



פרוטוקול ועדת התקשרויות מס' 4.2025 אשר התקיימה בתאריך 3.2.2025

חברי הוועדה:

עופר ברקוביץ- מ"מ מנכ"ל

רעות קפלן- סמנכ"לית כספים

עו"ד עדי סדינסקי לוי ועו"ד רועי קשאני - ממשד עו"ד ויינברגר ברטנטל- יועמ"ש

נוכחים:

רו"ח ציבי שטרן- מ"מ סמנכ"ל כספים ומנהלת אגף כספים ושכר

דוד גלזר – מנהל הסכם הגג

אדר' יעל אשל – סמנכ"לית הנדסה

ענבל נאקש – מנהלת בקרה תקציבית

אדר' נועה ברוש- רכזת פרויקטים

שי ג'ובני- מנהל שותפיות אסטרטגיות ורמ"ט -המנהלת לפרויקטים אסטרטגיים

מנהלת
הוועדה:

ריקי קורן, מנהלת חוזים והתקשרויות

מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (לא כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
1	אדרי' נועה ברוש	תכנון תנועה	המעין שיקוע וקירוי	נתן תומר הנדסה – אן. טי.אי בע"מ	הגדלה ב- 51,900 ₪	הגדלה ב- 61,242 ₪	מסמכי הבקשה חתומים (כולל מכתב פניית המתכנן)

בקשה להגדלה בגין רה תכנון של התכנון התנועתי בקרבת מגדל אמות אטריום. המתכנן ציין כי נדרש לשנות את התכנון מספר פעמים ולתכנן חלופות שונות למפלס החיבור של הכביש המשוקע לחניה של אמות אטריום, לשנות גיאומטריה של הכביש המשוקע באזור הכיכר לטובת חדר דחסנית, לבטל את קטע הכביש המתוכנן לרחוב דב פרידמן, לשנות את החיבור למעגל התנועה ולשנות הכניסה לפרויקט פינוי בינוי (המעין פרידמן).

ניתן אישור בקרה תקציבית מיום 21.1.25 בכפוף לעדכון הזמנת עבודה של היועץ (ככל והוכנה).

סכום החוזה המקורי - 395,160 ₪

עדכון חוזה בסך 1,760 ₪ - בשל עדכון תעריף חשכ"ל

הגדלה מבוקשת כעת – 51,900 ₪ (13.13%).

סכום החוזה לאחר הגדלה מבוקשת - 448,820 ₪ הגדלה בשיעור 13.58%.

ועדת ההתקשרויות מתבקשת לאשר את הגדלת ההתקשרות עם נתן תומר הנדסה בסך 51,900 ₪ בתוספת מע"מ

דיון:

נועה ברוש: פרויקט רחוב המעין. המתכנן נתן תומר. הגדלה בגין רה תכנון של מגדל אמות. הם עשו תכנון כפול של התכנון הראשוני.

עופר ברקוביץ: הסיבה זה כי הגעתם לסיכום אחר?

נועה ברוש: כל האזור של הכיכר משתנה והכניסות לבניינים החדשים ובסופו של דבר זה תכנון מחדש של שלב ראשוני.

עופר ברקוביץ: למה זה הסכום?

נועה ברוש: לפי הצעת מחיר שלהם.

עופר ברקוביץ: זה סביר?

נועה ברוש: כן.

רעות קפלן: זה אחוז ראלי?

עופר : החלק הזה הוא 13% מהפרויקט כולו? זה לא מעט כסף בשביל משהו שהוא רק הממשק עם אמות לא?

נועה ברוש : לא. זה משנה גם את הגבהים וגם ה- Y ו- X .

יעל אשל : אין אפשרות בשלב זה לעשות את זה עם מתכנן אחר.

רעות קפלן : ההגדלה היא "בק טו בק" עם יזמים?

יעל אשל : לא זאת לא הסיטואציה כאן, יש לנו תקציב פרויקט והתקציב פרויקט של עשרות מיליונים מחולק בין יזמים במשקולות וזה יוצר קופה וזה התקציב.

החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשר את הגדלת ההתקשרות עם נתן תומר הנדסה בסך 51,900 ₪ בתוספת מע"מ.

מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (לא כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
2	דורון פריליק	מנהל פרויקט- ניהול ופיקוח	גני ילדים מרום נווה (68)	לאוף ניהול בנייה בע"מ	הגדלה – 149,376 ₪	הגדלה – 176,264 ₪	1. מסמכי הבקשה 2. פרוטוקול דירקטוריון 14.1.2025 3. הסכם מעודכן

בהמשך להחלטת דירקטוריון החברה מיום 14.1.2025, אשר קבעה כי :

"דירקטוריון החברה מחליט על תיקון ההסכם עם רן לאוף להוספת סעיף התארכות משך ביצוע ובנפרד תיערך ישיבת ועדת התקשרויות בנושא היקף התוספת."

הנושא מובא כעת לדיון וועדת ההתקשרויות לדיון לאישור הארכה בגין התמשכות התארכות הביצוע.

לאחר עדכון גוף החוזה מול מנה"פ, ולאור שהצדדים מסכימים כי חלה התארכות במשך הביצוע מהלוח המקורי בעת ההתקשרות, אנו מבקשים לאשר תוספת לשכ"ט מכוח סעיף 11ג' לחוזה על פי הנוסחה לשיעור התוספת המצורפת. הסכום המבוקש הינו סכום לאחר מו"מ מול מנה"פ - 149,376 ₪

הגדלה לחוזה מקורי :

סכום חוזה מקורי 298,753.27 ₪

סכום מבוקש להגדלה 149,376 ₪ הגדלה בשיעור 50%



ועדת ההתקשרויות מתבקשת לאשר את הגדלת ההתקשרות עם לאוף ניהול בנייה בע"מ בסך של 149,376 ש"ח בתוספת מע"מ

דיון:

יעל אשל: בהמשך לדיון בדירקטוריון ביום 14.1.2025, החלפנו חוזה ובהמשך לכך החלק השני של התהליך הוא אישור ועדת התקשרויות לאישור התארכות משך ביצוע לפי הנוסחה.

ריקי קורן: דורון הגיש לי סכומים יותר גבוהים ובהנחיית היועמ"ש ההגדלה היא עד 50% כי זה מה שאפשר להגדיל. עופר ברקוביץ: זאת ההגדלה האחרונה. היה פה תהליך ארוך מאוד של 4-5 חודשים סביב הנושא הזה. עשינו עבודה על הנתונים זאת ההגדלה האחרונה ואין יותר הגדלות וזה מה שאנחנו מביאים, זה שביקשו להגדיל יותר זה לא רלבנטי.

ריקי קורן: אנחנו מדברים על ההגדלה בגין התמשכות פרויקט.

יעל אשל: הדירקטוריון אישר להחליף את החוזה לחוזה הנכון. ברגע שזה מתוקף סעיף בחוזה אז הנושא של 50% לא אמור לחול לא?

עו"ד עדי סדינסקי לוי: נכון שיש סעיף בחוזה וזה כביכול לא אמור לחול, אבל אי אפשר להתעלם מכל הרקע וזה מה שהעלנו בפני הדירקטוריון במספרים אז אי אפשר לשים סכום אחר.

עופר ברקוביץ: עדי צודק. אני רגע מחדד, הדירקטוריון הנחה לקיים דיון בוועדת התקשרויות וזה מה שאנחנו עושים זה לא מתוקף הגדלה- אנחנו עושים את זה לפי בקשת הדירקטוריון.

יעל אשל: במקור אנחנו התכוונו לאשר גם שינוי חוזה.

החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם לאוף ניהול בנייה בע"מ בסך של 149,376 ש"ח בתוספת מע"מ.

החברה הכלכלית

לפיתוח רמת-גן בע"מ



מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
3	שי ג'ובני	כוח אדם למנהלת תחבורה	מנהלת תחבורה	קו פרויקט ייעוץ הנדסי בע"מ	412,056 ₪	349,200 ₪	מסמכי הבקשה חתומים

במסגרת ההסכם מכח מכרז 52/2023 למתן שירותי ייעוץ וניהול לפרויקטים עבור מנהלת רמת גן בו זכתה ק פרויקט ייעוץ הנדסי בע"מ, המנהלת מבקשת לקבל את שירותי הייעוץ וניהול לפרויקטים של 2 בעלי תפקידים.

