

הבהרה מספר 4- מענה לשאלות הבהרה

מכרז פומבי 07/2025 לביצוע עבודות פיתוח ועבודות תשתית מים וביוב במתחם תמ"ל 1038 גני אזור

ברמת גן

תשומת לב המציעים כי המועד האחרון להגשת הצעות במכרז נדחה ליום **24.07.2025 בשעה 12:00**

להלן מענה לשאלות הבהרה שהופנו לחברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובת ההבהרה
1	חוברת ד' - כתבי כמויות	1	נבקש לקבל את כתב הכמויות בפורמט אקסל.	הבקשה התקבלה. מובהר כי כתב הכמויות המחייב הינו כתב הכמויות בחוברת המכרז.
2	פרק 7 סעיף ח' – מפגש מציעים	חוברת א' - מסמכי המכרז – תנאי סף	לצערנו לא הצלחנו להשתתף במפגש המציעים שהתקיים ביום 23/06/25 עקב המצב הביטחוני (והחריג! באותו בוקר עם התרעות לשיגורים קרוב לשעה רצופה) נבקש לקיים מפגש נוסף או לחלופין לתקן תנאי סף כי השתתפות במפגש מציעים אינו תנאי להגשת הצעות.	התקיים מפגש מציעים נוסף, ביום 30.6.2025.
3			משום שמדובר בתחום עבודה המתפרס על פני שטח נרחב. משכך, נבקש לבצע מסירות שטחי פיתוח במקטעים בהם הסיימו את העבודות, ולא לחכות לסיום כלל המקטעים/האזורים.	מסירת הפרויקט תהיה בהינף אחד לכל תאי השטח של הפרויקט בסיום העבודות כמפורט בסעיף 74 להסכם ההתקשרות
4	מאגרי השהייה -		צוין בסיור כי במאגרי השהייה ההנחה היא למבנה, אולם לפי הדרישה להגשת הצעה – ההנחה היא לפי פרק. נדרש הסבר נוסף.	ראו מענה לסעיף 3 לעיל.
5			האם ההנחה חלה גם על הקצבים?	ההנחה לא חלה על הקצבים למעט מבנה 2 כמפורט בהבהרה מספר 3.
6			בעקבות המצב הביטחוני הרגיש, נבקש להכניס תקציב עבור אספקת מיגוניות במידה ויידרש.	הבקשה נדחת. באחריות הקבלן לספק לאתר מיגוניות ניידות על פי דרישות פיקוד העורף. המיגוניות יהיו בבעלות הזוכה והוא יוכל להשתמש בהן גם לאחר סיום

חתימת המציע:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובת ההבהרה
				הפרויקט. יובהר כי ככל ויתקבלו הנחיות מפיקוד העורף או מכל גורם מוסמך אחר כי ניתן לבצע עבודות תשתית רק במקרה ובו ישנם מרחבים מוגנים בה"ל יהיה באחריות הקבלן הזוכה וכי לא יתקבלו דרישות לעיכובים בשל נושא זה.
7	תוכניות		כל התוכניות באתר נסרקו לקובץ אחד, מה שמקשה מאוד על פתיחה של התוכניות. ישנה הייתכנות לקבל תוכניות כל דיסציפלינה בנפרד?	הבקשה מתקבלת. מצ"ב קישור להורדת תוכניות לפי חלוקה לדספילנות. https://mobile.myexponet.com/dfolder.aspx?eid=t24ftek
8			בעקבות היזמים שיעבדו בשטח – נבקש לוודא כי שטחי העבודה שלהם יהיו מגודרים, כדי למנוע "זליגות מיותרות".	שטחי היזמים יהיו מגודרים. מודגש נושא התיאום של העבודה מול העירייה לאור כניסות ויציאות משטחי היזמים.
9			הקבלן למערכת איסוף האשפה הפניאומטית – האם הוא נכנס תחת קטגוריה של סעיף 16 בחוברת ב', או שמה נכנס תחת קטגוריה בסעיף 17 בחוברת ב', ואילו עבודות הוא מבצע - אספקה, הנחה, הכנה?	הקבלן הפנואומטי מבצע עבודות אספקה, הנחה ושכבת חול על הצנרת. כלל העבודות הנוספות יהיו על הקבלן הזוכה במכרז זה. ראה סעיף 16.5 ו-16.6 בחוברת ב'
10			לצורך ניתוח נתוני המכרז והגשת ההצעה, נבקש לקבל את כתב הכמויות בפורמט EXCEL + SKN	הבקשה התקבלה חלקית. מצ"ב כתב כמויות בפורמט EXCEL. מובהר שכתב הכמויות המחייב הינו כתב הכמויות בחוברת המכרז.
11	תנאי סף	סעיף 7, ו' (עמוד 4)	נבקש לדעת מה התוקף המדויק של ערבויות המכרז?	תוקף ערבויות הגשת הצעה במכרז (הן בערבות החכ"ל והן בערבות התאגיד) הוא עד יום 24.11.2025.
12	מועד הגשת המכרז		חברתנו השתתפה בסיור קבלנים מעוניינת להגיש את הצעתה, נשמח לדחיית מועד הגשה	הבקשה התקבלה. מועד הגשת המכרז ידחה ליום 24.7.2025 בשעה 12:00
13	כתב הכמויות	סעיפים מס' : 1.40.4.0004	לא ברור לנו מהו המוצר הנדרש בסעיפים אלו, בנוסף לסעיף 1.40.4.006 לא מצוינת היחידה	סעיפים 1.40.4.004 וסעיף 1.40.4.006 הינם הערות לפרק 40,

