



מכרז פומבי 07/2025 לביצוע עבודות פיתוח ועבודות תשתית מים וביוב במתחם תמ"ל 1038 גני אזור ברמת גן

הודעת הבהרה מספר 3- שינוי בטופס הצעת המחיר – נספח ז' בחוברת א'

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "החברה") מודיעה בזאת על עדכון נספח ז' בחוברת א' למסמכי המכרז -טופס הצעת המחיר. המציעים נדרשים להגיש את הצעתם על גבי טופס נספח ז' המעודכן בלבד, המצ"ב למסמך הבהרה זה.

ההצעה תוגש כמפורט בסעיפים 30-40 לחוברת א' למסמכי המכרז.

למען הסר ספק ומבלי לגרוע מיתר האמור במסמכי המכרז, מובהר בזאת כי ההצעות ינוקדו, כמפורט במסמכי המכרז.

להלן יוזכרו מועדי המכרז :

מועד שאלות הבהרה: 03.07.2025 בשעה 12:00 בדיוק.

מועד הגשה: 17.07.2025 בשעה 12:00 בדיוק.

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך. המציע יחתום בשולי הודעה זו ויצרפה להצעתו.

בכבוד רב,
החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

חתימה + חותמת

שם המציע

תאריך



הנדון: טופס הצעה כספית למכרז פומבי מס' 07/2025 לביצוע עבודות פיתוח ועבודות תשתית מים וביוב במתחם תמ"ל 1038 גני אז"ר

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות ומענה לשאלות הבהרה (ככל שיהיו), וכן מצהירים כי קיבלנו את כל המידע בדבר מקום העבודה ותנאי הגישה לאתר העבודות וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "**העבודות**"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
2. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות נשוא המכרז באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד, הכלים המתאימים לביצוע העבודה מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
3. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
4. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גלוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת ועדת המכרזים על הזוכה במכרז.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.
6. במקרה שניבחר כזוכים במכרז, אנו מתחייבים להמציא בתוך 7 ימים מקבלת הודעת הזכייה את המסמכים הקבועים על פי מסמכי המכרז, לרבות חתימה על הסכם מול החברה ומול התאגיד, המצאת ערבויות ביצוע ואישורי עריכת ביטוחים – שניהם מופנים הן לחברה והן לתאגיד, כנדרש במסמכי המכרז וההסכם.
7. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבנכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.
8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה. הנכם רשאים לדרוש מאתנו את הארכת תוקף ההצעה לפרק זמן נוסף של 120 יום, ובמקרה זה אנו נאריך את תוקף ההצעה הערבות בהתאם.
9. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו.
10. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידיכם ערבויות בנקאיות לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אשור המבטח בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.
11. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בבצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בבצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.



12. מצורפות בזאת ערבויות בנקאיות ערוכות לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.
13. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז. ידוע לנו, כי המזמין יהא רשאי לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות כאמור לעיל.
14. בנוסף אנו מאשרים, כי ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבמסגרת שיקוליה לבחירת הקבלן הזוכה, תשקול וועדת המכרזים המשותפת את כל השיקולים הרלבנטיים בהתאם להוראות כל דין, וכן את עמידת המשתתף בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.
15. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
16. אנו מצהירים, כי מקובלים עלינו המחירים המפורטים בכתבי הכמויות הנמנים על מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו את ביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם לתנאי המכרז על כל נספחיו ובהתאם למחירים המפורטים בכתבי הכמויות הנ"ל תוך שלהלן אנו נוקבים באחוז הנחה (כהנחה או ללא שינוי) בגין כל פרק ופרק עבודות (אשר אינם כוללים מס ערך מוסף).
17. ידוע לנו כי המחירים בהתאם להצעתנו, יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות, כוח האדם, עלויות בגין קבלת האישורים הדרושים לביצוע העבודות, הובלת והסעת ציוד וחומרים לאתר וממנו, העמסתו, פירוקו שמירתו ואחסנתו, הסכת עובדים לאתר וממנו, הוצאות כלליות, ישירות ועקיפות, בדיקות מוקדמות ובדיקות סופיות של החומרים וטיב העבודה, עבודות מדידה וסימון, מיסים, אגרות, תשלומים לעובדים, רווחים וכל הדרוש לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז.
18. כמו כן, אנו מצהירים, כי המחירים על פי הצעתנו הם סופיים ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל מין וסוג שהוא, אף אם נתארכה תקופת ביצוע העבודות. **כן מובהר בזה מפורשות, כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין פיצול ביצוע העבודות, ככל ופיצול כאמור ייעשה על ידי החברה ו/או התאגיד, ובגין האצת קצב ביצוע מצד הקבלן.**
19. אנו מתחייבים לבצע את העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי החברה והתאגיד וכי הן בעלות הזכות, לבטל, לצמצם או לשנות סעיפים מסוימים של כתב הכמויות, וכן להכניס שינויים בתוכניות תוך כדי מהלך העבודה, מבלי דבר זה יגרום לשינוי בהנחה המוצעת על ידנו (כהנחה או ללא שינוי).
20. ידוע לנו, כי התשלום יהיה לפי הכמות שתבוצע בפועל לאחר מדידה בשטח ובכפיפות לאופני המדידה והתשלום הכלולים במפרטים.
21. לאחר שעיינו ובחנו את מסמכי המכרז, תנאיו והמחירון הקבוע במפרט, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה שדלעיל הננו מסכימים לבצע את העבודות לפי הפרוט הבא :

