

פרוטוקול ועדת התקשרויות מס' 15.2025 אשר התקיימה בתאריך 6.4.2025

חברי הוועדה:

עופר ברקוביץ- מ"מ מנכ"ל

רעות קפלן- מ"מ סמנכ"לית כספים

עו"ד עדי סדינסקי לוי / עו"ד רועי קשאני - ממושרד עו"ד ויינברגר ברטנטל- יועמ"ש

נוכחים:

רו"ח ציבי שטרן- מנהלת אגף כספים ושכר

דורון פריליק - רכז פרויקטים

מריה איונובסקי - רכזת פרויקטים

דוד גלזר- מנהל הסכם הגג

גל סגל - מנהלת מעקב ובקרה

נועה ברוש - רכזת פרויקטים

מנהלת
הוועדה:

ריקי קורן, מנהלת חוזים והתקשרויות

החברה הכלכלית **לפיתוח רמת-גן בע"מ**

מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות (לא כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
1	נועה ברוש (מנה"פ אוראל בלילטי)	יועץ קונסטרוקציה תשתיות (מינהור, גשרים וכו')	גשר גני אז"ר – הולכי רגל ואופניים תמ"ל 1038	ברוך ירמולינסקי מהנדסי מבנים בע"מ	398,776 ₪	466,568 ₪	מסמך סיכום הליך ממערכת היועצים וההצעה הזוכה

עיריית רמת גן באמצעות החברה הכלכלית מקדמת תכנון מפורט לביצוע של גשר הולכי רגל ואופניים בין שכונת גני אז"ר-תמ"ל 1038 לגשר הרק"ל בתחום מחלף אלוף שדה בהתאם תוכניות התב"ע המאושרות.

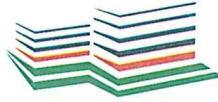
בשל הדרישה ליועץ קונסטרוקטור, נעשתה פנייה ל-4 יועצים ממאגר היועצים והתקבלו ההצעות הבאות:

שם המציע	אחוז הנחה מוצע	סה"כ מחיר (לא כולל מע"מ)
רוקח אשכנזי מהנדסים יועצים בע"מ	לא הגישו הצעה	
לבני מהנדסים בע"מ	10.5%	451,778 ₪
ירון-שמעוני-שחם מהנדסים יועצים בע"מ	15%	429,063 ₪
ברוך ירמולינסקי מהנדסי מבנים בע"מ	21%	398,776 ₪

בהתאם להליך, ההצעות ייבחנו על פי ההצעה הכספית. המציע שייתן את אחוז ההנחה הגבוה ביותר יומלץ בפני ועדת התקשרויות.

בקרה תקציבית - נכון ליום הגשת הבקשה, לא אושר תקציבית.

לאור האמור לעיל, הועדה מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם ברוך ירמולינסקי מהנדסי מבנים בע"מ בסך 398,776 ₪ בתוספת מע"מ.



דיון:

נועה ברוש: מדובר בגשר להולכי רגל שאמור להגיע משכונת גני אזור לתחנת אלוף שדה של הרכבת. יצאנו להליך פנינו ל-4 מציעים קיבלנו 3 הצעות כמפורט לעיל.

ענבל נקאש: כרגע אין עוד אישור בקרה תקציבית. יש פה בין 600-700 אלף לתכנון.

נועה ברוש: כל החוזים שיש עברנו את ה-700.

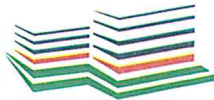
דוד גלזר: מה ההערכה?

נועה ברוש: זה תלוי בשטח, הגשר צר וצריך להשתחל בין עמודים. עברנו את ה-700.

דוד גלזר: אין לנו דרך בלי התכנון הזה.

עופר ברקוביץ: צריך להכין ניתוח של התקציב.

החלטה: הנושא יורד מסדר היום עד לבדיקות בקרה תקציבית.



מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (לא כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
2	נועה ברוש (מנה"פ אוראל בלילטי)	אדריכל נוף (פארקים ושצ"פים גדולים)	גשר גני אז"ר – הולכי רגל ואופניים תמ"ל 1038	עמרי אזמנוב	110,250 ₪	128,993 ₪	מסמך סיכום הליך ממערכת היועצים וההצעה הזוכה

עיריית רמת גן באמצעות החברה הכלכלית מקדמת תכנון מפורט לביצוע של גשר הולכי רגל ואופניים בין שכונת גני אז"ר-

תמ"ל 1038 לגשר הרק"ל בתחום מחלף אלוף שדה בהתאם תוכניות התב"ע המאושרות.

