

מכרז פומבי מס' 06/2025

**הזמנה להציע הצעות
לביצוע עבודות ניקיון
במשרדי החברה**

אוגוסט 2025



מסמך א': הזמנה להציע הצעות

1. כללי

1.1. החברה הכלכלית לפיתוח רמת-גן בע"מ (להלן: "**החברה**") פונה בזה לקבל הצעות למתן שירותי ניקיון במשרדי החברה, על פי תכנית עבודה/הזמנות לצורך מתן השירותים (להלן: "**השירותים**")/"**העבודות**"), הכל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. באחריות הזוכה להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים ממתן השירותים בהתאם להוראות החברה, והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר.

1.3. למען הסר ספק, מתן השירותים מותנה בקיומו של אישור תקציבי למתן השירותים - בהעדר אישור תקציבי תהיה החברה רשאית לצמצם את השירותים להפסיקם באופן מלא או אף לא להתקשר עם זוכה במכרז ולמציע/לזוכה לא תהא כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כנגד החברה בגין זאת. במקרה של הגדלת תקציב, תהיה החברה רשאית להגדיל את היקף השירותים באופן קבוע וזאת בהתאם לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

1.4. יובהר ויודגש כי על נותן השירותים לקיים את כל הוראות הבטיחות המפורטות במסמכי המכרז. עוד יובהר כי על הספק שיזכה במכרז לביצוע השירותים החובה להעניק את השירותים בהתאם להוראות התכ"ם בעניין "עלות שכר למעסיק לכל שעת עבודה בתחום הניקיון" והוראות התכ"ם "הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון" בנוסחן כפי שמתעדכן מעת לעת.

1.5. המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "**מסמכי המכרז**"), הנם כדלקמן:

1.6.1 **מסמך א':** הזמנה זו להגיש הצעות למכרז דנן, על כל צרופותיה ונספחיה.

1.6.2 **מסמך ב':** חוזה התקשרות בין החברה לבין המציע שהצעתו תזכה במכרז.

1.6. המציע מתחייב כי עלות שכר עובד לא תהיה פחותה מהקבוע בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013, הוראות תכ"ם, הסכמים קיבוציים, צווי ההרחבה ו/או כל דין החלים על עובדי ניקיון, המתעדכנים מעת לעת. הצעה שיתברר כי עלות עובד במסגרתה הינה פחותה מהאמור לעיל - תיפסל על הסף. ככל שתהיה התייקרויות בעלות שכר כח האדם עקב שינויי חקיקה לרבות הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה בתחום הניקיון ואשר יחייבו את הקבלנים ביחס לתנאי העסקתם של עובדי הניקיון, תעודכן התמורה בגובה עליית שכר העובדים בלבד כמתחייב מהשינויים כאמור בלבד וללא כל תוספת נוספת כמפורט בהסכם ההתקשרות.

1.7. מובהר בזאת, כי מתן השירותים יהיה באמצעות המציע הזוכה, כאשר חל איסור על הזוכה להעבירו/ או להמחות ו/או להסב את זכויותיו (כולן או חלקן) לכל גורם אחר, ללא אישור החברה בכתב ומראש בלבד. ככל שיתברר כי הזוכה הסב את השירותים או חלקם לגורם אחר ללא אישור החברה, יחויב הוא בפיצוי מוסכם בסך של 10,000 ₪ למקרה ללא צורך בהוכחת נזק, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לסיים מידית את ההתקשרות ו/או כל סעד המוקנה לה על פי הסכם ההתקשרות ו/או כל דין.

1.8. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, תנאי הסף להשתתפות בהליך, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לחברה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו.

1.9. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לבטל את המכרז בכל שלב, כל עוד לא הוכרז זוכה. כמו כן, החברה לא מתחייב להיקף שירותים מסוים או בכלל, והיא תהא רשאית לבצע את השירותים בעצמה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

2. עיקרי ההתקשרות ותקופת ההתקשרות

- 2.1. שטח משרדי החברה הינו כ-400 מ"ר וכולל - חדרי משרדים, לרבות חדר ישיבות, מטבחון מאובזר וחדרי נוחיות.
- 2.2. תכולת העבודות והספקת השירותים מפורטת בהסכם ההתקשרות המצ"ב למסמכי המכרז.
- 2.3. התמורה עבור השירותים הינה תמורה גלובלית בהתאם להצעתו של המציע במכרז, כמפורט בהסכם ההתקשרות והינה סופית וכוללת את כל ההוצאות מכל סוג שהוא.
- 2.4. מכסת השעות החודשיות הינה 44 שעות עבודה, אלא אם ניתן אישור מראש ובכתב על ידי החברה לחריגה מהתקרה המקסימלית.
- 2.5. תקופת ההתקשרות הינה למשך 12 חודשים, החל ממועד חתימת ההסכם ע"י החברה ו/או קבלת צו התחלת עבודה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 2.6. לחברה בלבד שמורה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "**תקופת האופציה**"), ובלבד שסך ההתקשרות מכוח מכרז זה לא תעלה על 60 חודשים. בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש.
- 2.7. תקופות האופציה ימומשו אוטומטית ככל ולא הודיעה החברה אחרת.
- 2.8. מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע השירותים או אי ביצוע השרות לשביעות רצונה של החברה, תהווה הפרה של החוזה ותקנה לחברה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בחוזה), וכן השתתת פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים.
- 2.9. על אף האמור, החברה תהיה רשאית בהתאם לשיקול דעתה, מכל סיבה שהיא, ומבלי צורך לנמק, להביא הסכם זה לידי סיום בהתראה של 30 יום מראש ובכתב.

3. תנאים מוקדמים לחתימת החוזה בין החברה לבין המציע הזוכה :

- 3.1. בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה למציע, ימסור הזוכה לחברה את המסמכים הבאים:
 - 3.1.1. ערבות ביצוע, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז .
 - 3.1.2. אישור קיום ביטוחים מקורי בחתימת חברת הביטוח המבטחת בהתאם לנוסח המצורף למכרז זה.
- 3.2. לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לבטל את זכיית המציע ולמסור על פי שיקול דעתה בלבד, את מתן השירותים לכל מציע אחר, ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בשל כך.
- 3.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור, החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 3.1 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים ו/או עד מועד בו החליטה החברה לבטל את זכייתו במכרז.
- 3.4. כמו כן, החברה תהא זכאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה לכיסוי ההפסדים שיגרמו לה עקב אי ביצוע השירות על ידי הזוכה, ומסירת השירות למציע אחר, וזאת מבלי כל

צורך להוכיח נזקים והפסדים כלשהם, ומבלי לפגוע בזכויותיה של החברה לתבוע סעדים נוספים לפי כל דין.

4. לוחות זמנים

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הינם כדלקמן:

4.1. מפגש מציעים - חובה

4.1.1. כל אחד מהמציעים נדרש להתייצב למפגש מציעים אשר יתקיים **בתאריך 21.8.2025 בשעה 11:00** הסיור יערך במשרדי החברה ברחוב תובל 13, קומה 2, רמת גן.

4.1.2. השתתפות במפגש המציעים הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להגשת הצעה למכרז ובדיקתה על-ידי ועדת המכרזים.

4.1.3. מציע אשר לא השתתף במפגש המציעים לא יוכל להגיש הצעה.

4.1.4. מובהר, כי לא ניתן לעמוד בחובת ההשתתפות במפגש המציעים באמצעות משתתף אחר ו/או באמצעות צד שלישי, אלא אך ורק באמצעות עובד של המציע או בעל תפקיד בו.

4.1.5. מטרת מפגש המציעים הנה, בין היתר, לאפשר מענה על שאלות משתתפים שיתעוררו בעקבות עיון במסמכי המכרז. במפגש המציעים, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להציג עניינים שונים הקשורים במתן השירות.

4.1.6. בתום מפגש המציעים ייערך פרוטוקול אשר יפרט את זהות המשתתפים, תמצית מהלך הדברים, שאלות, תשובות והבהרות. מובהר, כי תשובות והבהרות שיינתנו במהלך מפגש המציעים ואשר יפורטו בפרוטוקול, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, וכל שינוי למסמכי המכרז שיבוצע מהלך מפגש המציעים, יחייב את המשתתפים במכרז.

4.1.7. פרוטוקול מפגש המציעים יופץ בין המשתתפים, וחובתו של כל מציע לחתום על הפרוטוקול ולצרף אותו להצעתו במכרז.

4.2. הבהרות ושינויים

4.2.1. עד ליום **27.8.2025 בשעה 11:00** יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה שאלות הבהרה לכתובת המייל rikik@calalit-rg.co.il לידי גב' ריקי קורן, מנהלת חוזים והתקשרויות.

את שאלות ההבהרה יש לשלוח לכתובת המייל, המצוינת לעיל במסמך Word בלבד במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1			
2			

4.2.2. כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

- 4.2.3. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה.
- 4.2.4. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.
- 4.2.5. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.
- 4.2.6. ההחברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

4.3. אופן ומועד הגשת ההצעה

- 4.3.1. המציע יגיש את הצעת המחיר על גבי טופס הצעת המחיר המצורף למסמך זה, **כטופס 7**. במסגרת הצעת המחיר ינקוב המציע את המחיר הסופי הגלובלי עבור אספקת כלל השירותים נשוא המכרז וההסכם ההתקשרות המצורף לו. מובהר כי הצעה גירעונית אשר פוגעת בזכויות עובדים תיפסל.
- 4.3.2. את מעטפת המכרז יש להפקיד באופן **ידני** בלבד ! בתיבת המכרזים במשרדי החברה, ברחוב תובל 13 קומה 2 רמת גן, במעטפה סגורה הנושאת את שם ומספר המכרז: **"מכרז פומבי מס' 06/2025 הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות ניקיון במשרדי החברה"** וזאת עד ליום **03.09.2025** בשעה **11:00 בדיוק**.
- 4.3.3. את ההצעות על כל נספחיהן, יש להגיש כשהן חתומות בתחתית כל עמוד ע"י המציע בחתימה מלאה על ידי מורשי החתימה של המשתתף.
- 4.3.4. יש להגיש את ההצעה במעטפה אחת בלבד ובשני עותקים: **מקור בעותק קשיח + העתק בדיסק און קי**.
- 4.3.5. במקרה של סתירה בין הנספחים והצעת המחיר של המשתתף בתיבת המכרזים להצעה בדיסק און קי, תגבר ההצעה שהוגשה בעותק הקשיח.
- 4.3.6. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור, לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.
- 4.3.7. הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות, תפסלנה על הסף, לא תיבדקנה על ידי ועדת המכרזים ותוחזרנה למציע כמות שהן.
- 4.3.8. החברה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד ששלחה על-כך הודעה בכתב לכל-אחד מרוכשי מסמכי המכרז.
- 4.3.9. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.



4.3.10. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה לפי שיקול דעתה והמציג מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

4.3.11. לא הגיש המציג את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה החברה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או לחילופין ולפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש כי המציג יתקן ו/או ישלים ו/או יבהיר את הצעתו ו/או יצרף מסמכים נוספים ו/או יתקנס.

4.3.12. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. פתיחת ההצעות תעשה בסמוך לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז ותתועד בפרוטוקול. גורם המעוניין להשתתף בפתיחת המעטפות ייצור קשר מראש עם גב' ריקי קורן, מנהלת חוזים והתקשרויות, באמצעות פנייה בדוא"ל rikik@calalit-rg.co.il ו/או בטלפון 03-7591020, לבירור מועד הפתיחה המדויק.

5. הוראות כלליות

5.1. מסמכי המכרז

5.1.1. זכויות היוצרים ומסמכי המכרז הם רכוש החברה והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו.

5.1.2. למען הסר כל ספק, החברה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.

5.2. אישור הבנת תנאים

5.2.1. המציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז, וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע העבודה/שירות.

5.2.2. המציע יאשר בהתאם לנוסח האישור המצורף להזמנה זו כי קיבל לידי את מסמכי המכרז, קראם והבין, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הגלומות בהם.

5.2.3. לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז, והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא תהיה החברה זכאית לכל סעד העומד לה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור - חילוט הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

5.3. שינוי תנאי המכרז

5.3.1. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, החברה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי החברה.

5.3.2. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך בהודעה בכתב מטעם החברה.

5.3.3. המציע יחתום בחתימת מורשי החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.

6. תנאי הסף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים על כל התנאים המצטברים הבאים. יודגש כי אי עמידה באחד מתנאי הסף, יגרום לפסילת ההצעה בהתאם להוראות כל דין.

- 6.1. המציע הינו תאגיד רשום (חברה או שותפות).
- 6.2. להוכחת תנאי הסף על המציע לצרף להצעתו העתק של תעודת התאגדות, וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), וכן, **תדפיס מלא ומעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).** כמו כן יש לצרף אישור רוי"ח/עו"ד בדבר מורשי חתימה.
- 6.3. בעלי השליטה ו/או נושאי משרות ניהוליות בתאגיד הרשום לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עימה קלון. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המציע לצרף תצהיר בנוסח המצורף **בטופס 11** למסמכי המכרז להלן.
- 6.3. על המציע להיות בעל ניסיון במתן שירותי ניקיון משרדי לגוף ציבורי/ גוף פרטי אחד **לפחות במישרין באמצעות עובדיו, ולא באמצעות קבלן משנה, ובמבנים בשטח מצטבר של 600 מ"ר במשך השנים 2022 עד 2024 (כולל).**
- לעניין תנאי סף זה המונח "**גוף ציבורי**", משמע מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך, חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, תאגידי מים וביוב, תאגידים עירוניים (כמשמעם בפקודת העיריות או בדברי החקיקה המקבילים החלים על מועצות מקומיות). הניסיון צריך שיהא של המציע עצמו ולא באמצעות קבלני משנה.
- להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המציע לפרט את ניסיונו במסגרת טופס 4 ולצרף מכל מזמין עבודה קודם שפורט על ידו אישור על ביצוע העבודות וחוות דעת בנוסח טופס מס' 5 בלבד (לא יתקבל נוסח אחר). מובהר כי החברה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה שירותים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו ואולם נודעו לוועדת המכרזים.
- 6.4. המציע הינו בעל רישיון בתוקף לעסוק כקבלן שירות בתחום שירותי ניקיון מטעם משרד הכלכלה והתעשייה, כמשמעותו **בחוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו-1996**. להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף להצעה העתק רישיון תקף, מאושר על ידי עו"ד כהעתק נאמן למקור.
- 6.5. למציע מחזור הכנסות בכל אחת משלושת השנים 2022, 2023 ו 2024 בהיקף שנתי של 200,000 ₪ לא כולל מע"מ בכל שנה, ממתן שירותי ניקיון משרדים. זאת, על-פי הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים אלה. להוכחת תנאי סף זה המציע יצרף אישור רוי"ח בנוסח טופס מס' 2 המצורף למכרז.
- 6.6. המציע השתתף בסיור המציעים.
- 6.7. המציע הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וצירף תצהיר בהתאם לחוק זה.
- 6.8. המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב שלו ושל בעלי השליטה בו, בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 12), בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים, על-פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים. בתצהיר יפורטו כל ההרשעות בדין פלילי של המציע, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, במידה והיו כאלה, וכן כל העיצומים הכספיים שהושטו על מי מאלה על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעה. **המציע יצרף אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר ההרשעות והעיצומים הכספיים כאמור או העדרם.** אם המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו בשלוש השנים האחרונות בשתי עבירות פליליות או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים במסמכי המכרז, **ההצעה תיפסל על הסף.** אם על המציע או מי מבעלי השליטה בו הושטו על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה עיצומים כספיים בשל יותר משש (6)



הפרות או יותר, המהוות עבירה בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים במכרז, בשלוש השנים האחרונות, ההצעה תיפסל על הסף.

6.9. המציע רכש את מסמכי המכרז בסך של 1,000 ₪ כולל מע"מ כדין, כמפורט בסעיף 7 להלן.

7. מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

7.1. מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו את כל הטפסים המצורפים להזמנה זו כשהם מלאים וחתומים.

7.2. יובהר כי נספחי ביטוח אין צורך להגיש בשלב הגשת ההצעה בחתימת המבטחים, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים הסכומים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

7.3. פרופיל המציע.

7.4. המציע יצרף להצעתו אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

7.5. המציע המציע יצרף להצעתו אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

7.6. המציע יצרף להצעתו תעודת עוסק מורשה לעניין מע"מ.

7.7. הוגשה הצעה ע"י תאגיד יצרף המשתתף, בנוסף לכלל המסמכים שלעיל את המסמכים הבאים:

7.7.1. העתק מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת ההתאגדות של המשתתף.

7.7.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).

7.7.3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה או במסמך נפרד).

7.7.4. העתק אישור ניהול חשבון בנק / המחאה מבוטל ע"ש המציע.

7.8. המציע יצרף להצעתו את התשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי החברה כאמור במסמך זה.

7.9. החברה שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מסמכים נוספים הדרושים לדעתה לצורך הבהרת ההצעה, לרבות, דוחות כספיים של המציע, וכן, לפסול הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל.

