

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ
ומי רמת גן בע"מ

חוברת א'

מכרז פומבי משותף מס' 07/2025 לביצוע
עבודות פיתוח ועבודות תשתית מים וביוב
במתחם תמ"ל 1038 גני אז"ר
ברמת גן

יוני 2025

מסמכי המכרז
חוברת א'
הוראות ותנאי המכרז, לרבות הנספחים שלהלן: נספח א': פרטים כלליים של המציע. נספח ב'1: אישור רו"ח בדבר מחזור שנתי והון עצמי בהתאם לתנאי הסף. נספח ב'2: תצהיר המשתתף בדבר תנאי הסף במכרז. נספח ב'3: נוסח אישור המזמין בביצוע פרויקטים. נספח ג'1: נוסח ערבות בנקאית מכרז לחברה הכלכלית לפיתוח רמת גן. נספח ג'2: נוסח ערבות בנקאית מכרז לתאגיד. נספח ד': תצהיר עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים. נספח ה': הצהרה בדבר העדר רישום פלילי. נספח ו': הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה. נספח ז': טופס הצעה כספית למכרז לביצוע עבודות עפר סלילה ופיתוח מים וביוב.
חוברת ב'
1. חוברת ב' - הסכם התקשרות בין החברה והתאגיד ובין הקבלן, לרבות נספחיו.
חוברת ג'
1. מסמך ג'1 - התנאים הכלליים והמיוחדים. 2. מסמך ג'2 - מפרט טכני מיוחד ואופני מדידה מיוחדים. 3. מסמך ג'3 - רשימת התוכניות. 4. מסמך ג'4 - מפרט בקרת איכות.
חוברת ד'
1. מבנה 01 - כתב כמויות לעבודות הפיתוח והסלילה. 2. מבנה 02 - כתב כמויות לעבודות מים וביוב.
תכניות המכרז
תכנית המכרז כמפורט בחוברת ג' - "מסמך ג'3 - רשימת התכניות" נמסרות בעותק דיגיטאלי ע"ג החסן נייד המצורף לתיק המכרז
כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז/הסכמים בין שהם מצורפים לבין שאינם מצורפים. המסמכים הינם רכוש החברה ותאגיד וחל איסור מוחלט לעשות בהם שימוש אחר פרט להשתתפות במכרז.

הוראות למשתתפים במכרז פומבי מס' 07/2025

מהות המכרז

1. החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "החברה") ותאגיד מי רמת גן בע"מ (להלן: "התאגיד") מעוניינות לקבל הצעות לביצוע 'עבודות פיתוח ועבודות תשתית מים וביוב', 'במתחם גני אז"ר בתמ"ל/1038 בעיר רמת גן (להלן: "העבודות", "הפרויקט", בהתאמה), והכל על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז ונספחיו.
2. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז ונספחיו, לרבות כל המסמכים הנוספים אשר יהיו חלק ממסמכי הצעתו של המציע הזוכה.

מסמכי המכרז

3. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה ולתאגיד, לרבות הקניין הרוחני בהם. מסמכים אלו מושאלים למשתתפים לצורך הכנת הצעותיהם והגשתן, והמשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכים הנ"ל ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה מטעמם. אין המשתתפים רשאים להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כשלהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
4. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות מסמכי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח" ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי החברה ותאגיד ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.
5. מובהר בזאת, כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה, מצהיר בזאת המשתתף כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז והוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות המפורטות בהם.
6. על החברה ו/או התאגיד ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותם לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שחלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למשתתפים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

תנאי סף להשתתפות במכרז

7. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות אך ורק משתתפים העונים במצטבר, במועד האחרון להגשת ההצעות, על דרישות הסף המפורטות להלן:
 - א. המשתתף הינו אישיות משפטית אחת: תאגיד (שותפות או חברה) הרשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).
 - ב. המשתתף רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו), במצטבר בשני הענפים שלהלן:
 - א. בענף ראשי 200 (כבישים, תשתית ופיתוח) בסיווג ג'-5, לפחות;
 - ב. בענף ראשי 260 (ביוב, ניקוז ומים) בסיווג ב'-2, לפחות.
 - ג. המשתתף הינו בעל מחזור כספי שנתי בתחום של ביצוע עבודות תשתית ופיתוח בהיקף של 33 מיליון ₪ בשנה, לא כולל מע"מ, לפחות, בכל אחת מהשנים הבאות: 2021, 2022, 2023.

ד. המשתתף בעל הון עצמי של לפחות 10 מיליון ₪, נכון לדו"ח המבוקר לשנת 2023, ובמידה ויש דוח מבוקר לשנת 2024 – לפי הדוח המבוקר לשנת 2024, ולא מופיעה אזהרת "עסק חיי" בדוחות הכספיים של המשתתף או כל הערה אחרת שיש בה כדי להעיד על אי יכולת של המשתתף לעמוד בהתחייבויותיו הכספיות.

ה. המשתתף בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי בהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות שהינו "גוף ציבורי", כדלקמן:

א. ביצוע שני פרויקטים לפחות כהגדרתם בס"ק זה, במהלך 4 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, בהיקף כספי של לפחות 20 מיליון ₪, לא כולל מע"מ, בכל אחד מהפרויקטים.

לעניין ס"ק זה המונח "פרויקט", משמעו, עבודות הכוללות ביצוע עבודות עפר, סלילה, פיתוח, ותשתיות תת קרקעיות, במצטבר, בשכונות קיימות או לשם הקמת שכונות חדשות, באתר אחד וברצף (לא עבודות שונות ונפרדות במסגרת הסכמי מסגרת).

ב. **ביצוע** שני פרויקטים לפחות להקמת תשתיות מים וביוב, במהלך 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, בהיקף כספי של לפחות 2 מיליון ₪, לא כולל מע"מ, בכל אחד מהפרויקטים.

מובהר כי לצורך עמידה בתנאי סף זה ניתן להציג עבודות שבוצעו במסגרת הפרויקטים בס"ק ה(1).

בסעיף ה':

המונח "ביצוע" שהמשתתף השלים ומסר את הפרויקטים **במסירה סופית** והציג חשבון סופי מאושר על ידי המזמין, **אז** שהוא קיבל מהמזמין אישור על **סיום ביצוע** הפרויקט והציג חשבון חלקי מצטבר מאושר על ידי המזמין בשיעור שאינו פחות מ 90% מהיקף החוזה, ובלבד שחשבון מצטבר זה לא יפחת מההיקף הכספי הנדרש כמפורט לעיל.

המונח "היקף כספי" הסכום ששולם או אושר לתשלום למשתתף על ידי מזמין הפרויקט, נכון למועד הגשת ההצעות במכרז, אך למעט תשלומי אגרות, היטלים, תשלומים ליועצים ומתכננים וכיו"ב.

המונח "גוף ציבורי", משמע מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך וחברות בעלות הרשאה המוגדרות - "חברות מנהלות", חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, תאגידי מים וביוב, תאגידים עירוניים (כמשמעותם בפקודת העיריות).

ו. המשתתף צירף ערבויות בנקאיות הגשה אוטונומיות בנוסח מסמכי המכרז כדלקמן:

א. עבור החברה ע"ס של 300,000 ₪.

ב. עבור התאגיד ע"ס של 150,000 ₪.

ז. המשתתף בעל אישור ניהול פנקסים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 המשתתף רכש את מסמכי המכרז אצל החברה הכלכלית.

ח. על בא כוח המשתתף להשתתף כפי הנדרש בזימון למפגש המציעים.

אי עמידה באחד או יותר מתנאי הסף שלעיל עשויה להביא לפסילת ההצעה על הסף.

כן מובהר בזאת במפורש כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת ההסכם.

מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה

8. כל משתתף יצרף להצעתו כל האישורים והמסמכים המתייחסים לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה, אלא אם נכתב מפורשות אחרת. החברה והתאגיד יהיו רשאים לא לקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת.

9. על המשתתף להגיש, בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז, את המסמכים הבאים:

א. מסמכים המעידים על עמידת המשתתף בתנאי הסף:

א. על המשתתף לצרף להצעתו העתק של תעודת ההתאגדות ברשם החברות או רישום השותפות אצל רשם השותפויות, להוכחת תנאי הסף 7'א' למכרז.

ב. אישור תקף של רשם הקבלנים המאשר כי המציע רשום כדין, במועד הגשת ההצעה, בפנקס הקבלנים כנדרש בתנאי הסף 7'ב' למכרז.

ג. אישור ר"ח בדבר מחזור כספי שנתי והון עצמי, כנדרש בתנאי הסף למכרז, בנוסח נספח ב'1 למסמכי המכרז.

ד. להוכחת תנאי הסף למכרז, יצרף המשתתף תצהיר בנוסח נספח ב'2 למסמכי המכרז וימלא את פרוט העבודות בטבלאות המצורפות לנספח ב'2.

כמו כן, המשתתף יצרף המלצה חתומה או מאושרת על ידי מזמין שהינו גוף ציבורי כמוגדר בתנאי הסף 7'ה' למכרז, לפרויקטים שהוגשו כמפורט בסעיפים 7(ה)(א) ו-7(ה)(ב) לעיל הנדרשים לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 7'ה', ובסה"כ לפחות 2 מכתבי המלצה עבור הוכחת הניסיון הנדרש בסעיף 7(ה)(א) ולפחות 2 מכתבי המלצה עבור הניסיון הנדרש בסעיף 7(ה)(ב), הכוללים התרשמות של המזמין מעבודת המשתתף בנוסח נספח ב'3 בלבד. מכתבי ההמלצה יהיו חתומים על ידי מנכ"ל הגוף הציבורי ו/או מהנדס הרשות המקומית ו/או בעל תפקיד בכיר אחר בגוף הציבורי אשר הייתה לו נגיעה ישירה לפרויקט. מכתב ההמלצה יכיל את הפרטים של מיקום הפרויקט, מהות השירותים, ההיקף הכספי, מועד סיום הפרויקט, שם מזמין העבודה, ונתונים אחרים על פי שיקול הממליץ.

