

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן

מכרז פומבי מס' 09/2025

להתקנת ותפעול שילוט חוצות

על מתקני חניה ברמת גן

ספטמבר 2025

תוכן העניינים:

עמוד

חלק א' – כללי ותנאי המכרז

3	פרק א' – כללי;
7	פרק ב' – תנאי המכרז;

נספחים למכרז:

17	נספח מס' 1 למכרז – טופס הצהרת המשתתף;
19	נספח מס' 1ב למכרז – הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים;
21	נספח מס' 2 למכרז – נוסח כתב ערבות המכרז;
22	נספח מס' 3 למכרז – טופס הצהרה על מעמד משפטי;
24	נספח מס' 4 למכרז – טופס ההצעה הכספית של המשתתף במכרז;
25	נספח מס' 5א למכרז – תצהיר להוכחת ניסיון בפרסום ומחזור כספי;
26	נספח מס' 5ב למכרז – חוות דעת רואה חשבון בדבר איתנות פיננסית;
27	נספח מס' 6 למכרז – תצהיר העדר תביעות והעדר פשיטת רגל

חלק ב' – החוזה ונספחיו

28	נוסח חוזה ההתקשרות עם הזוכה על נספחיו;
----	--

נספחים לחוזה:

	נספח א' – נוסח ערבות;
	נספח ב' – נוסח אישור עריכת ביטוחי החברה;
	נספח ג – דרישות מחייבות למתקנים;
	נספח ד' – המפרטים הטכניים של המתקנים;
	נספח ה' – רשימת המתקנים ומיקומם;

פרק א' - כללי

1. כללי:

1.1 החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: **"החכ"ל"** / **"המזמינה"**), מעוניינת לקבל הצעות להקמה של מתקנים, כהגדרתם להלן, וכן, לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם לתקופת החוזה.

1.2 הגדרות:

1.2.1 **"הזוכה"** או **"החברה"** - המשתתף במכרז, שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז;

1.2.2 **"החוזה"** - החוזה שייחתם בין הזוכה לבין המזמינה על נספחיו, **בחלק ב'** למסמכי המכרז;

1.2.3 **"המתקנים"** - מתקני פרסום שיוצבו על מתקני חניה בהתאם להוראות מסמכי המכרז;

1.2.4 **"העירייה"** - עיריית רמת גן;

1.2.5 **"כרזות"** - פרסומים, על פי הנחיות החוזה ונספחיו, אותם יפיק הזוכה במכרז, ויצבי על גבי המתקנים כמפורט במסמכי המכרז.

1.2.6 **"פן פרסום"** - צד/חלק של מתקן, עליו ניתן להציב את פרסום, בהתאם להוראות מסמכי המכרז;

1.2.7 **"תקופת החוזה"** - כהגדרתה בסעיף 6 לחוזה;

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת

1.3 ההתקשרות בין המזמינה לבין הזוכה תהיה על פי תנאי נוסח החוזה.

1.4 תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה הנה 24 חודשים, ולמזמינה תהיה האופציה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות במספר תקופות נוספות בנות 3 חודשים כל אחת, ובלבד שסך כל תקופת ההסכם ביחד עם כל תקופות ההארכה לא יעלה על שלושים ושישה (36) חודשים.

1.5 במסגרת ההתקשרות, יקים ויפעיל הזוכה מתקני פרסום על מתקני חניה שיוקמו במגרש חניה בין הרחובות היוזמה וז'בוטינסקי בעיר רמת גן.

1.6 30 הימים הראשונים לתקופת ההתקשרות יוגדרו כתקופת היערכות, בה יהיה על הזוכה במכרז להיערך לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, ובין היתר להקים את המתקנים, כהגדרתם בחוזה, וזאת על פי ההנחיות המחייבות המצורפות למסמכי המכרז. על הזוכה במכרז תוטל האחריות הבלעדית, ועל חשבונו בלבד, להשגת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לפי כל דין על מנת לעמוד בכל התחייבויותיו בתקופת ההיערכות האמורה.

1.7 במהלך תקופת ההיערכות לא ישלם הזוכה במכרז את התמורה, ואת התשלומים הנוספים לתמורה, בגין הזכות המוענקת לו לעשות שימוש במתקנים לצורכי פרסום, אף אם הקים את המתקנים טרם תום תקופת ההיערכות והחל לנצל את זכותו כאמור.

1.8 מובהר כי בכל מקרה יחויב הזוכה בתשלום התמורה עבור התקופה שמתום תקופת ההיערכות, בין אם היערכותו הסתיימה ובין אם לאו.

1.9 מובהר בזאת כי התמורה שישלם הזוכה עבור זכויות הפרסום עפ"י מכרז והסכם זה, אינה כוללת בתוכה את סכום אגרת השילוט האמורה להיות משולמת לעירייה (להלן "סכום התמורה").

1.10 אגרות השילוט יועברו ע"י הזוכה ישירות לעירייה, בהתאם לחוק העזר לרמת גן (שילוט) ועל פי נהלי העירייה.

1.11 בכל מקרה, מובהר בזאת כי סכום התמורה שישלם הזוכה לא ישתנה עקב שינויים כלשהם, אם יהיו, בגובה תעריף אגרת השילוט, זאת במשך כל תקופת ההתקשרות.

1.12 עוד יוער, כי התמורה שתשולם ע"י הזוכה אינה כוללת בתוכה גם עלויות צריכת חשמל עבור הארת המתקנים, שתשולם על ידי הזוכה ישירות לחברת החשמל עפ"י נהליה (או למזמינה ככל וחוברו לרשת המאור העירונית).

1.13 בין יתר התחייבויותיו על פי החוזה, ובנוסף לתשלום התמורה יבצע הזוכה ויהיה האחראי על תחזוקה שוטפת ותקינות של כל מתקני הפרסום;

2. עיון ורכישת מסמכי המכרז:

2.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה הכלכלית בכתובת-

www.calcalit-rq.co.il

2.2 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש כנגד תשלום בסך של 1,500 ₪ (אלף וחמש מאות שקלים חדשים) כולל מע"מ, שלא יוחזרו בכל מקרה, באמצעות העברה בנקאית לחכ"ל. **וזאת עד ליום 04.11.2025.** לפרטים נוספים ניתן לפנות בימים א-ה בין השעות 09:00-15:00 להנהלת חשבונות במייל acc1@calcalit-rq.co.il או בטלפון 03-3850800 שלוחה 1.

2.3 (פרטי חשבון לביצוע העברה: בנק לאומי (10), סניף מרכז עסקים דן 748, מספר חשבון 18620027)

2.4 מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע היא תנאי להגשת הצעת המציע במסגרת המכרז. כל מציע יצרף להצעתו אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור.

3. סיור מציעים:

- 3.1 **סיורים באתר יתקיימו בתאריכים 21,22,23 לחודש אוקטובר 2025.**
- 3.2 סיור יתואם בנפרד לכל משתתף.
- 3.3 ההשתתפות בתיאום מראש של המציע, מוקדם ככל הניתן, מול היועץ למכרז ומנהל הפרויקט חיליק קיסר מחברת אצ"כ, בטלפון 054-5990250.
- 3.4 השתתפות בסיורים **אינה** חובה.
- 3.5 ככל ויופץ פרוטוקול סיור מציעים על ידי המזמינה, הפרוטוקול, חתום על ידי המציע, יצורף למסמכי המכרז, יהווה חלק בלתי נפרד מהם, וישמש אישור להסכמת הצדדים לכל האמור בו.
- 3.6 מובהר כי פרט למסמך הפרוטוקול החתום שישלח למציעים, ככל וישלח, לא יהיה תוקף לכל הצהרה, הבהרה או מידע שניתנו, אם ניתנו, בעל פה או בכתב במהלך הסיורים.

4. שאלות הבהרה:

- 4.1 **עד ליום ב' 27.10.2025 בשעה 11:00**, רשאי כל אחד מן המציעים לפנות אל המזמינה בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע למסמכי המכרז או לחלק מהם.
- 4.2 את שאלות ההבהרה, בנוסח ובאופן המפורטים להלן, יש להפנות למנהלת חוזים התקשרויות וכ"א, גב' ריקי קורן באמצעות כתובת המייל: rikik@calcalit-rq.co.il יש לוודא קבלה בבקשת אישור במייל חוזר.
- 4.3 להלן אופן הגשת שאלות ההבהרה:

מס"ד	המסמך הנספח מתייחסת ההבהרה או אליו	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- 4.4 כמו כן יש לציין פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.
- 4.5 המתכונת היחידה להעברה של השאלות היא כמסמך MS-Word פתוח לעריכה בלבד.
- 4.6 יודגש, כי המזמינה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציגת החברה, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי המזמינה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

- 4.7 כל תשובה המזמינה או מנציג המזמינה, כפי שיתמנה מעת לעת, תהא בכתב ולא יהא תוקף לכל תשובה שתינתן בדרך אחרת. התשובות לשאלות ההבהרה יופצו לכל משתתפי המכרז אשר שילמו את דמי ההשתתפות וככל שתבחר המזמינה, גם באתר האינטרנט שלה, ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לצרף תשובות אלו להצעתו כשהן חתומות על ידו.
- 4.8 המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה.
- 4.9 תשובת המזמינה המשנה תנאי מתנאי המכרז (בצירוף שאלת ההבהרה), תופץ כהודעה לפי הוראות מסמך זה, זאת לכל אחד מרוכשי המכרז.
- 4.10 כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו למכרז את תשובות המזמינה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות על-ידו.
- 4.11 למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמינה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.
- 4.12 החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו והן תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 4.13 הגשת ההצעה תשמש ראייה לכך שהמציע בדק את כל המסמכים, מכיר, מבין ויודע את תוכנם, מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.

5. מועד ומקום הגשת ההצעות:

- 5.1 את כל מסמכי המכרז הנקובים בסעיף מס' 12.6 שלהלן, יש להגיש בשני עותקים: **מקור + העתק בדיסק און קי** כשהם חתומים על ידי המציע, ולהכניס למעטפה סגורה עליה יצוין: "מכרז פומבי מס' 09/2025 להתקנת ותפעול שילוט חוצות על מתקני חניה ברמת גן". את המעטפה הסגורה יש להגיש, **במסירה ידנית בלבד, עד ליום ג', 11/11/2025 בשעה 11:00, לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המזמינה, ברח' תובל 13 ברמת גן ("בית אמריקה", קומה 2).**
- 5.2 משלוח המעטפה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת, שאינה הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז. מציע אשר מעטפתו לא תימצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה לא תימנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 5.3 המזמינה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למציעים.
- 5.4 המזמינה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד כאמור או שתוגש שלא בהתאם לתנאי מכרז זה, או לקבל אותה למרות הפגמים שנפלו בה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

פרק ב' - תנאי המכרז

6. התמורה

6.1 על המשתתף במכרז לציין בטופס ההצעה הכספית, **נספח מס' 4** למכרז, את סכום התמורה שישולם על ידו למזמינה, עבור מתן הזכות לבצע פרסום **על גבי מ"ר אחד, לשנה** לכל מתקן. (להלן: **"המחיר המוצע"**).

6.2 המשתתף במכרז יגיש את טופס ההצעה הכספית בהתאם **לנספח מס' 4** למכרז, במעטפה סגורה יחד עם שאר מסמכי המכרז.

6.3 התמורה אשר תשולם על ידי הזוכה למזמינה תהיה מכפלת המחיר המוצע למ"ר לשנה (**P**) במספר הכולל של שטח הפרסום (מ"ר) בכל המתקנים באותה העת (להלן **"חישוב התמורה"**).

6.4 חישוב התמורה, **לכל פן פרסום בנפרד**, יבוצע באופן הבא:

שטח פן פרסום	התמורה לחישוב (לכל מ"ר)
24 מ"ר הראשונים	P
לכל מ"ר נוסף מעל 24 מ"ר	$0.3 * P$

* מובהר כי כל פן פרסום יחושב בנפרד, אם אם קיימים מספר פני פרסום על אותו מתקן חניה או פיגום.

* עוד מובהר כי חישוב הפקטור יבוצע מהמ"ר הראשון לכל פן פרסום.

6.5 התמורה המינימלית, לשנה, תחושב על פי מכפלת 98 מ"ר, בסכום המוצע למ"ר אחד (**P**).

6.6 התמורה המינימלית הינה התמורה עבור **שניים מתוך שלושה** פני פרסום על מתקני החניה, ע"פ הפירוט להלן:

6.6.1 **פן פרסום 1 - פאה בגודל עד כ- 84 מ"ר** (6.5 מ' רוחב X 13 מ' גובה) בצד המתקן - מקביל לרחוב ז'בוטינסקי.

$$24 * P + 60 * 0.3 * P = 42 * P$$

6.6.2 **פן פרסום 2 - פאה בגודל עד כ 130 מ"ר** (10 מ' רוחב X 13 מ' גובה) בחזית שני המתקנים הצמודים - ניצבת לרחוב ונצפית לבאים מכיוון מערב.

$$24 * P + 106 * 0.3 * P = 56 * P$$

6.6.3 פן פרסום 3 – פאה בגודל עד כ 130 מ"ר (10 מ' רוחב X 13 מ' גובה) בגב שני המתקנים
הצמודים - ניצבת לרוחב ונצפית לבאים מכיוון מזרח.

$$24 * P + 106 * 0.3 * P = 56 * P$$

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התמורה המינימאלית אשר תשולם על ידי הזוכה, לא תפחת ממכפלת המחיר המוצע למ"ר אחד לשנה, כמפורט בהצעת המשתתף (נספח מס' 4 למכרז), בכמות הפרסום המינימאלית לחישוב התמורה (98 מ"ר).

6.7 מובהר ומודגש בזאת, כי במכרז זה הצעת המחיר (P) המינימלית הינה 3400 ש"ח (שלושת אלפים וארבע מאות שקלים חדשים) למ"ר, לשנה, לא כולל אגרות שילוט ולא כולל מע"מ (להלן: "הצעת מחיר המינימום"). משתתף אשר הצעת המחיר שלו תפחת מהצעת מחיר המינימום, הצעתו תיפסל.

6.8 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכולה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

6.9 הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו.

6.10 מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל הפריטים הנדרשים במסגרת ההצעה ואת כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע כלל הפעולות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, הובלה ושירותים מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב.

6.11 מקום בו נמסרו נתונים כמותיים, המידע הוא בגדר אומדנה בלבד ולצורך חישוב הצעת המחיר. אולם, אין החברה מתחייבת למלא היקף הנתונים הכמותיים האמורים, לא בעת עריכת המכרז ולא בתקופת ההתקשרות.

6.12 על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

7. אגרות שילוט והוצאות אחרות:

נוסף על תשלום התמורה כמתואר לעיל, הזוכה יישא בתשלום אגרות השילוט, בגין הפרסום על גבי המתקנים, בהתאם לחוק העזר לרמת גן (שילוט), כפי שיעודכן מעת לעת ובהתאם לכל דין קיים ו/או כל דין שיבוא במקומו. כמו כן יישא הזוכה בהוצאות אחרות הכרחיות לתפעול השלטים לרבות הוצאות חשמל בגין הארת המתקנים, ככל שישנן.

