

21-07-2025

מכרז פומבי 07/2025 לביצוע עבודות פיתוח ועבודות תשתית מים וביוב

במתחם תמ"ל 1038 גני אז"ר ברמת גן

הודעת הבהרה מספר 5- עדכון כתב כמויות של עבודות המים והביוב, שינוי נוסף בטופס הצעת המחיר – נספח ז' בחוברת א' ומענה לשאלות נוספות

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "החברה") מודיעה בזאת על עדכון לכתב הכמויות לעבודות המים והביוב וכן עדכון נוסף לנספח ז' בחוברת א' למסמכי המכרז -טופס הצעת המחיר. המציעים נדרשים להגיש את הצעתם על גבי טופס נספח ז' המעודכן בשנית בלבד, המצ"ב למסמך הבהרה זה.

ההצעה תוגש כמפורט בסעיפים 30-40 לחוברת א' למסמכי המכרז.

למען הסר ספק ומבלי לגרוע מיתר האמור במסמכי המכרז, מובהר בזאת כי ההצעות ינוקדו, כמפורט במסמכי המכרז.

לתשומת לבכם, מועד הגשת ההצעות עודכן ליום שני, 28.07.2025 בשעה 12:00 בדיוק

- **מצ"ב כתב כמויות מעודכן לעבודות המים והביוב.**
- **מצ"ב נספח ז' לחוברת א' – טופס הצעת המחיר מעודכן בשנית**

כמו כן להלן מענה לשאלות הבהרה שהופנו לחברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובת ההבהרה
1	הודעת הבהרה מס' 4		בהמשך למסמך ההבהרות שנשלח בסעיף 1.09 - נדרש לצרף למסמכי המכרז- מפרט טכני של חח"י "עבודות תשתית של חח"י תבוצעה בהתאם למפרט הטכני של חח"י (מצ"ב למסמכי המכרז) ובפיקוח נציג מטעם חח"י. על המשתתף במכרז לוודא שאכן מסמך זה מצורף למסמכי המכרז ולהחזירו חתום" אך המפרט לא מופיע בחוברת המכרז אשמח לקבל את המפרט הנ"ל	המפרט קיים בחוברת ג' עמודים 128-132

חתימת המציע: _____

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובת ההבהרה
2	הודעת הבהרה מס' 4	מסמך הבהרות מס' 4 שאלה 15	בהתאם לאישורכם להמציא ערבות מחברת ביטוח נא אישורכם בנוסח הערבויות בחתימה למטה למחוק חתימת מורשי החתימה של הבנק וחתימת "ולאשר הוספה "חתימה וחתימת".	יובהר כי שטר הערבות יחתם כדין על ידי הבנק או חברת הביטוח לפי העניין.
3			מאחר ומצוין בכתב הכמויות במבנה 2 תת פרק 01.1 צנרות דף 001 "כל העבודות במבנה 2 "מים" כוללים אספקה, הובלה והתקנה של כל החומרים והאביזרים וחומרי העזר הנדרשים לביצוע מושלם של העבודה, גם אם לא נאמר מפורשות בתוך הסעיף". ומאחר כי מדובר בעבודות של התאגיד. נבקש לקבלת הבהרה:	ככל שמפורט במבנה מס' 5 ומבנה מס' 7 בכתב הכמויות בסעיפים "הובלה והנחה" / "הובלה והרכבה" – אזי החומרים יסופקו לקבלן במחסני התאגיד ועל הקבלן לאסוף את החומרים / הציוד ממחסני התאגיד בהתאם להנחיות התאגיד. מובהר, כי הדבר נכון רק לצנרת ואביזרים. ככל ובסעיף מצוין גם "אספקה" אזי על הקבלן לספק את החומרים המפורטים בסעיף על חשבונו (קרי כלול במחיר היחידה). מובהר, כי עבור פרק הביוב (מבנה 6) הקבלן אחראי