כמו כן, עבור כל אחד מהפרויקטים שהוגש לצורך עמידה בתנאי הסף, יצרף המשתתף חשבון סופי מאושר בצירוף אישור המזמין על מסירה סופית או חשבון חלקי מצטבר מאושר על ידי המזמין בשיעור שאינו פחות מ-90% מהיקף החוזה, שאינו פחות מההיקף הכספי הנדרש כמפורט לעיל בצירוף אישור המזמין על סיום ביצוע הפרויקט

ה. שתי ערבויות בנקאיות מקוריות נפרדות לקיום ההצעה למכרז כנדרש, אחת לטובת החברה ואחת לטובת התאגיד, בנוסח נספחים ג'1 ו-ג'2 למסמכי המכרז.

ו. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

ז. נסח חברה מעודכן של רשות התאגידים, רשם החברות המפרט את שמות בעלי המניות.

ב. פרטי המציע כמפורט בנספח א'.

ג. אישור בנוסח נספח ד' למסמכי המכרז בדבר ניהול פנקסי החשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), תשל"ו – 1976, על שם המשתתף.

ד. אישור ניהול פנקסים תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 ואישור תקף של ניכוי מס במקור. בנוסף המציע יצרף אישור על היותו עוסק מורשה במע"מ.

ה. תצהיר מאומת על ידי עו"ד בדבר העדר הרשעות של המשתתף ומנהליו בהתאם ל**נספח ה'** המצורף למסמכי המכרז. מודגש בזה כי אם המשתתף או אחד ממנהליו הורשע בפלילים לפני הגשת הצעתו למכרז זה בעבירה שיש עימה קלון, והעבירה טרם התיישנה, הצעתו של המשתתף תיפסל.

ו. הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה בהתאם ל**נספח ו'** המצורף למסמכי המכרז.

ז. טופס הצעה כספית, בהתאם לנוסח **נספח ז'** למסמכי המכרז, כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה של המשתתף.

ח. כל מסמכי המכרז, לרבות הנספחים, מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפי המכרז, ככל ונשלחו, חתומים על ידי המשתתף בכל עמוד ועמוד. לא יצרף המשתתף את כל השאלות והתשובות לא תהיה בכך עילה לטעון מצידו כי לא ידע או לא הכיר חלק מהשאלות או התשובות בגין כך, ולא תישמע ממנו כל טענה כאמור, ויראו אותו כמי שקיבל ומכיר את כל התשובות וההבהרות שניתנו במכרז. לחברה שיקול הדעת הבלעדי אם לפסול את הצעת המשתתף בגין אי צירוף כל השאלות והתשובות אם לאו.

ט. על המשתתף לצרף כל מסמך וטופס אחר המוגדר במסמכי המכרז.

10. מודגש בזה כי ועדת המכרזים המשותפת רשאית לפסול הצעה שלא מצורפים אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם ובהם הפרטים הנדרשים ו/או הצעה שאינה עומדת בתנאי ההשתתפות במכרז ו/או הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז.

עיקרי ההתקשרות

11. גבולות הפרויקט הנם בהתאם לגבולות הקו הכחול של תוכנית תמל 1038, הכל בהתאם לתוכניות המכרז. העבודה הנה בשלבים וכוללת:

- א. עבודות עפר ופיתוח לרבות תשתיות תת קרקעיות
- ב. הנחת תשתית תת קרקעית כולל מים, ביוב, ניקוז, חשמל ותקשורת ועוד.
- ג. עבודות פיתוח דרכים כולל אבני שפה, אספלטים תמרור וסימון.
- ד. תאורה ותקשורת כולל תשתיות לחברות הטל"כ
- ה. עבודות עפר וחפירות לטובת הנחת צנרת למערכת הפניאומטית לפינוי אשפה.
- ו. קירות תמך ומאגרי ניקוז תת קרקעיים מבטון מזוין.

12. גבולות הפרויקט הינם מתחם גני אז"ר בתמ"ל 1038 שהינו מתחם חדש בעיר רמת גן והוא מחולק למגרשים ושימושים שונים כגון מגרשים למוסדות ציבור וחינוך, מגרשי מגורים, מגרשים מסחריים, שצ"פים ודרכים (להלן: "**המתחם**"). העבודות במתחם כוללות, בין היתר, עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות לרבות עבודות להקמת תשתיות מים וביוב, הכול כמפורט במפרטים הטכניים המצורפים בחוברת ג' למכרז זה. לחברה יש את הזכות הבלעדית להחליט אם לבצע את העבודות במלואן, בחלקן, או לא לבצע את העבודות כלל.

13. בכוונת החברה והתאגיד לבחור באמצעות וועדת מכרזים משותפת מטעמים בקבלן ראשי לביצוע העבודות נשוא המכרז במתחם (להלן: "**הקבלן**" או "**הזוכה**").

14. במקרה בו הקבלן הזוכה יבקש למנות תחתיו קבלן משנה לצורך ביצוע חלק מהעבודות עליו לקבל אישור המזמין בכתב מראש, בהתאם להוראות הסכמי ההתקשרות. בנוסף עליו לקבל את אישור תאגיד המים למנות קבלן משנה לביצוע חלק מעבודות המים והביוב, בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות עם תאגיד המים.
- למען הסר ספק מובהר כי לתאגיד קיימת אפשרות לסרב לזהות קבלן המשנה לעניין פרק עבודות המים והביוב. למען הסר ספק, מובהר כי קבלן המשנה יידרש לעמוד בכל תנאי הסף לעבודות המים והביוב בפרק עבודות המים והביוב.
- לא אישר התאגיד את קבלן המשנה – יחויב הקבלן להציג קבלן משנה חלופי, בכפוף לאישור התאגיד מראש ובכתב, בתוך תקופת זמן סבירה שתיקבע ע"י המפקח שלא תעלה על 14 יום מיום הודעת התאגיד בעניין.
15. הזוכה ישמש כקבלן ראשי לכל העבודות שתבוצענה בתקופת ההתקשרות, הכל בהתאם לתנאי המכרז ונספחיו. לאחר ההודעה בדבר הזכייה הקבלן הזוכה יידרש לחתום על ההסכם המצורף בחוברת ב' למסמכי המכרז. ההסכם הינו מול החברה לביצוע מלוא עבודות הפיתוח ומול התאגיד לביצוע מלוא עבודות להקמת תשתיות מים וביוב – כאשר מול כל אחד מהגופים יחתם הסכם נפרד בנוסח זהה ובהתאמות הרלוונטיות.
16. באזורים בהם תבוצענה עבודות מים וביוב מתחת לעבודות פיתוח, מסירת עבודות המים והביוב לתאגיד תבוצע לאחר או יחד עם מסירת עבודות הפיתוח לחברה, ובהתאם לנוהל מסירת עבודות של רשות המים. מבלי לגרוע מהאמור, במעמד מסירת העבודות יינתנו לקבלן שתי תעודות מסירה נפרדות, באופן נפרד ובלתי תלוי לצד האחר. התאגיד ייתן לקבלן תעודת מסירה לעבודות המים והביוב שימסרו אליו ישירות והחברה תיתן תעודת מסירה לעבודות הפיתוח שימסרו ישירות אליה.
17. מובהר למציעים כי במקביל לעבודות הפיתוח נשוא מכרז זה, יבוצעו עבודות להנחת תשתית למערכת איסוף אשפה פניאומטית בשכונה. באחריות קבלן הפיתוח, הקבלן הראשי אשר יזכה במכרז זה, לתאם לוחות זמנים מול הזכין הפניאומטי להנחת התשתית לפי שלביות הביצוע. תיאום העבודות ולוחות הזמנים יובא לאישור מנהל הפרויקט, מובהר כי מנהל הפרויקט רשאי לשנות את לוחות הזמנים להקדמת הנחת תשתית המערכת.
- ידוע לקבלן הזוכה כי ייתכן ויצטרך לעצור את עבודתו לטובת הנחת תשתית של מערכת איסוף האשפה הפניאומטית וכי במקרה כאמור לא תתקבל כל טענה מצד הקבלן הזוכה לעיכוב בלוחות הזמנים ו/או תשלומים נוספים בגין עיכוב לוחות זמנים כתוצאה מהנחת התשתית למערכת הפניאומטית. מובהר כי לא יתקבל תשלום נוסף בגין כל התיאומים ו/או תוספת קבלן ראשי לקבלן הזוכה.
18. הפיקוח בפרויקט יבוצע באמצעות שני מפקחים נפרדים לתאגיד ולחברה, כך שעבודות החברה (לפי כתבי הכמויות והתכנון המפורט של העבודות הקשורות לעבודות פיתוח) יעשו בפיקוח של המפקח שיבחר ע"י החברה, ועבודות המים והביוב (לפי כתב הכמויות והתכנון המפורט של העבודות הקשורות לתשתיות המים והביוב), יבוצעו בפיקוח של מפקח שיבחר ע"י התאגיד. כל אחת מהמזמינות תיתן לקבלן תעודת השלמה באופן נפרד ובלתי תלוי לצד האחר.
- ניהול הפרויקט יתבצע באמצעות מנהל פרויקט אחד ומשותף עבור עבודות הפיתוח ועבודות המים והביוב.

יתר תנאי ההתקשרות הינם כמפורט בנוסח ההסכם המצורף למכרז זה.

תקופת הביצוע

צו התחלת עבודה משותף יחתם הן על ידי התאגיד והן על ידי החברה, ויפורט בו לוחות הזמנים לביצוע עבודות הפיתוח של החברה ולביצוע עבודות המים והביוב של התאגיד. תקופת

הביצוע הכוללת לעבודות נשוא הפרויקט תהיה בהתאם לצו התחלת עבודה שיופק כאמור להלן: **עד עשרים וארבעה (24) חודשים מהמועד הקבוע בצו התחלת העבודה.**

החברה ו/או התאגיד, כל אחד ביחס לעבודותיו, רשאי להודיע על תקופת ביצוע אחרת, בצו התחלת עבודה או בהודעה אחרת בכתב (להלן: **"תקופת הביצוע"**).

