



פרוטוקול ועדת התקשרויות מס' 3.2025 אשר התקיימה בתאריך 27.1.2025

חברי הוועדה:

עופר ברקוביץ- מ"מ מנכ"ל

רעות קפלן- סמנכ"לית כספים

עו"ד רועי קשאני- ממשרד עו"ד ויינברגר ברטנטל- יועמ"ש

נוכחים:

מריה איונובסקי - רכזת פרויקטים

דורון פריליק - רכז פרויקטים

רו"ח ציבי שטרן- מ"מ סמנכ"ל כספים ומנהלת אגף כספים ושכר

ענבל נאקש - מנהלת בקרה תקציבית

מנהלת הוועדה:

ריקי קורן, מנהלת חוזים והתקשרויות

מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
1	דורון פריליק	ייעוץ חשמל	גני ילדים מרום נווה (89)	מיטרני ייעוץ חשמל בע"מ	הגדלת חוזה ב- 2,950 ₪	הגדלת חוזה ב- 2,500 ₪	מסמכי הבקשה תנאים

מדובר בבקשה ישנה להגדלה מחודש אפריל 2021 שככל הנראה "נפלה בין הכסאות". המתכנן התבקש לעדכן כתבי כמויות עבור היציאה למכרז והנ"ל אושר ע"י סמנכ"לית הנדסה. גובה ההגדלה הינו פחות מ-25% מסכום החוזה המקורי.

סכום החוזה המקורי - 24,600 ₪

סכום מבוקש להגדלה - 2,500 ₪.

הגדלה של 10.16%.

ועדת ההתקשרויות מתבקשת לאשר את הגדלת ההתקשרות עם מיטרני ייעוץ חשמל בע"מ בסכום 2,500 ש"ח בתוספת מע"מ

דיון:

דורון פריליק: מדובר בקשה שנפלה בין הכיסאות. עומדים בהגדלה של 25%.

עופר ברקוביץ: יש מניעה משפטית?

עו"ד רועי קשאני: זאת הגדלה בטווח המותר, לא היו הגדלות קודמות.

עופר ברקוביץ: מבחינתי מאושר.

ציבי שטרן: השאיפה צריכה להיות לסגור חשבונות עם אנשים מהר.

עופר ברקוביץ: זה יכול לקרות וזה סכום קטן, השאיפה שזה לא יקרה.

דורון פריליק: היינו צריכים לדון בזה, מסיבה מסוימת זה לא עלה.

החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם מיטרני ייעוץ חשמל בע"מ בסכום 2,500 ש"ח בתוספת מע"מ.

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (לא כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	שם הפרויקט	תחום השירות המבוקש	מגיש הבקשה	מס"ד
1. מסמכי הבקשה 2. הסכם עירייה 3. כתב כמויות	71,891.5 ₪	60,925 ₪	י. יוספי חברה לבנין בע"מ	מנהלת מזרח העיר	קבלן שיפוצים	שי ג'ובני	2

לטובת שיפוף משרדי המנהלת, מבוקש להתקשר עם החברה לצורך ביצוע עבודות. מדובר בקבלן שזכה במכרז של העירייה. מכרז מסגרת פומבי מס' 49/2023 לביצוע עבודות שוטפות לאחזקת שבר ושיפוצים עבור מחלקת משק ותחזוקה עבור עיריית רמת גן.

סעיף 14.1 למסמכי המכרז מאפשר לתאגידה העירוניים של העירייה לעשות שימוש במכרז.

השיפוף במשרדי המנהלת בקומה 3 במגדל ספיר

החוזה מסגרת נחתם עם הקבלן ביום 16.11.2023 והוא תקף ל-24 חודשים.

החוזה מאפשר הזמנות עבודה מעת לעת לפי שיקול דעת ככל הניתן באופן שוויוני, לפי הצרכים וגם אפשרות לבצע הליכי תיחור (סעיפים 6.5-6.9 להסכם).

משיחה עם שי ג'ובני עלה כי מדובר בהזמנה ראשונה מכח הסכם מסגרת זה.

הקבלן נתן 27% הנחה על מחירון דקל לשיפוצים ואחזקה, סה"כ 60,925 ₪ לא כולל מע"מ.

ועדת ההתקשרויות מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם י. יוספי חברה לבנין בע"מ בסכום 60,925 ש"ח בתוספת מע"מ.

דיון:

ציבי שטרן: רוצים לעשות שיפוף במשרדי המנהלת זה קבלן של העירייה.