7.10. כלל מסמכי המכרז, הטפסים והאסמכתאות הנדרשים לרבות להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבועים לעיל.

8. הגשת ההצעות

8.1. התאמה לתנאי המכרז

8.1.1. ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.



8.1.2. המציע מסכים, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, תהא החברה רשאית לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.

8.2. בחירה בין הצעות זהות

8.2.1. היה ותהיינה מספר הצעות אשר תיקבענה על ידי ועדת המכרזים כהצעות הטובות ביותר (שעמדו בתנאי הסף) או הצעות זהות, תהיה ועדת המכרזים רשאית להכריע ביניהן על סמך התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת הודעה על כך, ובין הצעות אלה תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת ועדת המכרזים.

8.2.2. לחילופין, ועדת המכרזים תהיה רשאית להסמיך את וועדת משנה מטעמה לניהול הליך התמחרות או הגרלה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8.2.3. החברה תהא רשאית להמליץ בפני ועדת המכרזים להכריז על מספר הצעות שעמדו בתנאי הסף להכריז על הזוכים שהגישו אותם ככשירים ראשונים, שניים וכו'.

8.3. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

8.3.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות בהליך המכרז.

8.3.2. בנוסף כל מציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך בנוסח המצורף למסמכי המכרז ויגישא כחלק ממסמכי ההצעה.

8.3.3. המציע יחתום על תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

8.3.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

8.4. הצעה חתומה

8.4.1. ההצעה על כל נספחיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הנו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות (בעט בלבד בצבע שחור או כחול).

8.4.2. המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז נחתמו על-ידי מורשי החתימה כאמור, וזאת בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.

8.5. תוקף ההצעה

8.5.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

8.5.2. החליטה החברה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות. הוארך תוקף ההצעות בהתאם לסעיף זה, אזי המציעים יידרשו (במידת הצורך), להאריך את תוקף הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

8.5.3. החברה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

8.6. ניקוד ההצעות

שלבי בחינת ההצעות

בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה תהא בשלביות כמפורט להלן:

א. שלב א' - בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף

לאחר פתיחת המעטפות, ייבדקו מסמכי המכרז והאסמכתאות השונות אשר נמצאים במעטפת המכרז, לרבות שלמותם ונכונותם, ותיבחן עמידת המציעים בתנאי הסף המנויים לעיל. במועד פתיחת המעטפות תימסר גובה ההצעה שהגיש כל אחד מן המציעים.

ב. שלב ב' – דירוג ההצעות הכספיות ואיכות ההצעות

מציע שעמד בכל תנאי הסף כדרישות המכרז, ייבחן גובה הצעתו הכספית ואיכות הצעתו בהתאם למבחנים המפורטים להלן.

יובהר כי ככל שוועדת המכרזים תהיה סבורה שהצעה כלשהי איננה סבירה ו/או הפסדית ו/או עלולה להביא לאי עמידה בחובה לשלם לעובדים את כל הרכיבים בהתאם לדין ולאמור במכרז זה, היא תהיה רשאית לפסל את ההצעה על הסף.

החברה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

שלב ראשון ניקוד מבחן האיכות - סה"כ עד 75 נקודות (75% מהציון המשוקלל), על פי הקריטריונים הבאים:

הקריטריון	ניקוד מירבי	אופן הבחינה
היקף שנות ניסיון המציע מעבר לנדרש בתנאי הסף	10	עבור כל שנת ניסיון נוספת של המציע מעבר לנדרש בתנאי סף 6.3 (מעל 3 שנים), הן לגופים ציבוריים והן לגופים פרטיים יזכה המציע ב-1 נקודות עד לסך המקסימלי של 10 נק'. רכיב זה ייבחן בהתאם לפירוט הניסיון והאסמכתאות שהציג המציע בהצעתו במסגרת טופס 4 (תצהיר בדבר ניסיון עבר של המציע) וכן באמצעות האישורים על ביצוע העבודות שהגיש המציע במסגרת טופס 5.
היקף שטחי הניקיון בניסיון המציע מעבר לנדרש בתנאי הסף	5	עבור ניסיון במתן שירותי ניקיון בהיקף שטחים גבוה מהנדרש בתנאי סף 6.3 (600 מ"ר במצטבר), יזכה המציע ב-1 נק' עבור כל 200 מ"ר נוספים כאמור עד לסך מקסימלי של 5 נק'. רכיב זה ייבחן בהתאם לפירוט הניסיון והאסמכתאות שהציג המציע בהצעתו במסגרת טופס 4 (תצהיר בדבר ניסיון עבר של המציע) וכן באמצעות האישורים על ביצוע העבודות שהגיש המציע במסגרת טופס 5.



עבור כל גוף ציבורי לו העניק המציע שירותי ניקיון כנדרש וכהגדרתו בתנאי סף 6.3 יזכה המציע ב-2 נק' עד לסך מקסימלי של 10 נק'. רכיב זה ייבחן בהתאם לפירוט הניסיון והאסמכתאות שהציג המציע בהצעתו במסגרת טופס 4 (תצהיר בדבר ניסיון עבר של המציע) ובאמצעות האישורים על ביצוע העבודות שהגיש המציע במסגרת טופס 5.	10	מס' הגופים הציבוריים להם העניק המציע שירותי ניקיון כנדרש בתנאי הסף.
התרשמות אישית בראיון שייערך עם מנהלי המציע במהלכו תיבחן תפיסת השירות, הסטנדרטים המקצועיים, התרשמות ממבנה החברה של המציע, מצבת כוח האדם, זמינות וניסיונו בעבודה מול גופים ציבוריים. רכיב זה ייבחן על פי שיקול דעתו הבלעדי של הצוות המקצועי מטעם החברה. המזמינה תהא רשאית להתחשב באישורי העבודות שצורפו להצעת המציע ובקיומן של חוות דעת שלילית בכתב או דו"ח ביקורת שלילי בעניין השמירה על זכויות העובדים, מאת משרד שאיתו התקשר המציע טרם המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, בנוגע לשמירה על זכויות עובדיו. כמו כן, יודגש כי ככל שהמציע סיפק בעבר שירותי ניקיון למזמינה, תהא המזמינה רשאית להתחשב מהתרשמותה הקודמת מעבודתו של המציע	26	התרשמות כללית
החברה תפנה לעד 2 מזמיני עבודה קודמים (באופן שוויוני) של המציע, אשר הועברו על ידי המציע בהצעתו לצורך בירור שביעות רצון. החברה תמלא לכל מזמין עבודה קודם שאלון אשר ינוקד על פי הניקוד הבא: <u>מקצועיות, איכות העבודה ותפקוד העובדים – 1-6 נקודות</u> <u>עמידה בלוחות זמנים – 1-6 נקודות</u> <u>שמירה על זכויות עובדים – 1-6 נקודות</u> <u>התרשמות כללית – 1-6</u> <u>סה"כ עד 24 נקודות לשאלון.</u> <u>בסיום, ייערך ממוצע של שני השאלונים, וציון הממוצע יהווה את הציון ברכיב איכות זה, עד לסך של 24 נקודות מקסימום.</u>	24	התרשמות משיחות עם מזמיני עבודה קודמים



שלב שני ניקוד הצעת המחיר – (25% מהציון המשוקלל)

8.6.1. המציע אשר הגיש את ההצעה הזולה ביותר יקבל את הציון הגבוה ביותר ושאר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה זו.

8.6.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות להכין אומדן מוקדם של שווי ההתקשרות נשוא מכרז זה. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי לדחות הצעת מחיר אשר חורגת מהאומדן כאמור בשיעור ניכר, אם הסטייה אינה סבירה לדעתה. כמו כן, החברה רשאית לבטל את המכרז כולו היה וההצעות המחיר אשר נתקבלו במסגרתו (או מרביתן) תחרוגנה בשיעור ניכר מן האומדן כאמור.

שלב שלישי – ציון משוקלל של ההצעות

8.6.3. בשלב האחרון ישוקלל הניקוד כך שמבחן האיכות יהווה 75% וניקוד הצעת המחיר יהווה 25%.

8.6.4. ועדת המכרזים של המזמין תודיע למציעים את החלטותיה. המזמין שומר על זכותו שלא לקבל את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר בכפוף להוראות הקבועות לעניין זה בתקנות העיריות מכרזים.

8.7. בקשת הבהרות להצעות שהוגשו

8.7.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא החברה רשאית על פי שיקול דעתה, לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

8.7.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף המפורטים בהזמנה זו.

9. אופן הגשת מסמכי ההצעה

9.1. המציע יחתום בתחתית כל אחד מעמודי הצעתו. חתימת המציע בשולי מסמך זה משמעותה כי קרא, הבין וקיבל על עצמו ללא סייג את האמור במסמך על גביו צרף חתימתו.

9.2. מציע שהינו תאגיד יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד בלבד.

10. הבחירה בין ההצעות

במסגרת שיקוליה בהליכי המכרז רשאית ועדת המכרזים להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם כעמידה בתנאי הסף, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:



15.1 ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.

15.1 איכות העבודה או השירותים המוצעים, או נתונים מיוחדים שלהם, והתאמתם למערכות הקיימות ברשות, לרבות, ניסיון עבר (לחיוב או לשלילה) של החברה בקבלת שירותים עם מציע מסוים.

15.1 כל שיקול אחר המפורט בתקנה 22 לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

11. תיקון טעויות

11.1 ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה בכפוף לכל דין.

11.2 תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול.

11.3 ההודעה על התיקון תימסר למציע.

12. פסילת הצעות

12.1 ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, תכסיסניות או מבוססות על הצעת תמורה שאינה נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת.

15.1 ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעות שיש בהן כדי לפגוע בשוויון או בהליך התחרות ההוגנת בין המשתתפים במכרז.

12.2 אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.

12.3 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת החברה על-פי כל דין.

13. הזוכה במכרז

13.1 ועדת המכרזים של החברה תבחר את הזוכה בהתאם להוראות מכרז זה. ככלל תיבחר ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוהה ביותר.

13.2 ועדת המכרזים תהא רשאית לבחור במציע אחד, שהצעתו הינה הבאה בדירוג לאחר ההצעה הזוכה, כ"כשיר שני". ככל שסירב הכשיר השני, לשמש ככשיר שני, החברה תהא רשאית לבחור במציעים שהצעותיהם דורגו במקומות שלאחריו וכך הלאה.

13.3 הצעת הכשיר השני תעמוד בתוקפה עד תום 6 חודשים מיום חתימת החוזה עם הזוכה המקורי ולכל היותר עד שנה אחת ממועד שנקבע כמועד אחרון להגשת הצעות למכרז, לפי המוקדם מבניהם. במידה הצורך, אם יתבקש על החברה יאריך הכשיר השני את תוקף ההצעה לתקופה נוספת.

13.4 ועדת המכרזים רשאית להכריז על הכשיר השני כזוכה במכרז בכל מקרה בו הזוכה המקורי יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא, זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

13.5 הודעה מתאימה על בחירתו של מציע ככשיר שני תישלח למציע שידורג בהתאם, ככל שידורג כזה.



13.6. לכשיר השני לא תהא כל עילת תביעה כלפי החברה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת החברה בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני, אלא לבטל את המכרז או לפרסם מכרז נוסף.

13.7. ועדת המכרזים תשקול את ההצעות כמפורט לעיל ו/או אם קיבלה מהם הבהרות תשקול, ולאחר מכן תקבל את החלטתה.

13.8. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לחברה.

14. סייגים

14.1. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז. המציע בהשתתפותו בהליך והגשת הצעתו, מקבל סייג זה ויהיה מושקע מלהעלות כל טענה כנגד האמור.

14.2. במקרה שבו הפסיקה החברה את ההתקשרות עם מציע שהוכרז כזוכה, תהיה רשאית החברה לפנות בכל שלב ולהתקשר עם המציע שהצעתו הייתה השנייה בטיבה במסגרת הליך בחינת ההצעות.

15. החוזה

החוזה יהיה בתוקף רק לאחר חתימתו על ידי מורשי החתימה של החברה.

16. זכות עיון בהצעה הזוכה

16.1. בהתאם **לכללי** המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 21 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

16.2. ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי החברה. עיון במשרדי החברה כפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה, ובכפוף לתשלום הוצאות קבוע בסך של 100 ₪ (במילים: מאה שקלים חדשים), עבור כל פגישת עיון, וזאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון.

16.3. משתתף שביקש לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לחברה סך של 0.5 ₪ (חצי ₪) נוסף, עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).

16.4. קבלת העתק של חומרים שאינם מסמכים, תהיה כנגד תשלום סכום שיקבע ע"י החברה, מעת לעת ולפי נסיבות העניין.

16.5. ועדת המכרזים תאפשר למציע שלא זכה במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם לקבוע בדין ובהלכה הפסוקה.

16.6. מציע הסבור, כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן: "החלקים הסודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בטופס ההצעה מהם החלקים הסודיים בהצעתו, ויסביר מדוע מדובר לדעתו בסוד מסחרי/עסקי.

16.7. מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים, יראוהו כמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם הוא יוכרז כזוכה במכרז. זאת, למעט זהות הלקוחות ואנשי הקשר אשר שימשו את ועדת המכרזים לצורך מתן ניקוד האיכות, אשר לא יחשפו במסגרת הליכי העיון.

16.8. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הסכמה לכך שחלקים אלו יחשבו סודיים גם בהצעותיהם של מציעים אחרים, ומכאן שהמציע מוותר על הזכות לעיין בהם.



16.9. יודגש, כי בכל מקרה, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון מסור לוועדת המכרזים בלבד. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעתו של המציע הזוכה, שהוא הגדירם כסודיים, תינתן לו על כך התרעה, תוך מתן אפשרות להשיג על כך בתוך פרק זמן סביר שתקבע ועדת המכרזים. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

16.10. הכירה ועדת המכרזים בחלק מסוים בהצעה כסודי, חלק זה ייחשב סודי בכל ההצעות. בין אם הוא סומן כך ובין אם לאו.

16.11. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, שמו וכתובתו של המציע, ניסיונו, השכלתו, והמחיר שהוצע על ידו – לא יהוו סוד מסחרי או עסקי, אלא אם כן נקבע במפורש אחרת. כמו כן, מידע שנמסר במסגרת ההצעה לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף – לא יחשב, ככלל, סוד מסחרי או עסקי, אלא בנסיבות מיוחדות ויוצאות דופן.

17. תנאים כלליים

17.1. תניית שיפוט ייחודית

כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או לחוזה הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה ואשר מקום מושבו בעיר תל אביב.

17.2. הוצאות השתתפות בהליך

17.2.1. כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז.

17.2.2. המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלה.

17.3. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

17.3.1. היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע השירותים ולהעביר לחברה הזוכה האחר את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות המנהל בדבר מועד העברת האחריות.

17.3.2. בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

18. ביטול המכרז

18.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

18.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:



18.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר בגין מתן השירותים, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת החברה לשלם עבור מתן השירותים, נשוא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה בגינם.

18.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

18.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

18.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

18.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל החברה תהא רשאית בכל מקרה לבצע את העבודות בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים או לזוכה כל טענה או תביעה בקשר לכך. החברה אינה מתחייבת להעברת עבודות בהיקף כלשהו או בכלל.

19. אישור תקציבי

19.1. מובהר בזאת כי קביעת הזוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי. במידה וההצעות שיתקבלו גבוהות מתקציב ההחברה למכרז, רשאית החברה לבטל את המכרז.

19.2. כן תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לצמצם את היקף השירותים עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.

19.3. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה בשל שימוש החברה בזכויותיה אלו.

20. כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות

20.1. כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם.

20.2. כל הודעה אשר תישלח על ידי החברה ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום שבו הנמען קיבל הזמנה להגיע לבית הדואר לאסוף את דבר הדואר הרשום; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים מיד עם הגעתה, ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

עופר ברקוביץ

מ"מ מנכ"ל החברה הכלכלית רמת-גן



טופס מס' 1

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח רמת-גן בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: אישור הבנת תנאי המכרז

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז מס' _____ ו- _____ בעל ת"ז מס' _____ המוסמכים
להתחייב שם המציע _____ מצהיר/ים ומתחייב/ים בזאת בשם המציע _____ (להלן:
"המציע"), כדלקמן:

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודות ו/או העלולים להשפיע עליהן.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדי ו/או מי מטעמו, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות מושא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. אנו מתחייבים לבצע את השירותים במכרז בכפוף לכל דין.
7. אנו מתחייבים להעניק את השירותים נשוא המכרז בהתאם להוראות התכ"ם בעניין "עלות שכר למעסיק לכל שעת עבודה בתחום הניקיון" והוראות התכ"ם "הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון" בנוסחן כפי שמתעדכן מעת לעת. הרינו לאשר בזאת כי קראנו את ההוראות הנ"ל בנוסחם העדכני טרם הגשת הצעתנו במכרז זה.
8. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הטובין הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
9. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות והשירותים מושא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות, חוקי זכויות עובדים והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצון החברה.
10. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.

11. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
12. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי ההחברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
13. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבניכם.
14. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.
15. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז תוגש לגבייה על ידי החברה, וסכום הערבות יחולט על ידה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
16. **הננו מתחייבים לקיים אחר כל התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, בתמורה להצעתנו בטופס 7 להלן.** התמורה כאמור מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לכלל העבודות והשירותים נושא המכרז וההסכם והיננו מוותרים על כל דרישה לכל תמורה ו/או תשלום נוסף מעבר לאמור לעיל.
17. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה החברה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.
18. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
19. אנו מאשרים בזה כי אנו מוותרים בזאת על כל סעד משפטי כנגד החברה, אשר אינו מהווה סעד כספי, ואנו מצהירים כי נהיה מנועים בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי, מלבד סעד כספי.
20. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לביצוע העבודה בהתאם להצעתנו, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.
21. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

על החתום:

חותמת התאגיד		תאריך
חותמת מורשה חתימה	תאריך	שם מורשה החתימה+ת"ז
חותמת מורשה חתימה	תאריך	שם מורשה החתימה+ת"ז



אימות חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד שכתובתי _____ מאשר בזה שהמציע _____
החתום לעיל הנו תאגיד הרשום כדין בישראל אצל רשם _____ וכי ה"ה _____
ו- _____ אשר חתמו בפני מטעם המציע על הצעה זו, מוסמכים לעשות כן
ולחייב את המציע בחתימותיהם.

עו"ד

תאריך



טופס מס' 2

אישור רואה חשבון מטעם המציע

לכבוד

ועדת המכרזים

הנדון: חברת/שותפות _____ בע"מ ח.פ./ע"מ
מכרז פומבי 06/2025 - הזמנה להציע הצעות – לביצוע עבודות ניקיון במשרדי החברה

כרואי חשבון של התאגיד שבנדון (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. הריני לאשר כי מורשי החתימה מטעם המציע הינם:

1.1 שם: _____ ת.ז. _____ ;

1.2 שם: _____ ת.ז. _____ .

2. באשר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז שבנדון, הרינו לאשר כי מחזור ההכנסות בכל אחת משלושת השנים 2022, 2023 ו-2024 עמד על 200,000 ₪ לפחות, לא כולל מע"מ, ממתן שירותי ניקיון משרדים. וזאת, על-פי ספרי המציע והדוחות הכספיים לשנים אלה.

3. בדו"ח הכספי המבוקר לשנים אלה, לא רשומה הערת "עסק חי" או אזהרת "עסק חי", או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו הכספיות.

4. אישור זה משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

בכבוד רב,

שם: _____

מ.ר. _____

חתימה: _____

תאריך: _____

עמוד 20 מתוך 69

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 06/2025 - הזמנה להציע הצעות – לביצוע עבודות ניקיון במשרדי החברה



טופס מס' 3

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. שמספרה _____ מורשה/ית חתימה מטעם _____, (להלן: "המציע") לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. המציע פועל ומקיים חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה – ובכלל זה צווי הרחבה וההסכמים הקיבוציים – החלים על המציע כמעסיק לעניין הספקת השירותים, לרבות בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א – 1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987, והתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.

2. נכון למועד הגשת ההצעות, המציע ובעל זיקה אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד האחרון להגשת הצעות חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. לעניין סעיף זה "בעל זיקה", "הורשע" ו"עבירה" כמשמעותם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

3. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר,

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה

בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי

עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני

את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

תאריך

חתימה וחותמת

שם



טופס מס' 4

תצהיר בדבר ניסיון עבר של המציע

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן:

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות/שותף ב: _____ מס' ח.פ. _____ (להלן "המציע").
2. הריני להצהיר כי המציע עומד במלוא תנאי הסף הקבועים במסמכי 06/2025- הזמנה להציע הצעות – לביצוע עבודות ניקיון במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח רמת-גן בע"מ, לרבות התנאי שלהלן:
המציע בעל ניסיון במתן שרותי ניקיון לגוף ציבורי אחד לפחות במישרין באמצעות עובדיו, ולא באמצעות קבלן משנה, ובמבנים בשטח מצטבר של 600 מ"ר במשך השנים 2022 עד 2024 (כולל).
המונח "גוף ציבורי", משמע מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך, חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, תאגידי מים וביוב, תאגידים עירוניים (כמשמעם בפקודת העיריות). הניסיון צריך שיהא של המציע עצמו ולא באמצעות קבלני משנה.
3. באשר לתנאי הניסיון המוכח, הריני להצהיר כי הפרטים המצוינים בטבלה מס' 1 מהווים חלק בלתי נפרד מתצהירי זה והינם אמת [על המציע למלא טבלה מס' 1 להלן].
4. בנוסף, מצורף לכל פירוט ניסיון אישור על ביצוע עבודות מאת המזמין בנוסח טופס 5 לחוברת המכרז.
5. ידוע לי כי בחינת עמידתי בתנאי הסף וניקוד רכיבי האיכות של הצעתי יעשו על סמך פירוט הניסיון שהגשתי בטבלה מס' ונוסח אישורי העבודות מהמזמינים שיוגשו באמצעות טופס מס' 5.
6. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
7. הצהרתי זו נכונה ועדכנית ליום הגשת הצעת המציע.
8. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני

מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____

ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____

ולאחר שהוזהרתי/ו הוזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים

בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני.

מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על

תצהיר זה בשם המציע וחתימתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד _____

(חתימה וחותמת)

טבלה מס' 1 - ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי של המציע

מס"ד	שם הגוף	האם גוף ציבורי / גוף פרטי	היקף השטחים המצטבר במבנים בהם הוענקו שירותי הניקיון למזמין במ"ר	תקופת ההתקשרות מחודש בשנה עד חודש בשנה	פרטי איש הקשר (שם, תפקיד, טלפון)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

דגשים והבהרות:

- לעניין אופן מילוי טבלה מס' 1:
- על המציע לצרף אישורי ניסיון עבור כל פירוט שירותים בנוסח מסמך 5 להלן.
- טבלת הניסיון ואישורי הניסיון הנ"ל ישמשו לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף ולצורך ניקוד הצעתו בהתאם לפרמטרים המפורטים בסעיף 8 למסמכי המכרז. לפיכך מומלץ לפרט ניסיון ולצרף אישורים מעבר לנדרש בתנאי הסף.
- מומלץ לערוך את הטבלה בפורמט A4 אופקי בקובץ נפרד.
- ניתן להוסיף דפי טבלה נוספים במידה ודף אחד אינו מספק.

עמוד 23 מתוך 69

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 06/2025- הזמנה להציע הצעות – לביצוע עבודות ניקיון במשרדי החברה



טופס מס' 5

אישור על ביצוע עבודות וחווות דעת

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

[על המציע להדפיס אישור זה מספר פעמים ולהחתים ממליצים לצורך הוכחת ניסיון וניקוד רכבי האיכות]

תאריך _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

הנדון: אישור על מתן שירותים וחווות דעת

המלצה מס' 1:

אני החתום מטה, _____ (שם מלא + ת"ז) המשמש בתפקיד _____ מאשר בזה כי _____ (להלן: "המציע"),
סיפק שירותי ניקיון משרדים עבור _____ (שם הגוף) שהינו גוף
פרטי / גוף ציבורי (סמן את הנכון), בתקופה שבין ה (חודש ושנה) - _____ ועד ה(חודש
ושנה) - _____.
השירותים סופקו על ידי המציע בעצמו.
היקף השטחים של המבנים בהם סיפק המציע שירותי ניקיון הינו כ- _____ מ"ר

פירוט השירותים:

חווות דעת:

פרטי הממליץ/המאשר :

שם ושם משפחה _____ טלפון _____ שם הרשות _____ תפקיד _____

עמוד 24 מתוך 69

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 06/2025- הזמנה להציע הצעות – לביצוע עבודות ניקיון במשרדי החברה

הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, שכתובתי היא _____, מוסמך לתת הצהרה זאת בשם המציע, מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") למכרז פומבי 06/2025 - הזמנה להציע הצעות - לביצוע עבודות ניקיון במשרדי החברה ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ועלולה להביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של החוזה שייכרת עם המציע ולביטול החוזה על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית רמת גן או עובד תאגיד עירוני

- 3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

- 3.2. הריני להצהיר כי **[נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]**:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית רמת גן או בתאגיד עירוני השייך לעיריית רמת גן

או:

- 3.3. הריני להצהיר כי **[נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]**:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית רמת גן או תאגיד עירוני ברמת גן.

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חס או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי החוזה שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין החברה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד העירייה או החברה ולא ידוע לי כי עובד עירייה או חברה נוגע או מעוניין בחוזה, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.1.1. הריני להצהיר כי למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור בעיריית רמת גן או לאדם שהוא חבר דירקטוריון בחברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ.

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי החוזה שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין החברה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור ברמת גן ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור ברמת גן יש נגיעה כלשהי לחוזה, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.1. הריני לאשר כי לא ידוע לי על כל מניעה שבדין המונעת ממני לתת את השירות לחברה וזאת עקב ניגוד עניינים אישי או מוסדי.

6. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

7. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע ליועמ"ש החברה ואפעל בהתאם להנחיות היועמ"ש.

חתימה

אישור

אני, עו"ד, מאשר כי ביום.....
הופיע בפני מר/גב'

..... המוכר לי אישית /נושא ת.ז.
ולאחר שהזהרתיו

כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד

(חתימה וחותמת)

טופס מס' 7**לכבוד****ועדת המכרזים – החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ****הנדון: טופס הצעה כספית למכרז פומבי מס' 06/2025 - הזמנה להציע הצעות – לביצוע עבודות ניקיון במשרדי החברה**

שם: _____

שם הגוף המשפטי): _____

כתובת: _____

טלפונים: _____

דוא"ל: _____

1. מאשר בזה שקראתי והבנתי את האמור בכל מסמכי מכרז פומבי מס' 06/2025 למתן שירותי ניקיון (להלן: "המכרז"), ובכלל זה בחוזה ובנספחים, ושאני בעל הידע והניסיון בביצוע השירותים הנ"ל כנדרש על ידכם כאמור בחוזה ובנספחים.
2. הנני לאשר כי צורפו על ידי כל המסמכים והאישורים הנדרשים עפ"י תנאי המכרז.
3. הצעתנו למתן השירותים בהתאם להוראות ובידיעה כי אנו נדרשים להעמיד ולהפעיל על חשבוננו את כוח האדם, לרבות כל העלויות הכרוכות בכך (כולל עלות הגעת העובדים לעבודה) והתשומות הנדרשות לביצוע כלל העבודות ומלוא השירותים, הכל בהתאם לדרישות המפורטות במסמכי המכרז ובנספחים.
4. ידוע לנו כי החברה אינה מתחייבת להזמין מאתנו שירותים בכל היקף שהוא וכי לא תהיינה לנו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, בגין היקף השירותים שימסרו לנו בפועל, וכן כי בכל מקרה לא יחולו שינויים במחירים המוצעים על ידנו להלן.
5. להלן הצעתנו הכספית למתן השירותים נשוא המכרז:

התמורה הכוללת המבוקשת על-ידינו עבור אספקת שירותי ניקיון כנדרש בהסכם זה על נספחיו:

סך גלובאלי של _____ ש"ח לחודש ללא מע"מ.

מובהר כי הצעת המחיר לא תעלה על סך של 5,500 ₪ לחודש ובתוספת מע"מ כדין. מכסת השעות החודשיות הינה 44 שעות עבודה, לא תשולם תמורה מעבר למכסה אלא אם ניתן אישור מראש ובכתב על ידי החברה לחריגה מהתקרה המקסימלית.

המחירים הנ"ל לא כוללים מע"מ ומבוססים על התנאים שבמסמכי המכרז וכוללים את כל הדרוש לביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותינו, על פי מסמכי המכרז, הסכם ובנספחים, ועומדים בהוראות הדין הרלוונטיות תוך שמירה על מלוא זכויות העובדים.

6. התחייבות לשכר מינימום:

בהקשר לעובדים שיועסקו ע"י הספק הזוכה לאספקת שירותים עפ"י מכרז זה, מובהר בזה:

6.1. לא תתקבל הצעת ספק למכרז שעלות כוח אדם המתחייב למתן השירותים פחותה משכר המינימום והתנאים הסוציאליים הנלווים הקבועים עפ"י הדין והוראות המכרז.

6.2. הספק הזוכה במכרז זה יחויב בחוזה לדווח באישור רואה חשבון - על תשלומי שכר המינימום והתנאים הסוציאליים הנלווים.

6.3. מובהר בזה כמובן כי החברה תקח בחשבון בעת בדיקת ההצעות למכרז זה את עלויות התפעול והרווח של המציעים למכרז.

התחייבויות כלליות

7. ידוע לנו, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה. ובכל מקרה התמורה היא בכפוף לקבלת הזמנת עבודה וביצוע העבודה בפועל ואישורה על ידי החברה.

8. לכל תשלום תמורה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.

9. טופס זה יהווה את נספח התמורה של החוזה.

10. ידוע לנו כי ועדת המכרזים רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להזמין את בעלי ההצעות לצורך בירור פרטים ומתן הסברים ביחס להצעותיהם.

11. החברה רשאית לפסול הצעת מציע, אשר נמנע מלהתייצב בפני הוועדה בהתאם לאמור לעיל, ולחילופין נמנע ממסירת הפרטים וההסברים הדרושים.

12. הוועדה תהיה רשאית לברר ולחקור בדבר יכולת האשראי וכושר המימון של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לוועדה ו/או למי שמונה על ידיה לצורך כך את מלוא האינפורמציה להנחת דעתה.

13. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

14. ידוע לי כי הצעת המשתתף תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי החוזה, וכוללת את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע השירותים.

קיום דיני העבודה

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן :

1. הצעתנו כוללת את עלות השכר למעביד וכן עלויות נוספות בגין ההסכם, כולל רווח, למתן מלוא השירותים המבוקשים במסגרת המכרז.
2. השכר שישולם על ידנו לעובד עבור שעת עבודה ביום חול רגיל, לא יפחת מהסך הנקוב לטבלת התמחיר להלן.
3. עלות השכר למעביד לשעת עבודה של עובד, כולל כל המרכיבים המפורטים בתמחיר להלן, לא תפחת מהנקוב בסה"כ שכר יסוד שעתי מינימאלי לעובדי הקבלן בתמחיר להלן, בתוספת כל העלויות הנוספות/המשתנות אותם יש לשלם לעובדים לפי מסמכי המכרז ולפי כל דין.
4. הצעתנו לעיל, נערכה על ידינו לאחר שהבאנו בחשבון את כל התשלומים מכל מין וסוג שהוא שיש לשלם לעובדי הקבלן, לרבות על פי הודעת חשכ"ל "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה. 8.2.1.2 מיום 2.4.2025 (**מסמך ה'1**) ובהתאם לכל דין, צו והסכם מחייבים.
5. הקבלן יעדכן את שכר עובדיו בהתאם לשינויים מכוח הוראות חוק או צו הרחבה או כל הסכם מחייב שחתמה עליו המדינה.
6. להלן תמחיר השכר **השעתי** המינימלי לעובדי הקבלן (במשרה מלאה) על יסוד שנת העבודה הראשונה אך על המציע לחשב את הצעתו על יסוד ותק העובדים אשר יועסקו במתן השירותים מושא מכרז זה וכן יחשב המציע עלויות שכר נוספות על פי ביצוע (נסיעות) – מינימום של עלות חופשי חודשי באזור הבורסה רמת גן; הפרשות לגמל עבור החזר הוצאות 5%; מחלה; שעות נוספות; חופשת נישואין; ימי אבל; היעדרות ביום זיכרון וכיוב':

#	שם רכיב	סכום בש"ח
1.	שכר יסוד לשעה	34.32
2.	חופשה	1.66
3.	תוספת ותק למן השנה השניה	0.35
4.	הבראה	1.69
5.	פנסיה	2.82
6.	פיצויים	3.13
7.	בטוח לאומי	1.7
8.	קרן השתלמות	2.82
9.	סה"כ שכר יסוד שעתי מינימאלי לעובדי הקבלן	48.168

7. אין באמור בתמחיר לעיל או במה שנעדר ממנו, כדי לגרוע מהתחייבותו הבלעדית והיסודית של הקבלן, לתשלום מלוא זכויות עובדיו בכל עת, על חשבונו, ובהתאם להוראות הסכם, הוראות כל דין, הנחיות חשכ"ל, לרבות האמור בהודעת חשכ"ל

"עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה-8.2.1.2 מיום 2.4.2025 המהווה חלק בלתי נפרד מהצהרתי דנן. הנתונים לעיל מובאים אך לשם הנוחות והן בהן כדי לגבור על האמור בהודעת חשכ"ל.