הדר מיכאלי -תפקיד מנהלת מחלקת תחבורה ציבורית ובת קיימא – דרג פרויקטור משני :

10 חודשים (עד סוף השנה). תחשיב: 182 שעות חודשיות * 180 ₪ לשעה * 10 חודשים = 327,600 ₪

דניאל באייב תפקיד ודרג רכז אדמיניסטרטיבי :

תחשיב: 20 שעות חודשיות (הערכה) * 90 ₪ לשעה * 12 חודשים = 21,600 ₪

שני התפקידים הינם עבור מנהלת תחבורה. בדומה להתקשרות שבוצעה עם אילן שיר, הם יתוקצבו מתקציב המארג עד שיאושר התב"ר של מנהלת תחבורה.

ישנו אישור בקרה תקציבית מיום 29.1.2025 בכפוף לקיומו של תב"ר נפרד בהמשך שנת 2025 כרגע זה במימון זמני ע"י תקציב מנהלת מזרח העיר.

ועדת ההתקשרויות מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם קו פרויקטים בע"מ בסך של 349,200 ש"ח בתוספת מע"מ

דיון:

ריקי קורן: מנהלת התחבורה צירפו שני אנשים חדשים, פרויקטור ועוד רכז אדמיניסטרטיבי.

עופר ברקוביץ: איך בחרו את האנשים האלה?

דוד גלזר: בחרו בהליך כמו שעושים עם BDO נותנים קו"ח ומזמינים לראיונות.

ריקי קורן: BDO עשה את תהליך הקבלה.

עופר ברקוביץ: יש לכם אישור למה התקציב של מנהלת התחבורה השנתי? 349 זה סכום שנתי?

רעות קפלן: 10 חודשים ו-12 חודשים זה למשך תקופת העסקה שלהם.

עופר ברקוביץ: הם בחוזה דרך BDO?



שי ג'ובני: זה תפקידים שמי שביקש זה גיל קרומר, אנחנו עוזרים לו להגיש את הבקשות. לגבי התהליך הזה גיל נפגש איתם. עופר ברקוביץ: אני אשמח להבין, זה עניין יותר איכותי מאשר משפטי. מותר להתקשר דרך BDO אבל צריך להגיד מה התהליך שבוצע ולמה דווקא האנשים האלה ולמה השכר הזה.

שי ג'ובני: גיל ישלים את זה.

עופר ברקוביץ: למען הסדר הטוב נבקש סקירה של התהליך שנעשה על ידי מי שעשה אותו.

שי ג'ובני: ברמה המשפטית הוועדה בוחנת אם התהליך תקין, ברמה הניהולית לא חושב שאמורים להיכנס לזה.

החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את ההתקשרות עם קו פרויקטים בע"מ בסך של 349,200 ש"ח בתוספת מע"מ בכפוף לקבלת הנתונים הנוספים לעניין תהליך הבחירה של המועמדים והתשלום הנבחר.

מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (לא כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
4	שי ג'ובני	ייעוץ משפטי	מנהלת המאר"ג	שרקון בן עמי ושות'	34,400 ₪	40,592 ₪	מסמכי הבקשה חתומים מסמכי המכרז העירוני

הזמנת עבודה, על בסיס חוזה עירוני 01/2020, נדרשות שעות עבודה נוספות ליעוץ משפטי בהסכמים וכתבי התחייבות. בהתאם לתעריף במכרז:

שעת ייעוץ עו"ד - תעריף 330 ש"ח נדרשות 80 שעות = 26,400 ₪

שעת יעוץ עו"ד בכיר - תעריף 400 ₪ נדרשות 20 שעות - 8,000 ₪

סה"כ 34,400 ₪ בתוספת מע"מ.

בנק שעות. בהתאם לשעות בפועל.

ועדת ההתקשרויות מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם משרד שרקון בן עמי ושות' בסכום 34,400 ₪ בתוספת מע"מ

דיון:

עו"ד רועי קשאני: סעיף 1.15 למכרז מאפשר שימוש בתוצאות המכרז גם לתאגידים עירוניים.

עופר ברקוביץ: במסגרת התקציב של המנהלת. מבחינתי מאושר.

החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את ההתקשרות עם משרד שרקון בן עמי ושות' בסכום 34,400 ₪ בתוספת מע"מ.

מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
5	שי ג'ובני	ייעוץ משפטי	מנהלת המאר"ג	תדמור לוי ושות' עורכי דין	35,000 ₪	41,300 ₪	מסמכי הבקשה חתומים מסמכי המכרז העירוני

הזמנת עבודה, על בסיס חוזה עירוני 01/2020, נדרשות שעות עבודה ליעוץ משפטי.

בהתאם לתעריף במכרז :

שעת ייעוץ שותף- תעריף 500 ש"ח

שעת יעוץ עו"ד בכיר- תעריף 400 ₪

פירוט תקציב מתוכנן :

3% הוצאות

45% שעות שותף

52% עו"ד בכיר

בנק שעות. בהתאם לשעות בפועל.

ועדת ההתקשרויות מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם משרד תדמור לוי ושות' בסכום 35,000 ₪

בתוספת מע"מ

דיון:

עופר : בקשה דומה לבקשה לעיל, מבחינתי אי בעיה עם הבקשה הזאת.

החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את ההתקשרות עם משרד תדמור לוי ושות' בסכום 35,000 ₪

בתוספת מע"מ.

מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
6	מריה איונובסקי	ניהול פרויקט	גן דוד המלך	נוי הנדסה נוף בע"מ	537,521 ₪	634,274 ₪	מסמכי הבקשה חתומים מכתב מנהל פרויקט תחשיב הגדלות הסכם מנהל פרויקט

בעקבות מצב מלחמה וסילוק יד של קבלן הראשי רולידר, הוועדה מתבקשת לאשר בקשה לתוספת שכר טרחה למנהל פרויקט בגין הגדלת ערך מבנה והתארכות משך ביצוע הפרויקט.

מצ"ב מכתב בקשה של מנהל פרויקט המתאר את שינוי תכולת העבודות :

- פיצול עבודה מול חמישה קבלנים שונים והקמת חוזים מולם, תאומים ופיקוח מול כל הדיספלנות בנפרד
- ניהול חומרים וטיפול באחסנה
- עבודה צמודה מול יועצים משפטיים ובקרי חשבונות לעניין התביעה מול רולידר
- טיפול בליקויים רבים שבוצעו במסגרת עבודת רולידר

הגדלה לחוזה מקורי :

סכום חוזה מקורי 1,133,844 ₪ לפני מע"מ

הגדלה בגין ערך מבנה - 257,910 ₪

הגדלה בגין התארכות הפרויקט 537,521 ₪ (הגדלה ב-38.6%) – על פי הנוסח המפורטת בסעיף 9.4 לחוזה.

ערך מבנה מקורי- 17,000,000 ₪ (סכום חוזה 663,000 ₪)

ערך מבנה מעודכן- 35,686,000 ₪ (סכום חוזה לאחר שינוי 1,391,754 ₪)

סכום חוזה קיים 1,133,844 ₪

הפרש : 257,910 .

תוספת בגין ערך מבנה – 257,910 ₪

ועדת ההתקשרויות מתבקשת לאשר את ההגדלה בגין התארכות משך הפרויקט עם נוי הנדסה נוף בע"מ בסך של 537,521 ש"ח בתוספת מע"מ



דיון:

יעל אשל: אמרנו שבגלל שזה סכום מאוד גדול נביא את זה לידיעת ועדת התקשרויות.

עופר ברקוביץ: כמה חודשים זה מבטא בנוסחה.

יעל אשל: אנחנו כרגע עושים את המסגרת. הצפי זה לכמה הפרויקט יימשך ואנחנו בפועל רק מייצגים את המסגרת להתקשרות זה לא התשלום בפועל זה ההיקף החוזי.

החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את ההגדלה בגין התארכות משך הפרויקט עם נוי הנדסה נוף בע"מ בסך של 537,521 ש"ח בתוספת מע"מ.

**אישור פרוטוקול וועדת התקשרויות מס' 4.2025 אשר התקיימה בתאריך
3.2.2025**

רועי קשאני עו"ד
מ.ד. 85731

עו"ד רועי קשאני
יועמ"ש

גב' רעות קפלן
מ"מ סמנכ"לית כספים

מר' עופר ברקוביץ
מ"מ מנכ"ל חכ"ל

ריקי קורן
מנהלת חוזים והתקשרויות
החברה הכלכלית רמת-גן

גב' ריקי קורן
מנהלת חוזים והתקשרויות