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובת ההבהרה
				לספק את כל הציוד והחומרים על חשבונו. מבנה 8 – רשימת הציוד שהקבלן יאסוף ממחסני התאגיד עבור פרקים 5 ו- 7. כלומר אין לתת על פרק זה הנחה היות ומסופק על חשבון התאגיד. מדובר בעלות פנימית לתאגיד לצורך אומדן. מצורף כתב כמויות מעודכן ללא מבנה 8 וכן טופס הצעה כספית מעודכן, על המציעים להציע את הצעתם הכספית על גבי טופס הצעת המחיר המעודכן בלבד.
4			נבקש להתאים את מחיר סעיף - 1.51.3.0010 - מצא סוג א', למחירון העדכני עליו מתבסס התמחור של שאר הסעיפים. ממחיר 138.58 ש"ח/טון, למחיר 143.26 ש"ח/טון.	הבקשה נדחית.
5			לצורך ניתוח נתוני המכרז והגשת ההצעה, נבקש לקבל את כתב הכמויות בפורמט SKN	הבקשה נדחית.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובת ההבהרה
6		סעיף 30	בסעיף 30 המתייחסת לשיטת התמחור להגשת ההצעות, צוין כי על המציע יתן הנחה בלבד על כתב הכמויות. 1. אנו מבקשים לאפשר למציע ליתן תוספת על כתב הכמויות או לחילופין לאפשר להפוך את שיטת התמחור לכתב כמויות פתוח. 2. בקשתנו נובעת מכך שמחירי המחירון אינם משקפים את העלויות בפועל, וזאת בין היתר בעקבות מלחמת חרבות ברזל בעקבותיה קיים סגר ומחסור משמעותי בעובדים מה שמשפיע השפעה ישירה על עלויות כוח האדם (עובדים זרים), עלויות חומרי הגלם שעלו בצורה משמעותית וכיוצ"ב.	הבקשה נדחית.

למען הסר ספק, רק שינויים בכתב יחיבו את החברה, טיעונים והבהרות מכל סוג שהוא שהועלו בעל-פה (ככל שאלה הועלו כלל) אינם מחייבים את החברה.

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. המציע יחתום בשולי הודעה זו ויצרפה להצעתו.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

_____	_____	_____
חתימה + חותמת	שם המציע	תאריך

חתימת המציע: _____



נספח ז' - מעודכן בשנית

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ
מי רמת גן בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: טופס הצעה כספית למכרז פומבי מס' 07/2025 לביצוע עבודות פיתוח ועבודות תשתית מים וביוב במתחם תמ"ל 1038 גני אז"ר

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות ומענה לשאלות הבהרה (ככל שיהיו), וכן מצהירים כי קיבלנו את כל המידע בדבר מקום העבודה ותנאי הגישה לאתר העבודות וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: **"העבודות"**). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
2. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות נשוא המכרז באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד, הכלים המתאימים לביצוע העבודה מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
3. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
4. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גלוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת ועדת המכרזים על הזוכה במכרז.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.
6. במקרה שניבחר כזוכים במכרז, אנו מתחייבים להמציא בתוך 7 ימים מקבלת הודעת הזכייה את המסמכים הקבועים על פי מסמכי המכרז, לרבות חתימה על הסכם מול החברה ומול התאגיד, המצאת ערבויות ביצוע ואישורי עריכת ביטוחים – שניהם מופנים הן לחברה והן לתאגיד, כנדרש במסמכי המכרז וההסכם.
7. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבנכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.

חתימת המציע:



8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה. הנכם רשאים לדרוש מאתנו את הארכת תוקף ההצעה לפרק זמן נוסף של 120 יום, ובמקרה זה אנו נאריך את תוקף ההצעה הערבות בהתאם.
9. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו.
10. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידיכם ערבויות בנקאיות לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אשור המבטח בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.
11. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בבצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בבצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
12. מצורפות בזאת ערבויות בנקאיות ערוכות לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.
13. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז. ידוע לנו, כי המזמין יהא רשאי לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות כאמור לעיל.
14. בנוסף אנו מאשרים, כי ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבמסגרת שיקוליה לבחירת הקבלן הזוכה, תשקול וועדת המכרזים המשותפת את כל השיקולים הרלבנטיים בהתאם להוראות כל דין, וכן את עמידת המשתתף בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.
15. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
16. אנו מצהירים, כי מקובלים עלינו המחירים המפורטים בכתבי הכמויות הנמנים על מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו את ביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם לתנאי המכרז על כל נספחיו ובהתאם למחירים המפורטים בכתבי הכמויות הנ"ל תוך שלהלן אנו נוקבים באחוז הנחה (כהנחה או ללא שינוי) בגין כל פרק ופרק עבודות (אשר אינם כוללים מס ערך מוסף).
17. ידוע לנו כי המחירים בהתאם להצעתנו, יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות, כוח האדם, עלויות בגין קבלת האישורים הדרושים לביצוע העבודות, הובלת והסעת ציוד וחומרים לאתר וממנו, העמסתו, פירוקו שמירתו ואחסנתו, הסכת עובדים לאתר וממנו, הוצאות כלליות, ישירות ועקיפות, בדיקות מוקדמות ובדיקות סופיות של החומרים וטיב העבודה, עבודות מדידה וסימון, מיסים, אגרות, תשלומים לעובדים, רווחים וכל הדרוש לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז.
18. כמו כן, אנו מצהירים, כי המחירים על פי הצעתנו הם סופיים ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל מין וסוג שהוא, אף אם נתארכה תקופת ביצוע העבודות. **כן מובהר בזה מפורשות, כי לא**



תשלום כל תמורה נוספת בגין פיצול ביצוע העבודות, ככל ופיצול כאמור ייעשה על ידי החברה ו/או התאגיד, ובגין האצת קצב ביצוע מצד הקבלן.