הודעה זו מציגה את מרכיבי השכר המינימאליים שעל המעביד לשלם לעובדים בתחום הניקיון וכן מרכיבים נוספים, אליהם נדרשת ועדת המכרזים להתייחס בעת פרסום מכרז ובדיקת ההצעות. זאת על מנת שוועדת המכרזים תוכל לוודא כי המעביד מתחייב לשלם את כל מרכיבי השכר הנדרשים ללא מתן פרשנות וכי לא ייפגעו זכויות עובדים. התחשיב שלהלן בוצע לפי 182 שעות עבודה חודשיות עבור משרה מלאה. הטבלאות המופיעות בסעיף 0 להלן נכונות למועד פרסום הודעה זו. ייתכנו שינויים בתעריפים השונים, הנובעים משינוי שכר המינימום ומשינוי חוקים והוראות שונות בתחום. למען הסר ספק, יובהר כי המעסיק חייב בכל מקרה לעמוד בהתחייבויותיו הנובעות מכל חוק, דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה, גם אם אינן מופיעות בטבלאות שלהלן או מופיעות באופן חסר. כמו כן, במקום בו המרכיב בטבלה מטיב עם העובד לעומת הוראות הדין, יש לפעול בהתאם לטבלה.

נספח תמחירי לעובדי הניקיון

הנספח התמחירי שלהלן הינו מיום 1 באפריל 2025, בהתאם להסכם קיבוצי מיוחד מיום 4 בדצמבר 2012, צו ההרחבה בענף הניקיון, מיום 5 בפברואר 2014, ותקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת עבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן), תשפ"ג-2023. הנספח שלהלן מתייחס לעובד המשתכר לפי השכר המינימלי בענף, בחישוב ותק של שנה ראשונה ושנייה, ואשר עובד 5 ימי עבודה בשבוע.

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<u>שכר היסוד החודשי לעובד ניקיון יעמוד על 6,247.675 ₪ לחודש עבור משרה מלאה, קרי 34.32 ₪ לשעת עבודה.</u> לפירוט וחישוב עלות השכר למעסיק לכל שעת עבודה לעובד הניקיון, ראה <u>קובץ מצורף, "סימולטור לחישוב עלות שכר למעסיק – ניקיון"</u>. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיפים 5, 6. חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.</u>	34.32 ₪	34.32 ₪	שכר יסוד עובד ניקיון

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
12 ימי חופשה בתשלום או 14 ימי חופשה בתשלום בשנתיים הראשונות, לפי אורך שבוע העבודה של העובד. <u>אופן חישוב תעריף מרכיב חופשה:</u> <u>מספר השעות היומיות בממוצע * ימי חופשה * שכר יסוד</u> <u>שעות העבודה השנתיות בפועל לעובד במשרה מלאה</u> ראו פירוט זכאות לשנים הבאות בסעיף 0. <u>מקור:</u> <u>חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951, צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 15, ותקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת עבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן), תשפ"ג-2023.</u>	1.68 ₪ (4.84%)	1.66 ₪ (4.84%)	חופשה
<u>תוספת ותק משולמת החל מהשנה השנייה ואילך לעבודה, 0.35 ₪ לכל שעת עבודה.</u> מהשנה ה-6 ואילך התעריף הינו 0.46 ₪ לכל שעת עבודה. שנה מוגדרת כפרק זמן של 12 חודשים, שתחילתו באחד בינואר. חישוב הוותק ייעשה לפי ותק אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד. במקרה של חילופי קבלנים, הקבלן היוצא יעביר דוח לקבלן הנכנס ולמשרד, בגין שנות הוותק המוכרות שנצברו עבור כל עובד. <u>מקור:</u> <u>צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 7.</u>	0.35 ₪	-----	תוספת ותק

הערות	חשוב שנה שנייה	חשוב שנה ראשונה	
ערך יום הבראה, החל מיום 1 באפריל 2025, עומד על 502.37 ₪ ליום. תעריף יום הבראה יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי ההבראה, לבין מדד חודש אפריל 2013, או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם. הזכאות לדמי הבראה הינה מיום העבודה הראשון. דמי ההבראה ישולמו לעובד כרכיב נפרד, אשר ישולם לצד שכר השעה. יובהר כי רכיב השעה של דמי ההבראה לא ישולם עבור העסקה מעבר להיקף משרה מלאה. ראה פירוט הזכאות לימי הבראה בסעיף 0. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 11. הוראת תכ"ס, "תשלום קצובת הבראה", מס' 13.3.1.</u> <u>תקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת עבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן), תשפ"ג-2023.</u>	1.69 ₪	1.69 ₪	הבראה

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
הפרשה לקופת גמל, המשולמת לקצבה לפנסיה, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, תעשה על שם העובד, החל מהיום הראשון להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות סעיף 6' לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה. ההפרשה תתבצע על שכר יסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה. במקרה שבו העובד עבד שעות נוספות או שעבד ביום המנוחה, יש להפריש גם תמורת עבודה זו. מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 9, וצו ההרחבה בדבר "הגדלת פנסיית יסוד", התשמ"ט-1989.	2.85 ₪ (7.5%)	2.82 (7.5%)	פנסיה
הפרשה לקופת גמל לפיצויים, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, תעשה על שם העובד החל מהיום הראשון להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות האמור בסעיף 6' לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה. ההפרשה תתבצע על שכר היסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה. במקרה שבו העובד עבד שעות נוספות יש להפריש בגין עבודה זו בלבד 6%. יובהר כי שיעור הפרשה זה יהיה בעד העבודה הנוספת שבוצעה (125% או 150%, לפי העניין). במקרה שבו העובד עבד ביום המנוחה - בגין שכר היסוד יש להפריש 8.33% ובגין התוספת לעבודה בשבת יש להפריש 6%. מקור: חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963, וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, בסעיף 9.	3.16 ₪ (8.33%)	3.13 ₪ (8.33%)	פיצויים

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
עד לשכר של 60% מהשכר הממוצע משולם 4.51% ביטוח לאומי. מעבר לשכר זה משולם 7.6%. יודגש כי בחישוב רכיבי השכר בטבלה זו נלקח בחשבון התעריף הנמוך וזאת בשל העובדה שמרבית העובדים משתכרים עד 60% מהשכר הממוצע במשק. ביטוח לאומי משולם על מרכיבים נוספים, כמפורט בחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, מעבר לשכר היסוד, כגון: חופשה, ותק, חגים, נסיעות, הבראה, מתנות לחגים, סבסוד ארוחות. <u>מקור: חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995.</u>	1.71 ₪ (4.51%)	1.7 ₪ (4.51%)	ביטוח לאומי
החל מיום 1 באוקטובר 2014 הקבלן מחויב לבצע הפרשות לעובד לקרן השתלמות. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לקבלן על זהות קרן ההשתלמות ויופקדו בקרן שתיבחר מעת לעת על ידי ההסתדרות וארגוני הניקיון ותהווה קרן ברירת מחדל. ההפרשה תתבצע על שכר היסוד החודשי הנקוב בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר לעיל) בתוספת דמי הבראה. ההפרשה תתבצע גם על ימי חופשה, חג ומחלה. יובהר כי ההפרשה לא תבוצע עבור עבודה בשעות נוספות או עבור הגמול המשולם עבור עבודה ביום המנוחה. כלומר, תתבצע הפרשה רק עבור השכר הרגיל המשולם בגין עבודה ביום המנוחה. אחת לשנה ימציא הקבלן אישור רואה חשבון לביצוע ההפקדות לעובדים לקרן השתלמות. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 10.</u>	2.82 ₪ (7.5%)	2.82 ₪ (7.5%)	קרן השתלמות

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
	₪ 48.60	48.168 ₪	סה"כ

להלן רכיבי שכר נוספים אשר ישולמו על פי הביצוע:

חגים			עובדים זכאים ל-9 ימי חג בשנה לאחר 3 חודשי עבודה. הזכאות לימי חג הינה במקרים שבהם העובדים לא נעדרו יום לפני ו/או יום אחרי החג, אלא בהסכמת הקבלן. בגין רכיב זה ישולמו כל רכיבי השכר הסוציאליים (פנסיה, פיצויים, קרן השתלמות ועלויות מעסיק ביטוח לאומי). <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 19 (א') ותקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת עבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן), תשפ"ג-2023.</u>
נסיעות			יש להתאים את תשלום הנסיעות על פי עלות הנסיעות בפועל, עד לתקרה המתעדכנת מעת לעת בצו ההרחבה. התקרה הנוכחית היא 22.6 ₪ ליום עבודה. במקרה שבו הקבלן מספק שירותי הסעות, המשרד ישלם לקבלן עלות תעריף חופשי חודשי באזור קבלת השירותים. <u>מקור: צו הרחבה בדבר השתתפות המעסיק בהוצאות נסיעה לעבודה.</u>
הפרשות לגמל עבור החזר הוצאות נסיעה	(5%)	(5%)	הפרשות לגמל יעשו לקרן פנסיה אישית על שם העובד, החל מהיום הראשון להעסקתו על החזרי הוצאות נסיעה של העובד בלבד. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 9 (ב)(3).</u>

מחלה		תשלום זה יבוצע על ידי המשרד בהתאם ל<u>חוק דמי מחלה, ההתשל"ו-1976</u>, כנגד קבלת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלומים בפועל אחת לחודש. יובהר כי המזמין ישלם לקבלן לפי זכאות ימי המחלה של העובד בחברה <u>בתקופת ההתקשרות עם המשרד הממשלתי</u>. אין באמור כדי לגרוע מחובותיו החוקיות של הקבלן כלפי העובד. בגין רכיב זה ישולמו כל רכיבי השכר הסוציאליים (פנסיה, פיצויים, קרן השתלמות ועלויות מעסיק ביטוח לאומי). <u>מקור: חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976, וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 14.</u>
-------------	--	---

תוספות נוספות המשולמות לפי העניין לעובדי הניקיון

שעות נוספות – יבוצעו בהסכמת מזמין השירות מראש ובכתב בלבד. עבור שעות

אלו יש לשלם לעובד גמול שעות נוספות בהתאם לדין ולצו ההרחבה בענף הניקיון.

חופשת נישואין - בחופשת נישואין זכאי עובד המועסק 6 חודשי עבודה ומעלה ל-3

ימי חופשה על חשבון הקבלן, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.

ימי אבל - בתקופת אבל זכאי העובד להעדר מעבודתו לתקופה שלא תעלה על 7

ימים ויהיה זכאי לשכר מלא בגין היעדרותו, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות

משכרו.

היעדרות ביום הזיכרון - עובד שבן משפחתו נהרג במהלך שירותו הצבאי ו/או

בעקבות פעולות איבה, יהיה זכאי להיעדר מעבודתו ביום הזיכרון ולקבל תשלום

בגין יום עבודה מלא, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.

ימי חופשה - כל עובד זכאי לחופשה שנתית בשכר, כמפורט להלן:

אורך שבוע העבודה		מספר שנות עבודה אצל המעסיק או במקום העבודה
5 ימים	6 ימים	
12 ימי עבודה	14 ימי עבודה	1 – 4
13 ימי עבודה	15 ימי עבודה	5
18 ימי עבודה	20 ימי עבודה	6
19 ימי עבודה	21 ימי עבודה	7 – 8
23 ימי עבודה	26 ימי עבודה	9 ואילך

ימי הבראה - העובד יהיה זכאי לדמי הבראה, בהתאם לוותק שצבר אצל הקבלן או

אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה

בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד

במשרד, בהתאם לאמור להלן:

מספר ימי ההבראה	תקופת העבודה (בשנים)
7	עד 3 שנים
9	4 - 10
10	11 - 15
11	16 - 19
12	20 - 24
13	מהשנה ה-25 ואילך

רכיבי שכר תלויי אירוע מזכה – המשרד ישלם לקבלן תוספת בגין רכיבי שכר תלויי אירוע מזכה כמשמעותם בתקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת עבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן), תשפ"ג-2023: דמי מחלה, דמי חגים, החזר הוצאות נסיעה ותשלום לקופת גמל בעד הוצאות נסיעה, יום בחירות, חופשה לרגל נישואין, אבל, יום זיכרון, שי לחג ומענק מצוינות. בגין רכיבים אלו ישולמו כל רכיבי השכר הסוציאליים הרלוונטיים. הפרשות פנסיוניות, פיצויים, השתלמות וגמל, בתקופת לידה והורות או בעת זכויות לגמלת שמירת היריון, לפי חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954. הפרשות פנסיוניות, פיצויים, השתלמות וגמל, וכן תשלומי מעסיק לביטוח לאומי בעת מילואים.

אחת לרבעון לפחות, תיערך התחשבות בין המשרד לבין הקבלן, לגבי כל עובד, בעניין רכיבי השכר המשולמים לעובד, והפרשי השכר בין הסכומים ששולמו לכל עובד ובין הסכומים המגיעים לו בפועל.

מענק מצוינות - ישולם כנגד אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדי ניקיון ואחראי ניקיון מצטיינים, על בסיס אמות מידה שנקבעו על ידי המדינה, בהודעה, "אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון".

גובה המענק יהיה 1% מסך הרכיבים הבאים המשולמים לקבלן: שכר היסוד המפורסם בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב לעיל), גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה (ככל שהעובד זכאי להם) וקצובת הנסיעה.

המענק ישולם לא יאוחר ממשכורת חודש אפריל שלאחר תום התקופה בעדה משולם המענק.

המענק שישולם אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).

בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי, בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

שי לחג - גובה השי לרגל כל אחד מהחגים (ראש השנה וחג הפסח), יעודכן על פי

שיעור השינוי שבין מדד חודש ינואר של השנה הקלנדארית בה משולם השי לחג, לבין מדד חודש ינואר 2013 (יש להצמיד את התעריף 212.5 ₪), או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם. נכון ליום 1 בינואר 2024, גובה השי לחג יעמוד על 300 ₪. השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף (כגון תלושי קנייה). תשלום כאמור יבוצע לאחר הצגת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדים. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי, בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

מרכיבי עלות נוספים

נוסף לאמור לעיל, בעת ניתוח ההצעות על ועדת המכרזים לבחון מרכיבי עלות נוספים, כגון: ביגוד, ציוד הניקיון וכדומה, והכל בהתאם לדרישות המכרז. זאת על מנת לוודא כי אין מדובר בהצעת הפסד וכי לא ייפגעו זכויות עובדים.

1. טבלת עלות השכר שלעיל מבוססת על הוראות הדין לרבות על צו ההרחבה בענף הניקיון, חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שרות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013 ועל פי הצו שפורסם מכוחו.
2. יובהר כי אין באמור בטבלת עלות השכר לעיל כדי לגרוע מכל חובה שהיא החלה על הקבלן על פי צו ההרחבה בענף הניקיון וחוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013 ועל פי הצו שפורסם מכוחו והוראות חוק ו/או תקנות תקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת עבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן), תשפ"ג-2023, גם אם אינן מופיעות בטבלה זו לעיל או מופיעות בחסר. כמו כן במקום בו המרכיב בטבלה מטיב עם העובד לעומת הוראות הדין יש לפעול בהתאם לטבלה.
3. הפרטים המופיעים בטבלה לעיל נכונים למועד פרסום המכרז. יובהר כי ייתכנו שינויים בתעריפים השונים הנובעים משינויי שכר המינימום ומשינויי חוקים והוראות שונות בתחום. כל שינוי בדין יחייב את הקבלן בהתאם.

הצהרת המציע:

הננו מצהירים כי קראנו בעיון והבנו את כל הפרטים של המכרז, על כל נספחיו, כי ביכולתנו המקצועית, הכספית והארגונית, לספק את השירות ע"פ כל תנאי המכרז כי אנו מסכימים לכל התנאים ובהתאם לכך ערכנו את הצעתנו הנ"ל.

תאריך	שם המציע מורשה	מספר עוסק
שמות החותמים ותפקידם	חתימה וחותמת	

טופס מס' 8**לכבוד****ועדת המכרזים****החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן (להלן: "החברה" ו/או "המזמין")****התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים**

1. הובהר לי כי החברה מתנה את השתתפותי במכרז בתנאי שאשמור על סודיות כל המידע שהגדרתו לעיל ולהלן, וכן על סמך התחייבותי לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע.

2. הוסבר לי כי במהלך עיסוקי במתן השירותים לחברה ו/או בקשר אליהם יתכן כי אעסוק ו/או אקבל לחזקתי ו/או יבוא לידיעתי מידע מסוגים שונים, שאינו מצוי בידיעת כלל הציבור, בין בעל פה ובין בכתב, בין ישיר ובין עקיף, השייך למזמין ו/או הנודע למזמין ו/או לפעילויותיו בכל צורה ואופן, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים ודו"חות (להלן: "המידע").

3. הוסבר לי וידוע לי כי גילוי המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף, עלול לגרום לחברה ו/או לצדדים שלישיים נזק, והוא עלול להוות עבירה פלילית.

4. לאור האמור, אני הח"מ מתחייב כדלקמן:

4.1. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור והנובע מן השירותים או ביצועם.

4.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 4.1 לעיל, הנני מתחייב כי במשך תקופת מתן השירותים לחברה או לאחר מכן ללא הגבלת זמן לא אגלה לכל אדם או גוף, לא אפרסם וכן לא אוציא מחזקתי את המידע ו/או כל חומר כתוב אחר ו/או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כלשהו.

4.3. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש, מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת כדי לקיים את התחייבויותי על פי התחייבות זו.

