים), ללא כל תוספת בגין עבודות בחיפוף קטן או כל תוספת אחרת הנקובה במחירון. סעיף 65.1.3.1 מחירון משהבש אינו מייצג מחירי שוק עדכניים, וחלקו אף עם סעיפים הפסדיים, לאור עלויות גבוהות שנוספו עקב בהמלחמה לפיכך נבקש לשנות את מנגנון השינויים למחירון דקל בלבד, לחילופין מחירון משהבש ללא הנחה	הבקשה מתקבלת. כך שמנגנון השינויים בסעיף זה יהיה על בסיס מחירון משהב"ש ללא הפחתה. המילים: " בהפחתה של 10 % (עשרה אחוזים)" ימחקו מהסעיף.
7			65.1.3.2. לא נמצאו לדעת המפקח במחירון משהב"ש סעיפים מתאימים לקביעת מחירי היחידה שבהוראת השינויים כנקוב בסעיף 65.1.3.1 לעיל, ערך השוק, בהסתמך על מחירי יחידה זהים או דומים המופיעים ב"מחירון דקל לעבודות בנייה ותשתיות" (להלן: "מחירון דקל") במהדורות העדכניות המתאימה לתקופה שבה בוצעו השינויים בהפחתה של 15 % (עשרה אחוזים), ללא כל תוספת בגין עבודות בחיפוף קטן או כל תוספת אחרת הנקובה במחירון. סעיף 65.1.3.2 מחירון דקל מייצג מחירי שוק עדכניים אך ללא הנחות כלשהם, לאור עלויות גבוהות שנוספו עקב המלחמה לפיכך נבקש לשנות את מנגנון השינויים למחירון דקל ללא הנחה	הבקשה מתקבלת. המילים: " בהפחתה של 15 % (עשרה אחוזים)" ימחקו מהסעיף.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובת ההבהרה
8	כללי	כללי	האם בוצע לשטח איתור תשתיות?	יש תכניות עדות לתשתיות קיימות המוטמעות בתכנית הפיתוח, מעבר לכך לא בוצע איתור ובאחריות הקבלן לבצע תיאום מול כלל הגורמים הרלוונטיים במערכת תיאום תשתיות לאומית.
9	כללי	כללי	האם יש אגרונום / דוח אגרונום לפרויקט לעניין עצי כריתה / ביסוסים בצמוד לעצים?	לצרכי עבודות בסמוך לעצים קיימים ועבור הנחיות גיזום יינתן אגרונום מלווה מטעם המזמין להעברת הנחיות. מעבר לכך יש במפרט הטכני הנחיות בסיסיות לטיפול בעצים קיימים לשימור ולמיגון שלהם.
10	כללי	כללי	מה האחוז רווח קבלני שהוכנסו בסעיפים של המתקנים ?	המחירים נקבעו על פי מחירי השוק ביחד עם כלל השקלולים.
11	כללי	כללי	האם בוצע דוח קרקע לפרויקט?	יש דוח קרקע לפרויקט והוא מבוסס על קידוחים שנעשו באזור בעבר

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובת ההבהרה
				ולא על קידוחים שבוצעו במיוחד לפרויקט. ריקי יש לצרף את הדו"ח.
12	כללי	כללי	האם יש היתר להריסת המבנה?	כפי שצוין בסיום, מקודם היתר הריסה למבנה והוא אמור להיות מושלם בחודש הקרוב, בהנחה ויהיה עיכוב בקבלת ההיתר האזור הוגדר כמקטע אתר חריג לשלושת החודשים הראשונים של הפרויקט
13	32	24.1	נבקש להוסיף שתאורה זמנית לפרויקט כרוכה בעלות נוספת	סעיף מספר 08.08.0237 נועד עבור העתקת תשתיות כגון התאורה זמנית הקיימת כבר בשטח ככל ותידרש. מעבר לכך, ככל והמזמין יבקש לבצע תאורה זמנית נוספת מעבר לסעיף הנ"ל העבודה תהיה כרוכה בתוספת תשלום.
14	51	58	האתר נמצא ליד אזורי מגורים פעיל. האם יש אישור מהמשרה לבצע עבודות בלילה?	אין אישור לעבודות בלילה, ככל וברצון