8. תוקף ההצעה

8.1 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים והמציג מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

8.2 מובהר בזאת, כי דרישה להארכת ערבות המכרז כהגדרתה בסעיף 9 להלן, תהווה דרישה להארכת תוקף הצעת המשתתף במכרז.

9. ערבות מכרז

9.1 כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית, (להלן: "**ערבות המכרז**"), להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך ע"י המזמינה.

9.2 המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית חתומה, אוטונומית, בלתי מותנית **בנוסף** **הערבות המצורף כנספח 2** למסמכי המכרז, ושתעמוד בכל התנאים המצטברים להלן:

9.3 הערבות תהא על סך **מדויק של 25,000 ₪** לטובת המזמינה.

9.4 הערבות תעמוד **בתוקפה עד ליום 01/03/2026**

9.5 הערבות אינה מותנית וניתנת על פי תנאיה **לגביה מיידית** על ידי פניה חד - צדדית של המזמינה.

9.6 החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

9.7 הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה, לאחר שיחתם חוזה עם הזוכה.

9.8 יסרב המציע לחתום על ההסכם, תהא המזמינה רשאית לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של המזמינה ו/או כדי לפגוע בזכות המזמינה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה עפ"י ההסכם זה ועפ"י כל דין.

9.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה תהא רשאית לחלט את ערבות ההשתתפות בכל אחד מהמקרים הבאים:

9.9.1 אם המציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ;

9.9.2 אם המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ;

9.9.3 אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת

ההצעות במכרז;

9.9.4 אם המציע נבחר כזוכה במכרז ולא החזיר חוזה חתום וכל הנספחים הרלוונטיים ;

9.9.5 כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל, לפי כל דין. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

- 9.10 הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית כנדרש - לא תידון כלל.
- 9.11 המציע יישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכים בקבלת הערבות או הארכתה בהתאם להוראות המכרז.

10. תנאי סף

על המציע לקיים את כל התנאים המצטברים כמפורט להלן:

- 10.1 הכנסות המציע, הנובעות מפרסום חוצות, הינן לפחות 2,000,000 ₪ (שני מליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, במצטבר, במהלך השנים 2022, 2023, 2024.
- 10.2 למציע שתי התקשרויות לפחות, למשך שנתיים, לפחות, כל אחת, עם שתי רשויות מקומיות או תאגידים עירוניים או חברות ממשלתיות, במהלך השנים 2022-2025, לעניין זיכיון פרסום חוצות (להלן: "ההתקשרויות").
- 10.3 המשתתף רכש את מסמכי המכרז.
- 10.4 המשתתף צירף להצעתו ערבות בנקאית (להלן: "הערבות"), לטובת החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ, להבטחת ההצעה, בהתאם לאמור בסעיף 9 לעיל.

11. תנאים כלליים

- 11.1 הצעת המחיר מטעם המשתתף הינה בסכום שאינו נמוך מסך של 3,400 ש"ח (שלושת אלפים וארבע מאות שקלים חדשים) למי"ר, לשנה, לא כולל אגרות שילוט ולא כולל מע"מ.
- 11.2 המציע חייב להיות ישות משפטית אחת בלבד. לא תותר הגשת הצעה משותפת ע"י מס' גופים. המציע יגיש הצעה אחת בלבד.
- 11.3 למען הסר ספק, על המציע עצמו לעמוד בתנאי הסף המפורט בסעיף 10 לעיל, והמציע לא יוכל להסתמך על ניסיונם או עמידתם בתנאים של גופים אחרים, לרבות קבלני משנה.
- 11.4 אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא.
- 11.5 אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של המזמינה להתקשר בחוזה. כמו כן תהיה המזמינה רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, קודם לחתימת החוזה עם הזוכה (בין שהוכרזה הצעה זוכה על ידי ועדת המכרזים של המזמינה ובין שלא), ולזוכה ו/או למשתתפים האחרים במכרז לא תהיה כל טענה, או תביעה בעניין זה.



- 11.6 כל ההוצאות מכל מין וסוג ושהם, הכרוכות ברכישת מסמכי המכרז, בהגשת ההצעה למכרז ובהכנת מסמכי המכרז תחולנה על המשתתף במכרז ולא תוחזרנה לו בשום מקרה.
- 11.7 זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהם **במסמכי המכרז**, שייכות למזמינה. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע ההתקשרות עם המזמינה.
- 11.8 **המשתתף במכרז חייב להיות מאוגד כחברה**. תאריך רישום ההתאגדות של המשתתף במכרז כחברה, חייב להיות **קודם** למועד האחרון להגשת ההצעות וכמתחייב לצורך עמידה בתנאי הסף.
- 11.8.1 על החברה, לעמוד בכל תנאי הסף כמפורט בסעיף 10 לעיל.
- 11.8.2 על מנהליו המוסמכים של המשתתף במכרז לחתום על ההצעה. המשתתף במכרז ימציא יחד עם מסמכי המכרז, פרוטוקול מאושר על-ידי ר"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף במכרז ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה הם מנהליו המוסמכים של המשתתף במכרז וכי הם רשאים לחייב בחתימתם את המשתתף במכרז בתוספת חותמת המשתתף במכרז ולהגיש הצעות מחייבות בשמו. כן תצורף למסמכי המכרז תעודת התאגדות של המשתתף במכרז כחברה, ממרשם המתנהל על פי דין.
- 11.8.3 המשתתף במכרז ימלא את פרטי הישות המשפטית של המציע כמפורט **בנספח מס' 3** למסמכי המכרז וכן יצרף להצעתו דו"ח ממרשם המתנהל על פי דין, המעיד על שמו, על הרכב בעלי מניותיו והרכב הדירקטוריון שלו.
- 11.9 המזמינה לא תקבל הצעה ממשתתף במכרז שהינו "חברה בייסוד", אלא אך ורק מחברה שהתאגדה ונרשמה כדין לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 11.10 על המשתתף לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 11.11 למזמינה זכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא לקבל הצעה של משתתף במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של משתתף במכרז כהצעה הזוכה במכרז, בעקבות אירוע מהותי אשר אירע עד למועד חתימת החוזה על ידה.
- בסעיף זה, המונח "**אירוע מהותי**" משמעו, אירוע שיש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המשתתף במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 11.12 ככל שבדיקת הצעת משתתף במכרז תעלה כי המשתתף במכרז כלל בהצעתו פרטים מטעים, או שיש בהם כדי להטעות, או השמיט פרטים שהיה עליו לכלול בהצעתו, לרבות המפרטים אשר הגיש להקמת המתקנים, רשאית ועדת המכרזים, לאחר שמיעת טיעוני המשתתף במכרז, לפסול את הצעת המשתתף במכרז, או להעניק להצעת המשתתף במכרז ניקוד מופחת, עבור אותם סעיפים, בהם נכללו הפרטים המטעים, על פי שיקול דעתה.

11.13 המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, בכל הקשור להצעה או למציע.

12. הצעת המשתתף במכרז

12.1 כל משתתף במכרז, יגיש את מסמכי המכרז על נספחיו, על גבי הטפסים המיועדים לכך, אשר נמסרו לו על ידי המזמינה, במעטפה שהומצאה לו.

12.2 המשתתף במכרז מתבקש לעיין היטב בכל מסמכי המכרז ולהגיש למזמינה את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 12.6 להלן, כאשר כל המסמכים חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז בכל עמוד ועמוד.

12.3 המחיר בטופס ההצעה הכספית יינקב בשקלים חדשים, ללא צירוף מע"מ.

12.4 מובהר בזאת, כי כל אימת שעל המשתתף במכרז למלא פרטים כאלה ואחרים בנספחי המכרז ואין המקום שהוקצה עבורם מספיק, רשאי הוא לצרף מסמך נילוה חתום ומאומת, בנוסח נספחי המכרז, אשר יפרט את הפרטים הדרושים.

12.5 הצעת המשתתף במכרז תהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה לבין המזמינה.

12.6 מסמכים

הצעת המשתתף במכרז תכלול את כל המסמכים הבאים (להלן ולעיל: "**מסמכי המכרז**") כשכל פרטיהם ממולאים והם חתומים, על פי הוראות מכרז זה:

12.6.1 סט מלא של מסמכי המכרז לרבות הודעות למציעים שנשלחו ע"י החברה (ככל שנשלחו), כשהם חתומים על-ידי המציע.

12.6.2 מסמך הצהרת המשתתף במכרז, המצורף **כנספח מס' 1א** למכרז;

12.6.3 תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, המצורף **כנספח מס' 1ב** למכרז;

12.6.4 נוסח ערבות מכרז, המצורף **כנספח מס' 2** למכרז;

12.6.5 מסמך הצהרה על מעמד משפטי, המצורף **כנספח מס' 3** למכרז, בצירוף אישור ממרשם המתנהל על פי דין המעיד על שמו, הרכב בעלי מניותיו והרכב הדירקטוריון של המשתתף במכרז וכן, פרוטוקול בהתאם לסעיף 11.8.2 לעיל;

12.6.6 טופס הצעת המשתתף במכרז (ההצעה הכספית), המצורף **כנספח מס' 4** למכרז, חתום ע"י המשתתף במכרז;

12.6.7 תצהיר חתום על ידי עו"ד ואישור רואה החשבון להוכחת ניסיון בפרסום ולהוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 10 לעיל, המצורף **כנספח מס' 5א' וכנספח 5ב'** למכרז;

- 12.6.8 תצהיר העדר תביעות ופשיטת רגל, המצורף **כנספח 6 למכרז**;
- 12.6.9 המפרטים הטכניים להקמת המתקנים;
- 12.6.10 החלק הכללי שלעיל (חלק א') וכן תנאי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע.
- 12.6.11 קובץ חתום של הבהרות ותשובות לשאלות שנמסרו לכל משתתפי המכרז, אם תהיינה כאלה.
- 12.6.12 החוזה ונספחיו המצורפים **בחלק ב'** למכרז כשכולם חתומים כדין ע"י המציע;
- 12.6.13 אישור על היות המשתתף במכרז עוסק מורשה במע"מ;
- 12.6.14 אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, או אישור כדין על פטור מניהולם;
- 12.6.15 העתק תעודת התאגדות של המשתתף.
- 12.6.16 תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).
- 12.6.17 אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).
- 12.6.18 קבלה מקורית מאת המזמינה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

13. תקנות ההצעה

- 13.1 על המשתתף במכרז לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 13.2 כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 13.3 הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא תתקבל.
- 13.4 משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז, והצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 13.5 המזמינה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה אשר לפי מיטב הערכה היא בלתי סבירה.

14. בחירת ההצעה הזוכה:

- 14.1 ככלל, ההצעה הזוכה היא זו שבמסגרתה הוצע המחיר הגבוה ביותר.
- 14.2 יחד עם זאת, אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת המחיר הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 14.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במקרה בו הוכרז זוכה במכרז, רשאית המזמינה (אך לא חייבת) להכריז על ההצעה הגבוהה השנייה בציונה הכולל כהצעה הכשירה השנייה במכרז. במקרה שלא תשתכלל ההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה במכרז, תהא המזמינה רשאית להודיע לבעל ההצעה הכשירה השנייה על זכייתו במכרז, וההוראות החלות על המציע הזוכה יחולו בהתאמה.
- 14.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותם, ניסיונם, כישוריהם, יכולתם ואיתנותם הפיננסיות של המציעים, ואת ניסיונם של המזמינה ו/או עיריית רמת גן ושל גופים אחרים עם המציעים בעבר.
- 14.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה המזמינה רשאית, במסגרת בדיקותיה לפי סעיף זה, לפנות למזמיני עבודות קודמות (בין אלה שצוינו ע"י המציע ובין אחרים) לבירור פרטים בדבר המציע ומידת שביעות הרצון מקיום התחייבויותיו.
- 14.6 לצורך כך, תהא רשאית המזמינה לבקש ולקבל מהמציעים כל מידע, אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המזמינה, ככל שידרש. במקרה בו המציע יסרב לשתף פעולה כאמור, רשאית המזמינה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 14.7 המזמינה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כנדרש.
- 14.8 כמו כן, רשאית המזמינה לפסול הצעות החורגות באופן מהותי מהאומדן. כמו כן תהיה המזמינה רשאית להקטין או לצמצם את היקף העבודות וכן תהיה המזמינה רשאית לדחות את ביצוען של העבודות או כל חלק מהן למועד מאוחר יותר, לפי שיקול דעתה וצרכיה ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בנוגע לכך.
- 14.9 ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הנמוכה ביותר ו/או כל הצעה שהיא כזוכה. כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, כן רשאית ועדת המכרזים שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה וכן רשאית ועדת המכרזים להחליט לקבל מספר הצעות מתאימות ולהתקשר עם מספר משתתפים לאספקת השירותים. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהחברה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז מכל סיבה שהיא לפי שיקול דעת המזמינה.
- 14.10 המזמינה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות.



14.11 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

14.12 בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

14.13 ככל שתוגשנה הצעות זהות הכשירות להיבחר כזוכות, באפשרות המזמינה לערוך הגרלה או התמחרות נוספת בין ההצעות הכשירות הזהות, וזאת בהתאם לשיקול דעתה ולבחירתה הבלעדית של המזמינה.

15. הודעה על הזכייה וההתקשרות

15.1 המזמינה תמסור לכל משתתף שהגיש הצעה במכרז הודעה בכתב על ההחלטה. מובהר בזאת כי אין במסירת ההודעה כאמור משום כריתת הסכם בין המזמינה למשתתף שהודיעו לו על זכייתו. מבלי לגרוע מן האמור מובהר כי ההתקשרות בין הצדדים מותנית, בין היתר, בחתימת ההסכם כדן ע"י המשתתף שזכה, ועמידתו בתנאים לחתימת הסכם כזה.

15.2 בין הזוכה לבין המזמינה ייחתם החוזה, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה כתוצאה מההחלטה.

15.3 עד המועד הנקוב בהודעת הזכייה מרגע קבלת החוזה ונספחיו לחתימה, ימצא הזוכה למזמינה את החוזה על נספחיו כשהם חתומים על ידו, בצירוף כל המסמכים שעליו להגיש למזמינה, בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ערבות ביצוע ואישורי ביטוחים כמפורט במסמכי ההתקשרות.

כמו כן במועד זה, ימצא הזוכה למזמינה המחאות בגובה מלוא סכום התמורה לתקופה שממועד מתן רשות השימוש ועד תום הרבעון הקלנדרי הראשון בתקופת החוזה, ואישורי ביטוח.

