



פרוטוקול ועדת התקשרויות מס' 1.2025 אשר התקיימה בתאריך 6.1.2025

חברי הוועדה:

עופר ברקוביץ- מ"מ מנכ"ל

רו"ח ציבי שטרן- מ"מ סמנכ"ל כספים ומנהלת אגף כספים ושכר
עו"ד רועי קשאני- ממשד עו"ד ויינברגר ברטנטל- יועמ"ש

נוכחים:

רעות קפלן – סמנכ"לית כספים הנכנסת

דוד גלזר – מנהל הסכם הגג

אדר' יעל אשל – סמנכ"לית הנדסה

ענבל נאקאש – מנהלת בקרה תקציבית

מנהלת הוועדה:

ריקי קורן, מנהלת חוזים והתקשרויות

מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
1.	מריה איונובסקי	יועץ נגישות	עבודות פיתוח תמ"ל 1023	עינב קווה - יאיר	54,100.64 ₪	45,848 ₪	1. מסמכי הבקשה 2. כל ההצעות שהוגשו

לצורך תכנון שצ"פים בתמ"ל 1023 נדרש יועץ נגישות. פנינו ל- 4 יועצי נגישות והתקבלו 4 הצעות מחיר.

הוועדה מתבקשת לאשר את הצעה הזולה מבין 4 של עינב קווה יאיר - לצורך מתן שירות של יועץ נגישות.

הערה: הצעת מחיר היא הצעת מחיר כוללת, נפתחו הזמנות עבודה בהתאם להתקדמות של תת פרויקט.

הצעות המחיר שהתקבלו:

- עינב קווה- יאיר – 52,100 ₪ בתוספת מע"מ – לאחר קיזוזים והפחתות הסכום הינו 45,848 ₪ בתוספת מע"מ.
- המרכז הישראלי לנגישות – 61,785 ₪ בתוספת מע"מ.
- אבי ורשבסקי – 87,000 ₪ בתוספת מע"מ.
- ס.מ. פורמה – 129,000 ₪ בתוספת מע"מ.

לאור הפערים בין ההצעות, מנהל הפרויקט, עומר חבושה, הסביר כי עשה שיחת אשרור מול עינב לגבי התמחור והיא עומדת מאחוריו. מבינה את התכולה הנדרש לדבריה ובין היתר גם עובדת עם החכ"ל רבות בפרויקטים נוספים כך שהיא מודעת לדרישות.

ועדת ההתקשרויות מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם עינב קווה יאיר בסכום 45,848 ש"ח בתוספת מע"מ

דיון:

דוד גלזר: בתמל 1023 יש שצפים שצריכים יועץ נגישות, המרכזי ויתר השצפים בשכונה, פנינו ל-4 מציעים ועינב קווה היא הזולה ביותר והטובה ביותר לאור התרשמות עבר שלנו.

עופר ברקוביץ: לא רואה בעיה

ריקי קורן: יש פער בין המחירים וזה נבדק והייתה שיחת אשרור והיא מבינה מה נדרש ממנה.

החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את ההתקשרות עם עינב קווה יאיר בסכום 45,848 ש"ח בתוספת מע"מ.

החברה הכלכלית **לפיתוח רמת-גן בע"מ**

מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (לא כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
2.	מריה איוונובסקי	ניהול ופיקוח	בי"ס תבוני (71)	ליברובסקי ניהול פרויקטים	176,540 ₪	208,317.2 ₪	1. מסמכי הבקשה חתומים 3. חוזה התקשרות בין מנהל הפרויקט לעיריית רמת גן

בהמשך לבקשתו של מנהל הפרויקט בבית ספר התבוני, מר ערן פרויד מחברת "קורט טיס", להפסיק את עבודתו בפרויקט, ועל מנת לתת מענה מידי להמשך ניהול ופיקוח הפרויקט, מבוקש להסתמך על הסכם קיים של העירייה לשירותי פיקוח על מוסדות החינוך העירוני עם משרד "ליברובסקי י.א ניהול – מתן שירותים וליווי הנדסי" וזאת לצורך השלמה וסיום הפרויקט.

משך העבודה המוערך הינו 7 חודשים. הערכת השעות החודשיות הנדרשות לצורך ביצוע העבודות נשוא ההתקשרות הינה 130 שעות. שכר הטרחה חושב בהתאם ליתרת התשלום החוזי של חברת הניהול והפיקוח היוצאת "קורקט טיס" בהתבסס על 3.5% מערך מבנה שמתוכם 40% משויך לשלב התכנון ו-60% לשלב הביצוע.