19. אי עמידה בתקופת הביצוע, לרבות ביחס לכל אחת מאבני הדרך החוזיות המפורטות בחוברת ג'1 - אבני דרך חוזיות ושלביות הביצוע, תזכה את החברה ו/או התאגיד בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכם (חוברת ב'). ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור ופיגור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים בכל מקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה לעניין זה.

בדיקות מוקדמות

20. לפני הגשת הצעתו, על המשתתף לבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהיה בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה. בכלל זה, על המשתתף לבדוק את המתחם הפרויקט וסביבותיו, את דרכי הגישה למתחם, את כל מסמכי המכרז, לרבות התוכניות, כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע העבודות עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין.

21. על המשתתף לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שייאסף על ידו ואשר יכול להיות רלוונטי למתן הצעתו, ועל החברה והתאגיד לא תחול כל אחריות בעניין זה. הגיש המשתתף את הצעתו רואים אותה כאילו ביצע את כל הבדיקות המוקדמות ומצא את כל התנאים מתאימים להגשת הצעתו ולמימושה ללא עיכובים או עלויות נוספות.

22. כל משתתף יישא בלעדית בכל העלויות בקשר להשתתפותו במכרז, ובשום מקרה הוא לא יהיה זכאי לקבל החזר בגין עלויות אלה, בין אם זכה במכרז ובין אם לאו, בין אם הסתיים המכרז ובין אם בוטל.

23. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בעניין פרט מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

הבהרות ושינויים

24. שאלות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז ונספחיו יש להעביר בכתב עד ליום 3 יולי 2025 (יום חמישי) בשעה 12:00 לידי הגב' ריקי קורן, מנהלת חוזים והתקשרויות בחברה

באחריות הפונים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד, בדוא"ל rikik@calalit-rg.co.il או בטלפון: 03-7591020.

המשתתפים מתבקשים להגיש שאלות הבהרה באמצעות קובץ WORD בפורמט של טבלה, תוך הפרדה בין שאלות המתייחסות לחוברת א', לחוברת ב', וכיו"ב כדלקמן.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1			

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
2			

תשובות יפורסמו באתר החברה בכתובת: www.calcalit-rg.co.il תחת: "מכרזים והליכים" << "מכרזי קבלנים וספקים" ו/או יופצו בדוא"ל בקרב רוכשי מסמכי המכרז.

25. אם יבקש המשתתף הבהרות או לשאול שאלות או אם ימצא המשתתף במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות, עליו להודיע על כך לחברה בהתאם למוגדר בהזמנה להציע הצעות. פניות להבהרות או שאלות שתגענה לחברה לאחר המועד הנ"ל לא יקבלו מענה.

26. משתתף שלא יעביר את הסתייגויותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לנדרש לעיל, יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיוצא בזה.

27. החברה והתאגיד לא יהיו אחראים לכל מידע ו/או הבהרה ו/או שינוי אשר ימסרו למשתתפים בעל פה.

28. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה ותאגיד שומרים לעצמם את הזכות, לפי שיקול דעתם הבלעדי, בכל עת, ולא יאוחר מ 24 שעות לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז, באופן המפורט לעיל, מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז.

29. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. משתתף שזיהה סתירה כאמור ידווח עליה מיד לחברה הכלכלית.

30. ההצעה הכספית

הצעות המחיר במכרז זה אשר הוגשו בהתאם להנחיות המפורטות להגשת הצעה, ועומדות בכל תנאי הסף של המכרז, ייבחנו במספר שלבים, כמפורט להלן:

על המציעים להציע את ההנחה המוצעת מטעמים בהתאם להוראות המנגנון שיפורט להלן – כאשר לצורך בחינת הצעות המציעים במכרז, תתחשב ועדת המכרזים המשותפת באחוז ההנחה המוצע לפרקי עבודות הפיתוח והסלילה ועבודות המים והביוב, בכל פרק מהפרקים עבורם נדרש המציע להציע אחוז הנחה במבנים מס' 1 ו-2 כמפורט בנספח ז'. תשומת לב המציעים כי בפרק ה-"הקצבים" במבנה מס' 1 קבוע מחיר קבוע עליו אין להציע אחוז הנחה.

30.1 שלב א' (בדיקה לפי פרק) -

30.1.1 ועדת המכרזים המשותפת תבחן, מהו אחוז ההנחה המבוקש על ידי כל אחד מן המציעים מתוך מחירי האומדן (המחירים שצוינו על ידי החברה והתאגיד בכתב הכמויות למבנה 1 ומבנה 2), לכל פרק, כאשר מחירי האומדן לעניין זה ייחשבו כ-100%. לדוגמא, אם ההנחה המוצעת על ידי משתתף פלוני לפרק הינה 12%, כי אז האחוז המבוקש על ידו ממחירי האומדן לפרק הנו 88% (להלן: "**האחוז המבוקש מתוך האומדן**" או "**ההצעה לפרק**"). למען הסר ספק, לא ניתן להציע אחוז תוספת כלשהי אלא הנחה בלבד.

30.1.2 ועדת המכרזים המשותפת תחשב ממוצע של כל ההצעות, לכל פרק ופרק מתוך האומדן בנפרד, כאשר אומדן החברה יתווסף אליהן כהצעה נוספת בחישוב הממוצע (להלן – "**ממוצע לפרק**").

30.1.3 ועדת המכרזים המשותפת תחשב ביחס לכל הצעה את השיעור של ההצעה לפרק מהממוצע לפרק באופן הבא (כאשר הממוצע לפרק לעניין זה יחשב 100%) :

30.1.4 הצעה לפרק של מציע פלוני חלקי ממוצע לפרק כפול 100 = האחוז מהממוצע לפרק של מציע פלוני.

30.1.5 רק לאחר חישוב האחוז מהממוצע לפרק של כל ההצעות בכל פרק ופרק, תיבחן כל הצעה בהתאם למפורט להלן. הצעה לא תמשיך לשלב הבא במקרים הבאים :

30.1.5.1 בפרק קטן אשר היקפו הכספי היחסי מהאומדן הכולל של החברה מהווה עד 10% (כולל) – ההצעה לא תמשיך לשלב הבא, במקרה שבו האחוז מהממוצע לפרק נמוך מ-50% או גדול מ-150%.

30.1.5.2 בפרק גדול אשר היקפו הכספי היחסי מהאומדן הכולל של החברה מהווה למעלה מ-10% – ההצעה לא תמשיך לשלב הבא, במקרה שבו האחוז מהממוצע לפרק נמוך מ-85% או גדול מ-115%.

סה"כ המחיר של פרק (לפי אומדן החברה) = היקף יחסי של הפרק אומדן החברה

30.2 שלב ב' (בדיקה לפי הצעה כספית) -

30.2.1 כאשר נותרו 3 הצעות או יותר שעברו את שלב א' לעיל, ועדת המכרזים המשותפת תחשב את הממוצע של ההצעה הכספית הכוללת למכרז (להלן – "הצעה כספית") של כל ההצעות שעברו את שלב א' לעיל (להלן – "ממוצע מתוקן"), כמפורט להלן :

30.2.2 במקרה שקיימות 4 הצעות ומעלה שעברו את השלב א' לעיל, יתווסף אליהן אומדן החברה כהצעה נוספת לצורך חישוב הממוצע המתוקן. הממוצע המתוקן יחושב, ללא ההצעה הכספית הנמוכה ביותר (להלן – "הצעה קיצונית נמוכה") וללא ההצעה הכספית הגבוהה ביותר (להלן – "הצעה קיצונית גבוהה") מבניהן (להלן – "ההצעות הקיצוניות"), לרבות במקרה בו אומדן החברה נחשב הצעה קיצונית. במקרה בו יש שתי הצעות ויותר שהן זהות והן קיצוניות גבוהות או זהות והן קיצוניות נמוכות – ועדת המכרזים המשותפת תכלול בחישוב הממוצע המתוקן רק אחת מבין ההצעות הזהות הקיצוניות בכל מקרה (השנייה לא תיכלול בחישוב).

יובהר כי נטרול ההצעות הקיצוניות במסגרת חישוב הממוצע המתוקן כאמור לעיל אין משמעות הדבר פסילת הצעות אלה.

30.2.3 במקרה שקיימות 3 הצעות שעברו את שלב א' לעיל, יתווסף אליהן אומדן החברה כהצעה נוספת לצורך חישוב הממוצע המתוקן וללא נטרול הצעות קיצוניות.

30.2.4 הצעות שלא ימשיכו לשלב ג' :

30.2.4.1 הצעה כספית אשר תהא נמוכה מ-95% מהממוצע המתוקן כמפורט

בסעיף 30.2.1 לעיל, לא תעבור לשלב ג'. יובהר כי כלל זה יחול רק

כאשר חושב ממוצע מתוקן, קרי – כאשר קיימות 3 הצעות כספיות

או יותר שהגיעו לשלב ב'

30.2.4.2 במקרה שקיימות 2 הצעות כספיות או הצעה כספית אחת שעברו את שלב א' לעיל, לא יחול שלב ב' והן ימשיכו אוטומטית לשלב ג'.

30.3 שלב ג' (בחירת ההצעה הזוכה) –

30.3.1 ההצעה הזוכה תהיה ההצעה הכספית הזולה ביותר מבין ההצעות הכספיות שנותרו לשלב ג' מבניהן, בכפוף לתנאים הבאים:

30.3.1.1 אלא אם כן, ישנן 2 הצעות כספיות זהות שהינן הזולות ביותר במקרה זה תיערך התמחרות נוספות בין ההצעות שהינן הזולות ביותר (להלן: "הליך התייחור הנוסף"). במידה ולאחר הליך התייחור הנוסף עדיין יהיה שוויון בין ההצעות הנ"ל- תיערך הגרלה לבחירת הזוכה מבין שתי ההצעות. ההגרלה כאמור תיערך על ידי ועדת המכרזים המשותפת בפקוח היועצים המשפטיים של החברה והתאגיד.

