

פרוטוקול ועדת התקשרויות מס' 10.2025 אשר התקיימה בתאריך 9.3.2025

חברי הוועדה:

עופר ברקוביץ- מ"מ מנכ"ל

רעות קפלן- מ"מ סמנכ"לית כספים

עו"ד עדי סדינסקי לוי ועו"ד רועי קשאני - ממושרד עו"ד ויינברגר ברטנטל- יועמ"ש

נוכחים:

רו"ח ציבי שטרן- מנהלת אגף כספים ושכר

ענבל נאקש - מנהלת בקרה תקציבית

מריה איונובסקי - רכזת פרויקטים

יעל אשל- סמנכ"לית הנדסה

נועה ברוש - רכזת פרויקטים

**מנהלת
הוועדה:**

ריקי קורן, מנהלת חוזים והתקשרויות

מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
1	נועה ברוש	אגרונומיה וסקר עצים	שיכון הרופאים רג/1330	פתילת המדבר	הגדלה לחוזה מקורי בסך 4,820 ₪	הגדלה לחוזה מקורי בסך 5,687 ₪	מסמכי הבקשה חתומה פתיחת חוזה ואבני דרך מהאקספונט

החוזה המקורי נחתם עם היועץ בשנת 2019 עבור ליווי אגרונומי לפרויקט שיכון הרופאים תל השומר במסגרת תכנון מפורט לתשתיות ציבוריות.

המתכנן מבקש הגדלה של 10% .

סכום החוזה המקורי : 48,200 ₪ בתוספת מע"מ

הגדלה מבוקשת : 4,280 ₪ בתוספת מע"מ (10%)

סכום החוזה לאחר הגדלה : 53,020 ₪ בתוספת מע"מ

לאור האמור לעיל, הועדה מתבקשת לאשר את הגדלת ההתקשרות עם פתילת המדבר בסך 4,280 ₪ בתוספת מע"מ

דיון:

נועה ברוש: בקשה להגדלה לאגרונום לשיכון הרופאים . חוזה נחתם בתחילת 2019 היועץ מבקש הגדלה של 10% בגלל הזמן שחלף -לעדכן את המחיר להכנסת סקר עצים. סקר העצים לא היה בתחולה.

החלטה: ועדת ההתקשרויות מורידה את הנושא מסדר היום, לצורך בחינת הנושא. הומלץ לצאת להליך

חדש ומעודכן לשנת 2025

החברה הכלכלית **לפיתוח רמת-גן בע"מ**

מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
2	נועה ברוש	יועץ חשמל	תב"ע גשר הולכי רגל חשמל	סמו הנדסת חשמל בע"מ	24,000 ₪	28,320 ₪	1. מסמכי הליך התיחור 2. הצעות המציעים

היציאה להליך אושרה בפרוטוקול ועדת התקשרויות מס' 7.2025 בתאריך 23.2.2025 (סעיף 5 - יציאה להליך תיחור בנוהל יועצים).

עיריית רמת גן מקדמת תב"ע לגשר עבור חיבור השטחים ממזרח ומערב לכביש 4, תוך חזון לחבר את השכונות משני צדי כביש 4, להתחבר לרשת השבילים העירונית ולשפר את הנגישות לשטחים הציבוריים.

תפקידו העיקרי של היועץ בתחום החשמל הוא להתמודד עם צרכי הפרויקט מבחינת תכנון חשמל ואישור תב"ע בכל הקשור לתחום זה, לספק ייעוץ והכוונה ייעוץ ותמיכה בתהליך, ללוות ולסייע ליועצים האחרים, ביצוע בירורים, חקירות בדבר דרישות הפרויקט, התייחסות לחיבור למערכת הדרכים הארצית ותיאום התכנון עם התכנון הארצי. מכאן שתחום החשמל והתכנון המבוקש בהליך הינו תחום מקצועי הדורש מומחיות גבוהה.

בהתאם לתנאי ההליך שאושרו בוועדת התקשרויות 7/2025 - ההצעות ייבחנו ברכיב מחיר בלבד.

החברה פנתה ל-4 יועצים ממאגר היועצים, והתקבלו הצעות כדלקמן:

1. סמו הנדסת חשמל בע"מ – 24,000 ₪ בתוספת מע"מ
2. אי.אס.או מהנדסים בע"מ – 35,000 ₪ בתוספת מע"מ.
3. טופז חברה להנדסת חשמל ותאורה בע"מ – 46,000 ₪ בתוספת מע"מ.
4. ג.ב מהנדסים יועצים בע"מ – 55,000 ₪ בתוספת מע"מ.

ועדת ההתקשרויות מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם סמו הנדסת חשמל בע"מ בסך 24,000 ₪ בתוספת מע"מ – ההצעה הזולה ביותר

דיון:

נועה ברוש: פנינו ל-4 יועצי חשמל וסמו נתנו את ההצעה הזולה ביותר.

