

ז' תמוז תשפ"ה
6 יולי, 2025

הנדון: פרוטוקול מפגש מציעים למכרז מספר 07/2025

נושא: מפגש מציעים	ישוב: רמת גן	שכונת גני אז"ר (תמל 1038 + קא530)
פרויקט: פיתוח שכונת גני אז"ר ברמת גן.	תאור: תשתיות יבשות ורטובות, עפר ופיתוח שלב א' ובנית שני מאגרי השהייה בתמ"ל 1038 רמת גן	אתר: תמ"ל 1038 ורצועה מתוכנית קא530 (שכונת גני אז"ר החדשה)
מזמין, ניהול ופיקוח	חברה הכלכלית לפיתוח רמת-גן, תאגיד מי רמת-גן, חברת עדי הדר בע"מ	מקום: באמצעות תוכנת הזום
תאריך המפגש:	23 יוני 2025 מפגש ראשון 30 יוני 2025 מפגש שני	רשם: שלמה קטרי
נוכחים:	נציגות רמ"י: משה ברביבאי. נציגות מנהלת המארג רמת-גן: דוד גלזר. נציגות חכ"ל רמת-גן: בני גרוסי, ריקי קורן, עו"ד רועי קאשני. נציגות מנהל הפרויקט: שלמה קטרי, אילון שני. נציגות תאגיד מי רמת גן: דימה מורנסקי, עו"ד מירן אליהו. נציגות מנהל הפרויקט: מוסי סעד. מתכנן המים של השכונה: אריק סעדון. מתכננת החשמל והתקשורת של השכונה: לילי ויינשטיין רשימת קבלנים – לפי רשימת משתתפים בסיוור (לא מצורף).	

מסמך זה הוא חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

על המשתתפים להגיש את הפרוטוקול חתום על ידי מורשי החתימה של הקבלן כחלק מהצעתם

למכרז יחד עם יתר מסמכי המכרז.

מובהר בזאת כי במידה ותימצא סתירה בין פרוטוקול זה ובין יתר מסמכי המכרז, הקובע הנו

האמור בפרוטוקול זה.

בנוסף ליתר מסמכי המכרז יש לשים לב למידע המפורט להלן:

<u>תאור מפגש מציעים:</u>	
במפגש המציעים הוצגה תכולת העבודות בפרויקט הכוללת:	
- עבודות בתמ"ל 1038.	
- עבודות בתכנית ק.א 305.	
הוצגו למשתתפים:	
- תכנית כללית של הפרויקט (מיקום, אומדן, גבולות ביצוע ותנאים כלליים).	
- מסמכי המכרז.	
- אילוצי השטח ודרישות ההתארגנות.	
- הסבר על אופן פעילות הביצוע והתחשבות מול המכרז המפוצל לשני המזמינים:	
מכרז מבנה 1 עבור ביצוע עבודות תשתית ופיתוח עבור החברה הכלכלית רמת-גן.	

מכרז מבנה 2 עבור ביצוע עבודות תשתית מים וביוב עבור תאגיד מי רמת-גן.

- ניתן הסבר כללי על מערך פינוי האשפה הפניאומטי שיבוצע על ידי זכיין יחודי במקביל לפעילות המכרז הנוכחי.
- הסבר על אופן הכנת התשתית לזכיין הפניאומטי ואופן השלמת הפעילות וכן מפורט בהסכם.
- הסבר כללי על קצב העבודה בהתאם לאבני הדרך כפי שהוגדר במסמכי המכרז ובטופס אבני דרך
- הסבר על הנגישות לאתר העבודה ודרישות לתכנון וביצוע הסדרי תנועה זמניים.
- הסבר כללי על בקרה והבטחת האיכות במהלך תקופת הביצוע.
- הסבר כללי על הדרישה להכנת לוח הזמנים מפורט מחייב על ידי הקבלן.
- הסבר על שיתוף הפעולה בין הקבלן המבצע לבין גורמים מצויים באתר וגורמים שכנים / חיצוניים.
- התייחסות לצרכי השטח, לרבות תושבים שמתגוררים בסמוך לשטח.