19. אנו מתחייבים לבצע את העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי החברה והתאגיד וכי הן בעלות הזכות, לבטל, לצמצם או לשנות סעיפים מסוימים של כתב הכמויות, וכן להכניס שינויים בתוכניות תוך כדי מהלך העבודה, מבלי דבר זה יגרום לשינוי בהנחה המוצעת על ידנו (כהנחה או ללא שינוי).

20. ידוע לנו, כי התשלום יהיה לפי הכמות שתבוצע בפועל לאחר מדידה בשטח ובכפיפות לאופני המדידה והתשלום הכלולים במפרטים.

21. לאחר שעיינו ובחנו את מסמכי המכרז, תנאיו והמחירון הקבוע במפרט, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה שדלעיל הננו מסכימים לבצע את העבודות לפי הפרוט הבא :

טבלה למילוי הצעה כספית - מעודכן בשנית

למכרז פומבי מס' 07/2025 לביצוע עבודות פיתוח ועבודות תשתית מים וביוב בתמ"ל 1038 גני אזור

תאור	מחיר מקסימום לפרק זה לפי כתב הכמויות (לא כולל מע"מ)	אחוז הנחה (למילוי המשתתף) ע"י	המחיר המוצע לפרק זה לאחר הנחה (לא כולל מע"מ) (למילוי ע"י המשתתף)
מבנה 1- עבודות תשתית ופיתוח			
פרקים 02 – עבודות עפר ופירוקים	₪2,105,978.70	_____ %	
פרקים 08 - עבודות חשמל תאורה ותקשורת	₪18,312,265.13	_____ %	
פרקים 40 – פיתוח האתר	₪2,654,774.00	_____ %	
פרקים 41 - גינון השקיה וגידור	₪4,979,683.61	_____ %	
פרקים 44 - גידור	₪50,368.00	_____ %	
פרקים 51 - עבודות עפר, כבישים ופיתוח	₪27,688,241.51	_____ %	
פרקים 52 -עבודות סלילה ואספלט	₪4,595,742.74	ללא הנחה	₪ 4,595,742.74
פרקים 57 עבודות ניקוז	₪210,606.47	_____ %	
*** מבנה 2 –מאגרי השחיה	₪5,700,000.00	ללא הנחה	₪ 5,700,000.00
הקצבים	₪570,973.00	ללא הנחה	₪ 570,973.00
סה"כ מבנה 1 (לא כולל מע"מ)	₪66,868,633		
מבנה 2- עבודות מים וביוב			
עבודות המים והביוב לתאגיד המים (פרקים 57)	₪ 4,980,678.76	_____ %	
סה"כ מבנה 2 (לא כולל מע"מ)	₪4,980,678.76		

א. במקרה של סתירה בין אחוז ההנחה המוצע בכל פרק לבין סכום ההצעה הכספית לאחר הנחה לכל פרק, יכריע אחוז ההנחה הנקוב והסכום לפרק יחושב בהתאם.

ב. במקרה של סתירה בין סכום ההצעה הכספית לכל פרק לבין סה"כ סכום ההצעה הכספית לכל הפרקים - יכריע סכום ההצעה הכספית לאחר הנחה לכל פרק, והסך הכולל יחושב בהתאם.

ג. ההנחה יכולה להיות 0%, ואז יש לציין זאת במפורש.

חתימת המציע: _____



*** עבודות נשוא מבנה 2 (מאגרי השהיה) יחושבו כעבודות הקצב בסכום המופיע בכתב הכמויות.
עם השלמת פירוט התכנון וסעיפי הביצוע, סכום סעיפי הביצוע יחושב על-פי נוסח התמחור שבו נעשה המכרז
ובתוספת הנחה הזוהה להנחות שנתן הקבלן לפרקים השונים שנכללו במכרז. היה ובפירוט סעיפי מבנה 2
(מאגרי השהיה) הנ"ל יופעלו סעיפי ביצוע השייכים לפרקים שלא נכללו במכרז אזי אלו יתומחרו בהתאם
למנגנון "עריכת שינויים" שבסעיף 59 להסכם ההתקשרות בחוברת ב'.

בכבוד רב,

תאריך

הקבלן – חתימה וחתימה