



פרוטוקול ועדת התקשרויות מס' 7.2025 אשר התקיימה בתאריך 23.2.2025

חברי הוועדה:

עופר ברקוביץ- מ"מ מנכ"ל

רעות קפלן- סמנכ"לית כספים

עו"ד רועי קשאני - ממשרד עו"ד ויינברגר ברטנטל- יועמ"ש

נוכחים:

רו"ח ציבי שטרן- מנהלת אגף כספים ושכר

דוד גלזר - מנהל הסכם הגג

ענבל נאקש - מנהלת בקרה תקציבית

מריה איונובסקי - רכזת פרויקטים

יעל אשל- סמנכ"לית הנדסה

דורון פריליק- רכז פרויקטים

מנהלת
הוועדה:

ריקי קורן, מנהלת חוזים והתקשרויות

מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (לא כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
1	אדרי' נועה ברוש	תכנון קונסטרוקציה	המעין שיקוע וקירוי (22)	רוקח ואשכנזי מהנדסים יועצים בע"מ	הגדלה- 121,858 ₪	הגדלה- 143,792 ₪	מסמכי הבקשה חתומים

בקשה להגדלה בגין רה תכנון לשלב תכנון ראשוני .
בהמשך לבקשת חכ"ל לתכנון מוקדם חוזר בקרב המבנים אמות , טיים טאואר וקנדה-ישראל, בגין קריטריונים חדשים לתכנון (במקום שימוש באלמנטים טרומיים, פתרון הדורש יציקות באתר) , מבוקשת תמורה בגין רה תכנון לשלב תכנון ראשוני .
סכום חוזה מקורי – 898,160 ₪ בתוספת מע"מ
סכום מבוקש להגדלה – 121,858 ₪ בתוספת מע"מ
סכום חוזה לאחר הגדלה- 1,020,018 ₪

מדובר בהגדלה של 13.57% .
אישור בקרה תקציבית מיום 16.2.2025 – צוין כי יש לעדכן את הזמנת העבודה ולקזז מול סעיף שלא צפוי להתבצע בשנת 2025
ועדת ההתקשרויות מתבקשת לאשר את הגדלת החוזה עם רוקח ואשכנזי מהנדסים יועצים בע"מ בסך של 121,858 ש"ח בתוספת מע"מ

דיון:

נועה ברוש: מדובר ברחוב המעין תכנון קונסטרוקציה, בעקבות השינויים בעיקר באזור מגדל אמות – שינויים של הנחות היסוד של הקונסטרוקציה מתכננים את התכנון הראשוני שוב עם הנחות שונות שוב לכן מבקשים רה תכנון.
עופר ברקוביץ: איך יודעים שזה סביר?
נועה ברוש: זה חישוב של אבן הדרך – חישוב חלקי של אבן הדרך של תכנון ראשוני.
עופר ברקוביץ: איך אנחנו יודעים שזה באמת המחיר ולא נניח חצי מזה?
נועה ברוש: זה אבן הדרך של תכנון ראשוני מחדש על פי אבן הדרך – הם צריכים להתחיל לתכנן מאפס.
עופר ברקוביץ: אם אני מבין נכון אנחנו עושים מחדש את כל התכנון הראשוני?
נועה ברוש: כן כי עכשיו צריך לתכנן יציקה באתר ולשנות את כל הנחות היסוד שמשתנות מאפס. זה יהיה בכל הפרויקט כי צריך להתחבר לקיר תומך ורוב הפרויקט משתנה כי תכננו קירות תמך. החוזים לא לפי תעריף.
דוד גלזר: התקציב עצמו לא אמור לגדול.
נועה ברוש: אנחנו בעיצומו של התכנון.
עופר ברקוביץ: יש פה הגדרה מראש לתקציבי התכנון בפרויקט?



נועה ברוש: יש לי חוזים בסך 9 מליון בתכנון.

עופר ברקוביץ: מה הצפי שצריך כדי לתכנן את הפרויקט הזה, סך ההתקשרויות או שיש עוד דברים?

נועה ברוש: אנחנו צריכים לצאת לתכנון של אשפה שזה גם באזור 70 אש"ח.

עופר ברקוביץ: אני רוצה את התקציב הצפוי לא כולל "בלתמים"

החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את הגדלת החוזה עם רוקח ואשכנזי מהנדסים יועצים בע"מ בסך של 121,858 ש"ח בתוספת מע"מ. כמו כן, יועבר ניתוח תקציב התכנון, הביצוע, האירועים הבלתי מתוכננים (ניתוח תקציבי מלא). הזמנת העבודה תתבצע בהתאם להוראת הבקרה התקציבית.

מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (לא כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
2	אדרי' נועה ברוש	מדידות	גשר נווה יהושע (93)	קו מדידה בע"מ	97,760 ₪	115,356 ₪	מסמכי הבקשה חתומים

פנייה לפי נוהל הצעות מחיר להתקשרויות בסום הפטור למכרז.

החכ"ל מקדמת תב"ע מעל כביש 4 -גשר נווה יהושע.