15.4 איחר הזוכה בביצוע התחייבויותיו על פי סעיף 15.3 לעיל, במלואן ובמועדן או חזר בו מהצעתו, ישלם למזמינה פיצוי בסך השווה בשקלים חדשים ל- 1,500 שקלים חדשים, בגין כל יום של איחור וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו זכאית המזמינה על פי מכרז זה ו/או עפ"י דין. המזמינה תהיה רשאית לחלט את ערבות המכרז ו/או את ערבות החוזה, בשיעור מלוא הערבות וזאת כפיצוי מוסכם.

15.5 היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו בסעיפים קטנים 15.4 ו- 15.3 לעיל, תהא המזמינה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, ולחלט את הערבות.



16. במקרה שמשותף, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת, או יותר, מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, להתקשר עם ההצעה הבאה בתור וזאת מבלי לגרוע מכל סעד העומד לרשותה על פי מסמכי המכרז ו/או מכח כל דין.

17. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז השונים, לרבות נספחיו ולרבות חוזה ההתקשרות, או בין הוראות שבמסמכים אלה, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמינה לפי פירושה של המזמינה.

18. ביטול המכרז

18.1 המזמינה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

18.2 בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי המזמינה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

18.2.1 ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה למזמינה כמחיר הוגן וסביר בגין מתן השירותים, וזאת בהסתמך על המחיר הנהוג אצל המזמינה בהתקשרויות דומות נשוא מכרז זה.

18.2.2 התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

18.2.3 יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

18.3 החליטה המזמינה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המזמינה ו/או כלפי מי מטעמה.

19. הוראות כלליות

19.1 התברר למזמינה בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי המזמינה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית המזמינה לפסול את ההצעה, ואם בחר בהצעה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.

19.2 מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של המזמינה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.

19.3 אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של המזמינה לביצוע ההתקשרות.



- 19.4 המזמינה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה, את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.
- 19.5 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות ברכישת חוברת המכרז ו/או בהכנת ההצעות למכרז ובהשתתפות במכרז - תחולנה על המשתתף במכרז באופן בלעדי, ללא קשר לתוצאות המכרז ו/או להחלטות המזמינה בעניין זה ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה בהקשר זה.
- 19.6 סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב.

נספח מס' 1א למכרז

הצהרת המשתתף במכרז

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (המזמינה)

מכרז 09/2025 התקנת ותפעול שילוט חוצות על מתקני חניה ברמת גן

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של המכרז ו/או תנאי מתנאי מדרשות כל דין כאמור.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המזמינה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרשיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז, בלא כל הסתייגות.
5. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיו.
6. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
7. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי תהא בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המזמינה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים ואנו נפעל בהתאם לדרישה זו. ידוע לנו, כי דרישה להארכת ערבות המכרז ובהתאם לאמור בסעיף 9 לפרק ב' למכרז, תהווה דרישה להארכת תוקף הצעת המשתתף במכרז.
8. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות מכרז בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
9. אם נתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך התקופה הנקובה בהודעת הזכייה מיום קבלת החוזה על נספחיו, נמציא את החוזה על נספחיו כשהם חתומים על ידינו, לרבות כל המסמכים אותם אנו נדרשים להמציא על פי המכרז, כולל ערבות החוזה וכי במועד זה אף נמציא למזמינה המחאות בגין מלוא סכום התמורה ממועד קבלת רשות השימוש ועד תום השנה הראשונה בתקופת החוזה, בצירוף מע"מ כחוק וכן, אישורי ביטוח.
10. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת ערבות המכרז, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינכם זכאים על פי המכרז ו/או עפ"י דין.
11. ככל שההצעה מוגשת בשם תאגיד, אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
12. להבטחת קיומה של הצעה זו הננו מצרפים ערבות בנקאית אוטונומית עפ"י נוסח הערבות אשר במסמך 2 למסמכי המכרז.
13. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג - 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.
14. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על אספקת השירותים עפ"י מכרז זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו.
15. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.

חתימת וחותמת המשתתף במכרז



אישור עו"ד בעל רשיון עריכת דין בישראל

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיעה לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על הצהרתו/ה לעיל לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

עו"ד ,



נספח מס' 1ב למכרז

תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976:

(יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ (תפקיד) ב _____ (שם המציע).

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

☐ המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

☐ המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

*"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

☐ חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם העירייה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)



אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____, אשר זיהיתם באמצעות ת.ז. מס' _____ ובאמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרים לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא יעשו כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אישרו נכונות הצהרתם לעיל וחתמו עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך



נספח מס' 2 למכרז

נוסח ערבות מכרז
מכרז מס' 09/2025

תאריך _____

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ
א.ג.נ.,

כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ./ח.צ. _____ (להלן: "**המבקש**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף ש"ח) (להלן: "**סכום הערבות**"), בקשר להשתתפותו של המבקש במכרז מס' 09/2025 להתקנת ותפעול שילוט חוצות על מתקני חניה ברמת גן לרבות לשם הבטחת מלוי איזה מקרב התחייבויותיו של המבקש על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה של המבקש ו/או על פי החוזה שייחתם בעקבותיו – אם יחתם – ביניכם לבין המבקש.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק במסירה אישית / פקסימליה/ דוא"ל .

בכבוד רב,

חתימת הבנק: _____

תאריך: _____

הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים

כל סטייה מנוסח הערבות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה

נספח מס' 3 למכרז

הצהרה על פרטי המשתתף במכרז

1. על המשתתף במכרז לציין במדויק את הפרטים הבאים:

- 1.1 שם: _____ ;
- (יש לצרף תדפיס של החברה ממרשם המתנהל כדין ותעודות התאגדות של החברה כמפורט במסמכי המכרז);
- 1.2 כתובת _____ ;
- 1.3 שם איש קשר _____ ;
- 1.4 טלפון _____ ;
- 1.5 פקסימיליה _____ ;
- 1.6 כתובת דואר אלקטרוני _____ ;
- 1.7 מספר עוסק מורשה _____ ;
- 1.8 מספר החברה _____ ;

2. שמות בעלי זכות החתימה במשתתף במכרז:

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו החתומים מטה מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי _____ שם משפחה _____

תאריך _____ חתימה _____



אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____, אשר זיהיתם באמצעות ת.ז. מס' _____ ובאמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרים לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא יעשו כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אישרו נכונות הצהרתם לעיל וחתמו עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח מס' 4 למכרז

הצעת המשתתף במכרז

מכרז מס' 09/2025

1. הצעתנו הכספית (P) עבור מתן זכות הפרסום על המתקנים נשוא מכרז זה, וביצוע כל התחייבויותינו על פי המכרז, חוזה ההתקשרות ונספחיו הינה _____ ש"ח (_____ שקלים חדשים) **לכל מ"ר**, לשנה.
2. המחיר הנקוב בסעיף 1 אינו כולל מע"מ.
3. מובהר כי הצעת המחיר המינימלית הינה 3,400 ש"ח (שלושת אלפים וארבע מאות שקלים חדשים). משתתף אשר הצעת המחיר שלו תפחת מהצעת מחיר המינימום, **הצעתו תיפסל**.
4. התמורה תחושב על פי הכפלת הסכום בסעיף 1 לעיל בכמות שטח הפרסום (מ"ר) הקיימת במועד חישוב התמורה, ולא פחות מ 98 מ"ר.
5. ההצעה הכספית האמורה והמפורטת בסעיף 1 לעיל הינה בנוסף לביצוע כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז, החוזה ונספחיהם, במלואן ובמועדן.
6. מובהר כי התמורה לעיל אינה כוללת תשלום אגרות השילוט, אשר ישולמו לעירייה עפ"י חוק העזר לרמת גן (שילוט) ועל פי נהלי העירייה, וכן אינה כוללת תשלום עבור צריכת החשמל של המתקנים.

שם המשתתף:

כתובת המשתתף:

טלפון של המשתתף:

חתימת וחותמת המשתתף:

נספח מס' 5 א' למכרז

נוסח תצהיר להוכחת תנאי סף 10.2 למכרז

1. אני הח"מ, _____ מס' זיהוי _____, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
2. למציע שתי התקשרויות לפחות, למשך שנתיים לפחות כל אחת, עם שתי רשויות מקומיות או תאגידים עירוניים, לעניין זיכיון פרסום חוצות, במהלך השנים 2022-2025.
3. להלן טבלה בה מפורטות ההתקשרויות להוכחת עמידה במפורט בסעיף 2 לעיל:

שנים	שם הרשות/יות ו/או התאגיד/ים העירוניים עימו/ם קיימת התקשרות/יות	תקופת ההתקשרות (מחודש בשנה עד חודש בשנה)	סוג וכמות המתקנים הכלול בהתקשרות/יות	פרטי איש קשר בגוף עימו קיימת/היתה התקשרות
2022				
2022				
2023				
2023				
2024				
2024				
2025				
2025				

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

שם וחתימת המצהיר

אישור עו"ד בעל רשיון עריכת דין בישראל:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב_____, ולאחר שהזהרתי אות/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד



נספח מס' 5 ב'

חוות דעת רואה חשבון להוכחת תנאי סף 10.1 למסמכי המכרז

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: חוות דעת רואה חשבון של המציע

לבקשת _____ ח.פ.ח.צ.מ.ר. _____, המציע במכרז פומבי מס' 09/2025 להתקנת ותפעול שילוט חוצות על מתקני חניה ברמת גן (להלן: **"המציע"** ו- **"המכרז"**) וכרואה חשבון של המציע, ביקרנו פרטים מסוימים בהצעת המציע אשר אושרו על ידו.

1. אישור זה מתייחס לפרטים שאושרו ע"י המציע בתצהיר המציע (נספח 5 א'), כדלקמן:

הכנסות המציע, הנובעות מפרסום חוצות, הינן לפחות 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, במצטבר, במהלך השנים 2022, 2023 ו- 2024.

2. הצהרתו הנ"ל של המציע (להלן - **"האישור"**) הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורתי.

3. ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין באישור הנ"ל הצגה מטעה מהותית. הביקורת כוללת את בחינת הנתונים שנמסרו ע"י הנהלת המציע וכן בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בנתונים שבאישור. הביקורת כוללת גם בחינת הערכת נאותות ההצגה באישור. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי.

4. לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

(שם רו"ח, חתימה, חותמת)

תאריך

נספח מס' 6

תצהיר היעדר פשיטת רגל והעדר תביעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלהלן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמינה במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ- _____, והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר, כי נכון ליום תצהירי זה _____, לא מתנהלות תביעות נגד המציע אשר עלולות לפגוע בהתחייבויותיו עפ"י מכרז זה והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
3. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור עו"ד

הנני מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע בפני עורך דין _____ מר/גב' _____ במשרדי ברחוב _____ בעיר _____ שזיהה/זיהתה עצמו/ה ע"י תעודת זיהוי מס' _____ /המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהוזהרתי כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה.

עורך - דין

חותמת

חלק ב' - מסמכי ההתקשרות

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

מכרז מס' 09/2025

להתקנת ותפעול שילוט חוצות על מתקני חניה ברמת גן

חוזה למכרז מס' 09/25



חוזה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

בין : החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

(שתיקרא להלן: "המזמינה")

- מצד אחד -

לבין: _____

ח.פ. _____

רחוב _____

(להלן: "החברה")

- מצד שני -

הואיל: והמזמינה פרסמה את מכרז פומבי מס' 09/2025, במסגרתו הזמינה מציעים להציע הצעות להקמה ותפעול של שלטי חוצות על מתקני חניה ומתן זכויות פרסום על גביהם (להלן: "המכרז" ו-"השירותים"/"עבודות", בהתאמה);

והואיל: והחברה בחנה לשביעות רצונה המלאה את מלוא המידע והפרטים באשר לחיוביה על פי חוזה זה, והגישה את הצעתה במסגרת המכרז;

והואיל: והצעת החברה הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והחברה מצהירה, כאמור במסמכי המכרז, כי הינה בעלת הידע, המיומנות והניסיון הדרושים לביצוע הפרסום וכי בידיה כל האמצעים, הכלים וכוח אדם מיומן, הדרושים לביצועו של הפרסום ברמה גבוהה ביותר וכי הינה מוכנה לקבל על עצמה את ביצוע הפרסום במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה;

והואיל: והמזמינה מעוניינת למסור לחברה את ביצוע הפרסום, הכל כאמור בתנאי חוזה זה להלן;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא, נספחים וכותרות

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
- 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירוש.
- 1.3 **הגדרות:**
 - 1.3.1 "החברה" - _____ ;
 - 1.3.2 "החוזה"/"חוזה זה" - חוזה זה על נספחיו ;
 - 1.3.3 "המכרז" - מכרז מס' 09/25 אשר פורסם על ידי המזמינה, על נספחיו ;
 - 1.3.4 "מנהל הפרויקט" - נציג המזמינה לצורך פיקוח שוטף על ביצוע התחייבויות החברה ע"פ המכרז וחוזה זה. הודעה על זהותו תימסר לחברה.
 - 1.3.5 "המתקנים" - מתקני פרסום שיוצבו על מתקני חניה בהתאם להוראות מסמכי המכרז וחוזה זה.
 - 1.3.6 "העירייה" - עיריית רמת גן ;
 - 1.3.7 "ערבות" - ערבות בנקאית לקיום החוזה בנוסח **נספח א'** לחוזה ;
 - 1.3.8 "הפרסום" - פרסום מסחרי על המתקנים ;
 - 4.1.1 "כרזות" - פרסומים, על פי הנחיות החוזה ונספחיו, אותם יפיק הזוכה במכרז, ויציב על גבי המתקנים כמפורט במסמכי המכרז.
 - 4.1.2 "פנ פרסום" - צד/חלק של מתקן, עליו ניתן להציב את הפרסום, בהתאם להוראות מסמכי המכרז ;
 - 1.3.9 "מדד המחירים לצרכן" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
 - 1.3.10 "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן לחודש ספטמבר 25 אשר פורסם ביום 15/10/2025.
 - 1.3.11 "המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד החזר הוצאה או תשלום.
 - 1.3.12 "הפרשי הצמדה למדד" - אם יתברר, לפני מועד החזר הוצאה או תשלום, על פי חוזה זה,

כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, אזי יהיה הצד עליו מוטל התשלום, על פי חוזה זה, חייב לשלם למשנהו או לקבל ממנו, את אותו תשלום כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.