30.3.1.2 במקרה שקיימת הצעה אחת בלבד שעברה לשלב ג' - רשאית ועדת המכרזים המשותפת להחליט על בחירתה כהצעה זוכה בהתאם לתנאי המכרז או על ביטול המכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

31. יובהר כי במידה והליך בחירת ההצעה הזוכה, על פי שיטת הבחירה המפורטת במסמך זה, יביא למצב בו כל ההצעות שהוגשו פסולות ולא תישאר הצעה כלשהי המועמדת להיקבע כזוכה, תהיה רשאית ועדת המכרזים המשותפת לבצע בדיקה מחודשת לקביעת ההצעה הזוכה, בהתאם לשיטת הבחירה הקבועה, מבלי להתחשב באומדן כהצעה שמשוקללת בממוצע המתוקן, כמפורט בסעיף 30.2 לעיל, בכפוף להחלטה מנומקת.

דוגמאות מספריות למנגנון הקבוע לעיל בסעיפים 30.1-30.3, להלן:

לתשומת לב המציעים, הדוגמאות שלהלן מובאות לצורך הדגמה והמחשה בלבד. כן מובהר, כי
בהצעת המחיר לא ניתן להציע אחוז תוספת למחירי כתבי הכמויות אלא אחוז הנחה בלבד.

דוגמא מסכמת לשלב א':

האם ההצעה עברה לשלב הבא?	פרק קטן	פרק גדול	האחוז מהממוצע לפרק	ממוצע לפרק	האחוז המבוקש מתוך האומדן	ההנחה שנתן המציע לפרק בהצעה שהגיש	
נת לעבור צריך להיות בטווח 85 - 115 %	נת לעבור צריך להיות בטווח 50-150 %		100%	90%	100%	0%	אומדן החברה
לא	כן		78%	90%	70%	-30%	הצעה מס' 1
כן	כן		106%	90%	95%	-5%	הצעה מס' 2
לא	כן		128%	90%	115%	+15%	הצעה מס' 3
כן	כן		94%	90%	85%	-15%	הצעה מס' 4
לא	כן		83%	90%	75%	-25%	הצעה מס' 5

דוגמא מסכמת:

אחוז הנחה						
מציע ה'	מציע ד'	מציע ג'	מציע ב'	מציע א'	אומדן	
-2%	0%	-20%	-10%	-50%	30,000	פרק A
6%	-5%	-30%	-7%	-15%	1,000,000	פרק X
15%	-10%	-30%	-4%	10%	800,000	פרק Y
-15%	-12%	-35%	-5%	-20%	500,000	פרק Z
					2,330,000	סה"כ

ממוצע-כולל אומדן	מציע ה'	מציע ד'	מציע ג'	מציע ב'	מציע א'	אומדן	סכום מבוקש
25,900	29,400	30,000	24,000	27,000	15,000	30,000	פרק A

עמוד 12 מתוך 35

915,000	1,060,000	950,000	700,000	930,000	850,000	1,000,000	פרק X
774,667	920,000	720,000	560,000	768,000	880,000	800,000	פרק Y
427,500	425,000	440,000	325,000	475,000	400,000	500,000	פרק Z
2,143,067	2,434,400	2,140,000	1,609,000	2,200,000	2,145,000	2,330,000	סה"כ
	114%	100%	75%	103%	100%		אחוז ממוצע

פער מהממוצע							
אומדן	מציע א	מציע ב'	מציע ג'	מציע ד'	מציע ה'		
30,000	58%	104%	93%	116%	114%	פרק A	אין פסילה - פחות מ-50 או יותר מ-150% מהאומדן וחריגה של פחות מ-50%
1,000,000	93%	102%	77%	104%	116%	פרק X	מציע ה' נפסל - מעל 15% מהממוצע. מציע ג' נפסל - מתחת ל-15% מהממוצע
800,000	114%	99%	72%	93%	119%	פרק Y	אין פסילה (מציעים נפסלו פרק קודם)
500,000	94%	111%	76%	103%	99%	פרק Z	אין פסילה (מציעים נפסלו פרק קודם)
2,330,000						סה"כ	כ

סכום מבוקש	אומדן	מציע א	מציע ב'	מציע ג' בשלב א'	מציע ד'	מציע ה' בשלב א'	ממוצע-כולל אומדן
30,000	15,000	27,000			30,000		25,500
1,000,000	850,000	930,000			950,000		932,500
800,000	880,000	768,000			720,000		792,000
500,000	400,000	475,000			440,000		453,750
2,330,000	2,145,000	2,200,000			2,140,000		2,203,750
							2,203,750
		97.33%	99.82%		97.11%		
					הזוכה		

32. על המשתתף לנקוב, על גבי טופס ההצעה המסומן **כנספח ז'** להלן, בכל פרק ופרק של מבנה 1 ומבנה 2 את אחוז ההנחה המוצע על ידו עבור אותו פרק (כהנחה או ללא שינוי). זאת ביחס לכלל המחירים המקסימליים המפורטים בכל פרק ופרק בכתבי הכמויות המצורפים למסמכי המכרז בחוברת ד' והמשמשים כמחירון גלוי (להלן: "**כתבי הכמויות**") ולמעט מהפרקים בהם מדובר בסכום קבוע, כגון פרק ה-"הקצבים". מודגש בזאת כי לא ניתן להציע אחוז תוספת למחירי כתבי הכמויות אלא אחוז הנחה בלבד.
33. **אופן מילוי טופס הצעת המחיר יהיה כדלקמן**: על המשתתף לנקוב בשיעור הנחה לכל פרק ופרק בטבלה המרכזת של פרקי העבודות בטופס ההצעה, למעט מהפרקים שמחירם קבוע. מובהר, כי יש להזין את "שיעור הנחה" בערכים חיוביים בלבד (0 ומעלה). שיעור ההנחה יחול באופן אחיד על כל הפריטים באותו הפרק. יובהר כי **אין חובה** להזין שיעור הנחה אחיד בגין כלל הפרקים. לאחר מילוי אחוז ההנחה בגין פרק מסוים, על המשתתף לנקוב בסכום לאחר ההנחה בגין אותו הפרק, ולסכם את הסכומים לאחר ההנחות, בהמשך השורה.
34. בכל מקום בו נדרש, סכום ההצעה ינקב בשקלים חדשים. במקרה של טעות חישוב בטופס ההצעה יגבר אחוז ההנחה שנקב המשתתף בכל פרק. החברה והתאגיד יכינו אומדן של "שיעור ההנחה הכולל לכל פרקי כתב הכמויות- מבנה מס' 1 ומבנה מס' 2" ויפקידו אותו בתיבת המכרזים (להלן: "**האומדן**") עד למועד האחרון להגשת ההצעות. האומדן ייפתח במועד פתיחת הצעות המחיר של המציעים.
35. המחירים המופיעים בכתבי הכמויות אינם כוללים מע"מ וגם הצעת המשתתף אינה כוללת מע"מ.
36. בהגשת הצעתו זו, מצהיר המשתתף, כי המחירים המקסימאליים הנקובים בכתבי הכמויות המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, לאחר ההנחה אשר תוצע על ידו, יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כוח האדם, עלויות בגין קבלת האישורים הדרושים לביצוע האספקה, וכל הדרוש לביצוע האספקה על פי מסמכי המכרז. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא.
37. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, ביסוס, בניה, הריסה, פינוי, פיתוח, חיבור לתשתיות קיימות, ביצוע העבודות עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת העבודות ע"פ דרישות החברה והתאגיד ומסירת העבודות לחברה, לתאגיד ולעירייה.
38. החברה והתאגיד שומרים לעצמם את הזכות לבטל, לצמצם או לשנות סעיפים מסוימים של כתבי הכמויות, וכן להכניס שינויים בתוכניות במהלך העבודה, מבלי שהדבר יגרום לשינוי במחירי היחידה הנקובים בכתבי הכמויות.
39. תנאי התשלום יהיו כמפורט בהסכם ההתקשרות שייחתם בין הקבלן לבין החברה והתאגיד, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
40. מובהר, כי החברה והתאגיד ישלמו לקבלן הזוכה את התמורה בגין העבודות שבוצעו בפועל, **כל אחת ואחד בגין העבודות שבתחום אחריותה** 1. מובהר, כי החברה והתאגיד לא יהיו חייבים ביחד ולחוד וכל אחד מהם יהיה אחראי לבדיקת חשבונות, לאישורם ולתשלומים החלים עליו בלבד.

רכישת מסמכי המכרז ואופן הגשתם

41. את מסמכי המכרז יש לרכוש בתמורה לסך של 3,000 ₪ כולל מע"מ אשר ישולמו לחברה כתנאי להשתתפות במכרז. יש לבצע העברה בנקאית עפ"י הפרטים הבאים:
בנק לאומי, סניף 748, חשבון 18620027.
על המציע לצרף את האסמכתא על העברה בנקאית כאמור למסמכי הצעתו.
סכום זה עבור רכישת מסמכי המכרז לא יוחזר בכל מקרה. מובהר כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע הינה תנאי להגשת הצעת המציע במסגרתו. כמו כן, לא ניתן להעביר זכות זו לתאגיד אחר.
42. יש להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של החברה, בלשונית מכרזים והליכים בכתובת: <https://calcalit-rg.co.il/>
כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.
43. על המשתתפים להגיש הצעתם בשלושה עותקים (מקור + העתק + העתק בדיסק און קי) בצירוף כל מסמכי המכרז ומלוא האסמכתאות כשהם חתומים, במעטפה סגורה כשעליה מצוין – **"מכרז פומבי מס' 07/2025 - לביצוע עבודות פיתוח ועבודות תשתית מים וביוב בפרויקט תמ"ל 1038 גני אז"ר"**. את המעטפה יש להגיש במסירה ידנית לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי החברה.
המועד האחרון להגשת ההצעות הינו 17 יולי 2025 (יום חמישי) עד השעה 12:00. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תידון.
משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.
מגישי ההצעות **רשאים** להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. פתיחת ההצעות תעשה בסמוך לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז ותתועד בפרוטוקול. גורם המעוניין להשתתף בפתיחת המעטפות נדרש ליצור קשר מראש עם גב' ריקי קורן, מנהלת חוזים והתקשרויות, באמצעות פנייה בדוא"ל rikik@calcalit-rg.co.il ו/או בטלפון 03-7591020, לבירור מועד הפתיחה המדויק.
44. החברה והתאגיד שומרים לעצמם את הזכות, לפי שיקול דעתם הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה אשר תפורסם באתר העירוני ו/או תשלח לכל רוכשי מסמכי המכרז.
45. במועד הגשת ההצעה, ירשם שמו, מספר הטלפון, הפקס ופרטים נוספים של המשתתף, על ידי מזכירות החברה על גבי הטופס המוגדר "אישור רכישת מסמכי המכרז". על משתתף להקפיד כי שמו ופרטיו אכן נרשמו כאמור.
46. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המשתתף בלבד.