החוזה העירוני בתוקף עד ליום 24.2.2025 (אחרי הארכה)

התעריף השעתי של הסכם העירייה הוא 194 ₪ בתוספת מע"מ לשעת עבודה.

יצוין כי בטופס הבקשה נרשם כי צופיה הגדלה של אומדן הפרויקט מסך של 78 מ' ₪ ל-81.5 מ' ₪.

מצ"ב מכתב הסבר סמנכ"לית הנדסה.

מבדיקה של היועמ"ש, מדובר בחוזה מכוח נוהל יועצים של העירייה. אין בחוזה סעיף שמאפשר לתאגידים העירוניים לעשות שימוש בחוזה ולכן, רק העירייה היא זו שיכולה לבצע הזמנת עבודה מכוח חוזה זה.

הבקשה צריכה לרדת מסדר היום ויש לפנות להתקשרות בהתאם לנוהל יועצים- פניה ל-4 יועצים דרך מאגר היועצים או לבחון את נושא ההסבה מול העירייה על ידי הזמנת עבודה מהעירייה.

דיון:

ריקי קורן: לקחו חוזה של עירייה. העירייה פנתה לנוהל יועצים בפטור ממכרז. אין לנו סעיף שמותיר לנו כתאגיד להשתמש בהתקשרות. העירייה היא זאת שיכולה לעשות שימוש בחוזה.

ציבי שטרן: 80% מהחוזה העירייה מאפשרת לנו להשתמש במכרז, אבל יש כמה התקשרויות שהיא לא הכלילה את התאגידים העירוניים.



עו"ד רועי קשאני: העירייה יכולה להסב לכם הזמנת עבודה שהיא תוציא מכוח חוזה זה, אבל אתם לא יכולים להתקשר ישירות על סמך החוזה של העירייה, זה ההבדל.

ציבי שטרן: התהליך של הזמנת העבודה מול העירייה ייקח הרבה זמן.

עופר: אני מציע שנבדוק אפשרות משפטית להסב את הזכויות של העירייה אלינו באופן שיאפשר לנו להוציא את הזמנת העבודה ישירות לאחר חתימה על הסבה. ברור שמדובר בביצוע עבודות דחופות וחייבים להשלים את החלל שנוצר. היועץ המשפטי יעדכן באפשרויות.

החלטה: יורד בשלב זה מסדר היום. תיבדק אפשרות משפטית להסב את הזכויות החוזיות של העירייה לחכ"ל מבלי שהעירייה תוציא הזמנת עבודה, במטרה שהחכ"ל תהא זאת שתבצע את הזמנת העבודה ישירות לאחר הסבת הזכויות. אם הדבר יימצא כאפשרי, ניתן אישור מראש לכך שהחכ"ל תוציא את הזמנת העבודה.

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (לא כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	שם הפרויקט	תחום השירות המבוקש	מגיש הבקשה	מס"ד
1. מסמכי הבקשה חתומים	₪ 30,824	₪ 26,122	רדמיקס – מפעל בטון	גן דוד המלך (80)	אספקת בטון פארקוואיז	מריה איוונובסקי	3.

לצורך השלמת יציקת שביל בטון פארקוואיז בפרויקט גן דוד המלך (מתחייב מהחווה בכמות של כ-20 קוב, נדרש להתקשר עם רדמיקס – מפעל בטון.

מדובר בספק היחיד אשר מספק את תרכובת הבטון הנ"ל – פטנט ייחודי וזאת בהתאם לדרישת התכנון.

יודגש כי סכום ההתקשרות הינו פטור ממכרז.

בהתאם לנוהל ההתקשרויות הפנימי של החברה – התקשרויות בסך של עד 30,000 ₪ כולל מע"מ דורשות קבלת הצעת מחיר אחת ללא אישור ועדת התקשרויות, והתקשרויות בין 30,000 ₪ - 50,000 ₪ דורשת שתי הצעות בכתב ואישור ועדת התקשרויות.

לאור העובדה שמדובר בעבודות דחופות, בחריגה של כ-824 ₪ בלבד מהוראות הנוהל הפנימי, ולאור העובדה כי אין ספק אחר שיכול להציע הצעה נוספת לתרכובת הייחודית, ובשים לב לעדכון המע"מ לאחרונה ברקע, ההתקשרות מובאת לדיון חריג בפני ועדת ההתקשרויות.