עופר ברקוביץ: ההצעה נראת סבירה לאור הפער? יש עליו המלצות

נועה ברוש: כן

החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את ההתקשרות עם סמו הנדסת חשמל בע"מ בסך 24,000 ₪ בתוספת מע"מ – ההצעה הזולה ביותר.

החברה הכלכלית **לפיתוח רמת-גן בע"מ**



מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (לא כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
3	נועה ברוש	יועץ תשתיות מים, ביוב וניקוז	תב"ע גשר הולכי רגל חשמל (94)	גבריאל לוטן מהנדסים	72,000 ₪	84,240 ₪	1. מסמכי הליך התיחור 2. הצעות המציעים

עיריית רמת גן מקדמת תב"ע לגשר עבור חיבור השטחים ממזרח ומערב לכביש 4, תוך חזון לחבר את השכונות משני צדי כביש 4, להתחבר לרשת השבילים העירונית ולשפר את הנגישות לשטחים הציבוריים. השירותים המבוקשים ייועץ תשתיות מים וניקוז

בהתאם לתנאי ההליך, בחירת הזוכה הינה על פי ההצעה הכספית (מחיר פיקס ותשלום בהתאם לאבני הדרך).

החברה פנתה ל-4 יועצים ממאגר היועצים, והתקבלו הצעות כדלקמן:

1. גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ – 72,000 ₪ בתוספת מע"מ.
2. א.מ ווי בים בע"מ – לא הגיש הצעת מחיר.
3. מרום תובל -ייעוץ ניהול והשקעות – לא הגיש הצעת מחיר.
4. פי. גי. אל הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ – לא הגיש הצעת מחיר.

ועדת ההתקשרויות מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם גבריאל לוטן בסך 72,000 ₪ בתוספת מע"מ

דיון:

נועה ברוש: יועץ ניקוז. נספח ניקוז ותיאום תשתיות.

עופר ברקוביץ: למה לא הגישו?

ריקי קורן: לא היו מעוניינים.

עופר ברקוביץ: אוראל אמר שהצעת מחיר היא סבירה. אבל כדאי במצב כזה להבין מה מנע הגשה.

החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את ההתקשרות עם גבריאל לוטן בסך 72,000 ₪ בתוספת מע"מ, בכפוף לבדיקה נוספת על המציע.

החברה הכלכלית **לפיתוח רמת-גן בע"מ**

מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
4	נועה ברוש	מודד	תב"ע גשר הולכי רגל (94)	קו מדידה בע"מ	62,900 ₪	74,222 ₪	1. מסמכי הליך התיחור 2. הצעות המציעים

עיריית רמת גן מקדמת תב"ע לגשר עבור חיבור השטחים ממזרח ומערב לכביש 4, תוך חזון לחבר את השכונות משני צדי כביש 4, להתחבר לרשת השבילים העירונית ולשפר את הנגישות לשטחים הציבוריים. השירותים המבוקשים מדידה.

בהתאם לתנאי ההליך, בחירת הזוכה הינה על פי ההצעה הכספית.

החברה פנתה ל-4 יועצים ממאגר היועצים, והתקבלו הצעות כדלקמן:

1. רם מדידות בע"מ – 62,900 ₪ בתוספת מע"מ.
2. קו מדידה בע"מ – 62,900 ₪ בתוספת מע"מ.
3. שלסינגר מדידות ומערכות מידע בע"מ – 76,405 ₪ בתוספת מע"מ.
4. הלפרין פלוס מדידות והנדסה בע"מ – לא הגיש הצעת מחיר.

בהליך נקבע כי ההצעה הכספית הזולה ביותר תומלץ בפני ועדת ההתקשרויות.

לאור העובדה כי שתי ההצעות הזולות ביותר של המציעים 1 ו-2 לעיל הינן זהות, ביום 5.3.2025 החברה ערכה הגרלה בין שני המציעים הנ"ל. בהגרלה זכה המציע קו מדידה בע"מ.

ועדת ההתקשרויות מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם קו מדידה בע"מ בסך 62,900 ₪ בתוספת מע"מ

דיון:

נועה ברוש: תב"ע הולכי הגשר של שדרות הצבי. 3 הצעות התקבלו. 2 הצעות זהות ונערכה הגרלה.

החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את ההתקשרות עם קו מדידה בע"מ בסך 62,900 ₪ בתוספת מע"מ.

החברה הכלכלית **לפיתוח רמת-גן בע"מ**

מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
5	מריה איוונובסקי	גדר מדברת	גן דוד המלך	שילוט בעיר	49,100 ₪	57,938 ₪	מסמכי הבקשה כולל הצעות המציעים

לבקשת ראש העיר, נדרשנו לגדר אזור עבודות פיתוח בגדר מדברת.
נעשתה פניה ל4 ספקי גדרות:

שם המציע	הצעות לא כוללת מע"מ (₪)	הצעה בתוספת מע"מ (₪)
שילוט בעיר בע"מ	49,100	57,938
אמיל רשת הדפסות	68,250	80,535
שילוט ישיר	61,300	72,334
מגוון מערכות שילוט		

עבודות מזרקה בגן דוד המלך אמורים להסתיים בחודש יולי 25.