1.3.13 **"ריבית"** - ריבית פיגורים בשיעור הנהוג אצל החשב הכללי החל מן המועד הקבוע

לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל;

1.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה:

- | | | |
|-------|----------------|----------------------------------|
| 1.4.1 | נספח א' | - נוסח ערבות ביצוע; |
| 1.4.2 | נספח ב' | - נוסח אישור עריכת ביטוחי החברה; |
| 1.4.3 | נספח ג' | - דרישות מחייבות למתקנים; |
| 1.4.4 | נספח ד' | - מפרטים טכניים של המתקנים; |
| 1.4.5 | נספח ה' | - מיקומי מתקנים |

2. ההתקשרות

- 2.1 המזמינה מעניקה בזאת לחברה, זכות לפרסום על גבי המתקנים המפורטים ב**נספח ג'** בתקופת חוזה זה.
- 2.2 החברה תבצע פרסום אך ורק על שטחי הפרסום על גבי המתקנים, על גבי הפאות שנועדו לכך ובהתאם להוראות החוזה.
- 2.3 מובהר, כי חובת החברה לתפעול המתקנים תהיה עבור מתקני הפרסום על גבי מתקני החניה, המפורטים בסעיף 3.3 להלן.
- 2.4 מתקני הפרסום יותקנו במיקום המפורט ב**נספח ה'** לחוזה.
- 2.5 על החברה להכין את התכנון המוקדם והמפורט למתקן זה, בין היתר על פי הדרישות המפורטות ב**נספח ג'** לחוזה.
- 2.6 מפרטים טכניים של המתקנים מצורפים ב**נספח ד'** לחוזה.

3. תקופת היערכות

- 3.1 30 הימים הראשונים להסכם זה, החל מחתימת החוזה ועד ליום _____, הינם תקופת היערכות.
- 3.2 החברה מתחייבת לבצע, במהלך תקופת ההיערכות את כל הפעולות להלן:

- 3.2.1 החברה מתחייבת להקים את המתקנים בהתאם למפרט הדרישות המחייבות המצורף **בנספח ג'** לחוזה ולכל האמור בחוזה, כך שבתום תקופת ההיערכות יעמדו כל המתקנים המפורטים בנספחי הסכם זה, וזאת על פי המיקומים הקבועים בנספחי ג', והכל על פי הסטנדרטים הקבועים במפרטים הטכניים להתקנת המתקנים.
- 3.3 מתקני החניה נשוא ההתקשרות:
- שני מתקני מכפילי חניה אוטומטיים מסוג "קרוסלה" (לעיל ולהלן "מתקני החניה") במגרש בין הרחובות היוזמה וז'בוטינסקי ברמת גן, גוש _____, חלקה _____ (לעיל ולהלן: "האתר"), הכוללים 14 מקומות חניה כל אחד.
- 3.4 בכל מקרה, וככל שתחפוץ המזמינה לבצע פרסום מסחרי בשטחים אשר בחזקתה ו/או המנוהלים ו/או המתופעלים על ידה, תינתן זכות סירוב ראשונה לזוכה לפרסום על מתקנים אלה בהתאם להצעתו במכרז.
- מובהר כי שטח הפרסום על כל מתקן שיתווסף כאמור, יוגדר על ידי המזמינה על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.5 הקמת מתקני הפרסום תבוצע על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפקוחו של מהנדס קונסטרוקטור ובתיאום ואישור מנהל הפרויקט, אחרי קבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים וביצוע כל התיאומים הנדרשים להצבתו בשטח לרבות אך לא רק בקשר עם עבודה בגובה ולפי כל דין.
- 3.6 החל ממועד החתימה על החוזה, תהא החברה האחראית הבלעדית לתקינתו ולבטיחותו של כל מתקן נשוא הסכם זה.
- 3.7 במהלך תקופת ההיערכות לא תהא החברה מחויבת בתשלום התמורה כמפורט בסעיף 11 להלן.
- 3.8 החברה תהיה האחראית הבלעדית, ועל חשבונה בלבד, להשגת כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים לצורך הקמת המתקנים, לרבות כל אישור עירוני נדרש, ואף אם נדרש אישור גורם חיצוני, והיא מתחייבת לפעול בהקמת המתקנים על פי כל דין, לרבות חוקי עזר עירוניים, דיני בטיחות בעבודה וכיוצ"ב.
- 3.9 מובהר ומוסכם כי לא יהא באי השגת אישור ו/או היתר ו/או רישיון נדרש כדי להוות כל טענה מצד החברה כלפי המזמינה, ולרבות לא בעניין חובתה של החברה להתחיל ולשלם את התמורה המפורטת בסעיף 11 להלן מיד עם תום תקופת ההיערכות.
- 3.10 כל העבודות והאישורים המקדימים הנדרשים לביצוע העבודות יבוצעו על פי הנחיות החוק ונהלי המזמינה.
- 3.11 מבלי לגרוע מן האמור, החברה רשאית לחבר, על חשבונה בלבד, את כל המתקנים לרשת החשמל של חברת החשמל, על פי העניין, והיא מתחייבת לדאוג לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לשם כך לפי כל דין.



3.12 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה, לא עמדה החברה במלוא התחייבויותיה בתקופת ההיערכות, תהא רשאית המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להביא הסכם זה לכדי סיום. במקרה כאמור, לא תהיה החברה זכאית לכל תשלום ו/או פיצוי, מכל סוג ומין שהוא, לא בגין עבודה ולא בגין מתקנים שהוקמו ו/או הוחלפו על ידה, והבעלות בכל המתקנים והמחברים להם תהיה של המזמינה בלבד.

3.13 **החל ממועד תחילת תקופת ההיערכות תהא החברה אחראית באופן בלעדי לכל תקלה במתקנים ולמזמינה לא תהיה שום אחריות לכל נזק ו/או ליקוי אשר יתגלה במתקנים כתוצאה מליקוי במתקן.**

4. הצהרות החברה

4.1 החברה מצהירה בזאת כי בדקה היטב את מסמכי המכרז, חוזה זה ונספחיו וברורים לה היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיה על פי חוזה זה.

4.2 החברה מצהירה כי ביקרה בשטח המיועד להקמת המתקנים, סביבתו ודרכי הגישה אליו, בחנה את כל הני"ל באופן יסודי ומצאה את כל אלו מתאימים לצרכיה ולצורכי חוזה זה. החברה מוותרת מראש, על כל טענת מום ו/או אי התאמה.

4.3 החברה מצהירה כי יש לה את מלוא הידע, הכלים והכישורים לביצוע הפרסום.

4.4 החברה מצהירה בזאת כי ידוע לה שאין בכל האמור בחוזה זה, או בכל הודעה שתינתן על פיו, כדי לשחררה מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר, אישור או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליה ו/או על ביצוע הפרסום, על פי כל דין.

4.5 **מובהר בזאת כי התמורה אינה כוללת תשלום בגין אגרות שילוט, אשר תשולם בנפרד על פי הנחיות המזמינה ובהתאם לחוק העזר לרמת גן (שילוט) ואינה כוללת תשלום בגין צריכת החשמל להארת המתקנים, אשר ישולם ישירות לחברת החשמל על פי נהליה או למזמינה ככל ויחובר לרשת המאור העירונית.**

4.6 החברה מצהירה בזאת כי היא בקיאה בכל מגבלות הדין בנוגע לפרסום ומתחייבת להתעדכן כל העת לגבי כל חידוש ו/או תיקון בדין הקשור לפרסום.

4.7 החברה מתחייבת לעמוד בכל הנחיות הבטיחות הקבועות בחוק, בכל הנוגע להתקשרות על פי הסכם זה.

4.8 החברה מודעת כי הצהרותיה שלעיל הנן ביסוד הסכמתה של המזמינה להתקשר עמה בחוזה זה, וכי באם יתברר כי הצהרה כאמור אינה נכונה ו/או שגויה ו/או במקרה של הפרה של איזו מבין הצהרות שלעיל, כי אז ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

5. התחייבויות החברה

מבלי לגרוע מהתחייבויותיה האחרות של החברה על פי חוזה זה, ובנוסף להן :

5.1 החברה מתחייבת לבצע את הפרסום כמפורט בסעיף 8 להלן. מובהר בזאת כי למזמינה שיקול דעת בלעדי וסופי אם לאשר את הפרסום.

- 5.2 החברה מתחייבת לבצע את הפרסום ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדיוקנות, במומחיות ומתחייבת לכך שהצוות אשר תעסיק בביצוע הפרסום ו/או כל גורם אשר יעסוק בביצוע הפרסום על פי חוזה זה, יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו.
- 5.3 החברה תבצע על חשבונה ואחריותה את הקמת המתקנים, לרבות חיבורם לחשמל ו/או לכל תשתית נדרשת אחרת, התקנת דברי הפרסום, והכל באישור מנהל הפרויקט, וכן מתחייבת להסיר את הפרסום מהמתקנים בתום תקופת ההסכם.
- 5.4 החברה מתחייבת בזאת לציית להוראות המזמינה ו/או מנהל הפרויקט בכל הנוגע להתנהגותה שלה ו/או התנהגות כל מי מטעמה בקשר עם הפרסום ו/או המתקנים.
- 5.5 החברה מתחייבת כי השילוט שיוקם יהא עמיד בכל תנאי מזג אוויר, יהא בטיחותי באופן מלא, וידאג לשלום הציבור וצדדי ג' באופן מלא.
- 5.6 החברה מתחייבת כי כל מערכות החשמל, תאורה, וכיו"ב, תורכבה ותופעלנה באתר בהתאמה מלאה לדין, לנהלים ולתקנים הרלבנטיים.
- 5.7 החברה מתחייבת כי לא תחסום ו/או תמנע דרכי גישה למתקני החניה.
- 5.8 החברה מתחייבת כי התקנת המתקנים והחלפת השילוט תבוצע בצורה בטיחותית.
- 5.9 **החברה מתחייבת בזאת שלא לבצע כל שינוי פיזי, קונסטרוקטיבי או אחר, במתקני החניה.**
- 5.10 החברה מתחייבת, כי כל פרסום על גבי המתקנים יהא בהתאם להוראות חוק עזר לרמת גן (שילוט), ובהתאם לכל דין וכי עליה להגיש (המתעדכנים מעת לעת), בקשר לכל פרסום, בקשה להיתר על פי חוק העזר הנ"ל, או כל דין אחר שיבוא במקומו.
- 5.11 החברה מתחייבת, כי בכל עת בתקופת הפרסום:
- 5.11.1 לא יהיה מתקן ריק מפרסום.
- 5.11.2 לא יהיה פרסום בלתי מעודכן ובלתי רלוונטי.
- 5.11.3 לא יהא פרסום הנוגד את תקנת הציבור
- 5.12 החברה מתחייבת שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות. עוד מתחייבת החברה שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהא פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם או בזכות השימוש ברכוש ציבורי כלשהו.
- 5.13 הוראות סעיף זה תחשבנה מעיקרי החוזה, והפרתן, כולן או חלקן, תחשב כהפרה יסודית של חוזה זה.
- 6. תקופת החוזה**
- 6.1 תקופת תוקפו של חוזה זה הינה למשך עשרים וארבעה (24) חודשים החל מיום חתימת חוזה זה ועד יום _____ (להלן: **"תקופת הפרסום" או "תקופת ההסכם"**).



6.2 המזמינה תהא רשאית להאריך את תקופת הפרסום לתקופות נוספות (להלן: "**תקופות ההארכה**") ובלבד, שסך כל תקופות הפרסום ביחד לא יעלה על שלושים ושישה (36) חודשים. החליטה המזמינה לממש את הזכות שניתנה לה להאריך את תקופת הפרסום, תודיע על כך לחברה עד שישים (60) יום לפני תום תקופת ההסכם ובכתב, לרבות על משך תקופת ההארכה. בתקופת/תקופות ההארכה יחולו כל תנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים.

6.3 למען הסר ספק, תקופת ההיערכות המפורטת בסעיף 3 לעיל, הינה חלק מתקופת ההסכם המצויינת בסעיף 6.1 לעיל.

6.4 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

7. אישורים ורשימות

7.1 החברה אחראית, על חשבונה והוצאותיה, לקבל את כל ההיתרים, הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים על פי כל דין, להצבת הפרסום ו/או המתקנים, לרבות תשלום כל האגרות ו/או ההיטלים ו/או התשלומים החלים בגין הצבת דבר הפרסום ו/או המתקנים ו/או בגין תפעולם של המתקנים.

7.2 ההרשאה הניתנת לחברה לפי חוזה זה אינה פוטרת את החברה מלקבל את האישורים הדרושים על פי דין כלשהו מאת הרשויות המוסמכות, והמזמינה לא תהיה אחראית לפעולות כלשהן שתינקטנה נגד החברה או המפרסם אם לא יקבלו אישורים כנ"ל. אגרות כלשהן שתתבענה על ידי רשויות כלשהן בקשר להצגת דברי הפרסומת תשולמנה על ידי החברה במישרין.

7.3 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

8. הפרסום

8.1 בכפוף להוראות חוזה זה ותנאיו, תהיה החברה רשאית לבצע את הפרסום על גבי המתקנים בתקופת הפרסום.

8.2 החברה תהיה רשאית לציין את שמה ו/או סמל התאגיד שלה, בכל אחד מן המתקנים. פרסום כאמור ייעשה לאחר קבלת אישור מנהל הפרויקט מראש ובכתב למיקומו וגודלו המדויק.

8.3 הפרסום יבוצע על פי כל התנאים המפורטים להלן ותוכנו יהיה – בכל מקרה – באחריותה הבלעדית של החברה:

8.3.1 הפרסום לא נוגד הוראות חוזה זה ו/או כל דין, ו/או מסית לעבירה על הוראות כל דין.

8.3.2 הפרסום לא נוגד כללי אתיקה בפרסום, כפי שיפורסמו מעת לעת, ובכללם פרסומת אסורה לפי כללי הרשות השניה לטלוויזיה ורדיו (אתיקה בפרסומות בטלוויזיה וברדיו), התשנ"ד - 1994, בשינויים המחויבים.

8.3.3 הפרסום לא יפגע ואינו עלול לפגוע ברגשות הציבור, באינטרס כלשהו של המזמינה, כולל תדמיתה בפני הציבור.

8.3.4 הפרסום לא יפר זכויות קניין רוחני ו/או לא יפר את איסור לשון הרע כלפי המזמינה ו/או כל צד שלישי שהוא.

8.4 המזמינה שומרת לעצמה בזאת את הזכות לפסול פרסום שבוצע על גבי המתקנים, או להתנות את המשך הפרסום בתנאים, לרבות בדבר עריכת שינויים בו, או להטיל מגבלות על הצגת הפרסום או לדרוש מהחברה שלא להציג פרסום, או לחדול מהצגת פרסום ו/או להסיר פרסום, בכל עת במהלך תקופת הפרסום והכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

8.5 החליטה המזמינה כאמור בסעיף 8.4 לעיל, תודיע על כך בכתב לחברה והחברה תפעל על פי דרישות המזמינה וזאת מבלי להעניק לחברה כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה כנגד המזמינה. דרשה המזמינה הסרת הפרסום לפי סעיף 8.4 לעיל, תבצע זאת החברה, על חשבונה, תוך עשרים וארבע (24) שעות מקבלת דרישת המזמינה בכתב. למען הסר ספק, למזמינה לא תהא כל אחריות בגין הפרות הסכמים שלקחה על עצמה החברה מול צדדי ג' בקשר לשימוש המזמינה בסמכויותיה כאמור והאחריות הבלעדית בגין כך תחול על החברה.