נערכה פנייה ל-4 חברות מודדים לביצוע כל עבודות המדידה הנדרשות לאישור התב"ע. הוועדה מתבקשת לאשר את ההצעה הזולה ביותר של חברת קו מדידה בע"מ.

התקבלו 3 הצעות כדלקמן:

הצעת קו מדידה בע"מ – 97,760 ₪ בתוספת מע"מ

הצעת שלסינגר מדידות ומערכות מידע בע"מ – 118,407.1 ₪ בתוספת מע"מ

הצעת רם מדידות בע"מ – 105,750 ₪ בתוספת מע"מ.

נעשתה פנייה גם לחברת הלפרין פלוס – לא התקבל מענה

אישור בקרה תקציבית ניתן ביום 16.2.2025

ועדת ההתקשרויות מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם קו מדידה בע"מ בסך של 97,760 ש"ח בתוספת מע"מ

דיון:

נועה ברוש: הולכים על ההצעה הזולה.

עופר ברקוביץ: מכירים אותם?

נועה ברוש: כן, אוראל גם מכיר אותם וממליץ עליהם.

החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את ההתקשרות עם קו מדידה בע"מ בסך של 97,760 ש"ח בתוספת מע"מ.

מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (לא כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
3	דוד גלזר/ יעל סגל	יועץ לוחות זמנים	פרויקטים שונים	יציאה להליך תיחור ממאגר היועצים	הצעה לאחוז הנחה לשעת עבודה יועץ 2 ויועץ 3 מתעריף חשכ"ל	הצעה לאחוז הנחה לשעת עבודה יועץ 2 ויועץ 3 מתעריף חשכ"ל	1. חוות דעת מקדימה יועמש 2. מסמכי ההליך המפרטים תנאי סף וניקוד איכות

תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987 קובעת כי רשות מקומית רשאית להתקשר ללא מכרז בחוזה לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים, כגון: עבודות תכנון, פיקוח, מדידה, שמאות, ייעוץ ועבודות כיוצא באלה".

בהתאם לעקרונות שנקבעו בנוהל משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז (חוזרי מנכ"ל 8/2016 ו-5/2017) ובפסיקה בנושא זה, נדרש בין היתר כי העבודה המקצועית המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים ואינה עבודה מקצועית שגרתית.

בכוונת החברה להתקשר עם יועץ לוחות זמנים - למתן שירותי ייעוץ לוחות זמנים עבור פרויקטים בהובלת החכ"ל. הזוכה יתבקש ללוות מקצועית את החברה בייעוץ והכוונה בתחום לוחות הזמנים של הפרויקטים הקיימים בחברה, לאורך שלבי כל פרויקט ובהתאם להנחיות החכ"ל – משלב ייזום הפרויקט ועד למסירתו וזאת בהתאם להזמנות עבודה שיועברו ליועץ מעת לעת על פי שיקול דעת החכ"ל (שכ"ט שעת – בהנחה מוצעת על תעריף חשכ"ל). סל השעות המשוער הינו 50 שעות חודשיות.



בהתאם לחוות דעת יועמ"ש החברה, המדובר בשירותים הדורשים מומחיות גבוהה בתחום השירותים, וכן יחסי אמון מיוחדים הואיל ונדרש לצורך מתן שירותים אלו ידע מקצועי, ניסיון ייחודי בתחום ניהול לוחות זמנים, היכרות עם החברה, מגוון הפרויקטים של החברה, ודרישותיה ועל כן הליך מכרזי אינו מתאים לסוג התקשרות זו. בנוסף, מדובר בשירותי ייעוץ.

כמו כן, תפקיד היועץ דורש, יחסי אמון מיוחדים והכרות עם החברה ודרישותיה הספציפיות שכן לצד שירותי היועץ יוענקו גם שירותי ניהול מערך לוחות הזמנים של כלל הפרויקטים הקיימים בחברה. כמו כן, במסגרת תפקידו היועץ יבצע גם מעקב ובקרה על כלל לוחות הזמנים של הפרויקטים, יעמוד בקשר עם חברות הניהול העובדות תחת החברה לצורך יעוץ על הגאנטים הקיימים לפרויקטים, תוך מתן דגש על איכות הגאנט, בחינת נתיבים קריטיים וניהול הסיכונים של הפרויקט.

הצעות המציעים יבדקו בשלב הראשון לעמידה בתנאי הסף ולאחר מכן ידורגו וינוקדו באופן יחסי, על פי רכיבי האיכות והצעת המחיר **הכל לפי תנאי ההליך, כמפורט במסמכי ההליך המצ"ב**.

לאור האמור לעיל, הועדה מתבקשת לאשר לערוך הליך התקשרות בפטור ממכרז לפי סעיף 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987

דיון:

דוד גלזר: מבקשים פה בהצעת המחיר הנחה על תעריף חשכ"ל בלי התחייבות לכלום. זה חוזה על פי הזמנות עבודה. היועץ יופנה כל פעם לפרויקט אחר. יהיה תקציב יעודי לטובת הדבר הזה וזה לא מפרויקטים אחרים.