חתימות

47. על המשתתף לצרף להצעתו את חוברת המכרז וכל מסמך אחר אשר מוגש על ידו בהתאם לנדרש בתנאי המכרז, לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות אשר ישלחו למשתתפים, אם ישלחו, כאשר כל עמוד חתום בשוליו על ידי מורשי החתימה של המשתתף.
48. נמחק.

49. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המשתתף את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו. כמו-כן הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למשתתף את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הנדרשים לביצוע כל השירותים נשוא המכרז, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את השירותים נשוא המכרז – הכול כמפורט במסמכי המכרז.
50. כל הערה או תנאי של המשתתף במסמכי המכרז ו/או בהצעתו לא יבואו בחשבון ועלולים להביא לפסילת הצעת המשתתף, לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים המשותפת.

הסתייגויות, השמטות, שינויים

51. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המשתתף במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאים החברה והתאגיד ע"פ שיקול דעתם הבלעדי:

- א. לפסול את מסמכי המכרז.
- ב. לראות בהסתייגויות ככאלה שלא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן.
- ג. לראות בהסתייגויות ככאלה המהוות פגם טכני בלבד.
- ד. לדרוש מהמשתתף לתקן את ההסתייגות ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
52. ההחלטה בין האפשרויות לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים המשותפת של החברה והתאגיד. אם תחליט הוועדה לנהוג לפי אחת החלופות המנויות בס"ק ב' או ג' או ד' לעיל, והמשתתף יסרב להסכים לכך, רשאית וועדת המכרזים המשותפת לפסול את ההצעה ולחלט את הערבות הבנקאית אשר הוגשה על ידי המשתתף, אם הצעתו היתה אמורה להיות ההצעה הזוכה.

מפגש מציעים

53. **מפגש מציעים יתקיים ביום 23 יוני 2025 (יום שני) בשעה 10:00. המפגש יערך בזום ולהן פרטי הקישור:** <https://zoom.us/j/98540230426> ; Meeting ID: 985 4023-0426 ; Passcode: 221226 ולפרטים נוספים ניתן לפנות לריקי קורן, מנהלת חוזים והתקשרויות, במייל: rikik@calcalit-rg.co.il או בטלפון: 03-759102.

ערבויות לקיום ההצעה למכרז

54. להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו של המשתתף וחתימה על הסכם עם החברה והתאגיד, ובכלל זה לפעול בכל עניין בקשר עם המכרז בתום לב ובדרך מקובלת, על המשתתף לצרף להצעתו שתי ערבויות בנקאיות אוטונומיות ובלתי מותנות, אשר הוצאו לבקשת המשתתף על ידי בנק מסחרי, אחת לטובת החברה ואחת לטובת התאגיד בנוסח המצורף כנספחים ג'1 ו-ג'2 למסמכי המכרז (להלן: "**ערבות הגשה**"). מובהר, כי אי צירוף שתי ערבויות מקוריות או צירוף ערבויות שנוסחו ו/או מועדיהן אינם תואמים לנוסח הערבויות המצורף למסמכי המכרז, יוביל לפסילת ההצעה.
55. הערבויות תהיינה בנוסח ובמועדים המפורטים בנספחי הערבויות הבנקאיות המצורפים למסמכי המכרז. החברה והתאגיד יהיו רשאים לדרוש מהמשתתפים להאריך את תוקף הערבויות לתקופה של 120 יום נוספים ככל שיידרש עד לחתימת הסכם התקשרות עם המשתתף הזוכה, והמשתתפים ידרשו להאריך את תוקף הערבות בהתאם. משתתף שלא יאריך את הערבויות בהתאם לדרישת החברה והתאגיד, הצעתו תיפסל ולא תהיה לו כל טענה או

- תביעה כלפי החברה ו/או התאגיד בגין ובקשר לכך. הארכת הערבות משמעה הארכת תוקף הצעת המשתתף לפרק הזמן הנדרש.
56. כל אחת מהערבויות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית ובלתי מנומקת של החברה ו/או התאגיד, בהתאמה, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.
57. החברה והתאגיד יהיו רשאים לדרוש לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה בו הודיעו למשתתף כי הצעתו זכתה במכרז והוא לא ביצע את כל המוטל עליו על פי המפורט להלן, וכן במקרה בו נדרש המשתתף להאריך את תקופת הערבות והוא לא עשה כן תוך 14 ימים מיום שנדרש לכך, או באופן שתוקף הערבות יוארך לא פחות מעשרה ימים לפני תום תוקפה של הערבות המקורית, לפי המוקדם.
58. למשתתפים שלא זכו במכרז תוחזר הערבות שמסרו, לאחר שיחתם ההסכם עם הקבלן הזוכה.
59. ערבות המכרז תשמש כבטוחה לקיום הצעתו של משתתף שהצעתו תיבחר, ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו יחזור המשתתף מהצעתו או לא יעמוד בכל התחייבויותיו על-פי הצעתו, מכל סיבה שהיא, הכל על-פי שיקול דעתם הבלעדי של החברה והתאגיד, וזאת בלי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים להם על-פי דין ולרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה ו/או התאגיד יהיו רשאים לדרוש את חילוט ערבויות המכרז גם במקרים הבאים:
- א. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- ב. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים המשותפת מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
60. משתתף אשר יערער על תוצאות הזכייה במכרז, תעוכב ערבותו עד לסיום ההליכים המשפטיים בעניינו.
61. משתתף אשר משך את ערבותו לא יוכל לערר על תוצאות המכרז.

ביטוחים

62. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובנספח 2 להסכם המצורף למסמכי המכרז (להלן: "**אישורי ביטוחי הקבלן**").
63. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסמכי המכרז ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
64. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז והמפורטים במסמכי המכרז ובנספחי הביטוח המצורפים להסכם ההתקשרות, ולהפקיד בידי החברה והתאגיד, בהתאמה, בהתאם למועדים הקבועים במסמכי המכרז וכתנאי להכרזה כ"קבלן זוכה", את **אישורי ביטוחי הקבלן** (בנוסחן המקורי) כשהם חתומים כדין על ידי המבטח. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב הקבלן הזוכה כי בכפוף לדרישת החברה והתאגיד בכתב ימציא להם העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
65. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

66. יודגש, כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה שמסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחינתם וחותמת של המציע, המהווים אישור המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

בחינת ההצעות על ידי ועדת המכרזים

67. הצעות המשתתפים תיבדקנה על ידי ועדת מכרזים משותפת שתורכב מנציגים של החברה ושל התאגיד (להלן: "**ועדת המכרזים המשותפת**"). ועדת המכרזים המשותפת תפעל בהתאם להוראות כל דין. תיבת המכרזים תפתח על ידי חבר ועדת המכרזים המשותפת.

68. עם סיום עבודתה של ועדת המכרזים המשותפת, החלטת ועדת המכרזים המשותפת תובא לאישור ועדות המכרזים של החברה ושל התאגיד בנפרד.

69. ועדת המכרזים המשותפת תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לא לקבל ו/או לא להתחשב בהצעה אשר לא תהא תואמת באופן מלא לדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

70. ועדת המכרזים המשותפת רשאית שלא לבחור בהצעה הכספית הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

71. ועדת המכרזים המשותפת רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, בכל עת אף לאחר שנקבעה הצעה זוכה במכרז, ובלבד שטרם החל הזוכה לפעול על פיו. במקרה של ביטול המכרז או חלקו לאחר שהחל הזוכה לפעול, יחולו תנאי ההסכם הנמנה על מסמכי המכרז, לרבות הפרק שעניינו "ביטול ההסכם".

72. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי וועדת המכרזים המשותפת רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

- א. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך ו/או מהמחיר שנראה לחברה ולתאגיד כמחיר הוגן וסביר לשירותים.
- ב. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- ג. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- ד. כאשר לא התקבלו מלוא האישורים התקציבים הנדרשים בחברה ו/או בתאגיד או בשל בעיות תקציביות אחרות.

73. בוטל המכרז כאמור לעיל, לא יהיה זכאי אף משתתף, לרבות המשתתף שהוכרז כזוכה, אם הוכרז, לפיצוי או שיפוי כלשהו מהחברה והתאגיד בגין כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לו בשל השתתפותו במכרז ו/או אי קבלת הצעתו ו/או כל הוצאה ו/או נזק אחרים בקשר עם השתתפותו במכרז.

74. ועדת המכרזים המשותפת שומרת לעצמה את הזכות, לפסול משתתף אשר לגביו היה לעיריית רמת גן, או לרשות מקומית אחרת, או לחברה, או לתאגיד, או למשרד ממשלתי, ניסיון קודם רע, או שנתגלה כשל מהותי בעבודות שבוצעו. לעניין זה ניסיון רע או כשל מהותי ייחשב מעשה או מחדל הפוגם באופן ניכר, לדעת ועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:

- א. אי עמידה בדרישות החוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המזמין.
- ב. אי היענות לדרישות המזמין.

