



פרוטוקול ועדת התקשרויות מס' 6.2025 אשר התקיימה בתאריך 17.2.2025

חברי הוועדה:

עופר ברקוביץ- מ"מ מנכ"ל

רעות קפלן- מ"מ סמנכ"לית כספים

עו"ד רועי קשאני - ממשרד עו"ד ויינברגר ברטנטל- יועמ"ש

נוכחים:

רו"ח ציבי שטרן- מנהלת אגף כספים ושכר

דוד גלזר – מנהל הסכם הגג

ענבל נאקש – מנהלת בקרה תקציבית

מריה איונובסקי – רכזת פרויקטים

יעל אשל- סמנכ"לית הנדסה

דורון פריליק- רכז פרויקטים

**מנהלת
הוועדה:**

ריקי קורן, מנהלת חוזים והתקשרויות

מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (לא כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
1	מריה איונובסקי	אדריכלות נוף	שצ"פ מרכזי תמ"ל 1023	שלמה אהרונסון	הגדלה נוספת – 202,059 ₪	הגדלה נוספת – 238,430 ₪	מסמכי הבקשה חתומים

לצורך קידם היתרי בנייה עבור תכנון בתי קפה בשצ"פ המרכזי בתמ"ל 1023, נדרשת הגדלה בסך 202,059 ₪ בתוספת מע"מ. מצ"ב הצעת מחיר מפורטת מהמתכנן עבור ההגדלה.

(בוועדת התקשרויות 5.2025 מיום 10.2.2025 אושרה הגדלה של 26,000 ₪ בתוספת מע"מ לחוזה מקורי. ההגדלה הקודמת התבקשה בגין הכנת הדמיות לפרויקט לצורך פרסום עירוני של השצ"פ, הגשרים, והכיכר העירונית).

סכום חוזה מקורי: 1,255,095 ש"ח

סכום מבוקש להגדלה כעת: 202,059 ₪ (16.09% הגדלה לסכום המקורי)

סכום שאושר להגדלה בוועדה קודמת 5/25 מיום 10.2.2025: 26,000 ש"ח (שיעור ההגדלה 2.07%)

סך הכל שיעור 2 ההגדלות הוא 18.17%.

ועדת ההתקשרויות מתבקשת לאשר את הגדלת ההתקשרות עם שלמה אהרונסון אדריכלים בסך של 202,059 ש"ח בתוספת מע"מ

דיון:

דוד גלזר: הגדלה לאדריכלים לתכנון לבנייה של 3 בתי קפה בשצ"פ המרכזי. זה לצורך היתר בנייה.

ענבל נאקש: זה חלק מהעמלה הגלובלית. אני רוצה לחכות לניתוח לפני.

עופר ברקוביץ: למה זה לא היה בעבודה המקורית?

דוד גלזר: זה לא קיים אבל צריך לתכנן את בתי הקפה כי אם לא ייעצר הפרויקט.

עופר ברקוביץ: מה הסיפור עם העמלה גלובלית, אמורים להיות פה 15%.

דוד גלזר: יש 8.5-9 אחוזים לתכנון בפרויקט. בערך 13 מיליון ₪ לתכנון – לא חושב שעברנו את הסכום הזה.

עופר ברקוביץ: למה דרשו את הסכום הזה?

דוד גלזר: דרשו יותר והורדנו לסכום הזה שהוא מחיר סביר. זה יוצא 35% על א.א.י – זה מחיר מעולה.

החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם שלמה אהרונסון אדריכלים בסך של 202,059 ש"ח בתוספת מע"מ, זה בכפוף לבדיקה ואישור בקרה תקציבית שיועבר בדוא"ל.

החברה הכלכלית **לפיתוח רמת-גן בע"מ**

מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
2	מריה איונובסקי	עבדת מסגרות	גן דוד המלך	נ.כהן מתכות בע"מ	הגדלה- 361,670 ₪	הגדלה- 426,770 ₪	מסמכי הבקשה חתומים פירוט אבני דרך לתשלום

בעקבות שינויים בפרויקט התבקש הקבלן לבצע מספר עבודות נוספות. על כן, הוועדה מתבקשת לאשר הגדלת חוזה ב- 361,670 ₪.

סכום חוזה מקורי 1,489,180 ₪ לפני מע"מ

סכום לאחר הגדלה 1,850,850 ₪ לפני מע"מ הגדלה בשיעור 24%

הוועדה מתבקשת לאשר הגדלת חוזה של נ.כהן מתכות בע"מ ב- 361,670 ₪ בתוספת מע"מ

דיון:

עופר ברקוביץ: עבודות המסגרות היא הכרחית.

ריקי קורן: ההגדלה של החוזה נובעת בעיקר משינוי תוכניות של פרגולת פלדה.

עופר ברקוביץ: אני יודע שזה הכרחי.

ריקי קורן: אנחנו מגדילים ב-24% לא יהיה הרבה מקום להגדלות נוספות – צריך לשים לב לזה.