8.6 למען הסר ספק, פעולותיה של המזמינה ו/או של מנהל הפרויקט לא יטילו על המזמינה ו/או על מנהל הפרויקט, ו/או על מי מטעמם, אחריות כלשהי לגבי הפרסום, תצוגתו ותוכנו.

8.7 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

8.8 מנהל הפרויקט, רשאי לדרוש מן החברה, מעת לעת, בתקופת הפרסום, תיעוד מצולם של המתקנים. הצילומים יכללו תאריך ושעה.

9. המתקנים

9.1 החברה תבצע את הפרסום אך ורק על גבי מתקני החניה נשוא מכרז זה. סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

9.2 **בכל מקרה יוצבו 3 מתקני פרסום על גבי מתקני החניה יוצבו על ידי החברה ועל חשבונה, בתיאום מלא עם המזמינה. מובהר כי לא תשולם כל תמורה מהמזמינה עבור עבודות ההתקנה כאמור.**

9.3 ככל והחברה תהיה מעוניינת לפרסם על שני פני פרסום מתוך השלושה :

9.3.1 על צד (פן פרסום), עליו לא יבוצע פרסום, תציב החברה אחת משלוש חלופות על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה (בכל מקרה באופן פרטני) : (א) שמשונית חלקה בגוון שייקבע על ידי המזמינה והחברה תקבל את אישור המזמינה לכך מראש ובכתב, או (ב) תמונת נוף שתיבחר על ידי המזמינה ואשר תקבל את אישור המזמינה מראש ובכתב, או (ג) פרסום עירוני קבוע שייקבע על ידי העירייה.

9.3.2 המזמינה רשאית להודיע לחברה להחליף השמשונית / תמונת הנוף / הפרסום העירוני (בהתאם למקרה), עד פעמיים בשנה על חשבון החברה.

9.3.3 בכל מקרה הנחיות המפרט הטכני (נספח ג' להסכם) לגבי מפרט השמשונית תחייבנה גם בקשר לאותם פני פרסום עליהם לא יבוצע פרסום על ידי החברה כאמור לעיל.



9.4 החברה מצהירה בזאת, כי ידוע לה שאין ברשות הניתנת לה לביצוע הפרסום, על פי חוזה זה, משום הרשאה לזכות כלשהי במקרקעין וכי אין בחוזה זה משום עסקה במקרקעין כהגדרתה בחוק במקרקעין, התשכ"ט - 1969. כן מצהירה החברה כי ידוע לה והיא מסכימה כי הבעלות בכל המתקנים, לרבות אלה שיותקנו על ידה ועל חשבונה, והמחברים להם, הינה של המזמינה בלבד, וכי אין בהסכם זה כדי להקנות לה כל זכות במתקנים, למעט הזכות לעשות בהם שימוש ולתפעלם לצורך הפרסום בתקופת ההסכם ו/או בתקופות ההארכה, אם יהיו כאלה, והכל בכפוף להוראות הסכם זה.

9.5 הרשות הניתנת באתר לחברה לבצע פרסום על גבי המתקנים הינה, בין היתר, על פי התנאים הבאים:

9.5.1 המזמינה תאפשר לחברה וכל מי מטעמה להיכנס לאתר, בכל זמן סביר למטרת ביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה.

9.5.2 מוסכם בזאת במפורש כי הרשות הניתנת לחברה ו/או למי מעובדיה ו/או למי מטעמה, על פי חוזה זה הינה אך ורק רשות לביצוע הפרסום ו/או לצורך התחייבויות החברה על פי חוזה זה, לרבות האמור להלן:

9.5.2.1 הנחת, בדיקת והסרת דבר פרסום.

9.5.2.2 ניקוי, צביעה, חידוש, תיקון ותחזוקה של פרסום.

9.5.2.3 תחזוקה, תיקון, חידוש והחלפה של המתקנים ו/או ציוד חשמלי ו/או ציוד מכני הקשור למתקנים ו/או לפרסום.

9.5.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייבת החברה בזאת במפורש, לקיים מיד אחר כל הוראה של המזמינה, ללא יוצא מן הכלל, בקשר עם השהייה במתקנים ו/או ביצוע הפרסום. סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

9.6 **הנחיות כלליות לביצוע מטלה:**

9.6.1 המטלה תבוצע, על פי הוראות חוזה זה ועל פי התוכניות המאושרות. מקום שנקבע תקן ישראלי לחומר או לעבודה מסוימים, יהיו החומר או העבודה באיכות שאינה נחותה מהתקן.

9.6.2 החברה תעסיק בביצוע המטלה מומחים לכל מקצוע, לרבות, אך לא רק, מהנדסי חשמל, קונסטרוקציה, ומהנדסים בכל תחום רלוונטי לביצוע המטלה, מוסמכים כדן, בעלי רמה מקצועית טובה ובמספר הדרוש לשם ביצוע המטלה והשלמתה במועד. החברה תהיה רשאית להעסיק קבלני משנה לביצוע שלבים שונים במטלות, ובלבד שאלה יעמדו ברמה מקצועית כאמור לעיל.

9.6.3 מסירת ביצוע מטלה לקבלני משנה הינה לאחר קבלת אישור מראש ובכתב של המזמינה ולא תגרע מאחריותה המלאה והבלעדית של החברה על פי חוזה זה, ביחס לכל מטלה ומטלה ולא תשחרר אותה מאיזו מהתחייבויותיה על פי החוזה.

- 9.6.4 החברה תמנה מטעמה, מנהל עבודה מוסמך אשר ימצא במקום ביצוע המטלה במשך כל זמן ביצועה ויפקח מטעם החברה, על עבודת העובדים וקבלני המשנה, ככל שאלו אושרו על ידי המזמינה, אופן ביצועה והתקדמותה.
- 9.6.5 החברה תישא באחריות זהה לזו המוטלת על קבלן ראשי בפקודת הבטיחות בעבודה, (נוסח חדש), התש"ל – 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988, לגבי כל מטלה המבוצעת על ידה על פי הוראות חוזה זה.
- 9.6.6 החברה מקבלת על עצמה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988, ביחס לכל מטלה ומצהירה כי תשלח הודעה על המינוי, כאמור בתקנה 2 לתקנות אלו, למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעת המטלה.
- 9.6.7 החברה מתחייבת, כי אם במהלך ביצוע מטלה, ייגרם נזק כלשהו, יתוקן כל נזק כאמור על ידה ועל חשבונה לשביעות רצון מנהל הפרויקט.
- 9.7 מובהר כי מתקני הפרסום יישארו בבעלות החברה. עם תום תקופת ההתקשרות, החברה תפרק החברה את מתקני הפרסום, ותחזיר את מצב מתקני החניה לקדמותו בצורה מושלמת וללא כל פגיעה בהם. בנוסף, תפנה החברה את כל מתקני הפרסום למחסניה, וככל שלא תחפוץ לבצע בהם שימוש בעתיד - לאתר סילוק פסולת המאושר כדין, לרבות על ידי המשרד להגנת הסביבה.
- 9.8 **בדק ואחריות למטלה :**
- 9.8.1 החברה תהיה אחראית לטיב ביצוע המטלה ומתחייבת לתקן, על חשבונה, את כל אותם ליקויים, קלקולים, או פגמים (להלן: "**הליקויים**"), אשר יתהוו, אם יתהוו, או אשר יתגלו, אם יתגלו, במתקני החניה או במתקני הפרסום בתקופת החוזה.
- 9.8.2 במקרה בו לא תיקנה החברה ליקויים בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו, רשאית המזמינה לתקן את הליקויים על חשבון החברה ולחייב אותה בכל העלויות בגין ביצוע תיקונים אלו בתוספת תקורה של 15%.
- 9.8.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מכל אחריות החלה על החברה על פי חוזה זה ו/או הדין בקשר עם ביצוע המטלות.
- 9.8.4 סעיף זה לחוזה זה הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתני סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 9.9 **אחזקת המתקנים**
- 9.9.1 החברה תבצע תחזוקה שוטפת של המתקנים כמפורט בחוזה זה במשך כל תקופת הפרסום.
- 9.9.2 החברה מתחייבת לפעול על פי העקרונות שייקבעו באמנות השירות שתפורסמנה, אם תפורסמנה, על ידי המזמינה, מעת לעת.
- 9.9.3 במשך כל תקופת הפרסום, תהיה החברה אחראית, על חשבונה לתחזוקת המתקנים, לרבות ניקוי, צביעה, תיקון ושיפוץ, לרבות על פי דרישות מנהל הפרויקט ולשביעות רצונו.

- 9.9.4 החברה תתחזק ותנקה את המתקנים ותמלא אחר הוראותיו של מנהל הפרויקט לעניין זה.
- 9.9.5 נוצר לדעת מנהל הפרויקט צורך להחליף מתקן מבחינה בטיחותית, יוחלף המתקן הפגום במתקן חדש, אשר יהיה זהה למתקן הקיים מכל בחינה שהיא.
- 9.9.6 תכנון המתקן החדש על ידי החברה, יימסר לאישורו של מהנדס קונסטרוקטור אשר זהותו תאושר על ידי מנהל הפרויקט.
- 9.9.7 הצבת המתקן החדש תבוצע על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפיקוחו של מהנדס קונסטרוקטור ובתיאום ואישור מנהל הפרויקט.
- 9.9.8 החברה תהיה אחראית לתקינותו ולבטיחותו של מתקן חדש אשר הוצב על ידה כאמור לעיל.
- 9.9.9 החברה לא תאחסן חומרים דליקים באתר, כולל בין היתר, צבעים, קרשים, שמנים, חומרי בעירה וכו'.
- 9.9.10 כן מתחייבת החברה לבצע ניקוי וסילוק פסולת מכל סוג ומין הקשורים בפרסום מסביבת המתקנים.
- 9.9.11 מוסכם ומובהר בזאת, כי ביצוע הפרסום ו/או ביצוע עבודות התחזוקה יבוצע באופן כזה שלא תיווצר כל פגיעה בגישה למתקן החניה ולהפעלתו, וכן לא תיווצר כל הפרעה לתנועה ו/או לזרימתה ו/או לבטיחות הולכי רגל.
- 9.9.12 מובהר ומוסכם בזאת, כי המזמינה תהא רשאית למסור את אחזקת המתקנים לכל אדם או גוף שהם, לאחר מתן הודעה על כך לחברה, 30 יום מראש ובכתב. ניתנה הודעה כאמור, תחדל החברה מלבצע אחזקה של המתקנים, כמפורט להלן:
- 9.9.12.1 החברה תאפשר לכל מי שעליו תורה לו המזמינה בכתב, לבצע אחזקה של המתקנים.
- 9.9.12.2 החל ממועד בו תחדל החברה לבצע אחזקה של המתקנים, תשא החברה בכל עלויות האחזקה, כפי שיקבעו על ידי מנהל הפרויקט מעת לעת.
- 9.9.13 **טיפול בתקלות:**
- 9.9.13.1 **הגדרות:**
- 9.9.13.2 "תקלה בטיחותית" - תקלה המהווה סכנה להולכי רגל / כלי רכב או לגורם אחר.
- 9.9.13.3 "תקלה רגילה" - תקלה שאינה בטיחותית.
- סיווג התקלות יעשה על ידי המזמינה/מנהל הפרויקט, כמו כן רשאי מנהל הפרויקט לנייד תקלה מרמת עדיפות אחת לאחרת על פי שיקול דעתו והמצב בשטח.
- 9.9.13.4 **תקלה בטיחותית:**



דוגמה: חוט חשמל חשוף, מתקן המאיים לקרוס/ להישבר, כתובת נאצה בוטה, מפגע תברואתי.

9.9.13.4.1 תקלה בטיחותית תטופל מיד (עד שעתיים) עם קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלבנטי ו/או ממנהל הפרויקט ו/או עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של החברה.

9.9.13.4.2 על פי העניין, יותר לחברה טיפול מקיף בתקלה במועד מאוחר יותר (יום המחרת, או תחילת השבוע) ובלבד שננקטו כל האמצעים לנטרול הסכנה והסרת המפגע ובתאום עם מנהל הפרויקט.

9.9.13.4.3 המזמינה תהיה רשאית, על פי הצורך, לפעול לנטרול / תיקון התקלה על חשבון החברה.

9.9.13.5 תקלה רגילה:

דוגמה: החלפת מנורה, תיקוני צבע, בורג לא מהודק.

9.9.13.5.1 תקלה רגילה תטופל תוך 48 שעות ממועד קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלבנטי ו/או ממנהל הפרויקט ו/או עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של החברה.

9.9.13.5.2 היה ולא עמדה החברה במסגרת הזמן המוגדר לטיפול בתקלה, רשאית המזמינה ו/או מי מטעמה לתקן את התקלה, כולה או חלקה, על חשבון החברה.

9.9.14 סעיף זה לחוזה זה הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתני סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

9.10 חשמל במתקנים:

9.10.1 החברה רשאית לחבר את מתקני הפרסום לרשת החשמל הארצית, לרבות ביצוע כל התשתיות מתאימות לצורך כך. כל עבודות חשמל תעשה על ידי החברה בהתאם לפי כל דין ועל ידי אנשי מקצוע מוסמכים לפי כל דין.

9.10.2 החברה מתחייבת כי כל עבודה בקשר למתקנים, הקשורה לחיבורם לחשמל, לרבות עבודת תחזוקה ותיקון ליקויים, תתואם מראש עם מנהל הפרויקט.

9.10.3 החברה מתחייבת כי בנוסף לכל הוראות חוזה זה והוראות הדין, יבוצע הטיפול במתקנים בהתאם להוראות חוק החשמל תשי"ד - 1954 וכל התקנות והצווים אשר הוצאו מכוחו ו/או על פי כל חוק רלוונטי אחר ו/או תקנות ו/או צווים על פי הדין בישראל.

9.10.4 החברה תישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בהתקנת, תחזוקת ושימוש בציוד החשמלי הנדרש לתאורת הפרסום, או הפעלת כל ציוד מכני או אחר הקשור בפרסום.