הבהרות כלליות:

- 1.01 הקבלן משמש קבלן ראשי הנושא באחריות המלאה לשמירה על האתר מכל מנוק שעלול להיווצר מכל גורם ובאחריותו לוודא כי האתר מאויש, מאובטח ומבוטח כנדרש ובאחריותו לפעול מול כל גורם ציבורי לטיפול בכל מטרד.
- 1.02 הקבלן הזוכה ישמש כאמור כקבלן הראשי הנושא באחריות החוקית לבטיחות כמתחייב בתקנות. לשם כך יעמיד כל הכוחות הנדרשים ובלבד שהבטיחות בעבודה תישמר כתיקנה וכאמור כמתחייב בתקנות הבטיחות. כל עלויות השמירה והבטיחות בעבודה הנצרכות להשגתן בסעיפים לעיל וכנצרך בהסכם כלולות במחירי סעיפי הביצוע שבכתב הכמויות והן יבוצעו על חשבון הקבלן במלואן.
- 1.03 תשלומי האגרות וההיטלים לצורך הטיפול בעצים שלאחר קבלת סקר מאושר על-ידי פקיד היעירות ישולמו על חשבון הקבלן ללא שיפוי.
- 1.04 הקבלן נדרש לאשר המדידה המצבית תוך שבועיים ימים מיום צו התחלת העבודה.
- 1.05 היה והקבלן לא יאשר המדידה המצבית תוך 14 יום כאמור ישמש הדבר כאישורו לכל דבר ועניין את המדידה הקיימת וזו תשמש לחישובי התחשבות שכר הקבלן.
- 1.06 הקבלן מביא בחשבון כי המזמין משלים תכן מפורט ופירוט כמויות למאגרי ההשהיה וקיר תמך לאור כביש 4 עד סוף 2025. על הקבלן לעמוד ביעדי הלו"ז ואבני הדרך להשלמת המאגרים וכל העבודות הסמוכות להם בזמן הנדרש.
- 1.07 מפרט בקרת איכות המצורף לחומר המכרז על בסיס משרד הבינוי והשיכון מהווה חלק בלתי נפרד ממסכי המכרז והחוזה.
- 1.08 הודגש כי בשטח התוכנית קיימת באר מים בבעלות גני אז"ר, על הקבלן לאפשר גישה מלאה לבאר ולשמור על תקינותה לאורך כל תקופת הפרויקט.
- 1.09 עבודות תשתית של חח"י תבוצענה בהתאם למפרט טכני של חח"י (מצ"ב למסמכי המכרז) ובפיקוח נציג מטעם חח"י. על המשתתף במכרז לוודא שאכן מסמך זה מצורף למסמכי המכרז ולהחזירו חתום. ביצוע עבודות תשתיות חח"י תבוצענה באמצעות קבלן מורשה מטעם חח"י ובאישור מראש ובכתב של חח"י. חשבונות עבודת עבודות תשתית של חח"י מותנה באישור מפקח מטעם חח"י.
- 1.10 במסגרת עבודות המכרז יש צורך בביצוע קו מים חלופי אשר אמור בהמשך לספק מים לתחנת משנה של חח"י ובעלי עסקים שבגבול הצפוני של המכרז. ניתוק קו מים ממשתמשים וחיבור חלופי יבוצע בתאום מלא עם כפר אז"ר והמשתמשים. עלויות תאום זה כלול במחירי יחידה שמציע הקבלן. קו מים זה יימסר לכפר אז"ר בסוף התהליך.
- 1.11 הודגש כי במסגרת הפרויקט עיריית רמת תשלים את פינוי מתחם קא305 בתחום כביש 4 לביצוע העבודות, הודגש כי ייתכן ויהיה עיכוב בכניסה לעבודה זו, ככל והקבלן לא התחיל ביצוע עבודות בהתאם להנחיית ניהול הפרויקט במקטע הנ"ל לא תהיה טענות ו/או דרישות כספיות בגין זה.