עופר ברקוביץ: אפשר להעמיס את זה על הפרויקטים?

דוד גלזר: לא חושב. בכל מקרה על המקור התקציבי אפשר לקיים דיון.

עופר ברקוביץ: אני בעד, צריך לראות מה התקציב והאם אפשר לחלק את זה עם המנהלת ולראות מה הפרויקטים שקריטיים לנו.

החלטה: וועדת ההתקשרויות מאשרת לערוך הליך התקשרות בפטור ממכרז לפי סעיף 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (לא כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
4	מריה איונובסקי	ניהול פרויקט	בית ספר תבוני	יציאה להליך תיחור	אחוז שכ"ט מעלות ביצוע	אחוז שכ"ט מעלות ביצוע	1.חוות דעת מקדימה יועמש

2. מסמכי ההליך



החלטה: וועדת ההתקשרויות מאשרת לערוך הליך התקשרות בפטור ממכרז לפי סעיף 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

מס"ד	מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
5	נועה ברוש	יועץ חשמל	תב"ע לגשר הולכי רגל ואופניים מעל כביש 4	יציאה להליך תיחור ממאגר היועצים	מחיר גלובלאי בהתאם לאבני הדרך המפורטות בהליך	מחיר גלובלאי בהתאם לאבני הדרך המפורטות בהליך	1. חוות דעת מקדימה יועמש 2. מסמכי ההליך

תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987 קובעת כי רשות מקומית רשאית להתקשר ללא מכרז בחוזה לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים, כגון: עבודות תכנון, פיקוח, מדידה, שמאות, ייעוץ ועבודות כיוצא באלה".

בהתאם לעקרונות שנקבעו בנוהל משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז (חוזרי מנכ"ל 8/2016 ו-5/2017) ובפסיקה בנושא זה, נדרש בין היתר כי העבודה המקצועית המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים ואינה עבודה מקצועית שגרתית.

בהתאם לחוות דעת יועמ"ש החברה, המדובר בשירותים הדורשים מומחיות גבוהה בתחום השירותים, וכן יחסי אמן מיוחדים הואיל ונדרש לצורך מתן שירותים אלו ידע מקצועי, ניסיון ייחודי בתחום, היכרות עם החברה, ודרישותיה ועל כן הליך מכרזי אינו מתאים לסוג התקשרות זו.

תפקידו העיקרי של היועץ בתחום החשמל היא להתמודד עם צרכי הפרויקט מבחינת תכנון חשמל ואישור תב"ע בכל הקשור לתחום זה, לספק ייעוץ והכוונה ייעוץ ותמיכה בתהליך, ללוות ולסייע ליועצים האחרים, ביצוע בירורים, חקירות בדבר דרישות הפרויקט, התייחסות לחיבור למערכת הדרכים הארצית ותיאום התכנון עם התכנון הארצי. מכאן שתחום החשמל והתכנון המבוקש בהליך הינו תחום מקצועי הדורש מומחיות גבוהה.

לצד האמור לעיל, מוזכר כי בהתאם לסעיף 8(3) לתקנות הפטור, נקבע פטור ממכרז להתקשרויות במסגרת:



(8) חוזה לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים, כגון: עבודות תכנון, פיקוח, מדידה, שמאות, ייעוץ ועבודות כיוצא באלה;

מדובר בעבודה מקצועית שאינה שגרתית הכוללת שילוב בין מספר תחומי ידע והתמחות שונים ומורכבים היוצרים בכך יחסי אמון ייחודיים עם החברה.

הצעות המציעים ייבדקו לפי ההצעה הכספית, הכל לפי תנאי ההליך, כמפורט במסמכי ההליך המצ"ב.

לאור האמור לעיל, הועדה מתבקשת לאשר לערוך הליך התקשרות בפטור ממכרז לפי סעיף 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987

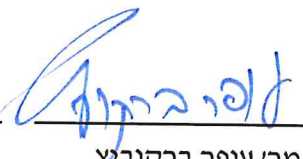
דיון:

עופר ברקוביץ: יש לנו תב"ע הולכי רגל ואופניים.

נועה ברוש: אנחנו צריכים לגבש צוות יועצים וזה ראשון מבין 4-5 הליכים. זה חשמל. אוראל בלילטי הוא מנהל הפרויקט.

החלטה: וועדת ההתקשרויות מאשרת לערוך הליך התקשרות בפטור ממכרז לפי סעיף 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

אישור פרוטוקול וועדת התקשרויות מס' 7.2025 אשר התקיימה בתאריך
23.2.2025

 עו"ד עייל קשאני יועמ"ש	 גבי העוזת קפלן סמנכ"לית כספים	 מרי עופר ברקוביץ מ"מ מנכ"ל חכ"ל
--	---	---


ריקי קורן
מנהלת חוזים והתקשרויות
החברה הכלכלית רמת-גן

גבי ריקי קורן
מנהלת חוזים והתקשרויות