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובת ההבהרה
		1.40.4.0006	לכמות 8,200	אין להתייחס לכמות והיחידות בסעיפים אלו.
14	מכרז	7 ה (ב)	נא אישורכם לאשר עמידה בתנאי הסף- " ביצוע שני פרויקטים לפחות להקמת תשתיות מים וביוב במהלך 4 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, בהיקף כספי של לפחות 2 מיליון ₪, לא כולל מע"מ, בכל אחד מהפרויקטים."	הבקשה נדחית.
15	מכרז	7 ו	נא אישורכם להמציא ערבויות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח עפ"י חוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א 1981 . אנא עדכנו מה מועד תוקף ערבויות המכרז.	אין מניעה להגיש ערבות מחברת ביטוח כאמור. לעניין מועד הערבויות ראה תשובה לשאלה מס' 11 לעיל.
16	מכרז	9 ד	נא אישורכם לצרף מכתב המלצה מאת המזמין/מנה"פ במקום לצרף את נספח ב' 3 .	הבקשה נדחית.
17	חוברת ב-הסכם	סעיף 16,17	האם הקבלן זכאי לתשלום במידה ומזמין העבודה מתקשר איתו? כדוגמאות קבלן הפניאומטית	הקבלן יקבל תשלום בגין עבודות שיבוצעו על ידו לטובת הנחת התשתית הפנאומטית בהתאם לתמורה המפורטת במסמכי המכרז. למען הסר ספק הקבלן הזוכה לא יקבל כל תשלום נוסף כדוגמת תשלום עבור קבלן ראשי הממונה על קבלן הפניאומטית או על כל קבלן אחר.
18	חוברת ג-מפרט		מבקש לקבל דוח קרקע	מצורפים קידוחי הניסיון והלוגים שבוצעו באתר.
19	חוברת תוכניות		לא ניתן לעבוד עם הקובץ גדול מדי מבקש לקבל מפורק	ראה מענה לסעיף 7 לעיל.
20	חוברת ד-כתב כמויות	3.41.1.0093	אין הפניה לסוג מצע, מבקש לקבל הפניה לפרט, מפרט	סוג המצע לתעלות השתילה מופיע בתכנית הפרטים של אדריכלית

