

פרוטוקול ועדת התקשרויות מס' 16.2025 אשר התקיימה בתאריך 27.4.2025

חברי הוועדה:

עופר ברקוביץ- מ"מ מנכ"ל

רעות קפלן- מ"מ סמנכ"לית כספים

עו"ד עדי סדינסקי לוי / עו"ד רועי קשאני - ממושרד עו"ד ויינברגר ברטנטל- יועמ"ש

נוכחים:

רו"ח ציבי שטרן- מנהלת אגף כספים ושכר

יעל אשל - סמנכ"לית הנדסה

נועה ברוש - רכזת פרויקטים

ענבל נאקש - מנהלת בקרה תקציבית

לינור גולומב קרזנר- מנהלת התחדשות עירונית

אורי לוי- עוזר מנכ"ל החכ"ל

מנהלת
הוועדה:

ריקי קורן, מנהלת חוזים והתקשרויות

המתכנן הגיש בקשה מכתב מיום 8.4.2025 בו מפורטת תכולת עבודה נוספת לתכנון בפרויקט

1. עדכון תכנון בעבור שינוי הגבהים שמקודם בכבישים והשפעת עדכון התב"ע על השכונה בדגש על כבישים 12 ו-3
2. עריכת נספח נופי וכלל העבודה הנדרשת מתוקף אישור עדכון תכנית התבע ברמה המקומית.

צוין כי תכולת עבודה זאת לא נכללה כחלק מההצעה המקורית ומשפיעה על התכנון הקיים .

לאור זאת מבוקש תוספת עבור מחצית משלב התכנון המוקדם .

היקף החוזה המקורי 547,500 ₪ בתוספת מע"מ.

תכנון מוקדם על פי אבני דרך בחוזה (20%) - 109,500 ₪ בתוספת מע"מ.

הגדלה מבוקשת 54,750 ₪ בתוספת מע"מ – 10% הגדלה מערך החוזה המקורי.

היקף החוזה לאחר הגדלה- 602,250 ₪

אישור בקרה תקציבית – ניתן אישור ביום 20.4.2025 – תוך הוראה לעבור על כל החוזים בפרויקט ולסנן חוזים שאין בהם צורך יותר או לחילופין לבצע שריונים בהתאם ליתרת ההזמנות .

לאור האמור לעיל, הועדה מתבקשת לאשר את הגדלת ההסכם של דן צור ליאור וולף אדריכלי נוף בע"מ בסך 54,750 ₪ בתוספת מע"מ.

דיון:

נועה ברוש : מבקשת הגדלה לאבן דרך ראשונה בגין רה תכנון של השכונה ותוספת.

עופר ברקוביץ : איך אנחנו בתקציב?

ענבל נאקש : יש לנו שריונים , צריך לעשות רשימה עם סינון מדויק ולאפשר את ההגדלה.

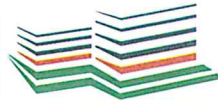
ציבי שטרר : צריך טופס 705? שנציג לעירייה?

עופר ברקוביץ : אני חושב שכדאי. נועה תוביל יצירת 705 לשכונה יחד עם דוד ואנחנו נקיים דיון במסמך שיוצג בישיבה הקרובה על השכונה.

החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את הגדלת ההסכם של דן צור ליאור וולף אדריכלי נוף בע"מ בסך 54,750 ₪ בתוספת מע"מ.

החברה הכלכלית

לפיתוח רמת-גן בע"מ



מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
2	לינור גולומב קרזנר - מנהלת התחדשות	יועץ משפטי - כתבי התחייבויות יזמים	כתבי התחייבויות יזמים	עו"ד עמיחי מגער	שכ"ט שעתית תעריף שותף - 360 ש"ח בתוספת מע"מ עו"ד בותק מעל 5 שנים - 270 ש"ח בתוספת מע"מ	שכ"ט שעתית תעריף שותף - 424.8 ש"ח עו"ד בותק מעל 5 שנים - 318.6 ש"ח בתוספת מע"מ	1. טופס בקשה חוזה עירוני

מדובר בהתקשרות מכח מכרז עירוני מס' 3/2020 – עד לאישור המכרז של היועץ המשפטי למנהלת.

למנהלת נדרשים שירותי ייעוץ משפטי בנושא כתבי התחייבויות יזמים.