- 9.10.5 החברה תישא במלוא צריכת החשמל עבור כל מתקן מבין המתקנים. החברה תשלם במישרין לחברת החשמל, ותפעל על פי הוראותיה והנחיותיה.
- 9.10.6 חיבור המתקנים לרשת המאור העירונית בכפוף לאישור העירייה מראש ובכתב ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה של חיבור מעין זה החברה תשלם את עלות הצריכה למזמינה, ותפעל על פי הוראותיה והנחיותיה.
- 9.10.7 סעיף זה לחוזה זה הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתנאי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

10. היעדר יחסי עובד - מעביד

- 10.1 החברה מצהירה בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה היא פועלת כחברה עצמאית.
- 10.2 החברה מצהירה כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינה ו/או בין מי מטעמה, לבין המזמינה ו/או מי מטעמה, יחסי עובד ומעביד וכי כל העובדים שיועסקו על ידה ו/או מטעמה בפרסום ו/או ביתר התחייבויותיה על פי חוזה זה, יהיו וייחשבו כעובדים של החברה בלבד.
- 10.3 החברה מתחייבת להנחות ולהדריך את העובדים מטעמה למלא אחר כל הוראות החוזה בין הצדדים ודרישות המזמינה בכלל ובכל הקשור להוראות הבטיחות בעבודה בפרט.
- 10.4 החברה מתחייבת כי תישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיה ו/או מי מטעמה, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה למזמינה ו/או למנהל הפרויקט, לרבות לפקח, להדריך או להורות לחברה ו/או לעובדים מטעמה ו/או למי מטעם החברה, אלא כאמצעי להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהייה לחברה ו/או לעובדים מטעמה ו/או לכל מי מטעמה, כל זכויות של עובד המועסק על ידי המזמינה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם המזמינה.
- 10.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת, כי אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור בסעיף זה לעיל בכל זאת התקיימו בין החברה ו/או מי מעובדיה למזמינה יחסי עובד-מעביד, תחשב זכות השימוש בפני הפרסום שתקבל החברה מהמזמינה ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכיו"ב, והמזמינה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.
- 10.6 בנוסף לאמור לעיל, אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של החברה, או כל מי מטעמה הנם עובדים של המזמינה, בין ביחד עם החברה ובין בנפרד, כי אז מתחייבת החברה לפצות ולשפות את המזמינה, מיד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמזמינה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל, ולרבות שכ"ט ע"ד.

11. התמורה ותשלומים נוספים:

11.1 תמורת הענקת הרשות לביצוע הפרסום, תשלם החברה למזמינה, סך של _____ ש"ח (_____) שקלים חדשים), לכל מ"ר, בכל אחד מן המתקנים, לשנה, בהתאם להצעת החברה במכרז (להלן "התמורה").

11.2 חישוב התמורה הכוללת :

11.2.1 סך כל התשלומים שתשלם החברה למזמינה, תמורת הענקת הרשות לביצוע הפרסום, יסתכם במכפלת הסכום הנקוב בסעיף 11.1 לעיל, בשטח הפרסום הכולל (במ"ר) בכל המתקנים באותה העת.

11.2.2 מובהר בזאת כי התמורה הכוללת לא תפחת ממכפלת הסכום הנקוב בסעיף 11.1 לעיל, בכמות פני הפרסום המינימאלית לחישוב התמורה, 98 מ"ר פני פרסום, או ממכפלת הסכום הנקוב בסעיף 11.1 לעיל, בשטח הפרסום הכולל (במ"ר) הקיים באותה העת, הגבוה מבין השתיים.

11.2.3 חישוב התמורה, לכל פן פרסום בנפרד, יבוצע באופן הבא :

שטח פן פרסום	התמורה לחישוב (לכל מ"ר)
עד וכולל 24 מ"ר הראשונים	P
לכל מ"ר נוסף מעל 24 מ"ר	$0.3 * P$

11.2.4 כאשר קיימים מספר פני פרסום על אותו מתקן, כל פן פרסום יחושב בנפרד.

11.3 מועדי תשלום התמורה יהיו כדלקמן :

11.3.1 התמורה לתקופה שמיום תום תקופת ההיערכות ועד תום הרבעון הקלנדרי הראשון, תשולם ביום חתימת חוזה זה.

11.3.2 מלוא התמורה בגין כל רבעון קלנדרי של תקופת הפרסום תשולם ארבעה עשר (14) ימים לפני תום תקופת הרבעון שקדם לו.

11.3.3 המזמינה תבצע את חישוב התמורה עבור כלל המתקנים, לרבות המתקנים שנוספו במהלך הרבעון כמפורט לעיל, ותמסור לחברה, בכתב, את הסכום הנדרש לתשלום.

11.4 לתמורה יתווספו הפרשי הצמדה למדד.

11.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי עדכון ההצמדה למדד הינו שנתי, וכי סכום התמורה ישולם בכל אחד ממועדי התשלום כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.

11.6 פיגור החברה בתשלום כלשהו שהיא חייבת בתשלומי יחייב את החברה לשלם למזמינה, בנוסף להפרשי הצמדה למדד, גם בתשלום ריבית, כהגדרתה לעיל, מיום שהיה על החברה לשלם ועד ליום התשלום בפועל, וזאת מבלי לפגוע או לגרוע בכל סעד לו זכאית המזמינה בגין הפרת חוזה זה על ידי החברה, לרבות הפיצוי המוסכם.

11.7 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

12. העברת זכויות

12.1 החברה מתחייבת :

12.1.1 לא להעביר חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו לאחר, לא למסור לאחר את רשות השימוש במתקנים ו/או את ביצוע הפרסום, או חלק מהם, לא להעניק לאחר כל זכות שהיא במתקנים ו/או בפרסום, אלא אם הדבר אושר מראש ובכתב על ידי המזמינה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

12.1.2 יראו כהעברת זכויות אף את הפעולות או האירועים הבאים :

12.1.2.1 העברת מניות בחברה לידי צד ג' המקנות לאותו צד ג' החזקה של יותר מ-25% ממניות החברה .

12.1.2.2 צרוף שותף לחברה בביצוע הפרסום, בין מכוח הסכם שותפות בכתב, ובין מכוח הסכם בעל פה.

12.1.2.3 אין באמור לעיל לפגוע בזכותה של החברה להעסיק עובדים מטעמה במתקנים.

12.2 זכויותיה של החברה מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

12.3 המזמינה רשאית למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיה, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה ו/או בפרסום ו/או במתקנים והכל באופן שתמצא לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לזוכה כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד, שזכויות הזוכה על פי חוזה זה לא תיפגענה.

13. שמירת דינים

- 13.1 החברה מתחייבת לבצע את הפרסום תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא ו/או שתעודכן מכל רשות מוסמכת בנוגע לפרסום וכל הכרוך בו ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין הפרסום.
- 13.2 החברה מתחייבת להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיה ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע הפרסום. החברה תספק לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או לכל הפועלים מטעמה, על חשבונה והוצאותיה, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע הפרסום.
- 13.3 החברה מצהירה בזה שהיא מכירה את חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ג - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם וכי היא מקבלת על עצמה לנהוג על פיהם ולוקחת על עצמה את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדה או נגד המזמינה או נגד המזמינה עקב הפרתם.
- 13.4 החברה מתחייבת לשמור אחר כל תנאי של כל היתר ו/או רשיון אשר יינתן בקשר לפרסום ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.
- 13.5 סעיף זה הנו מעיקרי ההסכם והפרתו על ידי החברה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

14. אחריות

- 14.1 מבלי לפגוע בכל הוראה מהוראות חוזה זה, או מכל דין, תהא החברה אחראית לכל פגיעה, הפסד ונזק שייגרם למזמינה ו/או לעירייה ו/או לכל אדם אחר עקב מעשה או מחדל רשלניים ו/או עקב הפרה של ההסכם ו/או עקב הפרה של דין כלשהו שיבוצעו ע"י החברה, ו/או כל עובד מעובדיה או מי מטעמה, או כמה מהם, או עקב ביצוע פגום של הפרסום.
- 14.2 החברה אחראית באחריות מלאה, בלעדית ומוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיה ו/או למי מטעמה תוך כדי או עקב, ביצוע או מחדל מהתחייבויותיה של החברה על פי חוזה זה.
- 14.3 למען הסר ספק, החברה מקבלת על עצמה אחריות מלאה ובלעדית לרבות אחריות מקצועית לכל אבדן ו/או נזק - בין נזק לגוף ובין נזק לרכוש - ו/או הוצאות שהן, שייגרמו למזמינה ו/או לעירייה ו/או לכל צד שלישי שהוא עקב מעשה או מחדל תוך ו/או בעקבות ביצוע חוזה זה, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או לפי כל דין אחר.
- 14.4 החברה תהיה האחראית הבלעדית, לתשלום כל קנס, מס ו/או תשלום אחר שיוטלו בגין ביצוע הפרסום שלא על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ותישא באחריות המלאה בגין כך.
- 14.5 אם המזמינה ו/או העירייה ידרשו לשלם לצד כלשהו דמי נזק, פיצויים ו/או הוצאות כלשהן בגין העילות האמורות, מתחייבת בזאת החברה לשפות את המזמינה ו/או את העירייה, לפי העניין, בשלמות בעד כל סכום או תשלום שידרשו לשלם, בתוספת הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמינה מאת החברה על פי חוזה זה.

- 14.6 החברה תהיה האחראית הבלעדית לכל נזק ופגיעה, לרכוש או אדם כלשהו, כולל מי מטעם המזמינה ובעלי המתקני החניה ולרבות צדדים שלישיים כתוצאה מהפרסום, מאחזקת המתקנים, העתקת המתקנים ו/או השימוש בהם, ותפצה כל אדם ו/או גורם לרבות המזמינה, העירייה ובעלי מתקני החניה בגין כל נזק כאמור.
- 14.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, תשא החברה באחריות מלאה ומוחלטת לעניין הפרה של כל זכות קניין רוחני, לרבות זכות יוצרים, בידי החברה או מי מטעמה בביצוע הפרסום.
- 14.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, תשא החברה בכל האחריות לעניין חוק איסור לשון הרע, התשכ"ה – 1965, בביצוע ותוכן הפרסום.
- 14.9 מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, החברה תשא באחריות מלאה ומוחלטת לתוכן הפרסום ועליה לבדוק מראש כל פרסום שהיא מקבלת לביצועה במתקנים ולוודא כי הפרסום עומד בדרישות חוזה זה והוראות כל דין.
- 14.10 למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים במפורש כי המזמינה והעירייה, הבאים מכוחן ו/או המועסקים על ידן לא יהיו חייבים לשאת בכל תשלום, הוצאה, דמי נזק ו/או פיצויים מכל סוג או סיבה שהם שייגרמו לחברה ו/או שישולמו על ידה תוך כדי ו/או בקשר לביצוע פרסום ואשר לא נאמר במפורש בחוזה זה כי על המזמינה לשאת בהם.
- 14.11 מובהר ומוסכם בזאת, כי החברה אחראית לכל תביעה שתוגש על ידי צד ג' כלשהו, גם אם צורפו לה המזמינה ו/או העירייה כנתבעות, והיא תשא באחריות המלאה והמוחלטת לכל החלטה ו/או פסק דין ו/או הוצאות שתיפסקנה, בקשר לכל תביעה, משפטית או אחרת הנובעת מהפרת הוראות ההסכם ו/או המכרז בקשר להתקשרות נשוא הסכם זה ולפרסום.
- 14.12 למען הסר ספק, בדיקת מנהל הפרויקט ואישורו לביצוע הפרסום, אינם תחליף לבדיקת הפרסום על ידי החברה, או מתן הכשר או הסכמה לתוכנו ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או על העירייה ו/או על בעלי מתקני החניה ו/או על מי מטעמם ו/או כדי לגרוע מאחריות החברה על פי חוזה זה ועל פי הדין, לתוכן הפרסום ו/או כדי להכשיר את הצגתו של הפרסום בניגוד לתנאי חוזה זה.
- 14.13 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

15. ביטוח

- 15.1 מבלי לגרוע מאחריות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייבת החברה כי תוך 7 ימים מיום הודעה על זכייתה במכרז או לפני תחילת ביצוע עבודה כלשהי לפי המכרז - המוקדם מבין המועדים, ובמשך כל משך תקופת ההסכם, תהיינה בידיה פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על שמה ועל חשבונה בחברת ביטוח מורשית בישראל, הכל כמפורט באישור עריכת הביטוח, המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן **כנספח ב'** (להלן: **"אישור עריכת הביטוח"**).
- 15.2 על אף האמור, מתחייבת החברה להמשיך ולחדש את הפוליסה לביטוח אחריות המוצר מידי תקופת ביטוח לתקופה שלא תפחת מ-7 שנים מסיום תקופת ההסכם.
- בנוסף, מתחייבת החברה כי הפוליסות לביטוח שיוצאו על ידה יכללו:



- 15.2.1 נוסח הפוליסות לא יפחתו מנוסח הפוליסות הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל לפוליסות "ביט" הנהוג אצל המבטח ;
- 15.2.2 הפוליסה לביטוח אחריות מוצר תכלול כיסוי רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת הסכם זה ;
- 15.2.3 סייג רשלנות רבתי, ככל וקיים, יבוטל (אין בביטול הסייג בכדי לגרוע מזכויות המבטח ו/או מחובות המבוטח על-פי דין) ;
- 15.2.4 ביטוחי החברה יכללו סעיף לפיו הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות על ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יפגעו בזכויות המזמינה ו/או עיריית רמת גן ומי מטעמן לקבלת שיפוי לפיהן ;
- 15.2.5 הביטוחי החברה יכללו תנאי מפורש על-פיו הם קודמים לכל ביטוח אשר נערך על-ידי המזמינה ו/או עיריית רמת גן ומי מטעמן והמבטחים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמינה ו/או עיריית רמת גן ומי מטעמן ;
- 15.2.6 הפוליסות יכללו סעיף לפיו למבטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או עיריית רמת גן ומי מטעמן בקשר לתשלום, או אי תשלום, הפרמיה וההשתתפויות העצמיות וכי החברה לבדה אחראית לביצוע התשלומים כאמור.
- 15.3 ללא צורך בכל דרישה מצד המזמינה, מתחייבת החברה להמציא למזמינה, תוך 7 ימים מיום הודעה על זכייתה במכרז או לפני תחילת ביצוע עבודה כלשהי לפי המכרז - המוקדם משניהם, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום על ידי המבטח. בנוסף, מתחייבת החברה כי לא יאוחר מ-7 יום טרם פקיעת תוקפו של אישור עריכת הביטוח תמציא החברה למזמינה אישור עריכת ביטוח חדש בגין חידוש הביטוחים לתקופה נוספת כך שיהיה בכל עת בידי המזמינה, במשך כל תקופת קיומו של ההסכם, אישור עריכת ביטוח תקף.
- 15.4 החברה מצהירה כי ידוע לה שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות והמזמינה תהיה זכאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע העבודות או להפסיקן בכל שלב שהוא, היה והאישור כאמור לא הומצא לה במועדים הנדרשים.
- 15.5 למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועדים הנדרשים לא תפגע בכל התחייבויות החברה לרבות על-פי הסכם זה.
- 15.6 **ביטוחים נוספים** - מבלי לגרוע מאחריות החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייבת החברה כי תוך 7 ימים מיום הודעה על זכייתה במכרז או לפני תחילת ביצוע עבודה כלשהי לפיו - המוקדם משניהם ובמשך כל משך תקופת ההסכם, תהיינה בידיה פוליסות ביטוח תקפות הכלל כמפורט להלן :
- 15.6.1 **ביטוח לכלי רכב המשמשים בביצוע העבודה ו/או בקשר אליה במהלך תקופת ביצוע העבודה** - כולל ביטוח חובה כנדרש על פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב שבבעלותה או בשימושה של החברה. הביטוח יכלול בנוסף לאמור לעיל הרחבה מיוחדת על פיה חל הביטוח גם על נזקי גוף שאינם מבוטחים במסגרת ביטוח חובה על פי הוראות פקודת ביטוח רכב מנועי (נוסח חדש) התש"ל-1970. ביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד ג' עקב השימוש בכלי רכב, בסכום שלא יפחת מ-400,000 ש"ח בגין ארוע אחד.