- ג. צו סילוק יד.
- ד. כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המזמין
- ה. קיומה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו של המשתתף או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המזמין על טיב עבודתו.
- במקרים אלה, תינתן למשתתף זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. הטיעון יהיה בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעתה של וועדת המכרזים.
75. ועדת המכרזים המשותפת תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף ואת עמידת הצעתו בתנאי הסף של המכרז. המשתתף יהיה חייב למסור לוועדת המכרזים המשותפת ו/או למומחים מטעמה את כל ההסברים והניתוחים כאמור לעיל, ובמקרה של סירוב, רשאית וועדת המכרזים המשותפת להסיק מסקנות לפי שיקול דעתה, עד כדי פסילת ההצעה.
76. מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, כי היה ויתברר כי הוגשה במכרז הצעה יחידה, או שנותרה הצעה יחידה לדיון לפני ועדת המכרזים המשותפת, ועדת המכרזים המשותפת תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעה או על ביטול המכרז. ויודגש, ההחלטה על ביטול המכרז תהא אפשרית אפילו אם ההצעה היחידה אינה במחיר המרע לעומת אומדן שווי ההתקשרות ומבלי שניתנה למגיש ההצעה האפשרות להגיש הצעת מחיר בתנאים המיטיבים עם החברה והתאגיד, והכל אם וועדת המכרזים המשותפת תסבור כי ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש תחתיו או קיום משא ומתן בהתאם להוראות כל דין, יאפשרו תחרות בין מספר משתתפים בכח על נשוא המכרז ו/או יעניקו את מירב היתרונות לחברה ולתאגיד.
77. ועדת המכרזים המשותפת רשאית לא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או חוסר התייחסות לתנאי המכרז, באופן שלדעתה מונע הערכתה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
78. ועדת המכרזים המשותפת רשאית לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המשתתפים כולם או חלקם בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירות שעלולה להתעורר בבדיקת ההצעות, הכל בכפוף לדיני המכרזים, להוראות והחוקים התקפים.
79. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים המשותפת שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או תצהירים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף ו/או חברי הצוות מטעמו.
80. אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות החברה והתאגיד על פי כל דין.
81. ועדת המכרזים המשותפת תאפשר למשתתף שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בהוראות כל דין, לרבות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.
82. **הליך בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה** תהא כמפורט להלן :
83. **שלב א'** – בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף. ייבדקו מסמכי המכרז והאסמכתאות השונות אשר נמצאים במעטפת המכרז, לרבות שלמותם ונכונותם.
- שלב ב'** – בחינת ההצעות הכספיות רישומם ודירוגם בהתאם לגובה ההצעה, כמפורט בסעיף 30.
- בכפוף לאמור בסעיף 30 לעיל, ההצעה הזוכה תהיה ההצעה הכספית הזולה ביותר מבין ההצעות

הכספיות שנבחנו בשלב ב', בכפוף לתנאים הבאים:

א. במקרה של שוויון בין ההצעות הכספיות הזולות ביותר, דהיינו יש 2 הצעות (או יותר) המקיימות את כל תנאי המכרז והצעות המחיר הן זהות (עד שתי ספרות אחרי הנקודה) – תיערך התמחרות נוספות בין ההצעות הכספיות הזולות ביותר. במידה וגם לאחר הליך התיחור הנוסף יהיה שוויון בין ההצעות, תיבחר ההצעה הזוכה, מבין ההצעות האלה, באמצעות הגרלה. להגרלה יוזמנו המשתתפים שנקבו בהצעות הזולות הזהות והיא תערך בפיקוח היועצים המשפטיים של החברה והתאגיד.

ב. במקרה שקיימת הצעה אחת בלבד שעברה לשלב ג' רשאית ועדת המכרזים המשותפת להחליט על בחירתה כהצעה זוכה בהתאם לתנאי המכרז או על ביטול המכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

הודעה על הזכייה והתקשרות

84. החברה תודיע לקבלן הזוכה בכתב על זכייתו במכרז כפי שנקבע על ידי ועדת המכרזים המשותפת, והחברה תזמין את הזוכה למשרדי החברה לקבל עותק של ההסכמים חתומים על ידי החברה והתאגיד.

85. בתוך 7 ימים ממועד המצאת ההודעה הזכייה, ימסור הזוכה לחברה ולתאגיד את המסמכים הבאים:

- א. ערבויות ביצוע לטובת החברה ולטובת התאגיד, בהתאם לנוסחים המצורף להסכם. מובהר בזה, כי ערבויות הגשה יוחזרו לזוכה כנגד המצאת ערבויות הביצוע.
- ב. אישורי קיום ביטוחים לטובת החברה והתאגיד חתומים כדין ע"י המבטח.

86. לא המציא הזוכה האסמכתאות הנחוצות ו/או לא המציא כל מסמך אחר, אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאים החברה והתאגיד לבטל את הזכייה במכרז, לחלט את הערבות הבנקאית שנתן והוא יהיה מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה ו/או התאגיד לפי כל דין. הזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי החברה והתאגיד יפצה אותן על כל הפסד אשר ייגרם להן בגין כך.

בנוסף, החברה והתאגיד יהיו רשאים להתקשר בחוזה עם המשתתף שדורג על ידי ועדת המכרזים המשותפת במקום שני אחרי המשתתף שזכה (להלן: "כשיר שני") או לפרסם מכרז חדש, וזאת פי שיקול דעתן הבלעדי.

87. מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תכריז ועדת המכרזים המשותפת על כשיר שני כאמור לעיל ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המשתתף אשר הוכרז כ"כשיר שני", בהתחייבות בלתי חוזרת, כי בכל מקרה בו יוכרז כזוכה במכרז, קרי בכל מקרה בו תימסרנה לו העבודות נשוא מכרז זה לביצוע, כולן או חלקן, מתחייב אותו כשיר שני לקבל על עצמו את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע באותם מחירים הנקובים בהצעתו.

88. רק לאחר שנתמלאו כל התנאים המפורטים לעיל, תודיע החברה בכתב ליתר המשתתפים, על אי זכייתם במכרז, ותזמנם להגיע למשרדיה לשם קבלת ערבויות ההגשה הבנקאיות אשר הומצאו על ידם במסגרת הגשת הצעות במכרז.

ביטול הזכייה במכרז

89. מציע שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, ועדת המכרזים המשותפת תהיה רשאית לבטל את זכייתו, כאמור לעיל. אין בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיה של ועדת

המכרזים המשותפת על פי כל דין ועל פי מסמכי המכרז, לרבות הזכות לחלט את ערבות לקיום ההצעה למכרז.

90. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים המשותפת תהיה רשאית לבטל את זכיית הזוכה במכרז בכל אחד מבין המקרים הבאים, כדלקמן:

- א. המשתתף ו/או בעל מניות בו ו/או נושא משרה בו הורשע/ו בעבירה שיש עמה קלון ושטרם התיישנה עד למועד האחרון להגשת ההצעות.
- ב. המשתתף נגוע בניגוד עניינים כמוגדר בנספח ו' למכרז.
- ג. בידי ועדת המכרזים המשותפת קיימות הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה ו/או אדם מטעמו נתן ו/או הציע שוחד ו/או מענק ו/או שי ו/או מתת ו/או זיכוי ו/או טובת הנאה כלשהי בקשר עם המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או בקשר להסכם נשוא מכרז זה או ביצועו.
- ד. לוועדת המכרזים המשותפת התברר כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במסגרת המכרז אינה נכונה או הזוכה לא גילה עובדה מהותית אשר, לדעת ועדת המכרזים, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
- ה. הוטל עיקול, אחד או יותר, על נכסי הזוכה, כולם ו/או חלקם, אשר לדעת ועדת המכרזים המשותפת היה בו כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את השירותים במסגרת המכרז, והעיקול האמור לא הוסר לחלוטין בתוך 7 (שבעה) ימים מיום ביצוע/ביצועם.
- ו. מונה לנכסי המציע הזוכה, כולם ו/או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע, או שמונה לזוכה מפרק זמני או קבוע, או מנהל מיוחד, מונה נאמן בהקפאת הליכים והמינוי כאמור לא בוטל בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קביעתו, לחלופין הוגשה בקשה לפירוק ו/או הקפאת הליכים כנגד המציע הזוכה.
- ז. התברר לוועדת המכרזים המשותפת, כי הועברו 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר מזכויות השליטה במציע הזוכה, ללא הסכמה מראש ובכתב של ועדת המכרזים.
- ח. אם נפתחה חקירה פלילית בעבירת קלון, או ננקטו הליכים פליליים כנגד המציע הזוכה ו/או כנגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או מי מעובדיו הבכירים.

91. בוטלה הזכייה במכרז בנסיבות המפורטות לעיל, רשאים החברה ו/או התאגיד לחלט את ערבות ההגשה ו/או את ערבות הביצוע של הזוכה, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לחברה ו/או לתאגיד לפי כל דין וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידם. יובהר, כי היה ותבוטל הזכייה ו/או החוזה עם המציע הזוכה, יהיו החברה והתאגיד רשאים, לפי שיקול דעתם הבלעדי, לפנות למציע הבא לאחריו ו/או לצאת למכרז חדש ו/או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא על פי דין בקשר לביצוע העבודות נשוא המכרז.

זכות עיון בהצעה זוכה

92. בהתאם לכללי המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים המשותפת, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז.
93. משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים המשותפת, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים המשותפת לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או בביטחון הציבור.
94. ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי החברה בלבד, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה. משתתף שיבקש לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לחברה סך של 1 ₪ (אחד ₪), עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).

95. קבלת העתק של חומרים שאינם מסמכים, תהיה כנגד תשלום סכום שיקבע ע"י סמנכ"לית הכספים של החברה, מעת לעת ולפי נסיבות העניין.

96. מובהר כי בעל ההצעה הזוכה יהיה זכאי לעיין במסמכים של כל אחד מן המשתתפים שמימש את זכותו לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. עיון כאמור של בעל ההצעה הזוכה יהיה בהתאם להוראות סעיף זה.

