

פרוטוקול ועדת התקשרויות מס' 14.2025 אשר התקיימה בתאריך 31.3.2025

חברי הוועדה:

עופר ברקוביץ- מ"מ מנכ"ל

רעות קפלן- מ"מ סמנכ"לית כספים

עו"ד עדי סדינסקי לוי / עו"ד רועי קשאני - ממושרד עו"ד ויינברגר ברטנטל- יועמ"ש

נוכחים:

רו"ח ציבי שטרן- מנהלת אגף כספים ושכר

דורון פריליק - רכז פרויקטים

מריה איונובסקי - רכזת פרויקטים

דוד גלזר- מנהל הסכם הגג

**מנהלת
הוועדה:**

ריקי קורן, מנהלת חוזים והתקשרויות



מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
1	מריה איונובסקי	ייעוץ בריכות אקולוגיות	שצ"פ מרכזי תמ"ל 1023	מאי ייעוץ ותכנון פרויקטים	26,000 ₪	30,680 ₪	1. טופס בקשה חתום 2. חוזה ואבני דרך מהאקספונט מכתבו של מנהל הפרויקט מיום 16.2.2025 (סיכום הצעות המחיר שהתקבלו)

פנייה להצעות מחיר בפטור ממכרז.

חלק מפיתוח השצ"פ בשכונה החדשה קיימת בריכת נוי אקולוגית. לצורך שירותי תכנון מנהל הפרויקט פנה ל-5 מציעים. מנהל הפרויקט במכתבו מיום 16.2.2025 ציין כי כמות היועצים האיכותיים הקיימים בשוק המבצעים עבודות ייעוץ תכנוני בלבד ללא ביצוע היא מוגבלת.

ההצעות שהתקבלו הן:

1. **מאי תכנון וייעוץ פרויקטים** - בסך 26,000 ₪ בתוספת מע"מ.
2. **מים שקטים** – בסך 31,800 ₪ בתוספת מע"מ.
3. **יגאל שטרק** - בסך 44,000 ₪ בתוספת מע"מ.
4. **ווטרפיטו** - בסך 45,000 ₪ בתוספת מע"מ.
5. **אביב מזרקות ומערכות מים** – משך את הצעתו היות ומוכן לבצע רק תכנון ביצוע.

מנהל הפרויקט המליץ להתקדם עם ההצעה הזולה ביותר, כמפורט במכתבו של מנהל הפרויקט. מנהל הפרויקט ציין כי קבל המלצות וביצע בדיקה חוזרת מול המציע הזול ביחס לתכולת העבודה והוא מסר כי הוא עומד מאחורי הצעתו.

בקרה תקציבית- מאושר בהסתמך על קובץ בדיקת עמלה גלובלית.

לאור האמור לעיל, הועדה מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם מאי תכנון וייעוץ פרויקטים בסך 26,000 ₪ בתוספת מע"מ שהציע את ההצעה הזולה ביותר

דיון:

מריה איונובסקי: מדובר רק בתכנון.

עופר ברקוביץ: זאת ההצעה הנמוכה מבחינה מאושר.

החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את ההתקשרות עם מאי תכנון וייעוץ פרויקטים בסך 26,000 ₪ בתוספת מע"מ.



מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (לא כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
2	דורון פריליק	עיצוב פנים- מקווה	מרכז קהילתי נווה יהושוע (103)	אסתי גפני- אדריכלות ועיצוב פנים	72,000 ₪	84,960 ₪	מצ"ב ההצעות שהוגשו

בהנחיית ראש העיר לשלב עיצוב פנים למקווה, נעשתה פניה ל-5 מעצבי פנים עם ניסיון בעיצוב מקוואות. התקבלו 3 הצעות:

מס"ד	שם המציע	שכ"ט מוצע בש"ח לא כולל מע"מ	שכ"ט מוצע בש"ח כולל מע"מ
1	עיצוב פנים למלונות ועסקים	לא הגישו	לא הגישו
2	מיכל סלע	118,000	139,240
3	גוטליב אדריכלים	87,000	102,660
4	אסתי גפני	72,000	84,960
5	דנה קרעי – עיצוב פנים	לא הגישו	לא הגישו

הוועדה מתבקשת לאשר את ההצעה של אסי גפני אדריכלות ועיצוב פנים בסכום 72,000 ₪ שהציעה את ההצעה הזולה ביותר.

דיון:

דוד גלזר: נעשו טלפונים לכולם כדי להבהיר את הדרישות. אין שם הרבה עבודה וזה הוסבר אבל אלו המחירים שקיבלנו בסוף. צריך משהו שמבין במקוואות, לא כל מעצב פנים יכול לעשות את זה. ביררנו בכל מיני דרכים וכולם מומלצים. אלו המחירים.

עופר ברקוביץ: מבחינתי מאושר.

החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את ההתקשרות עם אסי גפני אדריכלות ועיצוב פנים בסך 72,000 ₪ בתוספת מע"מ.

מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (לא כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
3	ריקי קורן	מערכת ממוחשבת לניהול מאגר היועצים	הנהלה וכלליות (26)	ארמה ניתוח מערכות	הגדלה ב- 14,616	הגדלה ב- 17246	חוזה אקספונט

מערכת דיגיטלית לניהול מאגר היועצים. תוך כדי הטמעת המערכת ועבודה בפועל, הבנו כי נדרש להוסיף יוזרים למשתמשים שונים.
משכך, הוספנו 3 יוזרים לחכ"ל + יוזר למנהלת.
עלות יוזר 140 ₪ לחודש.
סמנכ"לית כספים הצליחה לקבל הנחה של 10% הנחה על התוספת.

בעקבות כך, שיעור ההגדלת החוזה הינו 22.94%

חוזה מקורי- 63,700 ₪ בתוספת מע"מ

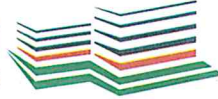
חוזה לאחר הגדלה- 78,316 ₪ בתוספת מע"מ (הגדלה ב- 14,616)

הוועדה מתבקשת לאשר את הגדלת החוזה לארמה ניתוח מערכות ב- 14,616 ₪ בתוספת מע"מ

דיון:

ריקי קורן: תוך כדי התייעצות אנחנו צריכים הפרדה מסוימת בין האנשים ולכן יוזרים נוספים. כל יוזר עולה 140 ₪ לחודש. הוספנו 3 יוזרים לחכ"ל ועוד יוזר למנהלת. הוספת יוזרים נדרשת להתנהלות השוטפת.
עופר ברקוביץ: מבחינתי מאושר.

החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את הגדלת החוזה לארמה ניתוח מערכות ב- 14,616 ₪ בתוספת מע"מ.



מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
4	דורון פריליק	קבלן פיתוח-תאורה	גן אברהם (79)	ערן לבני בע"מ	הגדלה ב- 668,020 ₪	הגדלה ב- 788,263 ₪	מצ"ב טופס אישור הבקשה

במסגרת הנחיית העירייה, סוכם על הוספת עבודות בגן אברהם (שיקום קירות, הנגשה, שבילים ותאורה). לטובת הזמנת גופי התאורה והעמודים, אנו מבקשים לאשר, כבר בשלב זה, את פרק התאורה שמהווה חלק מההגדלה הכוללת. התשלום נדרש בשלב זה כתנאי לרכישה + יבוא שלהם לארץ.

(בהגדלה שאושרה מיום 19.3.2025 בגין הזמנת גופי התאורה והעמודים ע"ס 549,507 ₪) הושמט סעיף אחד שהיה אמור גם להתעדכן בכמות (סעיף מס' 08.009.0004) ולכן הסכום הנכון להגדלה עומד על 668,020 ₪)

סכום החוזה המקורי- 14,196,223 ₪

סכום החוזה לאחר הגדלה- 14,574,643 ₪ הגדלה בשיעור של 4.71%

הוועדה מתבקשת לאשר לערן לבני בע"מ הגדלה בסכום 668,020 ₪ כולל מע"מ

דיון:

ריקי קורן: בקשה חוזרת שאושר לפני שתי ועדות. צריך לעדכן את הסכום בגלל שהתפסס סעיף.

דורון פריליק: זאת החלטה שאושרה בוועדה. פספסתי שורה אחת.

עופר ברקוביץ: מה לגבי הגובה של התקציב?

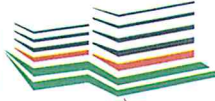
דורון פריליק: זה בתוך ההגדלות שהוצגו. אדרכלית הנוף הערך מבנה שלה מעודכן וגם מנהל הפרויקט. לא צפויות הגדלות נוספות. השמטתי בטעות סעיף.

עופר ברקוביץ: אין עוד בעלי מקצוע?

דורון פריליק: לא. היועצים המקצועיים היחידים הם אדריכל הנוף ומנהל הפרויקט.

עופר ברקוביץ: מבחינתי מאושר.

החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את הגדלת החוזה לערן לבני בע"מ הגדלה בסכום 668,020 ₪ לא כולל מע"מ.



אישור פרוטוקול וועדת התקשרויות מס' 14.2025 אשר התקיימה בתאריך
31.3.2025

עו"ד רוני קשאני
יועמ"ש

גבי רעות קפלן
סמנכ"לית כספים

מרי עופר ברקוביץ
מ"מ מנכ"ל חכ"ל

ריקי קורן
מנהלת חוזים והתקשרויות
החברה הכלכלית רמת-גן

גבי ריקי קורן
מנהלת חוזים והתקשרויות