מריה איונובסקי: ההגדלה נובעת משינויים תכנוניים של הפרגולות ושיטת ביצוע בשטח. הייתה פרגולה שתוכננה ארוכה ונאלצנו לחלק אותה לשניים לדוגמה, אז בעקבות כל מיני שינויים יש לנו את התוספת הזאת.

עופר ברקוביץ: בהקשר של המתכננים, אין להם אחריות על הסיפור הזה? למה לא יכלנו לצפות את זה מראש והאם הגידול במאות אלפי שקלים של החומר זה לא משהו שקשור לביטוח שלהם?

יעל אשל: אם כבר זה קשור לכמאות אבל זה שינויים שנדרשו תוך כדי ביצוע לא מהתכנון המקורי. זה נדרש מחוסר של חומר בשטח וגם היה צורך להגביה חלק מהפרגולות שיתאימו לגובה המתקנים. זה ברזל שנמצא בשטח.

עופר ברקוביץ: אני רק מנסה להבין למה לא ידענו את זה מראש, לא ידענו את הגובה של מתקני המשחק אני מבין והיו עוד דברים.

יעל אשל: נכון גם מיקומי עצים, חלוקה של שטחים. וגם היינו חייבים לעבור לפרופיל יותר עבה שהוא יותר יקר.

החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את הגדלת חוזה של נ.כהן מתכות בע"מ ב- 361,670 ₪ בתוספת מע"מ

מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (לא כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
3	דורון פריליק	יועץ אלומיניום	בית ספר ראשון תמ"ל 1023	שטרן אבי – הנדסת אלומיניום לבניין	72,500 ₪	85,550 ₪	מסמכי הבקשה חתומים

פנייה בנוהל הצעות מחיר בפטור ממכרז. נעשתה פנייה באמצעות מנהל הפרויקט ל-3 משרדי תכנון והתקבלו 3 הצעות מחיר. מומלץ להתקשר עם המציע הזול ביותר.

ההצעות שהתקבלו בהליך (מחיר פיקס):

1. שטרן אבי – הנדסת אלומיניום לבניין – 72,500 ₪ בתוספת מע"מ.
2. אלום פלאן – 82,000 ₪ בתוספת מע"מ.
3. סטאל – 144,000 ₪ בתוספת מע"מ

מנהל הפרויקט קיים שיחה טלפונית מול המציע הזול והבהיר מולו את תכולת העבודה הנדרשת.

*נדרש להשלים הצעת מחיר חתומה גם בפורמט של הפניה ע"י המציע הזוכה

ועדת ההתקשרויות מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם שטרן אבי- הנדסת אלומיניום בסך של 72,500 ש"ח בתוספת מע"מ

דין:

דורון פריליק: בפרויקט אנחנו נכנסים לתכנון מפורט לקראת תוכניות למכרז, יש לנו אלומיניום שהאדריכל ביקש עזרה מקצועית של יועץ שמכיר ויודע יותר טוב ממנו את הפרטים אז הוא ביקש לצרף לצוות התכנון יועץ אלומיניום. התקבלו 3 הצעות – אין הרבה יועצים כאלה שהם טובים ובמחירים סבירים. אנחנו מבקשים לאשר את ההצעה הזולה. מנהל הפרויקט גם התרשם ממנו לחיוב

עופר ברקוביץ: איך הגעתם לפנות ל-3 המציעים הללו?

דורון פריליק: המלצות וממנהלי פרויקטים, גם פנינו לאנשים שסירבו.

עופר ברקוביץ: מנהל הפרויקט חשב שהוא מספיק טוב כדי לפנות אליו?

דורון פריליק: כן. שמעתי על המשרד הזה גם שהוא טוב

עופר ברקוביץ: אתה מכיר עבודות אחרות שלהם?

דורון פריליק: מנהל הפרויקט מכיר.

עופר ברקוביץ: אז נקבל התייחסות לפרויקטים קודמים.

החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את ההתקשרות עם שטרן אבי- הנדסת אלומיניום בסך של 72,500 ש"ח בתוספת מע"מ בכפוף לקבלת הבהרה נוספת על ניסיון קודם.

מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
4	דורון פריליק	ליווי הנדסי להליך משפטי	גני ילדים מרום נווה (68)	לאוף ניהול בניה בע"מ	33,000 ₪ (הערכה של 100 שעות עבודה בתעריף של 330 ₪ בתוספת מע"מ לשעה)	38,940 ₪	מסמכי הבקשה החתומה

לחברה נדרש ליווי הנדסי בתביעה שמתנהלת נגד הקבלן שסולק בפרויקט.

בנסיבות העניין לאוף ניהול בנייה בע"מ היה הגורם היחיד שיכל להעניק את השירות והבקיא ביותר בפרויקט (זאת בנפרד מתפקידו וההתקשרות עימו כמנהל הפרויקט) ולכן מוצע לאשר את ההתקשרות עימו בסך 33,000 ₪ המורכבת מהערכה של 100 שעות עבודה בתעריף שעתי של 330 ₪ לשעת עבודה, בתוספת מע"מ.