התמורה על פי המכרז הינה תמורה שעתית.

המחירים השעתיים הנ"ל הינם לאחר הנחה של המציע שחלה על השירותים מעבר ל-20 שעות חודשיות.

במקור שעת שותף ללא הנחה – 400 ש"ח בתוספת מע"מ

במקור שעת עו"ד בותק 5 שנים ומעלה – 300 ש"ח בתוספת מע"מ

הערכת היקף השירותים המוערך : כ-40 הסכמים בשנה. כל הסכם מוערך בכ-10 שעות עבודה בסך של 3,600 ש"ח בתוספת מע"מ. סה"כ הערכה של כ-144,000 ש"ח בשנה.

חיוב בהתאם לשירות בפועל.

לאור האמור לעיל, הועדה מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם עו"ד עמיחי מגער בתעריף השעתי על פי המכרז

העירוני, המוערכת בהיקף כולל של כ-144,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

דיון:

לינור גולומב קרזנר: אנחנו מבקשים להתקשר עם המשרד. זה משרד שעבר מכרז של העירייה.

ריקי קורן: מבקשים להתקשר על בסיס חוזה עירוני. יש פה הנחה של המכרז.

לינור גולומב קרזנר: ברמת העיקרון המכרז שאנחנו עושים מדברים על ייעוץ שוטף, התייעצנו אולי ליצור גם מאגר.

ריקי קורן: אני חשבתי לפתוח תחום במאגר, אבל לא חייב אפשר לעשות את זה גם דרך המכרז העירוני.

לינור גולומב קרזנר: הסך המבוקש הוא על פי הערכה של 10 שעות עבודה להסכם.

עופר ברקוביץ: אנחנו מאשרים את ההתקשרות עד גובה מסוים.

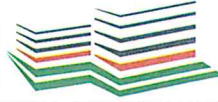
ריקי קורן: המכרז של העירייה לא מוגבל בסכום. השכר טרחה הוא שעתית. נאשר לפי הסך השעתי.

החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את ההתקשרות עם עו"ד עמיחי מגער בתעריף השעתי על פי המכרז

העירוני, תעריף שותף – 360 ש"ח בתוספת מע"מ, תעריף עו"ד בותק מעל 5 שנים – 270 ש"ח בתוספת מע"מ.

החברה הכלכלית

לפיתוח רמת-גן בע"מ



מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (לא כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
3	נועה ברוש	תיאום מערכות תשתית	גשר נווה יהושע (93)	פי.גי.אל הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ	60,000 ₪	70,800 ₪	1. מסמכי ההצעות 2. סיכום הליך ממערכת היועצים 3. פתיחת חוזה ואבני דרך מהאקספונט

לגשר רכבים, הולכי רגל ורכבי אופניים מעל כביש 4 הארצי. תחום הגשר המוצע, מיועד לעבור צפונית לתמ"ל 1038

גני אז"ר בכיוון מזרח/מערב. החברה מבקשת שירותי תאום מערכות. החברה פנתה ל-4 מציעים ממאגר היועצים של החברה בנוהל הצעות מחיר:

1. א.מ.וי בים בע"מ – לא הגישו הצעה.
2. י. שני מהנדסים הנדסת בנין בע"מ – לא הגישו הצעה.
3. גבריאל לוטן מהנדסים – לא הגישו הצעה.
4. פי.גי.אל. הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ – הצעה בסך 60,000 בתוספת מע"מ

התקבל אישור בקרה תקציבית ביום 23.4.2025

לאור האמור לעיל, הועדה מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם פי.גי.אל הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ בסך 60,000 ₪ בתוספת מע"מ.

דיון:

נועה ברוש: אנחנו צריכים תיאום מערכות בשביל התב"ע. הגשנו הצעה ל-4 דרך מערכת היועצים והגישו 2. ריקי קורן: זה נבדק והם קיבלו פשוט לא הגישו עופר ברקוביץ: הם מוכרים לנו? נועה ברוש: הם עשו תחזיות של הקו האדום זה אני יודעת.

החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את ההתקשרות עם פי.גי.אל הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ בסך 60,000 ₪ בתוספת מע"מ.



מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
4	בני גרוסי	יועץ קונסטרוקציה תשתית (מינהור, גשרים)	גני אז"ר תמ"ל 1038 (105)	שובל יהודאי מהנדסים בע"מ	314,840 ₪	371,511.2 ₪	1. מסמכי ההצעות 2. סיכום הליך ממערכת היועצים 3. פתיחת חוזה ואבני דרך מהאקספונט

הליך לבחירת יועץ קונסטרוקציה. המתחם נכלל בתחום השטח המיועד לפיתוח עירוני של מזרח העיר רמת גן. שטח המתחם בהתאם לגבולות הקו הכחול המסומן בפנייה. מהות הפרויקט הקמת שכונת מגורים בת כ-2,000 יח"ד לבניה רוויה, כ-28 דונם שטחי מסחר ותעסוקה וכן פיתוח אזורים לשטחי ציבור ודרכים, סה"כ שטח התכנית כ-293 דונם. הצעת המחיר ניתנה כאחוז הנחה על ניתוחי המחיר של משרד הביטחון.

החברה פנתה ל-5 מציעים ממאגר היועצים של החברה בנוהל הצעות מחיר:

1. רוקח אשכנזי מהנדסים יועצים בע"מ - לא הגישו הצעה.

2. ברוך ירמולינסקי מהנדסי מבנים בע"מ - 26% הנחה - 316,983 ₪ בתוספת מע"מ.

3. אידלס נחמן מהנדסים - 21% הנחה - 338,400 ₪ בתוספת מע"מ.

4. פ.ק.צ הנדסה בע"מ - לא הגישו הצעה.

5. שובל יהודאי מהנדסים בע"מ - 26.5% הנחה - 314,840 ₪ בתוספת מע"מ

התקבל אישור בקרה תקציבית ביום 23.4.2025

לאור האמור לעיל, הועדה מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם שובל יהודאי מהנדסים בע"מ בסך 314,840 ₪ בתוספת מע"מ.

דיון:

בני גרוסי: אנחנו צריכים לקדם קונסטרוקציה. פנינו למאגר היועצים. שניים לא הגישו הצעה ואנחנו רוצים את הזול. הוא במאגר ואישרנו אותו במאגר.

עופר ברקוביץ: זה מבוסס מחיר?

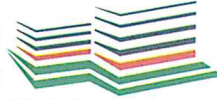
ריקי קורן: כן.

יעל אשל: אני מכירה אותם ויש להם ניסיון רב. אני רואה מה הם תכננו.

עופר ברקוביץ: מבחינתי זה בסדר.

החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את ההתקשרות עם שובל יהודאי מהנדסים בע"מ בסך 314,840 ₪ בתוספת מע"מ.

החברה הכלכלית **לפיתוח רמת-גן בע"מ**



מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
5	אורי לוי	הכשרת עובדים AI	הנהלה וכלליות	אי איי פור אול פתרונות	28,000 ₪	33,040 ₪	

סדנת AI לכלל העובדים והכשרות פרטניות למול האגפים השונים.

התקבלו 2 הצעות מחיר:

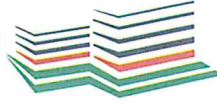
אי איי פור אול פתרונות - 28,000 ₪ (7000 לחודש * 4)

AIWIZDOME - 31,200 ₪ (7800 לחודש * 4)

דיון:

אורי לוי: יש הכשרת עובדים שאנחנו רוצים לעשות. המקסימום הוא 4 חודשים - אפשר שיהיה פחות באותו תעריף. יש שתי חברות שהציעו את ההצעות הנ"ל. אנחנו הולכים על ההצעה הזולה יותר. עופר ברקוביץ: זה תהליך אסטרטגי חשוב. ככל שיהיו עוד תקציבים אז יוקדשו עוד תקציבים לעניין הזה.

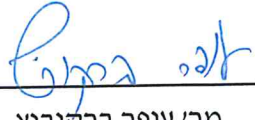
החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את ההתקשרות עם אי איי פור אול פתרונות בסך של עד 28,000 ₪ בתוספת מע"מ.



אישור פרוטוקול וועדת התקשרויות מס' 16.2025 אשר התקיימה בתאריך
27.4.2025


עו"ד דרעי קשאני
יועמ"ש


גבי רעות קפלן
סמנכ"לית כספים


מר' עופר ברקוביץ
מ"מ מנכ"ל חכ"ל


גבי ריקי קורן
מנהלת חוזים והתקשרויות