הגדרה: כלי רכב לענין סעיף זה משמע - כלי רכב לרבות מנופים, מלגזות, טרקטורים, גוררים, נגררים וכלי רכב ממונע מכל סוג.

- 15.6.2 **ביטוח כנגד אבדן ו/או נזק לציד, כלי עבודה ולכל רכוש אחר של החברה**, למעט כלי רכב המבוטחים בהתאם לסעיף 15.6.1 לעיל. החברה רשאית שלא לערוך ביטוח זה, אך הפטור מאחריות כמפורט בסעיף 15.8 להלן יחול גם לגבי כל אבדן או נזק כאמור לעיל, כאילו נערך הביטוח בגינו.
- 15.6.3 **כל ביטוח נוסף או משלים** אשר לדעת החברה נדרש כנגד כל הסיכונים ו/או הנזקים האפשריים שהיא אחראית להם לפי הסכם זה ולפי כל דין ואשר אינם כלולים בביטוחי החברה האחרים.
- 15.7 החברה מודעת לכך שהסדרי שמירה באתרי עבודה ו/או באתרי המזמינה, באם קיימים כאלה, נועדו לצרכיה של המזמינה בלבד והיא רשאית לשנותם ו/או להפסיקם בכל מועד שהוא ואין היא חייבת בדיווח על שינויים כאמור לכל גורם שהוא לרבות לחברה.
- החברה מאשרת שהיא והיא מתחייבת כלפי צד שלישי כלשהו, לרבות חברות ביטוח ו/או קבלני משנה, לקיים שמירה באתרי עבודה, עליה לבצע זאת על חשבונה הוא ובאחריותו הבלעדית. קיום הסדרי שמירה כאמור ע"י החברה תתואם מראש עם נציג מוסמך של המזמינה.
- 15.8 החברה פוטר את המזמינה מכל חבות בגין כל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לה לרבות במפורש לרכוש המובא על ידה ו/או על ידי מי מטעמה לחצרי המזמינה ו/או לאתרי העבודה ו/או המשמש בקשר עם עבודתה והיא תשפה את המזמינה ואת כל הנ"ל בגין כל תביעה שתקבל אצלם בקשר עם אבדן ו/או נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה בקשר לרכוש כנ"ל.
- 15.9 החברה מתחייבת למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידה, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא כי ביטוחיה יחודשו מעת לעת לפי הצורך.
- 15.10 למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות כמפורט בסעיף 15.6.1 לעיל וכן באישור עריכת הביטוח הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על החברה שאינה פוטר אותה ממלוא חבותה לפי הסכם זה. על החברה לבחון את חשיפתה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. החברה מצהירה ומאשרת כי היא מנועה מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או עיריית רמת גן ומי מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריות כאמור.
- 15.11 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

16. ערבות בנקאית

- 16.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיה על פי חוזה זה במלואן ובמועדן, מוסרת החברה בזאת למזמינה ערבות בנקאית בסך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף **כנספח א'** לחוזה זה (להלן ולעיל: "**ערבות הביצוע**").



- 16.2 הערבות תהיה בתוקף עד תום תשעים (90) יום ממועד סיום החוזה. המזמינה תהיה רשאית לחלט את הערבויות כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת בנוסף לכל סעד לו היא זכאית, על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, אם תפר החברה את התחייבויותיה ומבלי לפגוע בזכות המזמינה להוכיח נזקים או הפסדים בפועל העולים על סכומי הערבויות.
- 16.3 באחריות החברה להאריך את תוקף הערבות בכל פעם שתוקפה יפוג לפני מועד סיום החוזה, וזאת אף אם לא נדרשה לכך על ידי המזמינה. המזמינה רשאית להודיע לבנק על חילוט הערבות כתנאי להארכת תוקפה וזאת בשלושים הימים שקדמו למועד פקיעתה.
- 16.4 מומשה הערבות כולה או חלקה תמציא החברה לידי המזמינה, מיד, ערבות בנקאית חדשה או משלימה, כך שלכל אורך ההתקשרות תהא בידי המזמינה ערבות ביצוע תקפה בסכום המפורט בסעיף 16.1 לעיל.
- 16.5 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. והיא תחושב לפי שיעור השינוי שבין המדד הידוע ביום התשלום לעומת המדד בגין חודש ספטמבר 2025.
- 16.6 הוראת תקופת ההתקשרות, תאריך החברה את תוקפה של ערבות הביצוע בהתאמה וזאת תוך 7 ימי עסקים מיום שקיבל הודעה על הארכת תקופת ההסכם לפי העניין. לא נמסרה התוספת לערבות ו/או הערבות החדשה על ידי החברה רשאית תהא המזמינה לחלט את ערבות הביצוע הקודמת אשר בידיה, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט הערבות ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים למזמינה מכח כל דין או הסכם.
- 16.7 האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמינה בגין ההפרה, עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.
- 16.8 כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות ו/או בחידושה, תחולנה על החברה בלבד.
- 16.9 מוסכם כי המזמינה תהיה רשאית לממש את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים, וזאת בכל פעם שהמזמינה תהיה סבורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כי החברה לא עמדה בהתחייבויותיה על פי כל דין ו/או הסכם זה ו/או במקרה בו נגרמו למזמינה נזקים אשר מחובת החברה לשפותה בגינם על פי הוראות הסכם זה וכל דין.
- 16.10 הוראות פרק זה הינן יסודיות והפרתן תהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.

17. הפסקת עבודה על ידי המזמינה

- 17.1 החברה תפסיק את עבודתה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב של המזמינה, ולא תחדשה אלא אם ניתנה לה הודעה בכתב על כך. הפסקת העבודה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- 17.2 הופסק ביצוע העבודה על ידי המזמינה, תנקוט החברה באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה על פי הצורך.



17.3 הפסקת ביצוע העבודה לא תזכה את החברה בכל פיצוי, ולוחות הזמנים לביצוע העבודה יעודכנו בהתאם למועד הפסקת העבודה וחידושה.

17.4 לחברה לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר עם הפסקת העבודה, זמנית או לצמיתות, והחברה מסכימה כי הפסקת העבודה תהא בשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

18. הפרות וסעדים

18.1 המזמינה תהיה רשאית, להביא הסכם זה לכדי סיום **מיידי** ומבלי לפגוע בכל סעד לו הינה זכאית על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות ביטול חוזה זה, חילוט ערבות, לסלק את ידה של החברה מן המתקנים, על ידי מתן הודעה לחברה עשרים ואחד יום מראש, במקרים המפורטים להלן:

18.1.1 החברה הפרה תנאי יסודי של חוזה זה שהפרתו מהווה הפרה יסודית.

18.1.2 החברה הפרה חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקנה את ההפרה תוך 14 ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה.

18.1.3 יינקטו כנגד החברה הליכי פשיטת רגל ו/או צו כינוס ו/או יינתן כנגדה צו להקפאת הליכים, ו/או אם יוטל עיקול על נכס של החברה שיהיה בו כדי לפגוע לדעת המזמינה, ביכולת החברה לעמוד בהתחייבויותיה בהסכם זה.

18.1.4 החברה המחתה ו/או הסבה ו/או שיעבדה את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור המזמינה, כמפורט בחוזה זה;

18.1.5 החברה חדלה בפועל מלנהל עסקיה או מלבצע את הפרסום נשוא חוזה זה;

18.1.6 אם הורשעה החברה או מי ממנהליה או נושאי המשרה בה או בעלי העניין בה בעבירה שיש עמה קלון או עשתה מעשה או מחדל כלשהו אשר, עלול לדעת המזמינה, לפגוע עקב כך בשמן הטוב של המזמינה ו/או לפגוע באינטרס לגיטימי אחר שלה.

18.2 מבלי לגרוע מן האמור, ובנוסף לו, מוסכם כי בכל מקרה שבו תפר החברה את התחייבויותיה בקשר עם אחזקת המתקנים, תהא המזמינה, זכאית בנוסף אף לכל אחת מן התרופות כדלהלן:

18.2.1 לקבל מן החברה פיצוי מוסכם בגובה של 500 ₪ לכל יום איחור בביצוע מטלה שהוטלה על החברה ע"י מנהל הפרויקט, ובמקרה של אי ביצוע מטלה בטיחותית, לרבות תקלה כהגדרתה בסעיף 9.7 לעיל, פיצוי בגובה של 1,500 ₪ לכל שעה של איחור בביצוע התיקונים הנדרשים.

18.2.2 במקרה שבו הפרה החברה את התחייבותה לפי סעיף 9, לדאוג באופן מיידי כי לא תשקף כל סכנה לפגיעה בציבור ו/או הרכוש עקב תקלה חמורה, תהא רשאית המזמינה לדאוג בעצמה ו/או באמצעות גורם אחר כי לא תשקף כל סכנה כאמור, ולחייב את החברה בכל עלות שתיגרם עקב כך למזמינה.

18.2.3 להעביר את אחזקת המתקנים לידי גורם שלישי, ולחייב את החברה בכל עלות שתיגרם למזמינה עקב כך.

18.2.4 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה, מוסכם ומותנה כי המזמינה תהיה רשאית לעשות שימוש בערבויות הניתנות על ידי החברה לשם כיסוי העלויות כאמור בסעיף זה.

19. הוראות כלליות

19.1 ויתור על סעדים

החברה מצהירה ומתחייבת בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לה לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, לא תהא לה אלא הזכות לפיצויים והיא מוותרת מראש על כל זכות לסעד זמני כלשהו וכן על כל זכות לצוי מניעה כלשהם, בין זמניים ובין קבועים, וכי בשום מקרה לא תהא רשאית למנוע מהמזמינה לסיים הסכם זה ו/א לתבוע את אכיפתו בפועל, להבדיל מן הזכות לתבוע פיצוי, במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום ע"י המזמינה, לא תהיה החברה רשאית למנוע מסירת הפרסום לאחר.

כן מוותרת החברה במפורש על כל זכות עיכבון או קיזוז, וכן על כל זכות לעשיית דין עצמי לגבי כל טענה או זכות שיהיו לה, בהקשר לחוזה זה, וזכותה תוגבל לתביעת פיצויים בבית משפט, ואכיפת פסק דין של פיצויים כאמור, אם יינתן.

להסרת ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה כדי לפגוע בכל זכות דומה או אחרת המוקנית למזמינה על פי הדין או על פי הסכם זה.

19.2 שיפוי

החברה מתחייבת לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמינה ו/או את עובדיה ו/או שלוחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד כל מי מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראית החברה על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט ע"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמינה במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתן בקשר לנזקים, אשר החברה אחראית להם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהמזמינה תודיע לזוכה, מיד עם קבלת הודעה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור, ותיתן לזוכה הזדמנות להתגונן כנגד הודעה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.

19.3 ויתור או שינוי

19.3.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

19.3.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

19.4 עוסק מורשה

החברה מתחייבת, כי במשך כל תקופת הפרסום, לרבות תקופות הארכה אם יהיו, תהא רשומה כעוסק מורשה וכן תנהל ספרי חשבוניות כדין. סעיף זה הנו מעיקרי ההסכם והפרתו ע"י החברה תחשב כהפרה יסודית.

19.5 תיקון לחוזה

כל תיקון או תוספת לחוזה זה לא יהא להם כל תוקף אלא אם כן ייערכו בכתב וייחתמו כדין על הצדדים.

19.6 תשלום במקום הצד האחר

19.6.1 כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלומו חל על פי חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן.

19.6.2 שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר. הצד המשלם יהיה זכאי להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה ישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית שנתית בשיעור 3%.

19.7 סמכות שיפוט והדין החל

19.7.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.

19.7.2 הסמכות המקומית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו, ככל שהיא מוקנית מבחינה עניינית לבית משפט השלום, תהא לבית משפט השלום בתל אביב, וככל שהיא מוקנית מבחינה עניינית לבית משפט מחוזי, או לבית דין לעבודה, היא תהא מוקנית לבתי משפט אלה בתל אביב, ולא תהיה סמכות מקומית לכל בית משפט אחר בעניין זה.

19.8 מיצוי התנאים המוסכמים

חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל-פה, התחייבויות או מצגים בדבר נשוא חוזה זה שניתנו או נעשו על-ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

20. הודעות



- 20.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.
- 20.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת השלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.
- 20.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 72 שעות ממועד השלחה.

21. כתובות הצדדים

23.1 המזמינה – הנמען: החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ, רחוב תובל 13 רמת גן.

23.2 החברה – הנמען: _____, רחוב _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

[החברה]

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (המזמינה)



נספח א'

תאריך _____

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח רמת-גן בע"מ
רחוב תובל 13
רמת-גן 5252228

הנדון: **ערבות מספר** _____

בהתאם לבקשת _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪)** בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המחירים לצרכן וזאת בקשר עם התקשרות המבקש עם החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ בעניין הסכם להתקנה ותפעול שילוט חוצות על מתקני חנייה ומתקנים ברמת גן.

סכום הערבות יעלה בהתאם לעלית מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן, "המדד הבסיסי" – מדד בגין חודש ספטמבר 2025. המדד החדש" – המדד הידוע במועד הגשת דרישת התשלום על פי כתב ערבות זה. במקרה בו המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, לא ישתנה סכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים עד לסכום הערבות וזאת באופן מיידי מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו (להלן: "הדרישה"), מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את סכום הערבות ו/או חלקו תחילה מהנערב בתביעה משפטית, או בכל דרך אחרת, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכול לעמוד למבקש כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם הכולל לא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה.

ערבות זו הינה ערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד הפקיעה האמור לא תענה.

ערבות זאת אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

לעניין ערבות זו, "דרישה" בכתב משמעה דרישה במכתב רשום, במסירה ידנית, באמצעות מכשיר פקסימיליה ו/או באמצעות דואר אלקטרוני לפי הפרטים הרשומים להלן.