תחום השיפוט

97. הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב בלבד.

בכבוד רב,

רונן אפשטיין
מנכ"ל מי רמת גן בע"מ

עופר ברקוביץ
מ"מ מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח ר"ג בע"מ

נספח א'

פרטים כלליים של המשתתף

מס"ד	נושא	למילוי המשתתף
1	שם המציע	
2	כתובת	
3	טלפונים	
4	שמות בעלי השליטה בחברה	
5	שם איש קשר להגשת המענה	
6	טלפון איש קשר להגשת המענה	
7	כתובת דוא"ל איש קשר להגשת המענה	
8	מספר הפקס של המציע	
9	כתובת אתר האינטרנט של המציע	
10	מס' ח.פ./שותפות רשומה	
11	מס' עוסק מורשה	

נספח ב'1

אישור רו"ח לעמידה במחזור שנתי והון עצמי כאמור בתנאי הסף של המכרז
מכרז פומבי מס' 07/2025

לכבוד
ועדת המכרזים

ג.א.נ,

הנדון: חברת _____ בע"מ ח.פ./ע"מ _____

כרואי חשבון של החברה שבנדון (להלן: "המשתתף"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. הריני לאשר כי מורשי החתימה מטעם המשתתף הינם:

1.1. שם: _____ ת.ז. _____ ;

1.2. שם: _____ ת.ז. _____ .

2. הריני לאשר כי על פי המשתתף הינו בעל מחזור כספי שנתי בתחום של ביצוע עבודות תשתית ופיתוח בהיקף של 33 מיליון ₪ בשנה, לא כולל מע"מ, לפחות, בכל אחת מהשנים הבאות: 2021, 2022, 2023. מחזורים כספיים שנתיים אלה הנם על פי הדו"חות מבוקרים.

3. הריני לאשר כי על פי הדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2023, ובמידה ויש דוח מבוקר לשנת 2024 על פי הדוח המבוקר לשנת 2024, ההון עצמי של המשתתף הנו לפחות 10 מיליון ₪.

4. אישור זה משקף באופן נאות בהתאם לדוחות המבוקרים, לספרי החשבונויות ולמסמכים אחרים של המשתתף, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

5. הנני מאשר כי לא מופיעה בדוחות הכספיים של המשתתף הערת "עסק חיי" או כל הערה אחרת שיש בה כדי להעיד על אי יכולת של המשתתף לעמוד בהתחייבויותיו הכספיות.

בכבוד רב,

תאריך

חתימה

נספח ב'2

תצהיר המשתתף בדבר עמידה בתנאי סף של מכרז פומבי מס' 07/2025

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן:

1. אני משמש כמנהל / בעל מניות / שותף ב: _____ מס' _____ (להלן: "המשתתף").
2. הנני עושה תצהירי זה להוכחת עמידה בתנאי סף 7 ה' למכרז, לצורך הגשת הצעה במכרז פומבי מס' 07/2025 שפורסם במשותף על ידי החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ומי רמת גן בע"מ.
3. הנני מצהיר כי ביצעתי את העבודות מפורטות בטבלאות 1 ו- 2 שלהלן כקבלן ראשי, בהתקשרות ישירה מול המזמין, וכי הפרטים המצוינים על ידי בטבלאות שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מתצהירי זה והינם אמת [על המציע למלא טבלה מס' 1 ו-2 להלן].
4. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המשתתף, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
5. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. _____ שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)

טבלה מס' 1 לנספח 2'

ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי בביצוע עבודות פיתוח תשתיות- תנאי סף 7(ה)(א)

מס',	מיקום הפרויקט (שם הרשות המקומית, שכונה/אתר)	מהות השירותים שסופקו למזמין על ידי המשתתף (עבודות סלילה, פיתוח ותשתיות תת קרקעיות וכו')	ההיקף הכספי של הפרויקט במיליוני ₪ (לא כולל מע"מ)	מועד סיום הפרויקט	מזמין העבודה ופרטי איש קשר (זהות המזמין, שם איש קשר, תפקיד, טלפון)	צירוף המלצה
1						
2						
3						

טבלה מס' 2 לנספח 2'

ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי בביצוע תשתיות מים וביוב- תנאי סף 7(ה)(ב)

מס',	מיקום הפרויקט (שם הרשות המקומית, תאגיד המים, שכונה/אתר)	מהות השירותים שסופקו למזמין על ידי המשתתף (תשתיות ביוב ומים תת קרקעיות וכו')	ההיקף הכספי של הפרויקט להקמת תשתיות מים וביוב במיליוני ₪ (לא כולל מע"מ)	מועד סיום הפרויקט	מזמין העבודה ופרטי איש קשר (זהות המזמין, שם איש קשר, תפקיד, טלפון)	צירוף המלצה
1						
2						
3						

דגשים והבהרות לעניין אופן מילוי טבלה מס' 1 ו-2 :

- הסכומים הנקובים בתנאי הסף לעיל הינם במונחי ביצוע בלבד.
- בעמודה "צירוף המלצה", יש לסמן + עבור פרויקטים עבורם צורפה המלצה. ההמלצות יוגשו בהתאם למפורט בסעיף 4.א.9. לעיל בנוסח נספח ב'3 למסמכי המכרז בלבד.
- ניתן להרחיב ולהוסיף נתונים נוספים רלוונטיים להערכת הפרויקטים.
- מומלץ לערוך את הטבלה בפורמט A4 אופקי.
- ניתן להוסיף דפי טבלה נוספים

נספח ב' 3

נוסח אישור המזמין בביצוע פרויקטים

****** חובה להגיש אישור מזמין חתום בנפרד ביחס לכל פרויקט מוצג ******

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ	תאגיד מי רמת גן בע"מ
רחוב תובל 13	רח' אבא הלל 14
רמת גן	רמת גן

הנדון: אישור המציע בדבר ניסיון בביצוע פרויקטים

הריני לאשר כי _____ ("המציע"), ביצע את הפרויקט כדלהלן:

שם הפרויקט: _____

מיקום האתר: _____

שם המזמין: _____

1. הפרויקט שהמציע ביצע כקבלן ראשי עבור המזמין הוא בתחום עבודות התשתיות ו/או הפיתוח ו/או הקמת תשתיות מים וביוב .

2. מהות השירותים שסופקו על ידי המציע: _____ .

3. ההיקף הכספי של הפרויקט במיליוני ₪: _____ .

4. ההיקף הכספי של עבודות הפיתוח שביצע המציע במיליוני ₪: _____ .

5. ההיקף הכספי של עבודות להקמת תשתיות מים וביוב שביצע המציע במיליוני ₪ _____ :

6. המציע השלים ומסר את הפרויקטים במסירה סופית או הגיש חשבון סופי חתום על ידי המזמין

ו/או מי מטעמו וקיבל אישור על סיום הפרויקט מטעם המזמין ו/או מי מטעמו, במצטבר עד

ליום _____ .

וכראיה באנו על החתום:

שם מלא	תפקיד	תאריך	חתימה
--------	-------	-------	-------

נספח ג' 1

נוסח ערבות הגשה מכרז

לכבוד

החברה הכלכלית רמת גן
רחוב תובל 13 רמת גן
רמת גן

הנדון: כתב ערבות אוטונומית למכרז פומבי מס' 07/2025 לביצוע עבודות פיתוח ועבודות תשתית מים וביוב במתחם תמ"ל 1038 גני אז"ר
כתב ערבות מס'

בהתאם לבקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 300,000 ₪ (במילים: שלוש מאות אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם השתתפות הנערב במכרז פומבי מספר 07/2025 שבנדון, ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז על ידי הנערב.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים עד לסכום הערבות וזאת באופן מיידי מדרישתכם בכתב שתגיע אלינו (להלן: "דרישה"), מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את סכום הערבות ו/או חלקו תחילה מהנערב בתביעה משפטית, או בכל דרך אחרת, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכול לעמוד לנערב כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם הכולל לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה ערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד הפקיעה האמור לא תענה.

במידה ותבוא דרישה מצדכם להארכת הערבות, תוקפה של הערבות יוארך על ידינו באופן אוטומטי ב- 120 (מאה ועשרים) ימים נוספים, וככל שיידרש. ערבות זאת אינה ניתנה להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

לעניין ערבות זו, "דרישה" בכתב משמעה דרישה במכתב רשום, במסירה ידנית, באמצעות מכשיר פקסימיליה ו/או באמצעות דואר אלקטרוני. בכבוד רב,

חתימת מורשי החתימה של הבנק וחותמת הבנק

תאריך

נספח ג' 2

נוסח ערבות הגשה מכרז

לכבוד

מי רמת גן בע"מ

רחוב אבא הלל 14

רמת גן

כתב ערבות אוטונומית למכרז פומבי מס' 07/2025 לביצוע עבודות פיתוח ועבודות תשתית מים וביוב

במתחם תמ"ל 1038 גני אזור

כתב ערבות מס'

בהתאם לבקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 150,000 ₪ (במילים: מאה וחמישים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם השתתפות הנערב במכרז פומבי מספר 07/2025 שבנדון, ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז על ידי הנערב.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים עד לסכום הערבות באופן מיידי מדרישתכם בכתב שתגיע אלינו (להלן: "הדרישה"), מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את סכום הערבות ו/או חלקו תחילה מהנערב בתביעה משפטית, או בכל דרך אחרת, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכול לעמוד לנערב כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם הכולל לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה ערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד הפקיעה האמור לא תענה.

במידה ותבוא דרישה מצדכם להארכת הערבות, תוקפה של הערבות יוארך על ידינו באופן אוטומטי ב- 120 (מאה ועשרים) ימים נוספים, וככל שיידרש. ערבות זאת אינה ניתנה להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

לעניין ערבות זו, "דרישה" בכתב משמעה דרישה בכתב רשום, במסירה ידנית, באמצעות מכשיר פקסימיליה ו/או באמצעות דואר אלקטרוני.