4.4. להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר יגרמו לכם או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.

4.5. להחזיר לידיכם ולחזקתכם מיד כשאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מכם או השייך לכם שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים או חומר שהכנתי עבורכם. כמו כן, הנני מתחייב/ת לא לשמור אצלי עותק כלשהו של חומר כאמור או של מידע.

4.6. שלא לעסוק בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם עיסוקי במתן השירותים.

4.7. בכל מקרה שאגלה מידע השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילותכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות.

4.8. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שיגיע אליי במהלך ביצוע העבודה ומסירתו לאחר, מהווים עבירה על פי חוק העונשין, התשל"ז-1977 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני, עו"ד, מאשר כי ביום.....
הופיע בפני מר/גב'

..... המוכר לי אישית /נושא ת.ז.
ולאחר שהזהרתיו

כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,

אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד _____

(חתימה וחותמת)

טופס מס' 9**הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"**

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות **חוק העונשין, התשל"ז-1977**, אנו

הח"מ _____ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה או בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר למכרז התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור למכרז התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.

1.4 לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של הרשות ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם.

2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי החברה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו במכרז ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל מכרז אחר (בסעיף זה: **"מכרז ההתקשרות"**) ו/או לא לקבל את הצעתנו במכרז ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו במכרז ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים ממכרז ההתקשרות.

3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא במכרז התקשרות של החברה ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם:

חתימה וחותמת:

טופס מס' 10**טופס פרטי ספק**

שם העסק או נותן השירות _____

מספר ת.ז. או מספר חברה _____

מספר עוסק במס ערך מוסף _____

שם איש קשר _____

מספר טלפון איש קשר _____

כתובת העסק _____

כתובת למשלוח דואר _____

**** יש לצרף חשבונית מס לדוגמא הכוללת את פרטי העסק****

בקשה לרישום פרטי חשבון בנק

לכבוד החברה לפיתוח רמת גן בע"מ

אנו מורשי החתימה של העסק המפורט לעיל, מבקשים להעביר כספים המגיעים לנו, לחשבון הבנק שלנו, כמפורט להלן:

שם הבנק _____

מספר הסניף ושם הסניף _____

מספר חשבון הבנק _____

יש לצרף העתק המחאה או אישור הבנק לבעלות על החשבון

תאריך: _____ שם: _____ חתימה וחותמת: _____

טופס מס' 11**הצהרה בדבר העדר רישום פלילי****(תמולא על ידי נושא משרה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד):**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כדן כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך ליתן תצהיר זה בשם המציע.
2. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המציע למכרז מס' 06/2025 שעניינו מתן שירותי ניקיון (להלן: "**המכרז**").
3. הריני להצהיר כי כל בעלי המניות של המציע הם התאגידים או האנשים הבאים:

3.1 שם: _____ ת.ז. _____

3.2 שם: _____ ת.ז. _____

4. הריני להצהיר כי נושא המשרה אצל המציע הם האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מנושאי המשרה. "**נושא משרה**": חברי דירקטוריון, מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהלי תפעול, מנהל כוח אדם או משאבי אנוש וכיו"ב):

4.1 שם _____ ת.ז. _____ תפקיד: _____

4.2 שם _____ ת.ז. _____ תפקיד: _____

5. הנני מצהיר כי המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון.
6. הנני מצהיר, לאחר בדיקה וחקירה שביצעתי מול בעלי המניות של המציע (שפורטו בסעיף 3 לעיל) ומול נושאי המשרה של המציע (שפורטו בסעיף 4 לעיל), אף אחד מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה אצל המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון.
7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני, _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר

_____ המוכר לי אישית / נושא ת.ז. _____ ולאחר

שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק

אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד _____

(חתימה וחותמת)

טופס מס' 12**תצהיר בדבר קיום דיני העבודה**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם המציע - _____ (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם מזמין מכרז פומבי 06/2025 לביצוע עבודות ניקיון משרדים ברמת גן (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע, שהינו תאגיד הרשום בישראל.

2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

3. הנני מצהיר כי המציע ובעלי הזיקה אליו (כהגדרת המונח בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976), לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן להלן, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

בסעיף זה "עבירה" – הפרת הוראה באחד מהחוקים הבאים:

א. החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם;

ב. החיקוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011;

ג. חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995.

ד. עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991

ה. לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987

4. הנני מצהיר כי על המציע ובעלי הזיקה אליו לא הוטלו בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, עיצומים כספיים בשל יותר משש (6) הפרות או יותר, המהוות עבירה בגין העבירות המפורטות להלן:

א. החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם;

ב. החיקוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011;

ג. חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995.

ד. עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991

ה. לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987

5. לעניין האמור בסעיף לעיל, יראו מספר הפרות שבשלהן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

6. המציע מצהיר ומתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, לא יועסקו על ידו או על ידי מי מטעמו, עובדים זרים, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, למעט עובדים זרים שהנם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל.

7. המציע ובעלי הזיקה אליו מקיימים את חובותיהם בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים נשוא הסכם זה, לרבות חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011.

8. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

מצורף בזאת אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם

תאריך	שם המצהיר	חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

מסמך ב – חוזה

מכוח מכרז מס' 06/2025 למתן שירותי ניקיון משרדים

שנערך ונחתם ברמת גן ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין: החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ
ח.פ. 520037003
מרחוב תובל 13 רמת גן
על-ידי מורשי החתימה מטעמה
(להלן: "החברה" או "המזמין")

מצד אחד

לבין: _____
ח.פ./ת.ז. _____
שכתובתו _____
(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 06/2025 לקבלת הצעות למתן שירותי ניקיון משרדי החברה ברחוב תובל 13 קומה ב' ברמת גן, הכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "השירותים"/"העבודות", "המכרז", בהתאמה);

והואיל: והספק הגיש הצעתו למכרז (להלן - "ההצעה") והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

והואיל: והספק מתחייב לספק לחברה את השירותים כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו;

והואיל: והספק מצהיר ומתחייב כי הוא בעל הידע המקצועי, היכולת, משאבים, הכישורים, המיומנות, הציוד, הניסיון, האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש וכל הנדרש על מנת לספק את השירותים לשביעות רצונה המלא של החברה, וכי ברשותו ו/או מי מטעמו כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים וההרשאות הנדרשים בכלל, לרבות ע"פ החוק, לשם מתן השירותים על פי החוזה;

והואיל: והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעסיק בין החברה לבין הספק ו/או מי מטעם הספק;

והואיל: וברצון הצדדים לעגן בחוזה את התחייבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים כיתר תנאיו.

1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

2. השירותים הנדרשים והצהרות ספק השירותים :

2.1 מסגרת השירותים שיינתנו ע"י ספק השירותים תכלול, בין היתר, הצבת עובדי ניקיון במקומות ובמועדים שיימסרו לו ע"י החברה בכתב ובהתאם לצרכיה.

2.2 עובדי הספק יתאימו לעבודה זו ולא יועסקו ע"י הספק בעבודה עובדים שתפקודם ותפוקת עבודתם אינה מספיקה או אינה יעילה. העובדים יתודרכו לפני תחילת עבודתם לשם ביצוע עבודה מקצועית טובה והשגת תפוקת עבודה מרבית, ובכל נושא הבטיחות הנובעים מביצוע העבודה כן יתודרכו לעבודה מול עובדי החברה באדיבות ובסבלנות.

2.3 לפי דרישה בכתב מאת המנהל, יחליף הספק כל גורם המועסק בביצוע העבודות, אם לדעת המנהל ולפי שיקול דעתו הבלעדי, התנהג אותו אדם שלא כשורה ו/או הוא אינו מוכשר למלא את תפקידו ו/או הוא מבצע את תפקידיו ברשלנות ו/או הוא אינו מתאים לתפקיד מכל סיבה אחרת. בנוסף מתחייב הספק להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר יימנעו כל עיכוב בקצב ביצוע העבודות.

2.4 ספק השירותים מצהיר כי הוסבר לו היטב משמעות כל הסעיפים בהסכם זה, ובפרט התחייבויותיו לפיו, כי הוא מוותר בזאת ויתור מוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לגבי נוסח הסכם זה ו/או כל דבר הנוגע ו/או הקשור בהתקשרותו בהסכם זה.

2.5 כי יש באפשרותו הטכנית והמקצועית לקיים את כל תנאי הסכם זה ואין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו וביצוע כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

2.6 כי הינו בעל הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי, הכישורים, הניסיון המומחיות והמשאבים הדרושים לביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה בהצלחה וברמה מקצועית מעולה בהתאם להנחיות והוראות החברה.

2.7 ספק השירותים מתחייב למלא את תפקידו במסירות ובנאמנות, להשתמש במשאבי אנוש בעלי הכישורים, הידע, הניסיון, המיומנות והמומחיות לצורך אספקת השירותים כמפורט בהסכם זה, ברמה גבוהה ויעילה וכפי שיקבע על ידי החברה מעת לעת.

2.8 הספק מצהיר כי לא תלויה נגדו כל תביעה משפטית שהיא ולא נעשו פעולות ו/או קיימות התחייבויות אשר ימנעו ו/או עשויות למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו לפי הסכם זה וכי אין לו כל ניגוד אינטרסים לספק לחברה כל השירותים ו/או המשאבים כאמור בהסכם זה.

2.9 כי ידועים לו הקריטריונים הנדרשים לשם מתן השירותים ו/או המשאבים לחברה בהתאם להסכם זה והיקף ומהות העבודה הנדרשת ממנו על ידי החברה וכי הוא הבין ומכיר היטב את כל הקשור בכך.

2.10 כי ימנע מלהיות במצב של ניגוד עניינים ו/או אינטרסים בכל הנוגע ו/או הקשור באספקת השירותים והמשאבים לחברה וכי במידה ויהא חשש לניגוד עניינים ו/או אינטרסים כאמור יודיע על כך מיד לחברה.

2.11 ספק השירותים מצהיר כי הוא בעל כל האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך ביצוע השירותים, לרבות היותו עוסק מורשה לצורכי מע"מ, בעל אישור ניהול ספרים כדן, בעל אישור ניקוי מס כדן ובעל רישיון למתן שירות בתחום הניקיון בהתאם לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.

2.12 הספק מתחייב לספק את השירותים בהתאם לכל דין ולשמור על כלל זכויות העובדים המועסקים מטעמו לאורך כל תקופת ההתקשרות ולהעניק את השירותים נשוא ההסכם בהתאם להוראות התכ"ס בעניין "עלות שכר למעסיק לכל שעת עבודה

בתחום הניקיון" והוראות התכ"ם "הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון" בנוסחן כפי שמתעדכן מעת לעת

2.13 הספק מתחייב כי לא יועסקו על ידו עובדים זרים שהעסקתם מותנית בהיתר.

2.14 הספק יודיע לחברה בכתב תוך 24 שעות על כל שינוי במעמדו החוקי ו/או ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה ונספחיו ו/או על כל ענין אחר אשר יש בו כדי להשפיע על מתן השירותים.

2.15 הוטל על הקבלן "עיצום כספי" או נמסרו לו" התראה מינהלית" או "כוונת חיוב" כאמור בפרק ב' לחוק ההגברה על האכיפה, יודיע הקבלן מיד על דבר העיצום הכספי ו/או ההתראה המנהלית לחברה (גם אם בכוונתו להגיש ערר על דבר העיצום או ההתראה כאמור).

2.16 הספק מתחייב בזאת לוודא כי כלל המועסקים מטעמו במסגרת השירותים נשוא מכרז זה, הינם נעדרי הרשעה בעבירות מין כהגדרתן ב"חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים".

3. תקופת ההסכם:

3.1 המועד לתחילת העבודות: _____

3.2 במהלך תקופת ההתקשרות, המזמין יהיה רשאי להחליט להוסיף לשטחי המשרדים נשוא מכרז זה, שטחים נוספים (עד 15%). כמו כן, במהלך תקופת ההתקשרות, המזמין יהיה רשאי לגרוע משרדים או שטחים וזאת ללא שינוי התמורה.

3.3 תקופת ההתקשרות הינה למשך 12 חודשים, החל ממועד חתימת ההסכם ע"י החברה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

3.4 לחברה בלבד שמורה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, ובלבד שסך ההתקשרות מכוח מכרז זה לא תעלה על 5 שנים (להלן: "**תקופת האופציה**"). בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש.

3.5 לחברה תהיה אפשרות להודיע בכל עת ומכל סיבה על ביטול ההסכם, בכפוף למתן הודעה בכתב בת 30 ימים מראש לספק השירותים.

3.6 על אף האמור תהא החברה רשאית לבטל מידית בכל עת את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים:

3.6.1 הוגשה לבית המשפט המוסמך בקשה להכריז על פירוק ו/או מינוי כונס נכסים לנכסיו של הצד האחר;

3.6.2 במקרה שבו קיבל הצד האחר החלטת פירוק מרצון;

3.6.3 במקרה שבו הצד האחר ביקש צו להקפאת ההליכים נגדו ו/או הציע הסדר נושים.

3.6.4 במקרה שבו ישנו חשד מבוסס כי הצד האחר ביצע עבירה על החוק הקשורה בעבודתו.

4. תכולת השירותים

- 4.1 ניקוי יומיומי של הריהוט במשרד – ארונות, שולחנות, כיסאות, ספריות, מדפים למיניהם. ריהוט יכול שיהיה עשוי מעץ, מתכת, פלסטיק.
 - 4.2 ניקוי מחשבים – גוף המחשב על כל צדדיו, צג, מקלדת, ספקי כוח, אל פסק וכמו כן הכן עליו מונח המחשב.
 - 4.3 ניקוי טלפונים – גוף הטלפון על כל צדדיו, חוט המקשר ואפרכסת.
 - 4.4 ניקוי מכונות צילום – גוף המכונה על כל צדדיה והחוט המקשר אל שקע החשמל.
 - 4.5 שטיפת רצפות – רחיצת הרצפה במים מהולים בחומרי ניקיון גריפת המים ייבוש הרצפה באמצעות סחבה או באמצעי אחר.
 - 4.6 ניקיון המטבח – ניקיון משטח השיש, השולחן, ריקון הפח וניקיון שבועי של המקרר ניקיון חודשי של המקפיא.
5. עבודות הניקיון יהיו יומיות, שבועיות וחודשיות כמפורט להלן:

- 5.1 עבודות ניקיון יומיות שגרתיות.
- 5.2 העבודות יבוצעו בימים א', ב', ג', ד', ה'.
- 5.3 העבודות יכללו, ניגוב שולחנות. ניגוב כסאות, הסרת אבק, ניקיון ריהוט בסיסי, שטיפת כלים בכיורים, ריקון מאפרות, ריקון סלי אשפה, החלפת שקיות חדשות בסלי אשפה, טאטוא רצפות, שטיפת רצפות, רחיצה וחיטוי של כיורים, אסלות ומשטחי חרסינה אינסטלציה. ניקיון מראות, ניקיון מדרגות במפלס הקומה, הרחקת אשפה ולכלוך למקומות המיועדים לכך, שטיפת פחי אשפה, שאיבת אבק משטיחים מקובעים, נייחים וניידים. טאטוא ושטיפת רצפות פרקט ייעשה בעזרת חומרים המיועדים לניקיון רצפות פרקט.
- 5.4 ניקיון מושבים הסרת לכלוך ואבק באמצעים המיועדים לכך בעזרת שואבי אבק מברשות ועוד.
- 5.5 עבודות ניקיון שבועיות - בכל יום חמישי. ככל שיום זה אינו מוגדר כיום עבודה, ידחו העבודות ליום העבודה הקרוב שלאחריו.
- ביצוע כל עבודות הניקיון היומיות כמפורט לעיל ובנוסף העברת שואב אבק רצפה, ניקיון יסודי כולל חיטוי של אסלות, כיורים. טיאות המדרגות חירום במפלס, ניקיון דלתות, משקופים ותריסים, ניקיון המחשבים ופריטי המחשבים כגון: ספקי כוח, צגים, מקלדות, פקסים, מכונות צילום, טלפונים, מכסים לשקעי חשמל. ניקוי קורי עכביש, ניקיון עציצים.
- 5.6 עבודות הניקיון חודשיות - בכל ראשון לחודש קלנדרי. ככל שיום זה אינו מוגדר כיום עבודה, ידחו העבודות ליום העבודה הקרוב שלאחריו.
- ביצוע כל עבודת הניקיון כמפורט בסעיפים לעיל ובנוסף: ניקיון קירות וניקיון יסודי של חלונות פנים וחוף. קרצוף רצפות בחדרים, בפרוזדורים ובחדרי המדרגות וניקיון פנלים.
- 5.7 עבודות ניקיון בחופשת סוכות ופסח כוללות ביצוע כל עבודות הניקיון כמפורט בסעיפים לעיל ובנוסף ניקיון ושטיפת כל הריהוט, ניקיון תמונות ומסגרות תוך הקפדה על שלמותן. קרצוף השטיחים בכל החדרים בהם קיימים שטיחים. הוצאת קלסרים ממדפים ניקוי הספרים והמדפים מאבק והחזרת הספרים למקומם.