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובת ההבהרה
				הקבלן לבצע עבודות בלילה ידרש להוציא אישור מטעמו מול הגורמים הרלוונטיים.
15	52	60	גובה הפיצוי מוגזם ביחס למה שמקובל בשוק	סכום הפיצוי המוסכם הנקוב בסעיף 60.1 יעודכן לסך של 2,000 ₪ (אלפיים ₪) עבור כל יום איחור. יתר הסעיף ללא שינוי.
16	55	65	שינויים צריכים לבוא גם בלוחות הזמנים	ככל ותבוצע הגדלה לתכולת העבודה ויצרכו תוספת בלוחות הזמנים הנ"ל יחושב במסגרת השינוי המבוקש ותוספת או קיצור לוחות הזמנים של הפרויקט.
17	60	67	סך כל תקופת הבדק לפי סעיף זה יוצא 5 שנים , גבוה מעל המקובל	תקופת הבדק הינה 24 חודשים. מלבד זאת ישנה תקופת אחריות כנהוג בשוק. הנ"ל אינו מהווה כתקופת בדק

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובת ההבהרה
				אלא כתקופת אחריות.
18	כ"כ	90.02.0001	הינו סעיף הפסדי ואינו תומך בעלות פינוי הפסולת, עבודה, תקורות ורווח קבלני סביר נבקש לשנות למחיר – 80,000 ₪	הבקשה נדחת. הסעיף המדובר אינו כולל אפשרות להנחה. כמו כן, יש לקחת בחשבון את כי פירוק רצפת הבטון המווה את ביסוס המבנה תשולם בנפרד על ידי סעיף פירוק משטח בטון סעיף 51.01.0055.
19	כ"כ	51.02.0002	הינו סעיף הפסדי ואינו תומך בעלות פינוי הפסולת, עבודה, תקורות ורווח קבלני סביר נבקש לשנות למחיר – 25 ₪	הבקשה נדחת. ככל והבקשה הינה בעבור עבודות חישוף כפי שמצוין פרק וסעיף רלוונטיים
20	כ"כ	51.01.1475	לאן שייך סעיף זה ?	הסעיף נועד עבור פירוק ופינוי אלמנטים כמו סככה או מבנים קטנים בשטחים הפרטיים לפינוי, זאת בניגוד למפורט בתוכן הסעיף. למעט מבנה מחסן העירייה לפירוק אין עוד מבנים נוספים לפינוי כפי שמתואר בסעיף

