

02/03/2025

קול קורא לקבלת הצעות לרכישת מנוי חניה בחניון מגדל גפן ברמת גן

1. עיריית רמת גן (להלן: "העיריה") מעדכנת כי בהמשך לתקופת הרצה בה נפתח החניון ללא תשלום, החל מ-16/3/2025, החניה בחניון הציבורי מגדל גפן תהיה עבור חניית מנויים.
 2. בהתאם, אנו מודיעים בזאת על מכירת מנויים (זכות שימוש) לחניות (מקורות) בחניון מגדל גפן ברמת גן (להלן: "ההליך").
 3. ידוע למציע כי אין בהקניית זכות השימוש בחנייה, בכפוף להוראות ההליך וההסכם המצורף לו משום הרשאה לזכות כלשהי במקרקעין מלבד זכות שימוש אישית הכפופה להוראות ההליך, העירייה וההסכם, ואינה ניתנת להסבה ו/או העברה לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא אישור מראש ובכתב של עיריית רמת גן ו/או החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ.
 4. החניון ממוקם ברחוב חרות ברמת גן. הכניסה לחניון מרחוב התקווה 11.
 5. כניסה ויציאה מהחניון תעשה באמצעות מערכת מצלמות ומחסום אוטומטיים.
 6. **מוצעים בזאת עד 36 מנויים לחניות, מקורות ומסומנות בחניון.**
 - א. מנוי תלת חודשי בתשלום מראש, עם אפשרות לחידוש 3 פעמים נוספות במהלך שנת ההתקשרות-בתשלום רבעוני מראש.
 - ב. מנוי שנתי ל-12 חודשים בתשלום מראש.
 7. התשלום יבוצע בהעברה בנקאית מראש עבור תקופת המנוי.
 8. דמי המנוי החודשיים הכוללים מע"מ הנם קבועים, כדלקמן:

א. מנוי תלת חודשי מלא (א-ש, 24 שעות)	- 1,500 ₪.
ב. מנוי שנתי מלא בתשלום מראש (א-ש, 24 שעות)	- 4,200 ₪.
 9. באחריות כלל המשתתפים לוודא את תקינות הטלפון וכתובת הדוא"ל שנמסרו על ידם ולעקוב אחר קבלת ההודעה (לרבות בדיקה בדואר זבל/ ספאם וכו').
 10. את הבקשה לרכישת המנוי יש לשלוח במייל לכתובת: aviad@calcalit-rg.co.il, בצירוף טופס הבקשה (מופיע מטה) וצילום תעודת זהות + ספח, ואישור חניה באזור 2.
 11. קבלת ההצעות במייל החל מיום 4.3.25 בשעה 12:00 ועד 13.3.25 בשעה 12:00.
 12. במידה ויתקבלו יותר מ-36 בקשות לרכישת מנוי לחניה, הזוכים יקבעו על בסיס הגרלה שתיערך בסיום מועד ההרשמה.
 13. אופן עריכת ההגרלה:
- ההגרלה תיערך במשרדי החברה או בכל מקום אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ותוקלט.

- ההגרלה תהיה בפיקוח היועצים המשפטיים של החברה/ העירייה
 - ההגרלה תבוצע כמפורט להלן:
- לקובץ אקסל הכולל את רשימת המשתתפים שנרשמו ואושרו להשתתפות בהגרלה, יוצמד מספר סידורי רץ, לצד כל משתתף.
- במועד שיקבע מראש על ידי הועדה, תופעל בקובץ האקסל בו רשומים המשתתפים פונקציית בחירה אקראית (rand) אשר תוגבל עד למספר המשתתפים בהגרלה (לדוגמא, ככל והשתתפו 100 משתתפים, תוגבל הפונקציה בין 1-100).
- נוסח הפונקציה יהיה כדלהלן (להלן: "הפונקציה"):
- $$=1+TRUNC(RAND()*(100-1))$$
- נציג החברה ו/או העירייה ו/או יועצה המשפטי יערכו 3 בדיקות לפונקציה בכדי לוודא שהיא עובדת כראוי, באופן תקין ואמין ומפיקה בכל פעם מספר אקראי אחר.
- בפעם הרביעית תבוצע ההגרלה והמספר שיוגרל הוא המספר הראשון הזוכה בהגרלה ויזכה לפי הסדר כמפורט לעיל. לאחר מכן תופעל הפונקציה בשנית ויבחר המספר השני הזוכה בהגרלה אשר יזכה בפרס השני כמפורט לעיל, וכך הלאה, עד למכסת הזוכים האפשרית.
14. הודעות למשתתפים על תוצאות ההגרלה:
- החברה תנהל פרוטוקול הגרלה, ויכלול בין היתר את תוצאות ההגרלה.
 - החברה תשלח לכל מי שזכה בהגרלה הודעת זכיה אל כתובת הדוא"ל כפי שנמסרה במסגרת טופס ההרשמה. במסגרת ההודעה עשויה הועדה לבקש מידע ו/או מסמכים נוספים לצורך השלמת הליך הזכייה.
15. זוכה אשר לא ישיב לפניית החברה במועד שנקבע בהודעת הזכייה עשוי לאבד את זכייתו. החברה רשאית, אך אינה חייבת, לנסות וליצור עימו קשר פעם נוספת לאחר מכן ואולם אין באמור כדי לחייב את החברה. מובהר כי זוכה אשר לא ישיב לפניית החברה במועד ו/או לא ישלים את המסמכים ו/או המידע החיוני הנדרש במועד כאמור, יאבד את זכייתו כאמור במסגרת ההגרלה והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה/העירייה בעניין. במקרה כאמור, רשאית החברה לפנות לזוכה הבא על פי סדר הזכייה או לערוך הגרלה נוספת על פי תנאי הליך זה תוך גריעת הזוכה שלא השיב לפנייתה, לצורך החלפת זכיית הזוכה כאמור וזאת מבלי לגרוע מזכייתם של יתר הזוכים בהגרלה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהחובות המוטלות על הזוכים מכוח הליך זה.
16. הנחות מיוחדות – כמפורט בטופס הבקשה.
17. על הפונה למלא את טופס הבקשה המצורף בנספח א' ולמלא את כל הפרטים לרבות סוג המנוי המבוקש.
18. החברה שומרת את הזכות לפסול טופס שיהיו חסרים בו פרטים.
19. הזוכים יחתמו על הסכם בנוסח שיקבע על ידי החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ.