ועדת ההתקשרויות מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם רדימקס ניהול פרויקטים בסכום 26,122 ש"ח בתוספת מע"מ

החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את ההתקשרות עם רדימקס ניהול פרויקטים בסכום 26,122 ₪ תוספת מע"מ

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (לא כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	שם הפרויקט	תחום השירות המבוקש	מגיש הבקשה	מס"ד
1. מסמכי הבקשה חתומים	94,400 ₪	80,000 ₪	רשגד חברה להנדסה ובטיחות	תמ"ל 1023 תל השומר דרום	בטיחות	מריה איוונובסקי	4.

לצורך השלמת תכנית בטיחות לתכנון השכונה בתמ"ל 1023 נדרשים שירותי יועץ בטיחות.

מצ"ב מכתב סיכום של מנהל הפרויקט לעניין פנייה לקבלת הצעות מחיר.

התקבלו 4 הצעות מחיר כדלקמן:

- הצעת רשגד חברה להנדסה ובטיחות בסך 80,000 ₪ בתוספת מע"מ.
- הצעת "כדאי בטיחות" בסך 81,700 ₪ בתוספת מע"מ.
- הצעת "על בטוח" בסך 115,200 ₪ בתוספת מע"מ.
- הצעת "קו בטיחות" בסך 306,680 ₪ בתוספת מע"מ.

מנהל הפרויקט ממליץ על התקשרות עם רשגד וזאת בשים לב גם לטיב השירות שהוא מעניק לעירייה ולחכ"ל בפרויקטים נוספים ובשים לב לכך שהצעתו הינה הזולה ביותר.

ועדת ההתקשרויות מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם רשגד חברה להנדסה בע"מ בסך 80,000 ש"ח בתוספת מע"מ

דיון:

דוד גלזר: לקחנו הצעות מחיר לבטיחות ונגישות.

עופר ברקוביץ: מישהו מכיר אותם?

יעל אשל: יש לנו ניסיון טוב עם רשגד

דוד גלזר: עומר פונה ליועצים שהוא מכיר והם טובים

עופר ברקוביץ: איך מסבירים את הפער במחיר?

ריקי קורן: עומר בדק את זה.

החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את ההתקשרות עם רשגד חברה להנדסה בע"מ בסך 80,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
5.	בני גרוסי	פיתוח תשתיות	תמ"ל 1023 (58)	א.מ. הבונה במרכז תשתיות ופיתוח בע"מ	הגדלה ב- 474,473.9	הגדלה ב- 606,922.97	מסמכי הבקשה תתומים

א.מ. הבונה במרכז תשתיות ופיתוח בע"מ, הוא הקבלן המבצע לסלילת כבישים מערכות תשתית ורצוף מדרכות. לצורך השלמת תשתיות חשמל וחיבור הצרכנים למערכת יש צורך בהשלמת עבודות הפיתוח שמסביב לחדר טראפו המתוכנן. מצ"ב פירוט אבני הדרך לחוזה בגין ההגדלה אשר מבוססת על מחירי חוזה של הקבלן + מחירון דקל פחות 15% (בהתאם לתנאי חוזה קבלן). מחיר של חדר טראפו הינו בהתאם להצעת מחיר של חברת ביתנית בתוספת רווח קבלני 6%. ההגדלה המבוקשת הינה חלק מעבודה של הקבלן הקודם (ע.ל. גיבור חוזה מס 2022-266, עבודת הקבלן הופסקה בעקבות המלחמה ואי יכולתו לעמוד בלוי"ז).

סכום חוזה מקורי 9,480,917.48 ₪ + מע"מ
סכום מבוקש להגדלה 474,473.9 ₪ + מע"מ (ההגדלה בשיעור של כ- 5%)

ועדת ההתקשרויות מתבקשת לאשר את ההגדלה ל א.מ. הבונה במרכז תשתיות ופיתוח בע"מ בסכום 514,341.5 בתוספת מע"מ.

דיון:

דוד גלזר: מגדילים את החוזה לטובת פיתוח חדר שנאים, שמעביר ממתח עליון למתח גבוה. העבודה מחלוקת ל-2. 280 אש"ח עבור ביצוע חדר שנאים עם קבלן משנה ביתנית. יש לי אישור מהעירייה שהעירייה תממן את החדר, היא מקבלת כסף מחברת חשמל. מעבר לזה יש את כתב הכמויות ושאר הכסף מגיע מתקציב הפיתוח של השכונה.