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובת ההבהרה
				זה.
21	כללי	כללי	לצורך תמחור המכרז והגשת הצעה מיטבית אליכם, נבקש לקבל את כתב הכמויות בפורמט בינארית או אקסל לכתובת המייל שלעיל, זאת בכפוף להצהרתנו, כי מסמכי המכרז הם הקובעים.	מצורף קובץ בפורמט SKN
22		כתב הכמויות	סעיף 02.02.005 אינו לוקח בחשבון את עלות החומרים, עבודה, תקורות ורווח קבלני סביר נבקש לשנות את המחיר ל 2,100 ₪ למ"ק	הבקשה נדחית
23		כתב הכמויות	סעיף 02.23.0040 אינו לוקח בחשבון את עלות החומרים, עבודה, תקורות ורווח קבלני סביר נבקש לשנות את המחיר ל 239 ₪ למטר	הבקשה נדחית
24		כתב הכמויות	סעיף 02.41.0031 אינו לוקח בחשבון את עלות החומרים, עבודה, תקורות ורווח קבלני סביר נבקש לשנות את המחיר ל 1,500 ₪ למ"ק	הבקשה נדחית
25		כתב הכמויות	סעיף 02.41.0090 אינו לוקח בחשבון את עלות החומרים, עבודה, תקורות ורווח קבלני סביר נבקש לשנות את המחיר ל 1,450 ₪ למ"ק	הבקשה נדחית
26		כתב הכמויות	סעיף 02.50.0076 אינו לוקח בחשבון את עלות החומרים, עבודה, תקורות ורווח קבלני סביר נבקש לשנות את המחיר ל 1,450 ₪ למ"ק	הבקשה נדחית
27		כתב הכמויות	סעיף 02.50.0120 אינו לוקח בחשבון את עלות החומרים, עבודה, תקורות ורווח קבלני סביר נבקש לשנות את המחיר ל 240 ₪ למ"ר	הבקשה נדחית
28		כתב הכמויות	סעיף 02.50.0130 אינו לוקח בחשבון את עלות החומרים, עבודה, תקורות ורווח קבלני סביר נבקש לשנות את המחיר ל 300 ₪ למ"ר	הבקשה נדחית
29		כתב הכמויות	סעיף 02.92.0090 אינו לוקח בחשבון את עלות החומרים, עבודה, תקורות ורווח קבלני סביר נבקש לשנות את המחיר ל 90 ₪ למטר	הבקשה נדחית
30		כתב הכמויות	סעיף 40.01.0050 אינו לוקח בחשבון את עלות החומרים, עבודה, תקורות ורווח קבלני סביר נבקש לשנות את המחיר ל 190 ₪ למ"ר	הבקשה נדחית
31		כתב	סעיף 40.01.0190 אינו לוקח בחשבון את עלות	הבקשה נדחית

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובת ההבהרה
		הכמויות	החומרים, עבודה, תקורות ורווח קבלני סביר נבקש לשנות את המחיר ל 120 ₪ למ"ר	
32		כתב הכמויות	סעיף 51.03.0010 אינו לוקח בחשבון את עלות החומרים, עבודה, תקורות ורווח קבלני סביר נבקש לשנות את המחיר ל 170 ₪ למ"ק	הבקשה נדחית
33		כתב הכמויות	סעיף 51.03.0140 אינו לוקח בחשבון את עלות החומרים, עבודה, תקורות ורווח קבלני סביר נבקש לשנות את המחיר ל 35 ₪ למ"ק	הבקשה נדחית
34		כתב הכמויות	סעיף 51.06.0036 אינו לוקח בחשבון את עלות החומרים, עבודה, תקורות ורווח קבלני סביר נבקש לשנות את המחיר ל 600 ₪ למטר	הבקשה נדחית
35		כתב הכמויות	סעיף 51.06.0588 אינו לוקח בחשבון את עלות החומרים, עבודה, תקורות ורווח קבלני סביר נבקש לשנות את המחיר ל 14,500 ₪ לקומ	הבקשה נדחית
36		כתב הכמויות	סעיף 51.06.9000 אינו לוקח בחשבון את עלות החומרים, עבודה, תקורות ורווח קבלני סביר נבקש לשנות את המחיר ל 7,500 ₪ לקומ	הבקשה נדחית
37		כתב הכמויות	סעיף 51.06.9005 אינו לוקח בחשבון את עלות החומרים, עבודה, תקורות ורווח קבלני סביר נבקש לשנות את המחיר ל 12,500 ₪ לקומ	הבקשה נדחית
38		כתב הכמויות	סעיפים 52.01.0210+0250 עבודות אספלט, לאור הכמות הקטנה נבקש לפצל לסעיף עבודה בנפרד וחומר בנפרד	הבקשה נדחית. מחירון משהב"ש קובע כי עבור כמויות הקטנות מ-3,000 מ"ר יש לתת תוספת מחיר של 18% למחיר הנקוב במחירון זה. הני"ל תומחר בכתב הכמויות של המכרז ונלקח בחשבון מראש.
39		כתב הכמויות	סעיף 40.01.0110 אינו לוקח בחשבון את עלות החומרים, עבודה, תקורות ורווח קבלני סביר נבקש	עודכן המחיר ל-323 ₪ לאחר תוספת