5.8 מובהר בזאת, כי כל עבודות הניקיון המפורטות כלולות בהצעת המחיר שיציע הספק

6. אספקת חומרי ניקיון ואמצעים לניקיון על ידי המזמין

במסגרת אספקת השירותים, מכוח הסכם זה, תספק החברה את החומרים והאמצעים שיפורט להלן וזאת באופן שוטף, תוך מילוי המלאים ובאופן שלא יורגש חסר:

- 6.1.1 סמרטוטים לניגוב שולחנות ושיש. כריות לשטיפת כלים.
- 6.1.2 מגבים, מטאטאים, פחי אשפה.
- 6.1.3 נוזל לניקיון כלים.
- 6.1.4 סבון לשטיפת רצפות.
- 6.1.5 סבון נוזלי לניקיון ידיים.
- 6.1.6 חומרי ריח נוזלים ומוצקים לשירותים.
- 6.1.7 נוזל לניקיון אביזרי אינסטלציה ושירותים.
- 6.1.8 סבון מוצק לניקיון ידיים בנוסף לסבון נוזלי.
- 6.1.9 תרסיס לניקיון אביזרי אינסטלציה ושירותים.
- 6.1.10 חומרים לחיטוי כיורים, אסלות ואביזרי אינסטלציה.
- 6.1.11 חומרים לשטיפת רצפות.
- 6.1.12 חומרי ריח מוצקים להפצת ריח טוב ונעים דרך קבע בשירותים
- 6.1.13 תרסיס אנטיסטטי לניקיון מחשבים, פקסים, טלפונים, מכונות צילום ועוד
- 6.1.14 חומרים מיוחדים המיועדים לניקיון רצפות פרקט.
- 6.1.15 תרסיס/נוזל לניקיון חלונות.
- 6.1.16 תרסיס/נוזל לניקיון ריהוט.
- 6.1.17 נייר טואלט לכלל חדרי השירותים.
- 6.1.18 נייר טואלט המתאים להתקנים הקיימים והמיועדים לכך.
- 6.1.19 מגבות נייר לחדרי השירותים ולמטבח.
- 6.1.20 ריחנית לטלפונים פועלת באמצעות מדבקה דוגמת **FRESH PHONE** –
- 6.2 הספק מתחייב לדווח לחברה על הצורך בחידוש המלאים, וזאת בהתראה מראש, על מנת שלא יוצר חומר במלאי ו/או בחומר ו/או באביזר או אמצעי מסוים.
- 6.3 חומר ניקיון אשר אינו מופיע ברשימה שלעיל ואשר יש צורך בהכנסתו לשימוש, תוצא דרישה מהספק לחברה אשר תבחן את הדרישה ובמידת הצורך תספק את החומר על חשבונה ו/או שהחברה תנחה את הספק לספק את החומר על חשבונה, על פי העניין.

7 אספקת אמצעי ניקיון על ידי הספק

- 7.1 שקיות ניילון מכל הסוגים והגדלים לאיסוף אשפה. שקיות אלה יסופקו גם במהלך היום.
- 7.2 שואב אבק חזק ותקני, בעלי תו תקן של מכון התקנים הישראלי.
- 7.3 דליים לשטיפה.
- 7.4 מטאטאים לניקיון רצפות.
- 7.5 מגבים רחבים לניקיון רצפות.
- 7.6 סמרטוטי רצפות.
- 7.7 מכונות לשטיפת שטיחי ורצפות.
- 7.8 מברשות לניקיון מוצרי ואביזרי אינסטלציה, כיורים, אסלות, ברזים ועוד.
- 7.9 משחרי סתימות ממרזבים, כיורים, אסלות, צינורות קשיחים וצינורות גמישים.
- 7.10 מגבים לניקיון חלונות.
- 7.11 מגבים לניקיון חדרי שירותים.
- 7.12 אמצעים לביצוע ניקיון אשר אינו מופיע ברשימה שלעיל ואשר יש צורך בהכנסתו לשימוש, על הספק לספקו באופן שלא יפגע בעבודה השוטפת. תוספת ציוד לניקיון תהיה על חשבון הספק. הציוד יסופק באופן שלא יפגע בשירות הניתן.
- 7.13 חובה להפריד בין האמצעים לניקיון חדרי השירותים לבין אמצעי הניקיון בחדרים, מסדרונות, חדרי ישיבות וכיו"ב. ההפרדה באחריות הספק ותעשה על ידי סימון בצבע.
- 7.14 אמצעים לביצוע ניקיון שאינם תקינים יוחלפו על ידי הספק באופן שלא תפגע רמת הניקיון.
- 8 הבהרות כלליות לעבודות הניקיון**
- 8.1 עבודות הניקיון השבועיות והחודשיות כלולות בהצעת המחיר של הספק ואינן פוגעות בשעות הניקיון היומי, השבועי או החודשי.
- 8.2 בתקופות בהן החברה בפגרה יבוצע ניקיון שגרתי ללא קשר ותלות בעבודות הניקיון התקופתיות, אלא במקרים בהם יוחלט אחרת ע"י המנהל.
- 8.3 תחילת עבודות הניקיון תהיה בהתאם להוראות המנהל ולצרכי החברה. בחברה ישנן שעות עבודה בלתי שגרתיות רבות ומגוונות. לפיכך על נותן השירות להתאים את שעות ביצוע עבודות הניקיון לעיתים קרובות לצרכים של החברה וזאת ללא תוספת תשלום.
- 8.4 על נותן השירות חל איסור להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע העבודה.
- 8.5 על נותן השירות חל איסור להעסיק מועסקי החברה או העירייה, ומועסקים שהינם קרובי משפחה מדרגה ראשונה של מועסקים אלה.
- 8.6 נותן השירות מתחייב להעסיק מועסקים מיומנים ובמספר מספיק לביצוע הניקיון כנדרש ולשמירה על רמת ניקיון טובה מאוד.
- 8.7 נותן השירות מתחייב לעבוד לפי שיטת עבודה בטוחה בכפוף לכל דין.
- 8.8 נותן השירות יבצע את עבודתו תוך שמירה על כללי הבטיחות כמתחייב בפקודת הבטיחות בעבודה.

- 8.9 על נותן השירות חלה חובת מסירת מידע והדרכת מועסקים על פי תקנות ארגון פיקוח על העבודה מסירת מידע והדרכת עובדים.
- 8.10 על נותן השירות לבצע את עבודתו בעזרת ציוד וכלי עבודה תקינים העונים על דרישות הבטיחות בעבודה.
- 8.11 נותן השירות מתחייב שלא לעשות שימוש בחומצות בעבודות נשוא חוזה זה והינו האחראי הבלעדי לכל נזק שייגרם כתוצאה מהפרת התחייבות זו.
- 8.12 נותן השירות יהיה אחראי לסגירת הפתחים והמעברים כגון: דלתות, חלונות, תריסים כיבוי אורות וכד', לאחר גמר עבודות הניקיון.
- 8.13 נותן השירות אחראי לכל נזק עקב פריצה, גניבה, או כל נזק אחר שייגרם עקב רשלנותו או רשלנות מועסקיו או המועסקים על ידו או מי מטעמו בגין אי סגירת פתחים, מעברים ושערים.
- 8.14 אם נותן השירות לא ימלא אחר התחייבויותיו, תהא החברה זכאית להפסיק בתוך 72 שעות את ההתקשרות ו/או למסור את ביצוע העבודות לכל גורם אחר וזאת מבלי לפגוע בזכותה לנקוט בכל האמצעים העומדים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין. כמו כן תהיה החברה זכאית לנכות מהתשלומים המגיעים לספק את סך הפיצוי המוסכם בגין אי ביצוע עבודות ניקיון כמפורט להלן.
- 8.15 היה ותבוצענה עבודות שיפוץ ובנייה במהלך תקופת ההתקשרות אשר תחייבנה תגבור עבודות הניקיון יעמיד נותן השירות את כוח האדם הנדרש לביצוע העבודה ויהיה זכאי לתמורה לפי מספר שעות העבודה על פי הצעת המחיר שנתן.
- 8.16 נותן השירות יהיה אחראי על גרימת נזק כתוצאה משימוש בחומרים לא מאושרים.
- 8.17 נותן השירות יהיה אחראי על גרימת נזק כתוצאה משבר.

9 הזמנות וביטולים

- 9.1 החברה תהיה רשאית להודיע לספק השירות בכל עת על ביטול או על צמצום השירות ולספק לא תהא כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כנגד החברה בגין זאת..
- 9.2 ביטול כאמור, יכול שיהא מכל סיבה לרבות חוסר שביעות רצון מהשירותים המסופקים, מאיכות העובדים, משינויים בהיקף פעילות החברה, אירוע ביטחוני, אירוע חריג, תנאי מזג אוויר, כח עליון, ומכל סיבה אחרת.

10 שמירת זכויות העובדים

- 10.1 נותן השירות יציג בפני המזמין מידי רבעון את כל תלושי השכר של העובדים שיועסקו במשרדי החברה.
- 10.2 נותן השירות ימנה עובד קבוע לביצוע עבודות הניקיון.
- 10.3 נותן השירות מתחייב לשלם לעובד לשעת עבודה כמפורט בהוראות התכ"ם המתעדכנות ואת הסכום המינימלי הנדרש לפי כל דין.
- 10.4 נותן השירות מתחייב לשלם לעובד חופשה הבראה לפי כל דין.
- 10.5 נותן השירות מתחייב לספק לעובד בגדי עבודה, הכוללים: נעליים, מכנסיים וחולצה פעמיים בשנה.
- 10.6 נותן השירות מתחייב לספק לעובד אמצעי עבודה מתאימים שישמרו

על ביטחוננו ועל בריאותו לרבות כפפות מתאימות.

10.7. נותן שירות מתחייב להפריש לעובד לקופת פנסיה 6% עובד 6% מעביד ו 8.33% פיצויים ולפי כל דין.

10.8. נותן השירות מתחייב להפריש לעובד לקרן השתלמות לפי כל דין

10.9. נותן השירות מתחייב לשמור על זכויותיו הסוציאליות של העובד.

10.10. נותן השירות יחתים את העובדים על טופס שמירת סודיות על פי נוסח שיצורף לחוזה זה

11. העדר יחסי עובד – מעביד

11.1. מובהר כי ספק השירותים פועל לביצוע הוראות הסכם זה כקבלן עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו ו/או כח אדם המועסק מטעמו לבין החברה כל יחסי עובד - מעביד.

11.2. ספק השירותים יישא בכל האחריות המוטלת עליו לפי כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג לתשלום שכרם ו/או תקבוליהם של המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה, וכל הוצאותיו של ספק השירותים לביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה, לרבות תשלום לעובדיו, תשלומי מיסים וכל הוצאה אחרת בקשר לביצוע התחייבויותיו יחולו על ספק השירותים ועליו בלבד, ישולמו על ידי ספק השירותים בלבד החברה לא תחוב בכל דרך שהיא בגינם.

11.3. ספק השירות מתחייב לשלם לעובדיו את כל הזכויות המגיעות להם מכוח הדין, לרבות מכוח צו ההרחבה שחל בענף עובדי הניקיון.

11.4. מובהר בזאת כי ספק השירותים ו/או מי מטעמו אינם זכאים מהחברה לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי, לרבות פיצויי פיטורין.

11.5. החברה תשלם לספק השירותים את התמורה הנקובה בהסכם זה בלבד ולמען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי לספק השירותים ו/או למי מטעמו לא יהיו כל זכויות לפיצויים, פנסיה, תגמולים וזכויות אחרות כלשהן המוענקות לעובדי החברה.

11.6. החברה מתחייבת כי עם היוודע לה קיום תביעה או טענה נגדה הקשורה לקיומם של יחסי עובד מעביד כאמור בסעיף זה, היא תיידע את ספק השירותים מיידית על כך, ותוכל להתיר על פי שיקול דעתה הבלעדית, לספק השירותים להתגונן בפני טענה כזו.

11.7. ספק השירותים מתחייב בזאת כי לא יטען בעצמו ו/או באמצעות באי כוחו ו/או מי מטעמו ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לשנות את מעמדו כספק שירות עצמאי כלפי החברה ואת העדר יחסי עובד - מעביד בינו לבין החברה.

11.8. ספק השירות מתחייב לשפות ולפצות את החברה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לחברה עקב תביעה ו/או דרישה המתבססת על כי בין החברה לבין ספק השירות ו/או מי מעובדיו שררו יחסי עובד – מעסיק.

11.9. ספק השירותים מצהיר ומסכים בזאת כי העלאת טענה כלשהי על ידו ו/או על ידי באי כוחו ו/או מי מטעמו (למעט אם הדבר נעשה על ידי עובדי ספק השירותים שלא בהסכמתו) כי נתקיימו בינו לבין החברה יחסי עובד - מעסיק, תיחשב, בין היתר, כחוסר תום לב מצדם ו/או כהטעיית החברה ו/או כהפרה יסודית של הסכם זה.

11.10. מוסכם בין הצדדים, כי התמורה המצוינת בהסכם זה, מתבססת על הצהרת ספק השירותים כי הינו קבלן עצמאי והסכמת הצדדים, כי לא שוררים ביניהם יחסי עובד-מעסיק. לפיכך, בכל מקרה שבו יחליט גורם מוסמך כלשהו, לרבות כל ערכאה משפטית, כי התקיימו יחסי עובד-מעסיק בין הצדדים, ומכוח החלטה זו, תחויב החברה בתשלום סכומים כלשהם, לרבות זכויות סוציאליות, יחזיר ספק השירותים לחברה 40% (ארבעים אחוזים) מסך כל התמורה שקיבל מאת החברה מיום החתימה על הסכם זה ועד לפסיקה כאמור וזאת בנוסף ומבלי לגרוע משיפוי החברה באופן מלא על הסכומים ששילמה.

11.11. מובהר, כי בין ספק השירותים לבין החברה אין ולא יהיו יחסי סוכנות ו/או שליחות וכי ספק השירותים אינו ולא יהיה סוכן ו/או נציג של החברה.

11.12. ספק השירותים מצהיר כי האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת תחול עליו בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות או נזק אחר שיגרמו לספק השירות ו/או למי מטעמו ו/או עובדיו תוך כדי ביצוע ו/או בעקבות ביצוע השירותים.

11.13. כל הוצאותיו של ספק השירות בקשר לביצוע השירותים, לרבות תשלום לעובדי ספק השירות ו/או חברות בת ו/או כל גורם אחר, ככל שיהיו, תשלומי מיסים וכל הוצאה אחרת בקשר לביצוע השירותים יחולו על ספק השירות ועליו בלבד, ישולמו על ידו והחברה לא יחוב בכל דרך שהיא בגינם.

12. תמורה

12.1. בעד מתן שירותיו, ובכפוף לקיום כל התחייבויות ספק השירותים על פי הסכם זה, מתחייבת החברה לשלם לספק השירותים סך גלובלי וסופי של _____ ₪ בתוספת מע"מ, עבור כלל השירותים נשוא המכרז, בהתאם להצעת המחיר של הספק במכרז (להלן: "התמורה"). מכסת השעות החודשיות הינה 44 שעות עבודה, לא תשולם תמורה מעבר לתקרה אלא, אם ניתן אישור מראש ובכתב על ידי החברה לחריגה מהתקרה המקסימלית.

12.2. התמורה לספק השירותים תשולם בכפוף וכנגד חשבון של ספק השירותים אליה יצורף דו"ח בו יפרט ספק השירותים את הימים, השעות והשירותים בגינו נדרש הסכום לתשלום.

12.3. מועד התשלום - התמורה תשולם תוך 60 יום, מתום החודש שבו הוגשה החשבונית, ובלבד שהיא אושרה על ידי הגורמים המוסמכים בחברה. עובר למועד התשלום, ימציא נותן השירות לחברה חשבונית מס כדין.

12.4. הצדדים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי התמורה המפורטת לעיל הינה מלאה וסופית וכוללת את מלוא התשלומים להם זכאי ספק השירותים מהחברה עבור אספקת שירותים, ללא יוצא מן הכלל לרבות עבודה, החזר הוצאות נסיעה, מסים היטלים, אגרות והוצאות כלשהן אחרות וכי החברה אינה מתחייבת בתשלומים נוספים כלשהם לספק השירות ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בגין הסכם זה.

12.5. החל מתום שנת ההתקשרות הראשונה (לפי מועד חתימת החוזה או צו התחלת עבודה- לפי המאוחר מבין השניים) התמורה תתעדכן וזאת בהתאם לרכיב השכר ורכיבים שאינם שכר וכדלקמן:

שכר- במקרה שעודכן רכיב מרכיבי ערך שעת העבודה מכוח הוראות חוק או צו הרחבה או כל הסכם שחתם ארגון המעסיקים, 90% מהתמורה הגלובלית תעודכן בהתאם

לעדכון ערך השעה באחוזים, במועד שבו חל עדכון הרכיבים. לדוגמה: אם עליית שעת העבודה היתה בסך 2% החישוב יהיה כדלקמן:

90% מהתמורה המגיעה לספק $1.02 \times$ = התמורה המעודכן בהתאם לעדכון

השכר.