1.	<u>אומדן המכרז:</u> אומדן מכרז 1 – עבודות תשתית ופיתוח עומד על סך של 66,868,633 ₪ ללא מע"מ. אומדן מכרז 2 – עבודות מים וביוט עומד על סך של 6,264,480 ₪ ללא מע"מ. אומדן המכרז כולו (מבנים 1 ו-2) בסך של 73,133,113 ₪ ללא מע"מ.
2.	<u>שיתוף פעולה עם הגורמים הפעילים בשטח:</u> 2.01 הודגש כי במסגרת הפרויקט יבוצעו עבודות על ידי חברות חיצוניות כגון חברת חשמל, בזק, הוט, פניומטי ועוד, על הקבלן לפעול בשיתוף פעולה ותיאום העבודות מול נציגי הרשות המקומית או מי מטעמה, חברות התקשורת, חברת החשמל, חברת תשתיות אנרגיה, <u>עם התושבים במבנים המאוכלסים</u> וכל גורם אחר רלוונטי לביצוע העבודות. 2.02 החפירות לגילוי המתקנים והשימוש במכשירים מיוחדים לצורך איתורם, יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו, הקבלן אחראי לשלמות המתקנים הנ"ל ולתיקון כל פגיעה בהם עקב עבודתו בשטח. 2.03 מתוקף אחריות הקבלן לבטיחות ושמירה מודגש כי כל נזק שיגרם בשטח (בין אם על ידי הקבלן ובין אם על ידי גורם אחר) יתוקן מידית על ידי הקבלן ועל חשבונו. 2.04 לקבלן האחריות לטיפול בעצים כהלכה ועל-פי סקר העצים. תוטל על הקבלן האחריות לכל נזק שיגרם לעץ שעליו להישאר בשטח תמ"ל 1038 על פי הסקר.
3.	<u>אילוצי השטח של הפרויקט:</u> 3.01 על הקבלנים לקחת בחשבון עבודה לפי אילוצי השטח של הפרויקט כגון קצב עבודה לא רצוף שעלול להיגרם מכל סיבה שאינה נצפית בשלבי הצעת המחיר כגון תאומי ביצוע עם היזמים הפעילים בשטח האתר, תיאומים המתעכבים מצד מוסדות רישוי לפעילות הביצוע וכל סיבה בלתי נצפית שאינה מהווה כח עליון. 3.02 הובהר כי העבודה בשטח לביצוע התשתיות יהיה במקביל לעבודות יזמים במגרשים וכן יידרש תיאום ושלביות ביצוע ובנוסף העבודה בסמוך לשטחים מאוכלסים ועל הקבלן לדאוג לגישה מלאה בכל תקופת הפרויקט. 3.03 - באחריות הקבלן לתכנן נגישות של ציוד מתאים לביצוע כל העבודות הנדרשות. העבודות הן בסמוך למתחם מגורים מאוכלס. 3.04 - לא תשולם לקבלן תוספת מחיר עבור עבודות בתנאים מוגבלים, עבודה לא רצופה, עבודה מורכבת, הפעלת ציוד מיוחד, ביצוע בתנאים עירוניים קשים, עבודות בסמוך למערכות ומתקנים קיימים של אחרים ותיאום עם גופים שונים.
4.	<u>התארגנות וכלליות:</u> 4.01 טרם תחילת הביצוע באחריות הקבלן <u>ועל חשבונו</u> לגדר את שטחי העבודה בפרויקט בהתאם לדרישות היתר הבניה ודרישות המפרט הכללי הבין-משרדי (הספר הכחול) ופרק המוקדמות למכרז. 4.02 באחריות הקבלן לבצע הפרדה אפקטיבית בין האזור המאוכלס לבין אזורי העבודה שלו. 4.03 לא תאושר תחילת ביצוע עבודה לפני השלמת הגידור ההיקפי של אזורי העבודה. 4.04 ממערב לפרויקט מבוצעות עבודות מטעם חברת נת"י לביצוע נתיב ציבורי בכביש 4 הארצי ומדרום לפרויקט מבוצעות עבודות מטעם חברת נת"ע לביצוע הקו הסגול, מודגש כי הקבלן יידרש לתיאום מלא בזמן העבודות בתאי השטח הסמוכים. 4.05 הקבלן יציב שמירה אנושית לכל שעות הפעילות בשערי הכניסה ועל חשבונו. ככל ויורה המפקח על הקמת ששערים זמניים נוספים לשער הראשי יותקנו השערים על חשבון הקבלן ויופעלו על ידי שומר מתפעל לכל שעות הפעילות.