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובת ההבהרה
			לשנות את המחיר ל-450 ₪ ליח"י	רווח קבלני של 12%
40		כתב הכמויות	סעיף 40.01.0114 אינו לוקח בחשבון את עלות החומרים, עבודה, תקורות ורווח קבלני סביר נבקש לשנות את המחיר ל-640 ₪ ליח"י סעיף 40.01.0116 אינו לוקח בחשבון את עלות החומרים, עבודה, תקורות ורווח קבלני סביר נבקש לשנות את המחיר ל-590 ₪ ליח"י	עבור סעיף 40.01.0114 עודכן המחיר ל-510 ₪ לאחר תוספת רווח קבלני של 12% ועבור סעיף 40.01.0116 עודכן המחיר ל-452 ₪ לאחר תוספת רווח קבלני של 12%
41		כתב הכמויות	סעיף 42.01.0934 אינו לוקח בחשבון את עלות החומרים, עבודה, תקורות ורווח קבלני סביר נבקש לשנות את המחיר ל-6300 ₪ ליח"י	עודכן המחיר ל-5,040 ₪ לאחר תוספת רווח קבלני של 12%
42		כתב הכמויות	סעיף 51.01.0115 אינו סעיף הפסדי ואינו תומך בעלות החומר העבודה תקורות ורווח קבלני סביר נבקש לשנות למחיר - 2000 ₪ ליח"י	הבקשה נדחת
43		כתב הכמויות	סעיף 51.01.0120 אינו סעיף הפסדי ואינו תומך בעלות החומר העבודה תקורות ורווח קבלני סביר נבקש לשנות למחיר - 2000 ₪ ליח"י	הבקשה נדחת

למען הסר ספק, רק שינויים בכתב יחיבו את החברה, טיעונים והבהרות מכל סוג שהוא שהועלו בעל-פה (ככל שאלה הועלו כלל) אינם מחייבים את החברה.
הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. המציע יחתום בשולי הודעה זו ויצרפה להצעתו.

בכבוד רב,
החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

_____ תאריך	_____ שם המציע	_____ חתימה + חותמת
---------------------------	------------------------------	-----------------------------------

חתימת המציע: _____

המשך נספח ב'2
מתוקן

פירוטים לגבי הפרויקטים הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף במכרז פומבי מספר 01/2025
פיתוח שצ"פ קריית חינוך מקטע דרומי (וצפוני אופציונלי) במתחם רג/1541 רמת גן

המשתתף בעל ניסיון מוצלח מוכח כקבלן ראשי, **בביצוע פרויקטים שהושלמו במהלך חמש (5) השנים** שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בהתקשרות ישירה מול מזמין עבודות שהינו גוף ציבורי, כדלקמן:

א. שלושה (3) עד ארבעה (4) פרויקטים של פיתוח גנים ציבוריים ו/או פיתוח נופי בהיקף כספי מצטבר של 21 מיליון ₪ לפחות (עשרים ואחד מיליון ₪) לא כולל מע"מ.

שם הפרויקט ומהותו	חוזה ההתקשרות לביצוע הפרויקט	ההיקף הכספי של הפרויקט במיליוני ₪ לא כולל מע"מ (לצרך חשבון)	מועד סיום הפרויקט ומסירתו במסירה סופית (לצרך תעודת מסירה)	מזמין העבודה ופרטי איש קשר (זהות המזמין ופרטי איש קשר מטעמו – שם מלא, תפקיד, טלפונים, דוא"ל)	צירוף המלצה בנוסח מסמך ב'3 בלבד
1					
2					
3					
4					

דגשים והבהרות לעניין אופן מילוי הטבלאות

- ניתן להרחיב ולהוסיף נתונים נוספים רלוונטיים להערכת הפרויקטים.
- מומלץ להעתיק את הטבלאות ולערוך אותן בפורמט A4 אופקי.

חתימת המציע: _____