ועדת ההתקשרויות מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם לאוף ניהול בניה בע"מ בסך של 33,000 ש"ח בתוספת מע"מ

דיון:

דורון פריליק: אנחנו רוצים לאשר את ההתקשרות הזאת על פי הערכה של 100 שעות.

עופר ברקוביץ: כמה יצא כל התוספות יחד?

דורון פריליק: הסה"כ זה 182 אש"ח.

החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את ההתקשרות עם לאוף ניהול בניה בע"מ בסך של 33,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

החברה הכלכלית **לפיתוח רמת-גן בע"מ**

מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (לא כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
5	בני גרוסי	ניקוז	תמל 1023	קבוצת מ.מ. דרום תכנון ניהול מערכות מים והנדסה אזרחית בע"מ	366,000 ₪	428,220 ₪	<u>סיכום ההליך נא</u> <u>מנהל הפרויקט</u> <u>הצעות המציעים +</u> <u>מכתבי סירוב</u>

כחלק מקידום שכונות מזרח העיר רמת גן בכלל ושכונות תמל 1023 ו-רג/ 1761 בפרט, התקבלה הנחיה מטעם הו"ל לקדם תכנון מפורט עבור הסדרת פתרון ניקוז במרחב כביש 461

בהתאם לכך, הועברה פניה ל- 5 משרדי תכנון לטובת תכנון מפורט לרבות תיאום מערכות של מערכת ניקוז המחברת את שתי נקודות הקצה בשכונות הנ"ל למעביר מים חדש החוצה את כביש 461 ומתחבר למערכת ניקוז של אור יהודה ונת"ע.

היקף ההתקשרות הנדרש הינו עד להשלמת תכנון מפורט בלבד, כאשר התווסף מבנה אופציונלי לליווי ביצוע ופיקוח עליון ע"ס 20 אחוז מההצעה שתתקבל.

בעקבות עיכובים בהפעלת מערכת מאגר יועצים חדשה (אוריגמי) ומפאת חלוף הזמן, בוצע תיקוף נכון לתאריך זה עבור ההצעות שהוגשו מול המציעים.

למען הסר ספק בוצעה בדיקה חוזרת עם כלל המציעים עבור תכולת העבודה ותשומות התכנון הנדרשות.

הנושא מובא לאישור וועדת ההתקשרויות בכובעה כוועדת התקשרויות עם יועצים בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים בנושא:

ההצעות שהתקבלו מהיועצים הרשומים במאגר:

שם המציע	הצעות לא כוללת מע"מ (₪)
קבוצת מ.מ. דרום	366,000
פ.ק.צ	420,000
חגם מהנדסים	558,586
בלשה ילון	בחרו שלא להגיש

פטר לייבוביץ	בחרו שלא להגיש
--------------	----------------

בהתאם לתוצאות שלעיל, מנה"פ ממליץ להתקדם עם הצעת משרד קבוצת מ.מ דרום – ההצעה הזולה ביותר ועדת ההתקשרויות מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם קבוצת מ.מ דרום בע"מ בסך של 366,000 ש"ח בתוספת מע"מ

דיון:

דוד גלזר: תכנון כוללני למזרח העיר. פנינו ל-5 מציעים, אנחנו רוצים לאשר את הזול. התקציב הוא מהתקציב של תמ"ל 1023.

ציבי שטרן: מאיזה סעיף?

עופר ברקוביץ: זה מאושר במסגרת סעיף אחר?

דוד גלזר: זה יתוקצב מתשתיות העל, עדיין אין לנו הסמכת עבודה, כרגע ניקח את זה מתמ"ל 1023 ולאחר מכן נסיט את זה. הועדה לתשתיות לאומיות הטילה על עיריית ר"ג לבצע תכנון של שני מובלי ניקוז לכיוון אור יהודה בכביש 461, זה פרויקט מורכב ואנחנו צריגים לחבר לתעלות ניקוז של אור יהודה שנשפכים לנחל איילון, אם נמשיך לבנות ולא לבצע את זה אנחנו מציפים את 461 ושכונות חדשות וגם את המטרו ולכן המדינה הטילה עלינו את העבודה הזאת.

עופר ברקוביץ: איך נוציא את הכסף?

דוד גלזר: יש אישור של לינה מרגלית.

עופר ברקוביץ: למה בחרנו דווקא אותם?

דוד גלזר: שני מציעים לא רצו את זה, 3 נתנו הצעות מחיר. המתכנן הזול הוא גם מאוד מומלץ. מראש פנינו רק.

החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את ההתקשרות עם קבוצת מ.מ דרום בע"מ בסך של 366,000 ש"ח בתוספת מע"מ.



**אישור פרוטוקול וועדת התקשרויות מס' 6.2025 אשר התקיימה בתאריך
17.2.2025:**

רועי קשאני עו"ד
מס' 8578

עו"ד רועי קשאני
יועמ"ש

גב' מ"מ רעות קפלן
סמנכ"לית כספים

מר' עופר ברקוביץ
מ"מ מנכ"ל חכ"ל

ריקי קורן
מנהלת חוזים והתקשרויות
החברה הכלכלית רמת-גן

גב' ריקי קורן
מנהלת חוזים והתקשרויות