- 12.6 מובהר ומוסכם שתקורת הספק לא תגדל בעקבות עליית ערך שעת עבודה.
- 12.7 הספק בחתימתו על הסכם זה מתחייב להעביר תוספות שכר אלו לעובדיו במלואן.
- 12.8 **רכיבים שאינם שכר** - 10% מהתמורה גלובאלית החודשית שאינה רכיב שכר תעודכן בגובה עליית מדד וזאת בחלוף 12 חודשים ועל פי המנגנון שלהלן:

התמורה ביחס לרכיבים שאינם שכר יעודכנו בגובה עליית המדד למדד המחירים לצרכן ביחס למדד הבסיס שהינו לעניין חוזה זה: המדד הידוע שנקבע ביום חתימת החוזה על ידי המזמין וזאת בחלוף 12 חודשים מחתימת החוזה על ידי המזמין.

לאחר העדכון הראשון, תעודכן התמורה ביחס לרכיבים שאינם שכר וזאת כל 12 חודשים ובגובה עליית המדד בין מועד העדכון למועד העדכון שקדם לו.

12.9 **למען הסר כל ספק מובהר כי האמור לעיל ביחס לעדכון התמורה, חל גם במקרה של ירידת המדדים.**

12.10 **בכל מקרה שבו מדד המחירים לצרכן ירד ביחס למדד הקודם, תהיה המזמינה רשאית להפחית את התמורה המשולמת לקבלן, לפי שיעור הירידה.**

12.11 למניעת ספק מובהר כי התמורה הנה כוללת וסופית וכל ההוצאות והתשלומים מכל סוג ומין שהוא הכרוכים בביצוע התחייבויות הספק על פי חוזה זה וכל הנובע ממנו במישרין או בעקיפין, ישולמו ע"י הספק בלבד (למעט תשלומים שנקבע לגביהם בחוזה זה במפורש כי החברה תשלם אותם), כולל אספקת החומרים כהגדרתם בחוזה זה.

12.12 **מובהר, כי למעט עדכון התמורה בהתאם למנגנון המפורט לעיל, לא יהיה הספק זכאי לתוספת כלשהי לתמורה המשולמת לו לכל אורך תקופת ההסכם (לרבות, במהלך תקופות האופציה, ככל שימומשו על-ידי המזמין), והתמורה תישאר לכל אורך תקופת ההתקשרות בין הצדדים וללא כל שינוי.**

13. אחריות, שיפוי וביטוח

13.1 ספק השירותים לבדו ועל חשבונו יהא אחראי לתוצאות השירותים ולכל האמור והכלול בהם ולכל מעשה ו/או מחדל שיבוצע אגב מתן השירותים ו/או בגינם, לרבות כל תביעה ו/או טענה בקשר לשירותים שתטען על-ידי צד שלישי כלשהו.

13.2 ספק השירותים לבדו ועל חשבונו יהא אחראי לכל נזק, הוצאה ו/או אבדן מכל סוג שהוא, בין לרכוש ובין לגוף, שיגרם לו, לעובדיו, לנותני שירותים ו/או לצד שלישי ולחברה ו/או לעובדיה ו/או לרכושם ו/או לכל צד שלישי כתוצאה ממעשה ו/או מחדל בקשר להסכם זה. ספק השירותים ידאג לשחרר את החברה, מאחריות באורח מיידי בגין כל תביעה הקשורה בשירותים ומכל דרישה ו/או כתב אישום שיוגש נגדה וישא בכל ההוצאות המתחייבות הכרוכות בכך.

13.3 למען הסר ספק מובהר כי החברה לא תהא אחראית לכל נזק שיגרם לספק השירותים, לעובדיו, לנותני שירותים כלשהם, ו/או לצד שלישי כלשהו, אגב ובגין

מתן השירותים, תהא הסיבה לקרות הנזק אשר תהא.

13.4 החברה מתחייבת להודיע לספק השירותים בכתב בדבר כל תביעה ו/או דרישה כאמור אשר תגיע אליה מיד עם קבלתה.

13.5 ספק השירותים ישפה ויפצה את החברה בגין כל סכום או הוצאה שתידרש ו/או שתחויב החברה לשלם לצד שלישי כלשהו ובגין כל הוצאה שתישא בה ו/או נזק או אבדן שייגרמו לחברה בקשר למתן לפעילות, אשר האחריות בגינם חלה על-פי הסכם זה על ספק השירותים ו/או מי מטעמו או ברשותו או אשר נגרמה עקב מעשה או מחדל של ספק השירותים או מי מטעמו או ברשותו, לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות משפט, ובלבד שהחברה הודיעה לספק השירותים בכתב על קבלת הדרישה ו/או התביעה עם קבלתם.

13.6 ספק השירותים לבדו ועל חשבונו יישא באחריות מלאה, לרבות אחריות חוזית ואחריות בנזיקין כלפי כל מי שיועסק על ידיו ו/או מטעמו.

13.7 ספק השירותים ידאג להחזיק בכל תקופת הסכם זה, בפוליסה (ות) שירכוש על חשבונו מחברת ביטוח הפועלת בישראל על-פי דין, אשר תעניק לצדדים וכן לעובדיו, שליחיו וכל מי מטעמו, כיסוי ביטוחי נאות מפני כל הסיכונים הכרוכים במתן השירותים ו/או בהסכם זה (לרבות ביטוח חבות מעבידים לגבי כל עובדיו, שליחיו ומי מטעמו, ביטוח צד ג', ביטוח אחריות מקצועית וביטוחי ציוד ורכוש), כאשר החברה, עובדיה, חניכיה, מתנדביה יחשבו אף הם כצד ג'. החברה תצורף כמוטב בפוליסת הביטוח.

13.8 לצורך העמידה בדרישה זו יחתים ספק השירותים את חברת הביטוח על נוסח אישור הביטוחים **המצ"ב כנספח 17 להסכם**. כן יובהר כי כל התנאים המפורטים בנספח הנ"ל יחולו על ההתקשרות בין הצדדים.

13.9 לדרישת החברה ימסור לה ספק השירותים, את העתקי פוליסות הביטוח וכן אישורים של המבטחת המעידים כי שולמו דמי הביטוח המגיעים עד אותה עת. החברה תהא רשאית לדרוש כי מגבלות והסתייגויות שכללה המבטחת בפוליסות יוסרו, אם הן נוגדות ו/או פוגעות בהתחייבויות ספק השירותים ע"פ הסכם זה.

13.10 מוסכם במפורש כי אין בביטוח הנ"ל או בהגבלת סכומי הביטוח דלעיל כדי להוות שחרור לספק השירותים מאחריותו כלפי אחרים וכלפי החברה או כדי הגבלת אחריות ספק השירותים בצורה כלשהי כפי שמפורטת בהסכם זה.

14. סודיות ומוניטין

במשך תקופת ביצוע השירות על ידי ספק השירותים ולאחריה, מתחייב ספק השירותים לשמור בסודיות, לא לגלות, לא להעביר, לא לעשות שימוש ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה ולא למסור בכל דרך שהיא ובשום זמן שהוא, הן במשך זמן התקשרותו בהסכם והן לאחר מכן, כל מידע, ידיעה, מסמך ו/או כל חומר שהוא, על הנעשה אצל החברה ו/או תוכניותיה ו/או פעולותיה ו/או כל עניין מקצועי אחר שיגיעו לידיעת ספק השירותים אגב מתן השירות.

כמו כן, מתחייב ספק השירותים שלא לפגוע בדרך כשלהי במוניטין החברה ובשמה הטוב שלה ושל חבריה, מנהליה ומטרוניה. למען הסר ספק החברה מתחייבת לא לחשוף את ספק השירותים בכוונה תחילה לסודותיה שלא לצורך הענקת השירותים.

15. הסבת ההסכם

ספק השירותים מתחייב בזה לא להסב ו/או להמחות לצד שלישי כלשהו את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב ספק השירותים לא להעסיק גוף אחר (להלן: "קבלן משנה") בביצוע השירות, אלא במידה וקיבל לכך את הסכמת החברה בכתב ומראש, שתינתן על פי שיקולה דעתה הבלעדי.

הסכימה החברה להעסקת קבלן משנה מטעם ספק השירותים, אין ההסכמה פוטרת את ספק השירותים מאחריותו והתחייבויותיו על פי הסכם זה וספק השירותים יישא באחריות המלאה הנובעת מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות שיפוי וביטוח.

16. בטיחות בעבודה

ספק השירותים מתחייב לשמור על כל כללי הבטיחות בעבודה לפי כל דין או נוהל, לרבות הדרכת עובדים בענייני הבטיחות כנדרש לפי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), תשנ"ט-1999.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, יקפיד ספק השירותים וידריך את עובדיו לפי כל כללי הבטיחות המפורטים להלן במסמך 13 להסכם זה.

17. ערבות ביצוע

17.1. להבטחת ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, כולן או חלקן, ימסור הספק לידי החברה ערבות בנקאית, עלות הוצאת הערבות תחול על הספק.

17.2. סכום הערבות הבנקאית יהיה כמצוין בטופס 14 המצורף להסכם זה ותהיה ערוכה בהתאם לנוסח הערבות בטופס 14 המצורף להסכם זה (להלן: "**סכום הערבות**");

17.3. תוקף הערבות יהיה לשנה אחת והספק ידאג לחידושה מדי שנה, לפחות שלושים יום לפני פקיעת תוקף הערבות. לא חודשה הערבות כאמור, שלושים יום לפחות לפני פקיעתה, תהיה החברה רשאית לחלטה. הערבות הבנקאית תימסר לחברה עובר לחתימת חוזה זה.

17.4. לא קיים הספק הוראה מהוראות חוזה זה ו/או הופר החוזה, רשאית החברה לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה מראש בכתב לספק על כוונתו לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. הספק יהיה רשאי לשלם לחברה את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוטה, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את החברה או בכדי להעניק לספק כל זכות להשבת דמי הערבות.

17.5. אי מסירת הערבות על ידי הספק ו/או אי חידושה מעת לעת על-ידי הספק כפי שיידרש על-ידי החברה ו/או אי השלמת סכום הערבות (במקרה ובו חולטה הערבות באופן חלקי או מלא), מהווה הפרה יסודית של חוזה זה, והחברה תהיה רשאית לבטל באופן מיידי.

17.6. חולטה הערבות (בין באופן מלא ובין באופן חלקי) ולא בוטל החוזה על ידי החברה, יהיה על הספק להפקיד ערבות נוספת כך שבידי החברה תהיינה ערבויות התואמות את סכום הערבות הנ"ל.

17.7. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת החוזה על ידי הספק מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.

17.8. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר ולתובעו מהספק ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהחברה ו/או לשלול ממנה מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לה עפ"י כל דין.

17.9. מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי החברה כמתאים לדרישותיה, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של חוזה זה לתוקף.

17.10. מוצהר למניעת ספקות, כי אין סכום הערבות מגביל את החברה בתביעותיו מהספק, ובמידה שהמגיע לחברה מהספק יעלה על סכום הערבות, יהיה החברה זכאי לגבות את הסכום העודף בכל דרך שימצא לנכון.

17.11. כל עוד לא המציא הספק לחברה את ערבות הביצוע דלעיל לא תחול על החברה חובה לשלם לספק כל סכום שהוא ולפרק הזמן שנקבע לתשלום על ידי החברה יתווסף בפרק זמן זה לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלהשיא.

18. הפרות וסעדים :

18.1. על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת החוזה), תשל"א – 1970 (להלן: "חוק התרופות").

18.2. מוסכם בזאת, כי סעיפים 2, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17 להסכם על כלל תנאי סעיפיהם יחשבו כסעיפים יסודיים ועיקריים והפרה של איזה מהם תיחשב כהפרה יסודית של הסכם זה כמשמעותו של מושג זה בחוק התרופות.

18.3. יפר ספק השירות הפרה יסודית את הסכם זה ולא יתקן את ההפרה תוך 7 ימים לאחר שיידרש בכתב לעשות כן, כי אז יהא חייב לשלם לחברה סך השווה ל-5,000 ש"ח (להלן: "הפיצוי המוסכם"), כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק שהצדדים צופים מראש כי ייגרם כתוצאה מסתברת בגין ההפרה וביחס סביר לנזק כאמור, וזאת בלא שיהא על החברה להוכיח כי נגרם לה נזק, והכל בלא שיהא בכך למנוע מן החברה לתבוע מספק השירות כל סעד ו/או תרופה אחרים המוקנים לה על פי ההסכם ו/או כל דין, לרבות פיצוי נוסף בגין נזק גדול יותר מן הפיצוי המוסכם, אם ייגרם.

18.4. הצדדים מאשרים כי סכום הפיצוי המוסכם נקבע על ידם לאחר הערכה שקולה וזהירה של הנזקים שייגרמו לצד המקיים או המוכן לקיים עקב ההפרה ולא תשמע כל טענה מאת הצד המפר כי הסכום אינו סביר או נקבע כקנס והצד המפר מנוע מלטעון כל טענה כזו.

18.5. מבלי לגרוע מזכויות החברה בהתאם להסכם זה או לפי כל דין, הספק מצהיר ומסכים כי בגין עבודה לקויה, החברה תהא רשאית לנכות מסך תשלומי התמורה את סך הפיצוי המוסכם כמפורט להלן:

מס"ד	ההפרה	פיצוי מוסכם
1	איחור בהתייצבות עובדים	50 ₪ לכל עובד
2	אי יכולת יצירת קשר עם מנהל העבודה מטעם הספק	300 ₪ למקרה
3	אי ביצוע עבודות יומיות, שבועיות, חלקי או מלא	500 ₪ למקרה
4	אי ביצוע עבודות ניקיון חודשיות חלקי או מלא	1,000 ₪
5	היעדרות עובד חלקי או מלא	500 ₪ למקרה
6	אי איוש מנהל חלקי או מלא	400 ₪ ליום
7	אי שמירה על הוראות הבטיחות בעבודה	500 ₪ למקרה

18.6. במקרה של אי שביעות רצון מעבודות הספק יקבל הספק מכתב התראה מאת המנהל המביע אי שביעות רצון מאופן ביצוע הניקיון, במקרה כזה רשאי המנהל לנכות מהתשלום המגיע לנותן השירות את סך הפיצוי הכספי המפורט

בטבלה לעיל.

18.7. נותן שירות שיקבל שני מכתבי התראה המביעים אי שביעות רצון מאופן ביצוע העבודה יועמד לשימוע והחברה תהיה רשאית לנכות עד 50% מגובה התשלום החודשי, בנוסף ומבלי לגרוע בכלליות האמור בחוזה ולסעדים העומדים לחברה על פי כל דין ועל פי החוזה לרבות ביטול החוזה, הפסקת ההתקשרות, ולניכויים המפורטים בטבלת הניכויים הנ"ל.

18.8. הספק מתחייב שלא לנכות את הפיצוי המוסכם שלעיל משכר מועסקיו.

18.9. במקרה בו תוגש תביעה כלשהי נגד החברה שעילתה נובעת מביצוע השירותים, על ידי צד שלישי כלשהו, מתחייב הקבלן לשלם ו/או לשפות את החברה בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו לו כתוצאה מן התביעה וזאת בתוך 7 ימים מיום שיידרש לעשות כן על ידי החברה.

18.10. החברה תהא רשאית לקזז את סכומי הקנסות שיושתו על ידה מכל תשלום אשר יגיע לספק השירות ובלבד שתינתן לו הודעה מראש על כך והזדמנות להשמיע את טענתו בטרם הקיזוז.

19. סמכות שיפוט ודין

19.1. לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב-יפו תהיה סמכות שיפוט בלעדית בכל עניין או מחלוקת הנובעים מהסכם זה.

20. שונות

20.1. הסכם זה מבטא את ההסכם המלא והממצה בין הצדדים לגבי הנושאים והעניינים הנדונים בו, והוא מחליף ומבטל כל מצג, הסכם, משא ומתן, נוהג, זיכרון דברים, הצעות, סיכומי דיון, מכתבי כוונות ו/או התחייבות, וכל מסמך אחר, ששררו או הוחלפו (בין בכתב ובין בעל-פה) בנושאים ובעניינים האמורים, בין הצדדים, קודם חתימתו של הסכם זה.

20.2. הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי כלשהו של הסכם זה, במקרה מסוים ובסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.

20.3. לא אכף מי מהצדדים, או אכף באיחור, זכות כלשהי מהזכויות המוקנות לו על-פי הסכם זה ו/או מכוח הדין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה או על זכויות אחרות כלשהן.

20.4. הצדדים מתחייבים לשתף ביניהם פעולה בין היתר, בהקשר זה, לעשות כל שיידרש לשם הוצאתו לעובד של ההסכם במהירות וביעילות.

20.5. הסכם זה מקיף, מפרט וממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים בעניין אספקת השירותים של ספק השירותים לחברה והוא מבטל ובא במקום כל הסדר, מסמך או הבנה אחרים בין הצדדים, שקדמו להסכם זה.

20.6. כל שינוי, תיקון או תוספת להסכם זה טעונים הסכמה בכתב החתומה על ידי שני הצדדים, שאם לא כן - לא יהא לשינוי ו/או תוספת ו/או לתיקון כל תוקף.