בנק _____ סניף _____

כתובת למשלוח מכתבים: _____

מספר פקס: _____ דוא"ל _____

ברכה

חתימת מורשי החתימה של הבנק וחותמת הבנק

תאריך _____

נספח ב'

אישור עריכת ביטוחי החברה

אישור קיום ביטוחים					תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור	
שם החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ /או עיריית רמת גן /או גופים עירוניים	שם	שם	אספקה והקמה של מתקני פרסום שיוצבו, בין היתר, על מתקני חניה וכן, לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות	בעל חוזה	
ת.ז.ח.פ. 520037003	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.			
מען תובל 13, רמת גן	מען	מען			
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:				

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		
					מטבע	למקרה	לתקופה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח							
רכוש							328, 309
צד ג'					ש"ח	4,000,000	309, 307, 304, 302, 322, 321, 315, 312, 348, 344, 328
אחריות מעבידים					ש"ח	6,000,000 לעובד ו- 20,000,000 לארוע ולתקופה	328, 319, 309, 304, 344
אחריות המוצר					ש"ח	1,000,000	321, 309, 304, 302, 332, 328, 347 (חודשים), מבקש האישור

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
080 (שירותי התקנה); 100 (תפעול ציוד); 104 (שירותי שיווק, פרסום ומדיה)

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

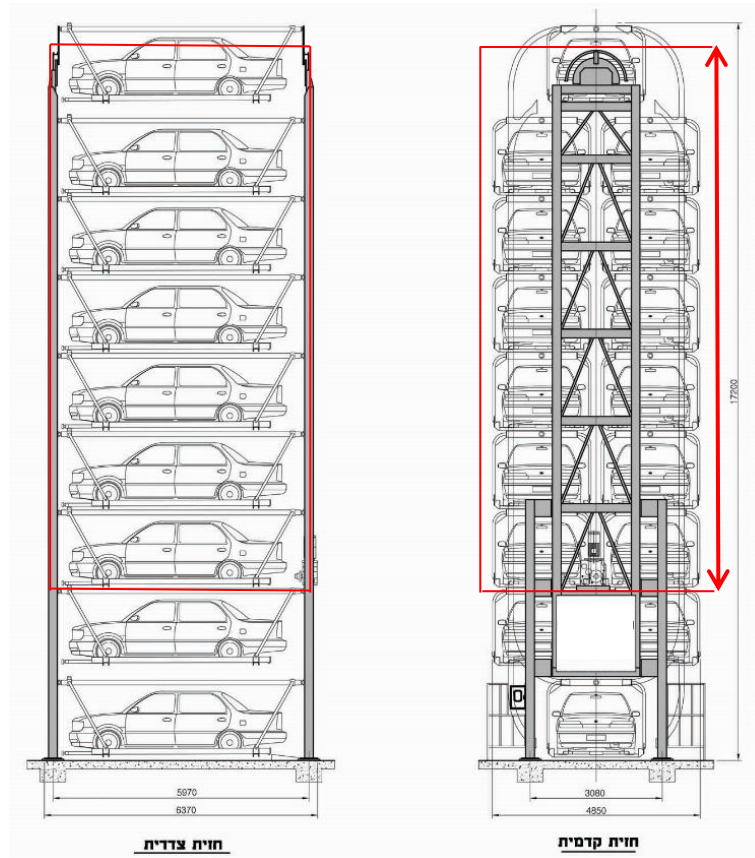
חתימת האישור
המבטח:

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

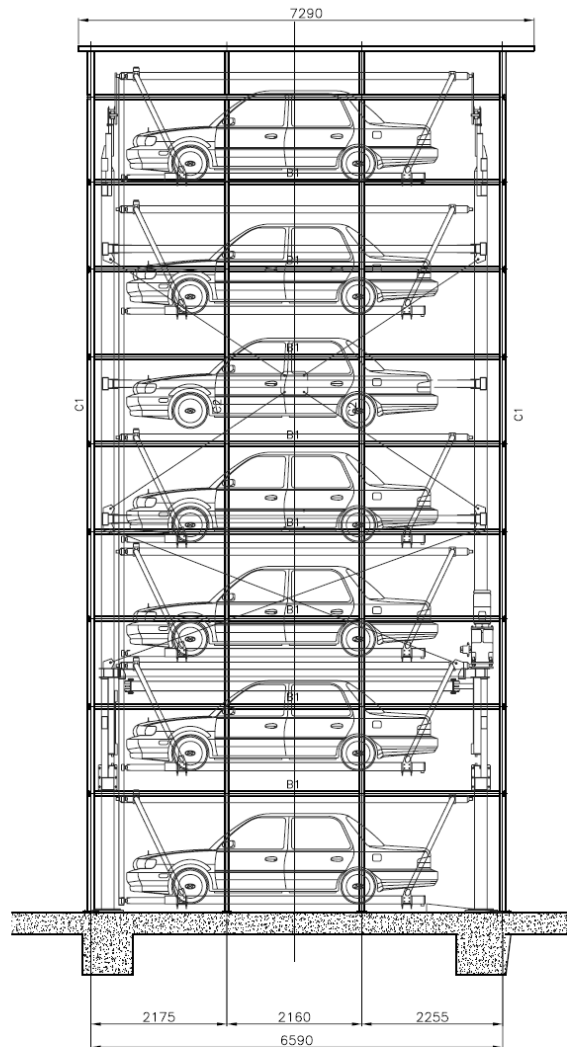
נספח ג'

דרישות מחייבות למתקנים

- א. קונסטרוקצית המתקנים תעטוף את חלקי מתקן החניה בהתאם למתואר בסעיפים יד-טז להלן.
 - ב. **פן פרסום שלא יהיה בשימוש ייעטף בשמשונית חלקה או במסר עירוני על פי הנחיות המזמינה.**
 - ג. **בכל מקרה תוצב קונסטרוקציה מתאימה ל 3 פני פרסום.**
 - ד. המתקנים הקונסטרוקציה של המתקנים, תהיה במשקל וצורה אשר תאפשר ע"י המהנדסים הרלוונטיים, לרבות קונסטרוקטור.
 - ה. הקונסטרוקציה תהיה במרחק מינימאלי ממתקן החניה ותכלול גם סגירה של צידי מסגרת הקונסטרוקציה.
 - ו. המתקנים, חלקיהם וחומרי הגלם מהם הם עשויים יהיו בעלי תו תקן, ככל שקיים.
 - ז. יש לצרף אישור קונסטרוקטור לעניין קונסטרוקצית המתקנים, חוזק, ביסוס וכיו"ב.
 - ח. חלקי המתקן העשויים מתכת יהיו מוגנים בפני קורוזיה ע"י גילון או צביעה בצבע מגן. יועדף שימוש בחלקים העשויים מתכת בלתי מחלידה.
 - ט. כל חיבורי המתקן יהיו נסתרים.
 - י. ככל והמתקן יהיה מואר תאורת המתקן תהיה אחידה, תאיר את כל השלט ותמנע סיכום לעוברים בדרך.
 - יא. מערכת החשמל והתאורה תהיה נפרדת ממערכת החשמל של מתקן החניה, ותהיה תקנית, נסתרת ובלתי נגישה.
 - יב. חלקי הקונסטרוקציה הגלויים יהיו בצבע אפור.
 - יג. חומר הכרזה של השלט יהיה מחומר שאינו דליק.
 - יד. פני הפרסום בכל אחת מפאות המתקן יהיו מקבילים.
 - טו. השילוט לא יפגע ביעודו של מתקן החניה ויאפשר גישה אליו.
 - טז. אופן ביצוע הפרסום על גבי המתקנים
-
1. טז.1 הפרסום יבוצע באמצעות בד מסוג שמשונית, מתוחה ללא כפלים, ארוגה שתי וערב, במשקל של 400 גרם למ"ר לכל הפחות.
 2. טז.1 השמשונית תוצב בתוך מסגרת המתקן כך שחיבורי השמשונית למתקן יהיו נסתרים. החל מתחילת גובה הפרסום, לא יהיו חלקים של מתקן החניה גלויים לעין.
 3. טז.1 איכות הדפוס: ההדפסה תהייה הדפסה באיכות גבוהה, 600 נק' לאינצ' (די, פי, אי).
 4. טז.1 ההדפסה תהיה עמידה בתנאי חוץ לרבות עמידות בפני קרינת UV, לא תדהה, תיעכר או תגרום למראה לא אחיד של הדימוי המודפס, מיום הצבת הפרסום ועד הסרתה.
 5. טז.1 במידה וההדפסה (או חלקה) תדהה או תיעכר - הפרסום יוחלף באופן מידי על ידי החברה. מסרה המזמינה לחברה הודעה על החלפת השילוט מפאת פגמים בהדפסה (בין במקור ובין בשל שימוש/ בלאי), תוחלף השמשונית, בתוך 2 ימי עבודה, לשביעות רצון המזמינה.
-
- יז. גובה הפרסום יעמוד על כ-13 מ' כמסומן להלן:

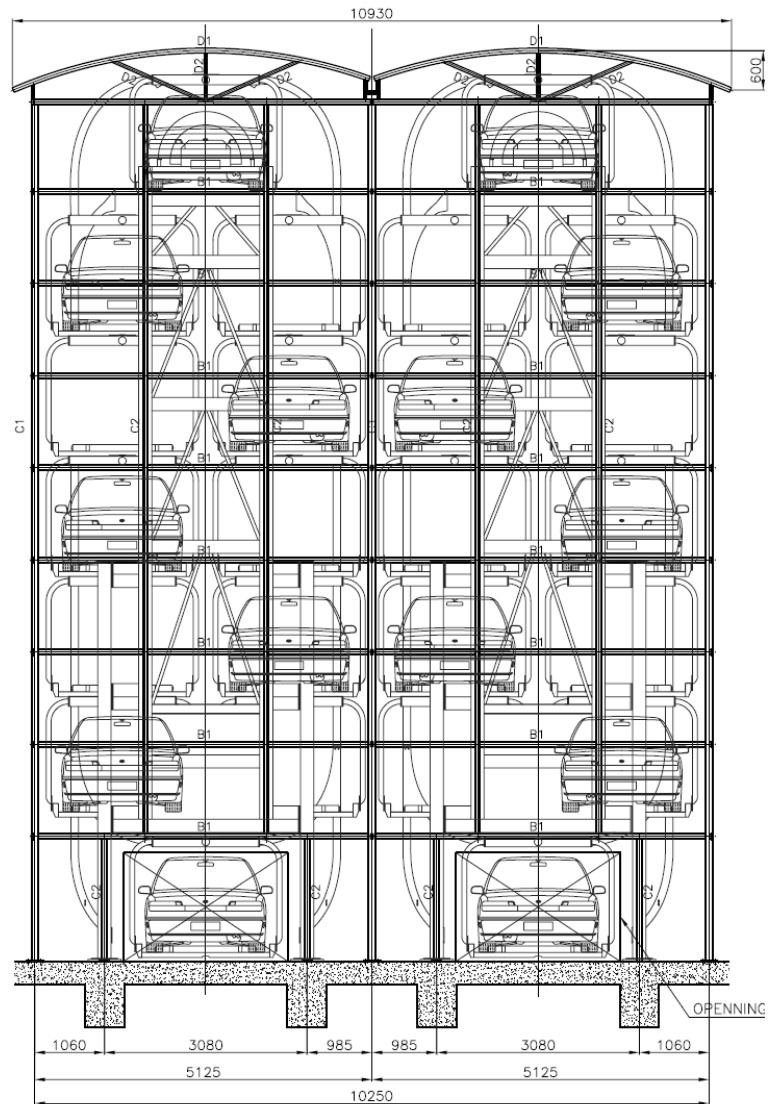


יח. רוחב הפרסום על צד מתקן החניה (מקביל לרחוב) יהיה כ-6.5 מ' כמתואר להלן:



SIDE VIEW

יט. רוחב הפרסומים הכפולים על חזית וגב מתקני החניה (ניצבים לרוחב) יהיה כ-10 מ' כמתואר להלן:





נספח ד'

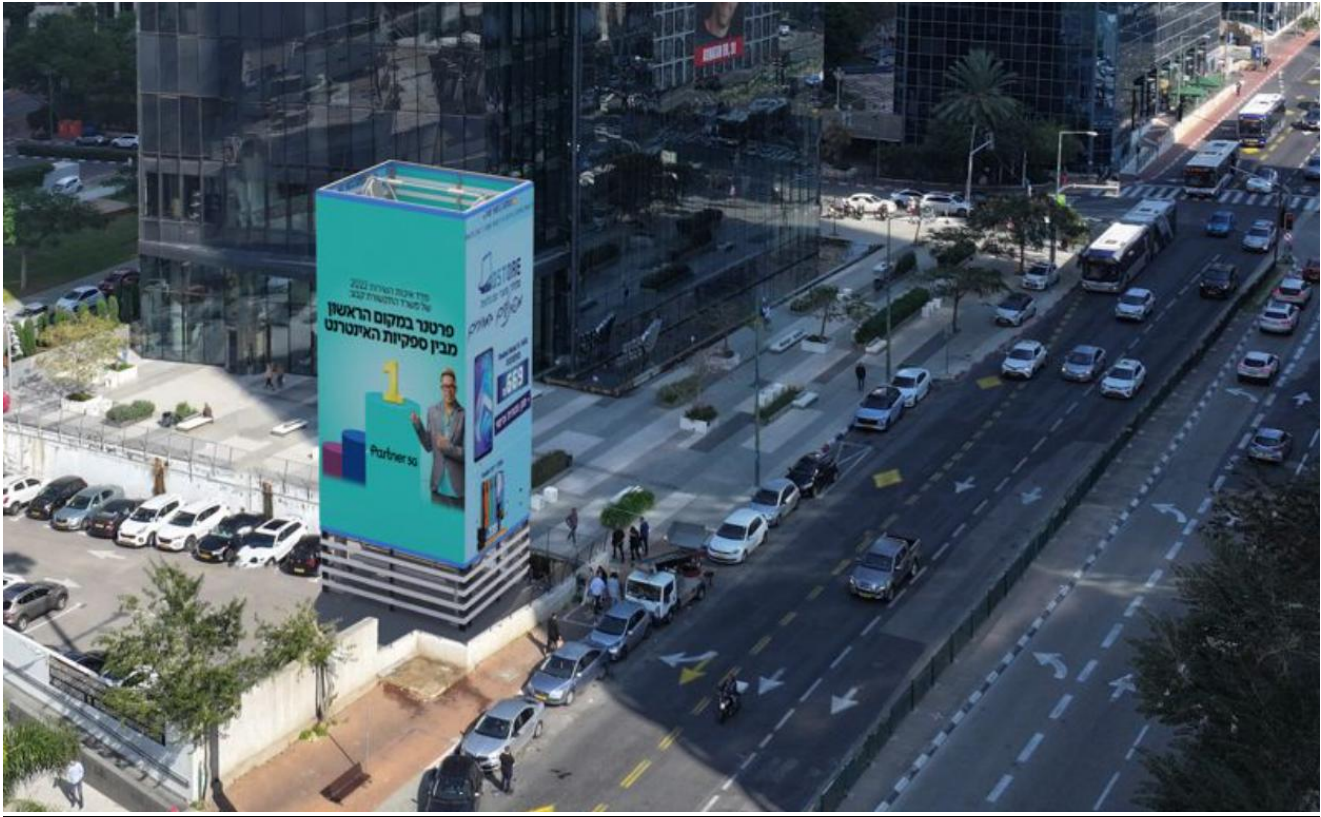
המפרטים הטכניים של המתקנים



נספח ה'

מיקומי מתקני הפרסום

1. 3 פני פרסום על מתקני חניה - הדמיה:



*ההדמיה להמחשה בלבד