5.	<u>בטיחות באתר:</u> - באחריות הקבלן ועל חשבונו להפעיל ממונה בטיחות באתר כפי שמוגדר ומפורט בחוברת המכרז. - מודגש בזאת שאי עמידה בכללי בטיחות באתר תגרור הטלת קנסות לפי תנאי החוזה ונקיטת צעדים נגד הקבלן אף מעבר לכך. - על הקבלן להפעיל לאורך כל משך הביצוע באתר יועץ בטיחות אשר יפיק אחת לשבועיים או לפי דרישת המפקח דו"ח בטיחות לאתר. דו"ח בטיחות נקי מליקויים הוא תנאי לאישור חשבון חלקי של הקבלן. - הקבלן יעמיד מרחבים מוגנים באתר בכדי לאפשר פעילות מלאה בכל שטחי האתר בתקופת לחימה (כבתקופה זו) של עובדי הקבלן ובאי כוחו.
6.	<u>תקופת ביצוע ואבני דרך לפרויקט:</u> - תקופת הפעילות החוזית נקבעה - מיום קבלת צו התחלת עבודה 24 חודשים קלנדרים (1 חודש התארגנות, 21 חודשי ביצוע, החודש ה-23 ישמש להשלמת מסירות והחודש ה-24 להשלמת הגשה ואישור חן סופי). - ההתארגנות תכלול: תיאומים מול גורמים שונים, הגשת מסמכים להיתרים, קבלת היתרים מכלל גופי התשתית והרשויות הרלוונטיות, אישור טופוגרפיה, הכנה ואישור לוחות זמנים מפורטים לכלל העבודות, התארגנות בשטח, אישור קבלני משנה, אישור תכנית בקרת איכות, הכנת תכנית עבודה לעבודות פירוק, פינוי וסילוק מטרדים, פסולת ועפר וכל הנדרש להתחלת הביצוע באופן מושלם. - במסמך המכרז "אבני הדרך" נקבעו אבני דרך לביצוע שלבים שונים בפרויקט. מסמך זה מחייב התקדמות ועמידה בלוח הזמנים של הפרויקט כפי שמפורט בו. לשם האמור ולליווי מלא של הפרויקט הקבלן יעמיד יועץ לוחות זמנים מטעמו ועל חשבונו (כל ההוצאות הכרוכות בהעסקתו ובהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד). הלוח יוכן לפי שיטת "גאנט" או שיטה אחרת שתאושר על ידי מנהל הפרויקט. - לאחר אישור לוח הזמנים המפורט של הקבלן ע"י מנהל פרויקט, הקבלן יתחיל בעבודתו. - מודגש בזאת כי פיגור בתקופת הביצוע בעקבות אי עמידה באבני הדרך יגרור הטלת קנסות כמוגדר במסמכי החוזה, הודגשה חשיבות העמידה בלוחות הזמנים לאור קצב האכלוס של השכונה, הקבלן יידרש לעבוד במספר מוקדים במקביל.
7.	<u>הסדרי תנועה זמניים ונגישות:</u> - בנוסף להגדרות המפרט הכללי הבין-משרדי (הספר הכחול), על הקבלן לקחת בחשבון שביצוע העבודות במתחם עלולים לכלול תכנון ואישור הסדרי תנועה זמניים. - אחריות הקבלן לתכנן נגישות ובטיחות לביצוע כל העבודות הנדרשות. על הקבלן להביא בחשבון בהצעתו תכנון ביצוע ותחזוקת הסדרי תנועה זמניים על חשבונו. - על הקבלן לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים בשטח במשך כל שעות וימי העבודה, ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. על הקבלן לאפשר הפעלת דרך ה' באייר המשמשת את תושבי כפ"ר אז"ר כמות שהיא וללא כל הפרעה לתפעולה הנוכחי וככל וימצא לנכון (הוראת המפקח) הקבלן יפעל להשלמת המעבר עד רחוב עזר ויצמן כחלק מפעילות ההתארגנות. - הקבלן ידאג, בתחילת עבודתו, לבטיחות התנועה ובמיוחד ביציאות לכבישים ראשיים, על ידי התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת שוטרים, עובדים וכו' לפי הצורך ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה והכל על חשבונו. לא ישולם בנפרד עבור תכנון, אישור, ביצוע, תחזוקה לכל אורך הביצוע ופירוק ופינוי של כל האביזרים הנדרשים, לרבות צביעה וכל דבר שהיה כלול בתכולת העבודה במכרז, למעט אם מופיע אחרת במסמכי המכרז.