עופר ברקוביץ: זה קבלן מסגרת עירוני ?

ציבי שטרן: כן.

החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את ההתקשרות עם י. יוספי חברה לבנין בע"מ בסכום 60,925 ש"ח בתוספת מע"מ.

מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
3.	מריה איונובסקי	אספקת חומרי בניה-צאבן משתלבת	גן דוד המלך (80)	איטונג רצופים בע"מ	29,350 ₪	34,633 ₪	1. מסמכי הבקשה ותומים

לאחר שנחתם חוזה התקשרות בסכום 22,600 בתוספת מע"מ, בעקבות שינוי תכנון רחוב דר' כהן ובשל לוחות זמנים קצובים של פרויקט על מנת לסיים עבודות ריצוף, נאלצנו להגדיל את כמות של אבן משתלבת בפרויקט.

על כן, הפקנו חוזה חדש לאיטונג כספק לאבני משתלבות, שסיפק לנו יתרת חומרים מאותו דגם של אבן משתלבת לצורך סיום עבודות ריצוף ברחוב בסכום 29,350 ₪.

יש לציין כי מדובר באבן משתלבת, אבן אשר שונה בין הספקים. בכדי לשמור על אחידות, נדרש להזמין רק מאיטונג, הספק המקורי שסיפק את האבן לפרויקט.

בנוסף, סכומם של שני החוזים $(22,600 + 29,350 = 51,950)$ עומד תחת סכום הפטור ממכרז. אילו היינו יודעים מראש את הכמות הנדרשת, החוזה המקורי היה נפתח בסכום גבוה יותר.

ועדת ההתקשרויות מתבקשת לאשר את ההתקשרות איטונג רצופים בע"מ בסכום 29,350 ש"ח בתוספת מע"מ.

דיון:

מריה איונובסקי: גן דוד המלך. יאדיב בסוג של פשיטת רגל ונכנסו בנעליה ואנחנו מתקשרים עם הספקים על מנת להשלים עבודות פתחנו חוזה מול איטונג להזמנת אבן משתלבת. בגלל שהשתנתה תכנית ריצופים אנחנו נאלצים לעשות הגדלה. יעל התייעצה עם עו"ד סדינסקי בנושא.

ריקי קורן: עו"ד סדינסקי אישר עד סכום הפטור.

עו"ד רועי קשאני: שוחחתי עם עדי. הוא אמר שאם אפשר לקבל הצעות מחיר כדי להיצמד לנוהל התקשרויות בפטור ממכרז, למרות שפה אני מבין שרק איטונג יכול לספק את האבן הזאת שמתאימה לשאר הפרויקט.

מריה איונובסקי: אין ספק אחר שיכול לתת את האבן הזאת שמתאימה.

עו"ד רועי קשאני: אם כך אז אין אפשרות לקבל הצעות נוספות. אפשר לאשר גם עד סכום הפטור ממכרז.

החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את ההתקשרות עם איטונג רצופים בע"מ בסכום 29,350 ש"ח בתוספת מע"מ.

החברה הכלכלית **לפיתוח רמת-גן בע"מ**

מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (לא כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
4.	בני גרוסי	ספק חשמל להקמת תחנת ניטור אויר	מתחם שיכון ובינוי (76)	שבח שירותים קבלניים לתאורת רחוב	44,088 ₪	51,582 ₪	מצ"ב מסמכי הבקשה חתומים חוזה עם העירייה הארכת חוזה כתב כמויות

בהתאם להנחיות בתקנון של ת.ת.ע. של השכונה כתנאי למתן היתר בניה יש צורך בהקמת תחנת ניטור אויר בין היתר, לצורך בחינת איכות אויר וניטור בפועל של המזהמים NO₂, NO_x, PM_{2.5}. תוצאות הניטור יועברו אונליין למשרד להגנת הסביבה. לצורך כך חברה לפנתה לספק שהוא קבלן מסגרת של עירייה ולאחר סיום בשטח ובחינת מיקום התחנה המתוכננת ניתנה הצעת מחיר על בסיס חוזה מסגרת של עיריית רמת גן חוזה מס' **11880-2023**. הצעת המחיר נבדקה ואושרה על ידי אלכס רזניק מנהל מחלקת מאור בעירייה. הספק יספק חשהל לתחנת הניטור. לאור הנ"ל הוועדה מתבקשת לאשר את ש.ב.ח. שירותים לביצוע עבודה הנ"ל ולהכין חוזה בסך 44,088.24 ₪ + מע"מ.