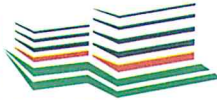
עופר ברקוביץ: למה זה לא היה מראש?

דוד גלזר: שהחלפנו את הקבלן זה פשוט התפספס. זה עדיין חלק מתקציב האתר.

עו"ד קשאני: היו הגדלות קודמות?

דוד גלזר: לא. וזה גם קבלן מסגרת.

החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את ההגדלה ל א.מ. הבונה במרכז תשתיות ופיתוח בע"מ בסכום 474,473.9 בתוספת מע"מ.



מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (לא כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	שם הפרויקט	תחום השירות המבוקש	מגיש הבקשה	מס"ד
מסמכי הבקשה חתומים	הגדלה ב- ₪ 57,348	הגדלה ב- ₪ 48,600	אחיקם שוסטר- עו"ד	שכונת גני אז"ר- מערכת ינוי אשפה פינאומטית	תשתיות- משפטי	בני גרוסי	6.

בהתאם לנוהל ההתקשרויות הפנימי של החברה – התקשרויות בסך של עד 30,000 ₪ כולל מע"מ אשר נדרש קבלת הצעת מחיר אחת ללא אישור ועדת התקשרויות, הוקמה התקשרות על בסיס המחשבה כי המכרז יהיה העתק של המכרז הקודם שהוכן על ידי משרד זה. המכרז המקורי נתקל בקשיים רבים הן בשל רכיבי האיכות והן בשל רכיבי ההנחות שהקבלן הרכיב הכספי. לאור זאת, המכרז בפרויקט זה השתנה באופן דרסטי מהמקורי ועל כן יש צורך בהגדלת כמות שעות העבודה. ערך שעת עבודה ליועץ הינה כ-450 ₪ לשעה בתוספת מע"מ. לצורך כך נדרש תוספת תקציב בסך 48,600 ₪ + מע"מ.

סכום חוזה מקורי 24,300 ₪ + מע"מ
סכום מבוקש להגדלה 48,600 ₪ + מע"מ
ערך החוזה לאחר אישור התוספת הינה 72,900 ₪ + מע"מ

דיון:

דוד גלזר: בתמל 1023 מתחם 6 – עבדנו על מכרז פנאומטי מורכב שחשבנו שהוא היה מצוין, עם עו"ד שוסטר, זה מכרז מאוד מורכב מהמון סיבות. המכרז של העירייה הסתבך מאוד גם ברכיבי האיכות פסלנו משתתף וקיבלנו הצעה שזולה ב-60 משי"ח מהאומדן. רצינו לקחת את המכרז להתאים אותו ולצאת למכרז.

ריקי קורן: דוד פנה עד 30,000 וזה הגדלה של 200%. אנחנו עדיין בפטור ממכרז.

עופר ברקוביץ: התחלת לעבוד ואז גילת שיש יותר שעות פי 2?

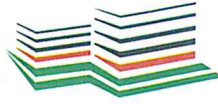
דוד גלזר: עד עכשיו אנחנו בסך השעות.

עופר ברקוביץ: יצאנו לעבודה קטנה כי מבחינתנו זה היה אמור להיות אותו דבר והשעות היה לתהליך. ואז התגלו בעיות במכרז אחרי שהתחילו לעבוד.

עו"ד רועי קשאני: הנושא הזה נכנס לסדר היום באיחור, אני רוצה לבדוק את הנושא איך ואם אפשר בכלל לאשר. על פניו זה סוטה מהנוהל.

עופר ברקוביץ: היעוץ המשפטי יעשה את הבדיקות הנדרשות ואם צריך נאשר את זה בוועדה באמצעות הדוא"ל.

החלטה: הנושא יורד מסדר היום עד לבדיקה משפטית.



**אישור פרוטוקול וועדת התקשרויות מס' 1.2025 אשר התקיימה בתאריך
:6.1.2025**

רועי קשאני עו"ד

מ.ר. 85734

עו"ד רועי קשאני

יועמ"ש

3.3

גב' ציבי שטרן

מ"מ סמנכ"ל כספים

מר' עופר ברקוביץ

מ"מ מנכ"ל חכ"ל

ריקי קורן

מנהלת חוזים והתקשרויות
החברה הכלכלית רמת-גן

גב' ריקי קורן

מנהלת חוזים והתקשרויות