החברה הכלכלית
לפיתוח רמת-גן בע"מ
טבלה למילוי הצעה כספית

למכרז פומבי מס' 07/2025 לביצוע עבודות פיתוח ועבודות תשתית מים וביוב בתמ"ל 1038 גני אז"ר

תאור מס' פרק בכתב הכמויות ומהותו	מחיר מקסימום לפרק זה לפי כתב הכמויות (לא כולל מע"מ)	אחוז הנחה (למילוי ע"י המשתתף)	המחיר המוצע לפרק זה לאחר הנחה (לא כולל מע"מ) (למילוי ע"י המשתתף)
מבנה 1- עבודות תשתית ופיתוח			
פרקים 02 – עבודות עפר ופירוקים	2,105,978.70 ₪	_____ %	
פרקים 08 - עבודות חשמל תאורה ותקשורת	18,312,265.13 ₪	_____ %	
פרקים 40 – פיתוח האתר	2,654,774.00 ₪	_____ %	
פרקים 41 - גינון השקיה וגידור	4,979,683.61 ₪	_____ %	
פרקים 44 - גידור	50,368.00 ₪	_____ %	
פרקים 51 - עבודות עפר, כבישים ופיתוח	27,688,241.51 ₪	_____ %	
פרקים 52 -עבודות סלילה ואספלט	4,595,742.74 ₪	ללא הנחה	4,595,742.74 ₪
פרקים 57 עבודות ניקוז	210,606.47 ₪	_____ %	
*** מבנה 2 –הקצב בעבור מאגרי השהיה	5,700,000.00 ₪	ללא הנחה	5,700,000.00 ₪
הקצבים	570,973.00 ₪	ללא הנחה	570,973.00 ₪
סה"כ מבנה 1 (לא כולל מע"מ)			66,868,633 ₪
מבנה 2- עבודות מים וביוב			
עבודות המים והביוב לתאגיד המים (פרקים 57)	6,264,480.45 ₪	_____ %	
סה"כ מבנה 2 (לא כולל מע"מ)			6,264,480.45 ₪

- א. במקרה של סתירה בין אחוז ההנחה המוצע בכל פרק לבין סכום ההצעה הכספית לאחר הנחה לכל פרק, יכריע אחוז ההנחה הנקוב והסכום לפרק יחושב בהתאם.
- ב. במקרה של סתירה בין סכום ההצעה הכספית לכל פרק לבין סה"כ סכום ההצעה הכספית לכל הפרקים - יכריע סכום ההצעה הכספית לאחר הנחה לכל פרק, והסך הכולל יחושב בהתאם.
- ג. ההנחה יכולה להיות 0%, ואז יש לציין זאת במפורש.

*** עבודות נשוא מבנה 2 (מאגרי השהיה) יחושבו כעבודות הקצב בסכום המופיע בכתב הכמויות.
עם השלמת פירוט התכנון וסעיפי הביצוע, סכום סעיפי הביצוע יחושב על-פי נוסח התמחור שבו נעשה המכרז ובתוספת הנחה הזוהה להנחות שנתן הקבלן לפרקים השונים שנכללו במכרז. היה ובפירוט סעיפי מבנה 2 (מאגרי השהיה) הנ"ל יופעלו סעיפי ביצוע השייכים לפרקים שלא נכללו במכרז אזי אלו יתומחרו בהתאם למנגנון "עריכת שינויים" שבסעיף 59 להסכם ההתקשרות בחוברת ב'.

תאריך

הקבלן – חתימה וחותמת