בשל הדרישה לאדריכל נוף, נעשתה פנייה ל-4 יועצים ממאגר היועצים והתקבלו ההצעות הבאות:

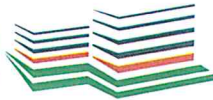
שם המציע	אחוז שכ"ט מוצע	סה"כ מחיר (לא כולל מע"מ)
צורנמל טורנר אדריכלות נוף בע"מ		לא הגישו הצעה
ברוידא מעוז אדריכלות נוף בע"מ	5.5%	192,500 ₪
דן צור ליאור וולף אדריכלי נוף בע"מ	4.5%	540,000 ₪
עמרי אזמנוב	3.15%	110,250 ₪

בהתאם להליך, ההצעות ייבחנו על פי ההצעה הכספית.

בקרה תקציבית - מאושר תקציבית. שימו לב, תקציב התכנון הינו כ-600 אש"ח ואין לחרוג ממנו.

לאור האמור לעיל, הועדה מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם עמרי אזמנוב בסך 110,250 ₪ בתוספת מע"מ שהציע את ההצעה הזולה ביותר.

החלטה: הנושא יורד מסדר היום עד לבדיקות בקרה תקציבית.



מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
3	דורון פריליק	יועץ תקשרות ומולטימדיה	מרכז קהילתי נווה יהושע	הראל טביבי בע"מ	27,900 ₪	32,922 ₪	טופס בקשה וההצעה הזוכה

פנייה בנוהל הצעות מחיר בפטור מחמת סכום (תקנה 3(3) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 . בהנחיית הנהלת העיר, נעשתה פנייה ל-4 משרדי תכנון ויועץ תקשרות ומולטימדיה והתקבלו 3 הצעות מחיר. קיימת היכרות עם המציע שהציע את ההצעה הזולה ביותר ויש ניסיון חיובי עימו.

התקבלו 3 הצעות מחיר כדלקמן :

שם המציע	שכ"ט מוצע בש"ח לא כולל מע"מ
הראל טביבי	27,000 ₪
מושון נחמיאס	69,000 ₪
Top AV	לא הגיש הצעה
AVD פיקמן	36,000 ₪

בהתאם להוראות ההליך, בחירת הזוכה תעשה על פי ההצעה הכספית. המציע שייתן את הצעה הכספית הנמוכה ביותר יומלץ בפני ועדת התקשרויות.

לאור האמור לעיל, הועדה מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם הראל טביבי בע"מ בסך 27,900 ₪ בתוספת מע"מ

דיון:

דורון פריליק: המטרה להוסיף לצוות התכנון יועץ מולטימדיה ותקשרות.

עופר ברקוביץ: לא סגרנו את התקצוב של זה. זה משהו שאנחנו לוקחים על עצמנו מעבר.

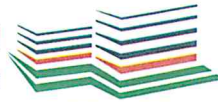
דורון פריליק: שבנינו את הטבלה לקחנו בחשבון סעיף של תכנון.

עופר ברקוביץ: שינויי תכנון תוקצבו אבל לא זה. אני מאשר בהתניה . אף אחד לא שולח חוזה ומקדם את זה עד שאין מייל שאנחנו סוגרים את הסטטוס של יועץ מולטימדיה ויועץ עיצוב מול מב"ע. כרגע עוד אין אישורים להפעלה.

דורון פריליק: הוא יועץ טוב.

החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את ההתקשרות בהתניה – בכפוף לקבלת אישור של מב"ע מבחינה תקציבית.

החברה הכלכלית לפיתוח רמת-גן בע"מ



מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
4	דוד גלזר ד"ר א	שירותי ייעוץ לוחות זמנים פרויקטים הנדסיים - הנדסה כללית	הנדסה כללית	איה ש.ב.י בע"מ	485,010 ש"ח	572,3118 ש"ח	מסמך סיכום הליך ממערכת היועצים וההצעה הזוכה

החברה הכלכלית יצאה להליך לשירותי ייעוץ לוחות זמנים והכוונה בתחום לוחות הזמנים של הפרויקטים הקיימים בחברה, לאורך שלבי כל פרויקט - משלב ייזום הפרויקט ועד למסירתו.