דיון:

ריקי קורן: שבח זה קבלן של העירייה. זה חוזה עירוני רוצים להשתמש בשירותים שלהם. מנהל הפרויקט ניסה לפנות לספק באופן עצמאי וקיבל מחיר גבוה יותר לכן עדיף לפנות דרך המכרז.

עופר ברקוביץ: צריך לבדוק אם אפשר יותר מהצעת מחיר אחת לנסות לחסוך כסף. ניסו לבדוק עם הספק הזה או ספק אחר? **בני גרוסי:** קבלן מסגרת של העירייה.

עופר ברקוביץ: למה לא לנסות להביא הצעות נוספות? אפשר להשתמש בקבלן מסגרת אבל אני שואל מבחינת חסכון כסף אם היינו הולכים לקבלן אחר היינו יכולים לקבל הצעות זולות יותר?

בני גרוסי: לא היינו מקבלים הצעה טובה יותר להערכתנו, הוא מכיר את האזור ועובד בו ולכן להתארגן בו יותר זול עבורו אז עדיף להשתמש בחוזה המסגרת.

עופר ברקוביץ: התפיסה שלי במקומות שאפשר להביא הצעות מחיר נוספות ולא מחוזה מסגרת עדיף לבדוק את האפשרויות האלה. **עו"ד רועי קשאני:** מדובר בהתקשרות מכח חוזה עירוני. אין מניעה.

החלטה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם ש.ב.ח. שירותים לביצוע עבודה הנ"ל והכנת חוזה בסך 44,088.24 ₪ + מע"מ.

החברה הכלכלית **לפיתוח רמת-גן בע"מ**

מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
5.	מריה איונובסקי	עבודות איטום במזרקה	גן דוד המלך (80)	אניני מים בע"מ (קבלן מזרקות)	הגדלה ב- 221,616 ₪	הגדלה ב- 261,506 ₪	מסמכי הבקשה כתב הכמויות טבלת ניהול תקציב

לצורך עבודות איטום במזרקה, לאחר סילוק יד של קבלן ראשי רולידר, לא נלקחו עבודות איטום בשום חוזה של קבלני משנה. לשם כך, נדרשת הגדלה בשל תוספת סעיפים של עבודות איטום במזרקה בחוזה של קבלן מזרקות, אניני מים שיבוצע תחתיו.

הוועדה מתבקשת לאשר את הגדלת חוזה ההתקשרות ב- 221,616 ₪ בתוספת מע"מ.

סכום חוזה מקורי- 3,326,243.46 ₪ בתוספת מע"מ

סכום החוזה לאחר ההגדלה – 3,547,859 ₪ בתוספת מע"מ (שיעור ההגדלה 6.66%)

דין:

מריה איונובסקי: חוזה של אניני מים. חוזה קיים. אנחנו מגדילים חוזה בגלל עבודות איטום שלא הוכנסו למפרטים. בחוזה של רולידר היו סעיפים של עבודות איטום של מזרקה ומבנה תת קרקעי. כשפיצלו את החוזה של רולידר בין הקבלנים כי הוא עזב, שום קבלן לא קיבל את הפריטים האלה. יאדיב עם הבעיות שלו ואי אפשר להגדיל לו את החוזה. לכן הקבלן הבא הוא אניני מים.

עופר ברקוביץ: זה היה בחוזה של רולידר ורולידר עזבו וזה לא ניתן לאף אחד?

מריה איונובסקי: כן, רולידר היה קבלן ראשי ותחתיו הקבלנים שהמשכנו לעבוד איתם ואף אחד לא קיבל את החלק הזה. זה היה אמור להיות בחוזה של יאדיב אבל כנראה זה התפספס.

ריקי קורן: זה בא על חשבון ההגדלות של הקבלן.

עו"ד רועי קשאני: כמו שריקי אמרה, זאת תהיה הגדלה לחוזה של אניני מים.

החלטה: הוועדה מאשרת את הגדלת חוזה ההתקשרות של אניני מים בע"מ ב- 221,616 ₪ בתוספת מע"מ.



אישור פרוטוקול וועדת התקשרויות מס' 3.2025 אשר התקיימה בתאריך
27.1.2025

רועי קשאני, עו"ד
מ.ד. 85781

עו"ד רועי קשאני
יועמ"ש

גבי רעות קפלן
מ"מ סמנכ"לית כספים

מר' עופר ברקוביץ
מ"מ מנכ"ל חכ"ל

גבי ריקי קורן
מנהלת חוזים והתקשרויות