	- לא יוכרו תביעות קבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות, לרבות ביצוע עבודות בנוכחות שוטרים או עבודות לילה.
8.	עבודות תשתית עפר ופירוקים: - על הקבלן לדאוג לכל האישורים הנדרשים לשם ביצוע עבודותיו. - דרישות יסוד מקבלן החשמל לצורך ביצוע עבודות החשמל על הקבלן הראשי להעסיק קבלן משנה לעבודות חשמל, העונה לדרישות המפורטות להלן: - הקבלן יהיה קבלן רשום סיווגים 160, 270 ו-240 בהיקף עלויות פרק החשמל והתקשורת. - הקבלן יהיה בעל יכולת מתן שירותים הנדסיים באתר ההתקנה של המזמין. - העבודה תבוצע ע"י בעלי מקצוע מיומנים, הנמנים עם עובדיו הישירים ואינם קבלני משנה. - הקבלן יהיה בעל הסמכה לתקן בקרת איכות ISO 9001: 2015. - יצרן הלוחות מטעם הקבלן, שייצר את לוחות החשמל לפרויקט, יהיה בעל הסמכה לתקן 61439. - על הקבלן להיות בעל ידע וניסיון מוכח בעבודות תשתיות ותאורת חוץ עבור שכונות מגורים, לרבות תשתיות עבור חח"י, בזק והוט. - לאחר אישור הקבלן יש לעמוד בדרישות לביצוע להלן: - על קבלן החשמל שימונה על ידי קבלן הראשי תוך 30 יום להציג את כל דוגמאות הציוד אשר יותקנו במסגרת הפרויקט. - על קבלן החשמל להעביר לאישור המתכנן / מחלקת חשמל עיריית ר"ג את יצרן הלוחות, בעל הסמכה 61439 כאמור לעיל. - על קבלן החשמל להתקין באתר יחידת עמוד תאורה המושלמת, כלומר כולל פנס תאורה, פלטה, ברגים, מגש אביזרים מאובזר לאישור המתכנן / מחלקת חשמל - אין להזמין את כל העמודים ללא אישור היחידה. המדובר על דוגמאות מכל סוג וגובה העמוד שיוותקן פרויקט, עמוד 4 מטר, עמוד 6 מטר, עמוד 9 מטר. - על קבלן לפנות לספקי כל המוצרים והציוד ולוודא שאלו קיימים ויהיו קיימים לשלבי הביצוע. - כדוגמה לסעיף לעיל - לא תתקבל טענת הקבלן בשלבים המאוחרים שפנסי עמודי התאורה אינם במלאי. - במסגרת תקופת ביצוע תתואם פעילות ביצוע משותפת להנחת התשתיות הפניאומטיות. - הקבלן הזוכה יבצע עבודות העפר. הינו חפירה ועיבוד שתית תחת המערכת הפניאומטית וככל הנדרש בהסכם. קבלן זכיין הפניאומטי ישלים הנחת התשתית ולאחר שזו תושלם יורה הפיקוח את הקבלן את השלמת עבודות עפר והמילוי המתוכנן כנדרש. - הקבלן הזוכה במכרז הנ"ל הינו הקבלן הראשי ואחראי על הבטיחות. הקבלן לוקח בחשבון בהצעתו ולא תשולם לו כל תוספת בגין עבודות זכיין הפניאומטי, חברות התקשורת ועוד וכל תאום עם מבצע נוסף הפועל ישירות מול מזמיני העבודה. - קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה לקליטת המטרדים והפסולת תהיה אחד הפרמטרים המהווים תנאי לתשלום. - על הקבלן להקפיד לערוך הפרדות חומרים ופסולת לדרישת המזמין. המזמין רשאי לאלץ את הקבלן להפעיל מערכות גריסה וניפוי וכיוצא בזה והקבלן יפעל לקבלת כל האישורים הנדרשים לרבות היתר הוועדה לתכנון ובנייה ברשות הרלוונטית תוך שלושה שבועות קלנדריים לכל היותר. כל היערכויות לדרישות ההיתר יעשו ללא דיחוי וכולם על חשבון הקבלן וכלולות במחירי היחידה של כתב הכמויות.