מדובר בכמות שעות שתהווה הסכם מסגרת לכל הפרויקטים, יפתח הסכם מסגרת תחת "הנדסה כללית" ובכל פרויקט נקים חוזה לפי היקף השעות שיוקצה לאותו פרויקט ותופק הזמנת עבודה במסגרת התקציב של כל פרויקט ופרויקט.

בתחילת העבודה תוגדר תקופת "פיילוט" של כחודשיים בייעוץ לשני פרויקטים משמעותיים. לאחר תקופת הפיילוט, החכ"ל תבחן את הצורך בהתקשרות העתידית.

נעשה פניה דרך מאגר היועצים ל- 6 יועצים והתקבלו 3 הצעות מחיר כדלקמן:

שם המציע	מסמך ההצעה	ניקוד איכות	הצעת מחיר			ניקוד סופי
			אחוז הנחה	ניקוד מחיר יחסי באחוזים	ניקוד מחיר	
אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ	מסמך א טופס המציע- אביב הנדסה.pdf	57	5%	33%	13	71
שער ניהול פרויקטים ומכרזים בע"מ	פניה ליועץ לוחות זמנים כולל מסמך א - טופס הצעת המציע.pdf	42	10%	67%	27	69
איה ש.ב.י בע"מ	[1]	58	15%	100%	40	98

בהתאם להוראות ההליך, ההצעה הזוכה תהיה זו אשר קיבלה את הניקוד המצרפי המשוקלל של מרכיב המחיר ומדדי האיכות הגבוה ביותר

משקל רכיב האיכות 60% משקל רכיב המחיר - 40%.

לאור האמור לעיל, הועדה מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם איה ש.ב.י בע"מ בסך 485,010 ₪ בתוספת מע"מ



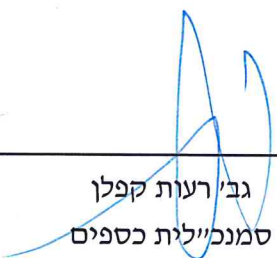
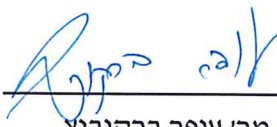
דיון:

גל סגל: הליך ממאגר היועצים . פנינו ל-6 מתוכם 3 הגישו הצעה. ההצעות נוקדו במחיר ואיכות (40-60). היה פער די רציני ברכיב המחיר. זה הנחה מתעריף חשכ"ל. היועץ ילווה אותנו בפרויקטים . נעשה סל שעות. החוזה ייחתם ל-3 שנים. דוד גלזר: סל של 50 שעות ממוצעות לחודש כפול 12 חודשים כפול 3 שנים. נעשה פיילוט של כ-100 שעות ב-1038. רעות קפלן: זה לא חושב עם ההנחה.

דוד גלזר: אני רוצה לאשר את ההתקשרות בהיקף הנ"ל ל-3 שנים . אבל זה מסגרת זה לא אומר שנזמין את הכל. יהיה חוזה מסגרת- זה לא מחייב שננצל את כל הסכום – זאת התקרה, אנחנו נבחר איך לנצל בפרויקטים . כרגע זה 100 שעות ועוד חודש וחצי נראה איך זה מתקדם ואם להמשיך להפעיל את היועץ . כרגע הוא יתחיל מ-100 שעות ללמוד את הפרויקטים והחברה. עופר ברקוביץ: שזה יהיה כתוב בפרוטוקול.

החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את התקשרות המסגרת עם איה ש.ב.י בע"מ עד לסך מקסימלי של 485,010 ₪ בתוספת מע"מ.

אישור פרוטוקול ועדת התקשרויות מס' 15.2025 אשר התקיימה בתאריך 6.4.2025

 עו"ד דו"ר קשאני יועמ"ש	 גב' רעות קפלן סמנכ"לית כספים	 מר' עופר ברקוביץ מ"מ מנכ"ל חכ"ל
--	--	---

ריקי קורן
מנהלת חוזים והתקשרויות
החברה הכלכלית רמת-גן


 גב' ריקי קורן
 מנהלת חוזים והתקשרויות