בכבוד רב,

חתימת מורשי החתימה של הבנק וחותמת הבנק

תאריך

נספח ד'

תצהיר עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן.

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת _____ בע"מ (להלן: "המשתתף").
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), זאת כחלק מהגשת הצעת המציע למכרז פומבי מס' 07/2025 שפורסם במשותף על-ידי החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ומי רמת גן בע"מ (להלן: "המכרז").
3. המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק עסקאות גופים ציבוריים. במידה והורשעו ביותר משתי עבירות, במועד ההתקשרות, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- * "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02 ;
- * "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב - 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
- * "מועד ההתקשרות" - לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז - המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור - מועד ההתקשרות בעסקה.
4. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף. ובמידה וחלות, הוא מקיימן במלואן.
5. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ המוכר/ת לי באופן אישי / אשר זיהה/תה עצמו/ה בפני בת.ז. _____ שמספרה _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה + חותמת)

נספח ה'

הצהרה בדבר העדר רישום פלילי (תמולא על ידי נושא משרה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד):

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעה הכספית שהנני מגיש.
 2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
 3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
- לחילופין, ככל שהמשתתף הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המשתתף לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המשתתף _____, (להלן: "המשתתף").
 2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעה הכספית שמגיש המשתתף ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
 3. הנני מצהיר כי המשתתף, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המשתתף בביצוע העבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
 4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המשתתף, ו/או מי מבעלי המשתתף, ו/או מי ממנהלי המשתתף, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
- לחילופין, ככל שכנגד המשתתף ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המשתתף לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המשתתף ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המשתתף.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ המוכר/ת לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני בת.ז. שמספרה _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה + חותמת)

עמוד 31 מתוך 35

מכרז מס' 07/2025 לביצוע עבודות פיתוח ועבודות מים וביוב חתימה וחותמת הקבלן _____

נספח ו'

הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

הנני מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות הסעיפים הבאים :

סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד, שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם החברה ;

כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע כי "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית ;

סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי פקיד או עובד של חברה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן- זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם החברה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :

- א. אין לי בן - זוג, שותף או סוכן העובד בחברה ו/או בתאגיד.
- ב. בין חברי מועצת העיר או חברי הדירקטוריון של החברה ו/או התאגיד אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
- ג. אין חבר מועצה או חבר דירקטוריון (בחברה ו/או בתאגיד), קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של החברה באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בה.
- ד. אני מצהיר, שלמיטב ידיעתי, אין לי קשר העלול ליצור ניגוד עניינים בהתקשרות עם החברה ו/או התאגיד, ואני מתחייב להביא לידיעתכם כל קשר שיוצר בעתיד ואשר עלול ליצור ניגוד עניינים.
- ה. ידוע לי כי ועדת המכרזים המשותפת של החברה והתאגיד תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- ו. ככל ויחול שינוי בנתוני הצהרה זו הריני מתחייב להביאם לידיעתכם באופן מיידי.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם וחתומת המשתתף : _____ תאריך : _____

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____
התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ המוכר/ת לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני בת.ז.
שמספרה _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא
יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו
בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)

נספח ז'

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ
מי רמת גן בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: טופס הצעה כספית למכרז פומבי מס' 07/2025 לביצוע עבודות פיתוח ועבודות תשתית
מים וביוב במתחם תמ"ל 1038 גני אז"ר

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות ומענה לשאלות הבהרה (ככל שיהיו), וכן מצהירים כי קיבלנו את כל המידע בדבר מקום העבודה ותנאי הגישה לאתר העבודות וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "העבודות"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
2. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות נשוא המכרז באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד, הכלים המתאימים לביצוע העבודה מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
3. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
4. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גלוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת ועדת המכרזים על הזוכה במכרז.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.
6. במקרה שניבחר כזוכים במכרז, אנו מתחייבים להמציא בתוך 7 ימים מקבלת הודעת הזכייה את המסמכים הקבועים על פי מסמכי המכרז, לרבות חתימה על הסכם מול החברה ומול התאגיד, המצאת ערבויות ביצוע ואישורי עריכת ביטוחים – שניהם מופנים הן לחברה והן לתאגיד, כנדרש במסמכי המכרז וההסכם.
7. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבנכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.
8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה. הנכם רשאים לדרוש מאתנו את הארכת תוקף ההצעה לפרק זמן נוסף של 120 יום, ובמקרה זה אנו נאריך את תוקף ההצעה הערבוב בהתאם.
9. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו.
10. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידכם ערבויות בנקאיות לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אשר המבטח בנוסח הנדרש

במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.

11. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בבצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בבצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.

12. מצורפות בזאת ערבויות בנקאיות ערוכות לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.

13. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז. ידוע לנו, כי המזמין יהא רשאי לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות כאמור לעיל.

14. בנוסף אנו מאשרים, כי ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבמסגרת שיקוליה לבחירת הקבלן הזוכה, תשקול וועדת המכרזים המשותפת את כל השיקולים הרלבנטיים בהתאם להוראות כל דין, וכן את עמידת המשתתף בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.

15. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

16. אנו מצהירים, כי מקובלים עלינו המחירים המפורטים בכתבי הכמויות הנמנים על מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו את ביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם לתנאי המכרז על כל נספחיו ובהתאם למחירים המפורטים בכתבי הכמויות הנ"ל תוך שלהלן אנו נוקבים באחוז הנחה (כהנחה או ללא שינוי) בגין כל פרק ופרק עבודות (אשר אינם כוללים מס ערך מוסף).

17. ידוע לנו כי המחירים בהתאם להצעתנו, יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה כל העבודות, הצידוד, החומרים, חומרי העזר, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות, כוח האדם, עלויות בגין קבלת האישורים הדרושים לביצוע העבודות, הובלת והסעת ציוד וחומרים לאתר וממנו, העמסתו, פירוקו שמירתו ואחסנתו, הסכת עובדים לאתר וממנו, הוצאות כלליות, ישירות ועקיפות, בדיקות מוקדמות ובדיקות סופיות של החומרים וטיב העבודה, עבודות מדידה וסימון, מיסים, אגרות, תשלומים לעובדים, רווחים וכל הדרוש לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז.

18. כמו כן, אנו מצהירים, כי המחירים על פי הצעתנו הם סופיים ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל מין וסוג שהוא, אף אם נתארכה תקופת ביצוע העבודות. **כן מובהר בזה מפורשות, כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין פיצול ביצוע העבודות, ככל ופיצול כאמור ייעשה על ידי החברה ו/או התאגיד, ובגין האצת קצב ביצוע מצד הקבלן.**

19. אנו מתחייבים לבצע את העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי החברה והתאגיד וכי הן בעלות הזכות, לבטל, לצמצם או לשנות סעיפים מסוימים של כתב הכמויות, וכן להכניס שינויים בתוכניות תוך כדי מהלך העבודה, מבלי דבר זה יגרום לשינוי בהנחה המוצעת על ידנו (כהנחה או ללא שינוי).

20. ידוע לנו, כי התשלום יהיה לפי הכמות שתבוצע בפועל לאחר מדידה בשטח ובכפיפות לאופני המדידה והתשלום הכלולים במפרטים.

21. לאחר שעיינו ובחנו את מסמכי המכרז, תנאיו והמחירון הקבוע במפרט, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה שדלעיל הננו מסכימים לבצע את העבודות לפי הפרוט הבא :

טבלה למילוי הצעה כספית

למכרז פומבי מס' 07/2025 לביצוע עבודות פיתוח ועבודות תשתית מים וביוב בתמ"ל 1038 גני אזור

תאור מס' פרק בכתב הכמויות ומהותו	מחיר מקסימום לפרק זה לפי כתב הכמויות (לא כולל מע"מ)	אחוז הנחה (למילוי ע"י המשתתף)	המחיר המוצע לפרק זה לאחר הנחה (לא כולל מע"מ) (למילוי ע"י המשתתף)
מבנה 1- עבודות תשתית ופיתוח			
פרקים 02 – עבודות עפר ופירוקים	₪2,105,978.70	_____ %	
פרקים 08 - עבודות חשמל תאורה ותקשורת	₪18,312,265.13	_____ %	
פרקים 40 – פיתוח האתר	₪2,654,774.00	_____ %	
פרקים 41 - גינון השקיה וגידור	₪4,979,683.61	_____ %	
פרקים 44 - גידור	₪50,368.00	_____ %	
פרקים 51 - עבודות עפר, כבישים ופיתוח	₪27,688,241.51	_____ %	
פרקים 52 -עבודות סלילה ואספלט	₪4,595,742.74	ללא הנחה	₪ 4,595,742.74
פרקים 57 עבודות ניקוז	₪210,606.47	_____ %	
מבנה 2 –מאגרי השהיה	₪5,700,000.00	_____ %	
הקצבים	₪570,973.00	ללא הנחה	₪ 570,973.00
סה"כ מבנה 1 (לא כולל מע"מ)	₪66,868,633		
מבנה 2- עבודות מים וביוב			
עבודות המים והביוב לתאגיד המים (פרקים 57)	₪ 6,264,480.45	_____ %	
סה"כ מבנה 2 (לא כולל מע"מ)	₪6,264,480.45		

- א. במקרה של סתירה בין אחוז ההנחה המוצע בכל פרק לבין סכום ההצעה הכספית לאחר הנחה לכל פרק, יכריע אחוז ההנחה הנקוב והסכום לפרק יחושב בהתאם.
- ב. במקרה של סתירה בין סכום ההצעה הכספית לכל פרק לבין סה"כ סכום ההצעה הכספית לכל הפרקים - יכריע סכום ההצעה הכספית לאחר הנחה לכל פרק, והסך הכולל יחושב בהתאם.
- ג. ההנחה יכולה להיות 0%, ואז יש לציין זאת במפורש.

בכבוד רב,

תאריך

הקבלן – חתימה וחתימת