

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 06/2025 שהתכנסה ביום 10.3.2025 בזום

סדר היום:

מכרז פומבי מס' 09/2024 לאיתור יזם להקמה וביצוע של פרויקטים בתחום האנרגיה והחשמל בעיר רמת גן:

- (1) שלב א'1 לבחינת ההצעות במכרז - בדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף: אישור עמידת דוראל מוניציפאל בתנאי הסף, על בסיס הבדיקה המפורטת בטבלה המצ"ב.
- (2) שלב א'2 לבחינת ההצעות במכרז - קביעת ניקוד איכות ההצעה: אישור ניקוד האיכות – 70 נק', לפי הטבלה המצ"ב והפירוט בטופס התרשמות הוועדה והשיחות עם הממליצים.
- (3) שלב ב' לבחינת ההצעות במכרז - קביעת ניקוד מחיר ההצעה פתיחת תיבת המכרזים וקריאת הצעת דוראל + אומדן החכ"ל.

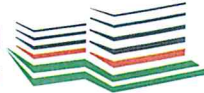
חברי הוועדה:

- **גב' רעות קפלן**, מ"מ סמנכ"ל כספים וחברת ועדת מכרזים;
- **גב' עו"ד חן גינון כהן**, מנהלת האגף לפיתוח כלכלי, וחברת ועדת מכרזים, מ.מ. גלית שניידר מימרן.
- **מר רועי קאשני**, יועמ"ש ל החכ"ל וחבר ועדת המכרזים;

משתתפים נוספים:

עו"ד אורן דיאמנט- יועץ למכרז
אביה דרי- מנהלת פיתוח עסקי
ריקי קורן, מנהלת חוזים והתקשרויות

.....



1. בחירת יו"ר ועדת המכרזים לוועדת מכרזים מס' 06/2025

החלטה

הוועדה מאשרת פה אחד את מינויה של גב' רעות קפלן, מ"מ סמנכ"ל כספים כיו"ר ועדת מכרזים לצורך ועדת מכרזים זאת.

2. אישור מכרז פומבי מס' 09/2024 לאיתור יזם להקמה וביצוע של פרויקטים בתחום האנרגיה והחשמל בעיר רמת גן:

- (1) שלב א'1 לבחינת ההצעות במכרז - בדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף: אישור עמידת דוראל מוניציפאל בתנאי הסף, על בסיס הבדיקה המפורטת בטבלה המצ"ב.
- (2) שלב א'2 לבחינת ההצעות במכרז - קביעת ניקוד איכות ההצעה: אישור ניקוד האיכות – 70 נק', לפי הטבלה המצ"ב והפירוט בטופס התרשמות הוועדה והשיחות עם הממליצים.
- (3) שלב ב' לבחינת ההצעות במכרז - קביעת ניקוד מחיר ההצעה פתיחת תיבת המכרזים וקריאת הצעת דוראל + אומדן החכ"ל.

אורן: הוגשה הצעה יחידה של חברת דוראל. אני בדקתי את ההצעה, צירפתי דו"ח בדיקה. ההצעה תקינה ועומדת בתנאי הסף. ביצענו בדיקה של רכיבי האיכות האובייקטיביים וחלק היה רכיבים סובייקטיביים של התרשמות ממליצים וראיון שערכה ועדת בחינה מטעם החכ"ל. הוועדה בחנה את ההצעה והיא זכתה לניקוד איכות מרבי. בשלב הזה אנחנו מבקשים לאשר את העמידה של המציע בתנאי הסף ולאשר את ניקוד רכיב האיכות בסך של 70 נק'.

החלטה: ועדת המכרזים מאשרת את עמידת המציע דוראל בתנאי הסף ואת ניקוד האיכות של ההצעה. הוועדה מאשרת לפתוח את ההצעה הכספית.

אורן: כעת אפשר לפתוח את הצעות המחיר. הצעת המחיר מחולקת ל-3 חלקים. הראשון מחולק לשני רכיבים - אחוז הנחה אחיד לתעריפי פסגה ושפל של חח"י - במוצע שלא יפחת מ-6.5%, והחלק השני זה העיקרי של החלק ברווחים של הפרויקט ביחס הפוך לרווחי החברה הכלכלית. החלק השלישי אחזקת מערכות קיימות פוטו וולטאי - ההצעה צריכה להיות בטווח של 60-80 ₪ לקלו וואט.

ריקי: אני פותחת את התיבה ויש שתי מעטפות. אחת של חברת דוראל. ומעטפה מס' 2 מעטפת אומדן. ההצעה הכספית של חברת דוראל מוניציפאל - רכיב מס' 1 שיעור הנחה אחיד על תעריפי ייצור - 8% הסעיף השני 7%.

הרכיב השלישי חלק הזוכה ברווחיים - 40%. רכיב רביעי אחזקת מערכות PV קיימות - 60 ₪.

אורן: ההצעה הכספית תקינה ועומדת בתנאי המכרז.



ריקי: אומדן – רכיב ראשון 8%, רכיב שני 8%, רכיב שלישי 40%, רכיב רביעי 70 נה.

*פירוט ההצעת מחיר והאומדן יפורטו בפרוטוקול פתיחת מעטפות.

אורן: האומדן קבע טווחים והמחירים הם בטווחים. להבנתי ההצעה טובה מאוד לחברה הכלכלית.

סיכום החלטות

1. ועדת המכרזים מאשרת את המציע עמידת דוראל מוניציפאל בתנאי הסף, על בסיס הבדיקה המפורטת בטבלה המצ"ב.
2. ועדת המכרזים מאשרת את אישור ניקוד האיכות – 70 נק', לפי הטבלה המצ"ב והפירוט בטופס התרשמות הוועדה והשיחות עם הממליצים ומאשרת את פתיחת ההצעה הכספית.
3. תיבת המכרזים נפתחה ונקראו הצעת דוראל + אומדן החכ"ל- פירוט מצ"ב בפרוטוקול פתיחת המעטפות.

מאושר על ידי


גב' רעות קפלן

מ"מ סמנכ"ל כספים, ויו"ר ועדת המכרזים