ניתן אישור תקציבי מיום 6.3.2025 - מאושר במסגרת ניתוח תקציבי מיום 4.3.2025

ועדת ההתקשרויות מתבקשת לאשר את ההתקשרות שילוט בעיר בע"מ בסך 49,100 ₪ בתוספת מע"מ שהציעו את ההצעה הזולה ביותר

דיון:

מריה איוונובסקי: אנחנו עוד מעט נפתח את הגן, נשארה עבודה על מזרקה שצריך לגדר. הייתה בקשה להציב גדר מדברת, פנינו לכמה ספקים. שילוט מהיר ההצעה הזולה ביותר והוא מוכר לנו גם.
עופר ברקוביץ: מבחינתי מאושר.

החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את ההתקשרות עם שילוט בעיר בע"מ בסך 49,100 ₪ בתוספת מע"מ.

החברה הכלכלית **לפיתוח רמת-גן בע"מ**

מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
6	מריה איונובסקי	אדריכלות- הוצאת היתר	בית ספר תבוני	קיסלוב קיי אדריכלים אטליה קיי בע"מ	הגדלה ₪ 30,000	הגדלה ₪ 35,400	מסמכי הבקשה

במהלך עבודות הבנייה בבית הספר תבוני, נאלצנו לבצע מספר שינויים עקב אילוצים שהתגלו במהלך עבודות ודרישות נוספות שעלו. בעקבות זאת, יש צורך להתאים את התכנון למציאות ולפנות לאדריכלים לצורך הוצאת היתר שינויים למבנה.

הפנייה לאדריכלים בוצעה לאחר בדיקה מעמיקה והתייעצות עם אנשי מקצוע בתחום, במטרה לבחון את כל האפשרויות להוצאת ההיתר בצורה היעילה ביותר. לאור זאת, הוועדה מתבקשת לאשר תוספת תקציבית למשרד אדריכלים קיסלוב קיי בסך 30,000 ₪ (לפני מע"מ) לצורך קידום תהליך הוצאת היתר השינויים.

סכום חוזה מקורי 1,787,462 ₪ לפני מע"מ (לאחר 3 הגדלות ערך מבנה, סכום ראשוני- 1,068,785) סכום מבוקש להגדלה 30,000 ₪ (שיעור ההגדלה 1.68%)

(אושרו בעבר 2 הגדלות בסכומים: 326,400 ש"ח ו-80,000 ₪)

סכום חוזה לאחר הגדלה 2,223,861 ₪ לפני מע"מ

שיעור הגדלה במצטבר -24.4%

יש להדגיש כי בית הספר צפוי להיפתח באוגוסט, והליך הוצאת ההיתר עלול להיות ממושך, לכן יש חשיבות רבה לקידום התהליך בהקדם האפשרי כדי לעמוד בלוח הזמנים.

ניתן אישור תקציבי מיום 6.3.2025 - בהתאם לאומדן שבוצע ע"י יעל ב-12/2024

ועדת ההתקשרויות מתבקשת לאשר את ההגדלה ל קיסלוב קיי אדריכלים אטליה קיי בע"מ בסכום 30,000 ₪ בתוספת מע"מ

דיון:

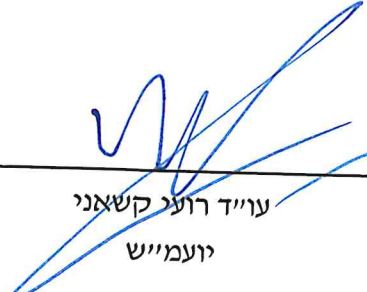
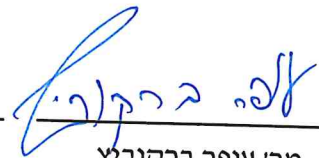
מריה איונובסקי: בפעם השנייה אנחנו נאלצנו לעשות שינוי היתר והם ביקשו הגדלה של 50 אש"ח אבל בגלל שזה מתקזז מול שני סעיפים אז זה 30 אש"ח.

רעות קפלן: בדקנו את כל הסכומים.



החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את ההגדלה לקיסלוב קיי אדריכלים אטליה קיי בע"מ בסכום 30,000 ₪ בתוספת מע"מ.

אישור פרוטוקול ועדת התקשרויות מס' 10.2025 אשר התקיימה בתאריך 9.3.2025

 עו"ד רוני קשאני יועמ"ש	 גבי רעות קפלן סמנכ"לית כספים	 מרי עופר ברקוביץ מ"מ מנכ"ל חכ"ל
---	---	---

החברה הכלכלית
לפיתוח רמת-גן בע"מ



ריקי קורן
מנהלת חוזים והתקשרויות
החברה הכלכלית רמת-גן

גבי ריקי קורן
מנהלת חוזים והתקשרויות