	- אף על פי שפינויי החומרים נכללים כולם במחירי היחידה. המזמין שומר לעצמו את הזכות לשימוש בכל חומר קיים טרם ו/או לאחר שעבר מיון. המזמין רשאי להורות לקבלן להותיר עבורו כל חומר שיופרד לצרכיו ושימוש. - הודגש כי לא יאושר ביצוע עבודות עפר עם חומר ממוחזר ועל הקבלן לספק את החומרים בהתאם לדרישות המפרט. אספקת כלל החומרים של מילוי נברר ומצע סוג א' יבצע ממחצבות ממפעלים וספקים מורשים. - לא תשולם תוספת מחיר עבור אחסון זמני של החומר החפור לצרכי מיון ועיבוד. - על הקבלן לקחת בחשבון את כל ההוצאות הצפויות שקשורות להסדרים מול רמ"י. לא ישולם החזר עבור תשלומים לרמ"י בגין הוצאת עודפי עפר מחוץ לגבולות האתר. הקבלן לא יורשה להוציא עודפי עפר מהאתר ללא אישור המפקח, ולא יורשה לעבד ולהוציא את עודפי העפר במהאתר אלא באישור מהגורמים המוסמכים. - לא יוכרו תביעות הקבלן עבור תשלומי אגרות, הובלות וכו'.
	<u>בקרת איכות בפרויקט:</u> באחריות הקבלן לבצע כל הפעילויות הקשורות לבקרת איכות עצמית, לרבות שכירת שירותי בקרת איכות לפי הנדרש בחוברת המכרז. המזמין אינו משתתף בעלויות הללו והן נכללות בסעיפי התשלום.
	<u>בדיקות מעבדה בפרויקט:</u> - מנהל בקרת האיכות מטעם הקבלן יכין ויאשר בפני המפקח מטעם המזמין את פרוגרמת הבדיקות המפורטת עבור הפרויקט. - עלות בדיקות המעבדה וכל הבדיקות הנדרשות בפרויקט הינה על חשבון הקבלן במסגרת הצעתו במכרז (כולל גם את כל הבדיקות הנדרשות במפרטים ולא נכללו במסמך המנחה, מכל סיבה שהיא).
	<u>הגדרה של שווה ערך (ש"ע):</u> - בכל מקום שמופיעה הגדרה של שווה ערך הכוונה היא <u>לשווה ערך באיכות ובמחיר</u>. - ש"ע חייב להיות באיכות וללא תוספת עלות וזמן לביצוע. - לאחר תחילת ביצוע, בכל מקרה בו נעשה שינוי בתכנית הביצוע אם בשל דרישות הקבלן ואם ביוזמת המזמין, עלות הרכיב שמבוצע תקבע לפני תחילת הביצוע.
	<u>שיטת בחירת הקבלן הזוכה:</u> - הוצגו למשתתפים הכללים לבחירת הקבלן הזוכה במכרז. הפרטים מופיעים בחוברת המכרז. - לתשומת לב הקבלנים - ניתן לתת הנחה או תוספת לכל פרק, פרט לפרקים המסומנים "ללא הנחה". - <u>הערה חשובה:</u> במכרז מספר 1 (תשתיות ופיתוח), מבנה מספר 2 אינו מוגדר ומפורט בשלב זה. משום האמור הקבלן יציע הנחה אחת למבנה הזה. הנחה זו תחול על סעיפי ביצוע המאגרים כולם בשווה בבמועד העתידי שבו יפורט מבנה 2 הנ"ל לסעיפי ביצוע מפורטים לפרקים השונים.
	<u>מסירת העבודות:</u> מודגש כי השלמת העבודות הנה מסירת העבודות לרשות הרלוונטית, הרשות העירונית (עריית רמת גן), תאגיד, מים, חברת חשמל ועוד.

שם הקבלן

חתימה חותמת