20.7. ויתר מי מהצדדים על קיום הוראה מהוראות הסכם זה לא יראה הויתור כויתור שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור, ארכה או הנחה לא יהיו ברי תוקף אלא אם נעשו בכתב ומראש.

20.8. צד לא יהיה רשאי להסתמך על מצג, הצהרה, התחייבות או סיכום בכתב או בעל פה, שלא נכללו בהסכם זה, או בתיקונים כאמור.

21. הודעות

21.1. כתובות הצדדים להסכם זה הינן כמופיע בכותרת להסכם זה.

21.2. כל הודעה שתשלח בקשר להסכם זה בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור, תיחשב כאילו התקבלה על ידי הנמען, 3 (שלושה) ימים לאחר שהנמען הוזמן לסור למשרד הדואר לקבלת דבר הדואר הרשום ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

21.3. הודעה שנשלחה באמצעות הפקס' תיחשב כמי שנתקבלה בידי הצד הנמען לה, אם נתקבל אצל השולח, אישור בדבר משלוחה התקין בפקס, אך במקרה של הודעה מהותית, היא תיחשב כמי שנתקבלה רק אם נשלח עותק ממנה בדואר רשום.

ולראיה לנכונות כל האמור לעיל באו הצדדים על החתום:

----- ספק השירותים באמצעות המורשים לחתום מטעמו	----- החברה באמצעות המורשים לחתום מטעמה
---	--

נספח מס' 13**הוראות בטיחות ניקיון****1. כללי**

- 1.1 לא יועסק עובד אלא אם תודרך בהתאם לפני תחילת העבודה .
- 1.2 ניקיון לא שגרתי ע"י גורם חיצוני במחסן, מעבדה, בית מלאכה, יתבצע בפיקוח נציג המקום, ורק לאחר פינוי ציוד וכלים, וסילוק כל זיהום אפשרי.
- 1.3 עובדים ומבקרים יימנו מלעבור במקומות בהם מתבצעות עבודות ניקיון ובפרט במשטחים רטובים.
- 1.4 יש להימנע מהרמת חפצים כבדים. אם החפץ כבד מדי, יש להיעזר בעובד נוסף או באמצעי עזר מכני.
- 1.5 סילוק של שקיות אשפה עם פסולת חייב להתבצע בשימוש במתקני איסוף ראויים. אין לגרור שקיות עם אשפה על הרצפה או לתוך המעלית.
- 1.6 הוראות בטיחות אלו אינן באות לגרוע מהוראות החוק ו/או הוראות הבטיחות האחרות המקובלות בעירייה.

2. ציוד מגן

- 2.1 על עובדי הניקיון לנעול נעלי בטיחות (לנעלי הבטיחות סוליות בעלות מקדם חיכוך גבוה למניעת החלקה).
- 2.2 עובדי הניקיון ילבשו חולצה עם שרוולים הדוקים ומכנסיים ארוכים.
- 2.3 על העובדים להשתמש בכפפות מגן המתאימות לסוג העבודה.
- 2.4 מומלץ השימוש בקרם לחות לידיים נגר יבוש העור וחדירת זיהומים דרך סדקים.
- 2.5 הממונה על העבודה/הקבלן ידאג לכל ציוד המיגון הדרוש לעובדים בהתאם לאופי העבודה.

3. ניקוי חלונות ועבודות בגובה

- 3.1 עבודת ניקיון בגובה תיעשה אך ורק ע"י עובד בעל אישור הדרכה לבצע עבודת בגובה ובכפוף ל"הוראות הבטיחות – עבודה בגובה".
- 3.2 עובד יעסוק בניקוי חלונות ומשטחים בגובה, בתנאי שהוא עומד על משטח עבודה יציב עם גידור או מעקה תיקני ועם אמצעי גישה נאותים ובטוחים ובתנאי שהעבודה אינה מצריכה את הטיית גוף האדם מעל ל- 45 מעלות מעבר לגידור או למעקה של משטח העבודה.
- 3.3 בהיעדר אפשרות בטוחה אחרת, יעסיק הקבלן אך ורק עובדים מיומנים לצורך ניקוי חלונות בגובה, ועליו לספק להם ציוד מתאים ולנקוט באמצעים להגנה מפני נפילה (רתמות בטיחות, פיגום וכו').
- 3.4 בכל עבודה שיש צורך לעלות לגובה, אין לעמוד על כיסאות ו/או אמצעים מאולתרים אחרים.

4. שטיפת מרחבים

4.1 בעת שטיפת אולמות, פרוזדורים ו/או מריחת וקס, יש להציב שילוט נייד :

"אזהרה-רצפה רטובה – סכנת החלקה".

4.2 יש להימנע מסחיטת סמרטוט רצפה ידנית. למטרה זו יש להשתמש בדליים מצוידים במסחטה, באם אינם קיימים יש לסחוט תוך שימוש בכפפות מגן.

4.3 מי שטיפה יש לפנות אך ורק למערכת ניקוז המיועדת לכך, ולא לגינות או לשטחים אחרים.

5. בטיחות בחשמל

5.1 בעת עבודות ניקיון עם מים, בקרבת שקעי חשמל בקיר או בשולחן, יש לנקוט באמצעי זהירות נאותים.

5.2 אין לנקות עם מים במקום בו יש חוטים מאריכים על הרצפה.

5.3 אין לנקות במים מכשירים חשמליים, לרבות השקעים.

5.4 אסור לגעת במכשיר חשמלי בידיים רטובות.

5.5 במידת הצורך, יש לנתק מחשמל מכשירים באזור בו מנקים.

5.6 בעבודה עם מכשור חשמלי נייד, יש לוודא תקינותו, שלמות החוטים והתקעים.

5.7 מכשירים חשמליים המופעלים ביד, יהיו בעל בידוד כפול או שיוזנו דרך מספק מגן לזרם דלף (פחת) ברגישות MA 30 לכל היותר.

5.8 אין לטלטל תנור חימום דלוק. קודם יש לכבות את התנור.

6. חומרי הניקיון

6.1 בעת ניקוי עם חומרים מסוכנים, יש להשתמש באמצעי מיגון כמו: משקפי מגן, כפפות מתאימות, מסנני נשימה וכד'. יש להיזהר מאוד מלהפיל ולשבור מכלים ובקבוקים כימיקלים.

6.2 יש להכיר את התכונות והסכנות של חומרי ניקוי, וכן את דרך הטיפול במקרה של תקלה כמו שפיכת החומר או מגע בעור או בעיניים.

6.3 יש לקרוא היטב את הוראות השימוש, האחסון והפינוי של חומר הניקוי על גבי תווית המיכל.

6.4 יש להקצות מקום ייעודי לאחסון כלים וחומרי ניקוי. המקום יהיה נעול.

6.5 חומרי ניקוי לרבות תרסיסי הדברה יאוחסנו בארון נעול ומוצל שאינו בהישג ידם של ילדים ובחלקו התחתון (מתחת לגובה העיניים).

6.6 חומרי הניקוי יאוחסנו באריזות ובמכלים המקוריים שלהם בלבד.

6.7 בתום השימוש הקפד תמיד לסגור את פק המיכל של חומרי הניקוי.

6.8 אין לערבב חומרי ניקוי שונים (מחשש לריאקציה כימית), לדוגמא: מלבין(אקונומיקה) עם פנטסטיק או עם חומצה.

6.9 חל איסור מוחלט לעשות שימוש חוזר במיכל ריק של חומר ניקוי ע"י מילוי בחומר אחר.

6.10 חל איסור על עובדי ניקיון לפנות פסולת כימיקלים וחומרים מסוכנים.

6.11 עובדי ניקיון לא יפנו בקבוקי כימיקלים, אפילו ריקים, לפחי האשפה. בקבוקים יפוננו ע"י עובדי המקום כשהם ריקים, שטופים, וללא פקקים אל מכלים ייעודיים. בקבוקים יפוננו ע"י עובדי המקום כשהם ריקים, שטופים, וללא פקקים אל מיכלים ייעודיים.

6.12 אין לקחת הביתה לשימוש כלשהו, בקבוק שהיה בו כימיקל.

7. פסולת ביולוגית, חפצים חדים

7.1 אין לפנות סל ניירות שיש בו חפצים חדים כמו מסמרים, שברי זכוכית, וכדומה.

יש לדרוש מעובדי המקום להכניס חפצים חדים לתוך מיכל קשיח וסגור (קרטון, פלסטיק או מתכת) למטרת פינוי כפסולת רגילה.

7.2 פסולת ביולוגית/חפצים חדים מזוהמים יאספו אל תוך מכלים ייעודיים בלבד

(מכלי פלסטיים בצבע אדום-צהוב מסומנים עם סמל האזהרה BIOHAZARD).

7.3 אין לפנות מכלים אשר חפצים חדים בולטים מהם החוצה.

_____ חתימה:

_____ תאריך:

נספח מס' 14**נוסח ערבות ביצוע****לכבוד****החברה הכלכלית רמת גן
רחוב תובל 13 רמת גן****רמת גן****הנדון: כתב ערבות אוטונומית למכרז פומבי מספר 06/2025 לניקיון משרדי החברה ברחוב תובל
13 ברמת גן**

כתב ערבות מס' _____

בהתאם לבקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: **"הנערב"**) אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 16,000 ₪ (במילים: **עשרים אלף ש"ח**) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד (להלן: **"הפרשי הצמדה"**) (להלן: **"סכום הערבות"**) וזאת בקשר עם התקשרות הנערב מכוח זכייתו במכרז מספר 06/2022 שבנדון, ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז על ידי הנערב.

סכום הערבות יעלה בהתאם לעלית מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן, **"המדד הבסיסי"** – מדד בגין **חודש יוני 2025**. **המדד החדש** – המדד הידוע במועד הגשת דרישת התשלום על פי כתב ערבות זה. במקרה בו המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, לא ישתנה סכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים עד לסכום הערבות וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו (להלן: **"הדרישה"**), מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את סכום הערבות ו/או חלקו תחילה מהנערב בתביעה משפטית, או בכל דרך אחרת, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכול לעמוד לנערב כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם הכולל לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה ערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום _____ בדרישה שתגיע אלינו אחרי מועד הפקיעה האמור לא תענה.

במידה ותבוא דרישה מצדכם להארכת הערבות, תוקפה של הערבות יוארך על ידינו באופן אוטומטי ב- 120 (מאה ועשרים) ימים נוספים, וככל שיידרש.

ערבות זאת אינה ניתנה להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

לעניין ערבות זו, **"דרישה"** בכתב משמעה דרישה בכתב רשום, במסירה ידנית, באמצעות מכשיר פקסימיליה ו/או באמצעות דואר אלקטרוני.

בכבוד רב,

חתימת מורשי החתימה של הבנק וחתימת הבנק

תאריך

נספח מס' 17**אישור על קיום ביטוחים**

1. מבלי לגרוע מאחריות ספק השירותים על פי הסכם זה או על פי דין, על ספק השירותים לערוך ולקיים, על חשבון ספק השירותים, למשך כל תקופת ההסכם, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח 17**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי ספק השירותים**" ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
2. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על ספק השירותים להמציא לידי החברה, תוך 7 ימים מיום קבלת הודעתו על זכייתו במכרז ו/או עד למועד חתימתו על ההסכם או לפני תחילת פעילותו בקשר עם הסכם זה (לפי המוקדם) וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי חברת ביטוח מורשית בישראל. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על ספק השירותים להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי ספק השירותים לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף.
3. על ביטוחי ספק השירותים יחולו ההוראות הבאות:
 - א. נוסח הפוליסות לא יפחת מנוסח "ביט" או נוסח מקביל לנוסח "ביט" הנהוג אצל המבטח;
 - ב. הפוליסות יכללו ביטול סייג "רשלנות רבתי" (אם קיים). למען הסר ספק, אין בביטול הסייג בכדי לגרוע מחובות המבוטח או מזכויות המבטח לפי הדין;
 - ג. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4 להלן, היקף השירותים בפוליסה ובאישור הביטוח יותאם לכלל הפעילויות ולשירותים שיבוצעו;
 - ד. הפוליסות יכללו סעיף לפיו הינן קודמות לכל ביטוח שנערך ע"י החברה, **עיריית רמת גן**, משכיר משרדי החברה וכן חברת הניהול ובעלי הזכויות בבניין בו מצויים משרדי החברה והבאים מטעמם של כל הנ"ל וכי המבטח מוותר על כל דרישה לשיתוף ביטוחי החברה ותאגידיה והבאים מטעמם של כל הנ"ל;
 - ה. הפוליסות יכללו סעיף לפיו אי-קיום של תנאי מתנאי הפוליסות על ידי ספק השירותים והבאים מטעמו, בתום לב, לא תפגע בזכויות החברה, **עיריית רמת גן**, משכיר משרדי החברה וכן חברת הניהול ובעלי הזכויות בבניין בו מצויים משרדי החברה לקבלת שיפוי על פיהן;
 - ו. ספק השירותים הינו האחראי הבלעדי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות על פיהן וכי למבטח לא תהא כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה ותאגידיה והבאים מטעמם של כל הנ"ל בקשר לתשלום, או אי תשלום, הפרמיות ו/או ההשתתפויות העצמיות כאמור.
4. לפי דרישת החברה, יספק ספק השירותים לחברה העתק מפוליסות הביטוח של ספק השירותים המתחייבות מהסכם זה וזאת בתוך 7 ימים מיום שקיבל בקשה בכתב.
5. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי ספק השירותים כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על ספק השירותים, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של ספק השירותים לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את ספק השירותים ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולמציע לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
6. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישורי עריכת הביטוח ו/או הפוליסות שיומצאו על ידי ספק השירותים כאמור לעיל, ועל ספק השירותים לדאוג לביצוע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות ספק השירותים על פי הסכם זה. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה או על מי מטעמה החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על ספק השירותים על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.

7. על אף האמור באישור עריכת הביטוח, ספק השירותים רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש או ציוד כלשהו של ספק השירותים או מי מטעם ספק השירותים ו/או המשמש את ספק השירותים בקשר עם מתן השירותים (לרבות ביטוח אבדן תוצאתי עקב נזק לרכוש ו/או ציוד כאמור ו/או אבדן גישה ו/או לרכוש החברה) אך גם במקרה זה יחול הפטור האמור בסעיף 8 להלן, בין אם נערך הביטוח ובין אם לאו.
8. ספק השירותים פוטר את החברה, **עיריית רמת גן**, משכיר משרדי החברה וכן חברת הניהול ובעלי הזכויות בבניין בו מצויים משרדי החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו של ספק השירותים או של מי מטעם ספק השירותים ו/או המשמש את ספק השירותים בקשר עם מתן השירותים (לרבות נזק תוצאתי), ולא תהיה למציע כל טענה, דרישה או תביעה כלפי מי מהנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. ספק השירותים ישפה את החברה ו/או את הגורמים המצויינים לעיל (לפי העניין) בגין כל תביעה שתתקבל כנגד החברה ו/או מי מהנזכרים בקשר עם אבדן ו/או נזק, ישיר ו/או תוצאתי, לרכוש כאמור.
9. בנוסף, ככל שספק השירותים יעשה שימוש בכלי רכב בקשר עם פעילותו, על ספק השירותים לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, וביטוח מקיף לכלי הרכב; ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב".
- על אף האמור לעיל, למציע הזכות שלא לערוך את ביטוח מקיף לכלי רכב (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 8 לעיל יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.
10. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי ספק השירותים ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי החברה ושאר הגורמים המצויינים בסעיף 8 לעיל; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
11. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי בעלי מקצוע ו/או נותני שירותים ו/או קבלני משנה, על ספק השירותים לדאוג כי בידי בעלי מקצוע ו/או נותני שירותים ו/או קבלני משנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות.
12. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי על ספק השירותים מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי בעלי מקצוע ו/או נותני שירותים ו/או קבלני משנה אחרים מטעמו ועל ספק השירותים תחול האחריות לשפות את החברה ושאר הגורמים המצויינים בסעיף 8 לעיל בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי בעלי מקצוע ו/או נותני שירותים ו/או קבלני משנה מטעמו, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

נספח ביטוח זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו על ידי ספק השירותים מהווה הפרה יסודית של ההסכם אולם עיכוב של עד 10 ימים לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח 17א**אישור עריכת ביטוחי ספק השירותים**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ו/או עיריית רמת גן	שם משכיר המבנה ו/או חברת הניהול ובעלי זכויות במבנה בו מצויים משרדי החברה	שם	אופי העסקה : ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר : _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר : _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח : מתן שירותי ניקיון ושירותים נלווים – מכרז 06/2025	
מען רחוב תובל 13 ברמת גן	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : כמתואר לעיל	מען		

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח למקרה ולתקופה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
רכוש ואבדן תוצאתי		ביט					ש"ח	316, 314, 313, 309, 328
צד ג'		ביט			2,000,000		ש"ח	309, 307, 304, 302, 315, 312, 321, 328, 322
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000		ש"ח	328, 319, 309, 304, 350

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

057 (ניקיון)**ביטול/שינוי הפוליסה**

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.