20. **החניות יועמדו לרשות המנויים החל מ- 1.4.2025 ולמשך זמן המנוי שנרכש על ידם** (מנוי תלת חודשי עד ה-30.6.25, עם אופציה לחידוש רבעון נוסף, או מנוי שנתי עד ה-30.3.26)
21. ניהול המנויים יבוצע באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ.
22. החברה תמסור הודעה לזוכים אשר יהיו מחויבים לחתום על הסכם תוך 7 ימי עבודה.
23. ככל שלא השלים המציע את רישום ורכישת המנוי באמצעות חתימה על החוזה והעברת תשלום, בתוך 7 ימים ממועד הודעת הזכייה, רשאית החברה הכלכלית להקצות את החנייה למציע הבא אחריו.
24. הגשת בקשות לרכישת מנויים אינה מוגבלת בזמן והן תיבחנה ותענינה על בסיס מקום פנוי ועל פי מתן עדיפות לפי סדר הגשת ההצעות (לפי תאריך ושעת ההגשה) – כאשר כל הקודם זוכה. במקרה שבו מספר הזוכים יהיה גדול ממספר החניות שנותרו על פי מנגנון הזכייה הנ"ל, החברה תבצע הגרלה אקראית בין זוכים אלה.
25. עיריית רמת גן והחברה הכלכלית לפיתוח רמת גן שומרות על זכותן לפרסם הליכים נוספים כדוגמת הליך זה, ככל ויתפנו מקומות חנייה בחניון, עקב ביטולי מינויים ו/או מכל סיבה אחרת או לחילופין, לפנות למציעים שהגישו הצעותיהם בהליך זה תוך מתן עדיפות לפי סדר קבלת ההצעות כאמור.
26. החנייה בחניון היא על אחריות המנויים בלבד, אין שירותי שמירה בחניון והחברה הכלכלית לא תהיה אחראית לרכוש המנויים ו/או למי מהבאים בשערי החניון.

בברכה,

חכ"ל רמת גן בע"מ

טופס בקשה

לרכישת מנוי לחניה אחת בחניון הגפן ברמת גן

פרטי מגיש הבקשה				
שם המבקש	ת.ז. / ח.פ.	טלפון	דואר אלקטרוני	כתובת מגורים

פרטי הרכב		
סוג הרכב	מספר רישוי	צבע הרכב

סוג המנוי המבוקש

- ☐ מנוי תלת חודשי מלא
☐ מנוי שנתי בתשלום מראש
- 1,500 ₪
 - 4,200 ₪

הנחות מיוחדות:

- ☐ **אזרחים ותיקים - 40%**
 הנחה קבועה בכפוף להצגת תעודת אזרח ותיק וצילום תעודה מזהה.
- ☐ **תושב/ת יחידני/ת, המוכר/ת לאגף הרווחה - 30%**
 הנחה קבועה בכפוף להצגת צילום כרטיס חבר/ה במרכז משפח"ה וצילום תעודה מזהה.
- ☐ **משפחות שכולות של חללי מערכות ישראל ופעולות איבה - 50%**
 הנחה קבועה בכפוף ל בכפוף לצירוף אישור הכרה דרגה ראשונה.
- ☐ **משרת מילואים שביצע למעלה מ-30 מילואים במהלך 2024 - 15%**
 הנחה לשנה בכפוף להמצאת טופס 3010 או אישור שמ"פ חירום וצילום תעודה מזהה.