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובת ההבהרה
				הנוף.
21	עמ' 18	סעיף 66	נבקש להחליף את המילה "מסמכי" למילה "אישורי"	הבקשה נדחת.
22	נספח הוראות הביטוח	12	נבקש להוריד את גבול האחריות בנזק עקיף בכבלים תת קרקעיים במקום 5,000,000 ל-2,000,000	הבקשה נדחת.
23	נספח הוראות הביטוח	15 ב'	נבקש להוריד את המלל "תוך 14 יום מיום קבלת ההודעה מהמוזמן על זכייתו במכרז ובכל מקרה". וכן נבקש להוריד בסיפא הסעיף את המלל "לפחות 7(שבעה) ימים".	הבקשה נדחת.
24	נספח הוראות הביטוח	סעיף 15 (ו) ו 1	להפחית את הסכום מ-750,000 ל-500,000	הבקשה התקבלה.
25	נספח הוראות הביטוח	סעיף 15 (ו) ו 3	להוסיף "רשאי לערוך"	הבקשה נדחת.
26	אחריות	28.1.2	נבקש כי בשורה הראשונה, במקום המילים "מסיבה כלשהי" יירשם: "שבאחריותו החוקית של הקבלן".	הבקשה התקבלה.
27	אחריות	28.2	נבקש כי במקום המילה "הבלעדית" יירשם: "החוקית".	הבקשה מתקבלת חלקית. הסעיף יתוקן כדלקמן: הקבלן יישא באחריות לפי דין לכל עבירה פלילית בגין כל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו בכל הקשור בביצוע הפרויקט
28	אחריות	28.3.1	נבקש כי במקום המילה "הבלעדי" יירשם: "על פי דין".	הבקשה מתקבלת
29	אחריות	28.3.2	נבקש כי במקום המילה "פיצוי" יירשם: "שיפוי".	הבקשה מתקבלת חלקית. אחרי המילה "פיצוי" יבוא המילים "ו/או שיפוי"
30	אחריות	28.3.3	נבקש כי יימחקו המילים "פיצה ו/או".	הבקשה נדחת.
31	אחריות	28.3.4	נבקש כי יימחקו המילים "ו/או פיצוי". נבקש כי לאחר המילה "משפטיות" יירשם: "סבירות".	הבקשה נדחת.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובת ההבהרה
32	אחריות	28.4.1	נבקש כי לאחר המילה "אחראי" יירשם "על פי דין"	הבקשה התקבלה.
33	אחריות	28.5	נבקש כי במקום המילה "הבלעדי" יירשם: "על פי הדין".	הבקשה מתקבלת.
34	ביטוח	29.1	נבקש כי לאחר המילה "המפקח" יירשם "למעט אחריותו המקצועית".	הבקשה מתקבלת חלקית: לאחר המילה "המפקח" ירשם בסוגריים "אך לעניין מפקח שאינו עובד המזמין, למעט בגין אחריותו המקצועית"
35	נספח הוראות ביטוח	הגדרה	נבקש כי במקום המילה "באחריות" יירשם: "באחריותו החוקית".	הבקשה נדחת.
36		1.1	נבקש כי בשורה הראשונה, במקום המילים "מכל סיבה כלשהי" יירשם: "שבאחריותו החוקית של הקבלן".	הבקשה התקבלה.
37		1.5	א. נבקש כי לאחר המילה "אחראי" יירשם "על פי דין". ב. נבקש כי לאחר המילה "קבלנים" יירשם "מטעמו". ג. נבקש כי במקום המילים "רשלנות או מעשה זדון", יירשם: "מעשה ו/או מחדל לרבות עקב רשלנות ו/או מעשה זדון". ד. נבקש כי הסיפא יימחק.	א.הבקשה נדחת ב.הבקשה נדחת ג. יעודכן: במקום המילים "רשלנות או מעשה זדון", יירשם: "מעשה ו/או מחדל לרבות עקב רשלנות ו/או מעשה זדון" ד.הבקשה נדחת
38		3	נבקש כי לאחר המילה "אחראי" יירשם "על פי דין".	הבקשה התקבלה.
39	ביטוח	5.א	נבקש כי הוצאות מיוחדות יעודכנו ל: "10% משווי העבודה, מקס' 500,000 ש"ח".	הבקשה התקבלה.
40		11.א	נבקש כי במקום המילים "במלוא גבול האחריות לפי פרק ב'", יירשם "10% משווי העבודות".	הבקשה נדחת
41			נבקש כי:	

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובת ההבהרה
		ג	א. יימחקו המילים "וזאת כל עוד עלולה להיות לו אחריות על פי דין". ב. במקום המילים "7 שנים" יירשם "3 שנים" ג. גבול האחריות ישונה מ 6,000,000 ש"ח ל 4,000,000 ש"ח למקרה ולתקופה.	א. הבקשה התקבלה. ב. הבקשה נדחת. ג. הבקשה התקבלה.
42		ח+ט	נבקש כי בפסקה השנייה, תוסר המילה "ויפצה".	הבקשה התקבלה.
43	נספח 2(א)	צד שלישי	נבקש להקטין ל - 10,000,000 ש"ח למקרה ולתקופה. כמו כן, נבקש להסיר את קודים 344, 343.	הבקשות נדחות
44		השירותים	נבקש כי יימחק קוד 051.	הבקשה התקבלה.

למען הסר ספק, רק שינויים בכתב יחייבו את החברה, טיעונים והבהרות מכל סוג שהוא שהועלו בעל-פה (ככל שאלה הועלו כלל) אינם מחייבים את החברה.
הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. המציע יחתום בשולי הודעה זו ויצרפה להצעתו.

בכבוד רב,
החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

תאריך	שם המציע	חתימה + חותמת
-------	----------	---------------

חתימת המציע: _____