החברה הכלכלית
לפיתוח רמת-גן בע"מ

<u>בקשה לקבלת מידע</u>

(Request for Information)

בעניין

תכנון, אספקה והתקנה של מתקני משחק ומתקני כושר

בפארק המרכזי ופארק 304

בתמ"ל 1023, שכונת תל השומר דרום, רמת גן

אוקטובר 2026

החברה הכלכלית
לפיתוח רמת-גן בע"מ

<u>בקשה לקבלת מידע</u>

(Request for Information)

תכנון, אספקה, התקנה של מתקני משחק, מתקני כושר, הצללות ומשטחי בטיחות בפארק המרכזי ופארק 304 בתמ"ל 1023

1. <u>כללי</u>

1.1 החברה הכלכלית לפיתוח רמת-גן בע"מ (להלן: "**החברה**" / "**החכ"ל**") פונה בזאת לקבלת מידע בנוגע לתכנון, אספקה, התקנה של מתקני משחק, מתקני כושר, הצללות ומשטחי בטיחות בפארק המרכזי, פארק 304 בתמ"ל 1023, בשצ"פים 307-308, לרבות אזורי המעבר והקישור ביניהם, בשכונת תל השומר דרום, רמת גן (להלן: "**הפרויקט**").

1.2 גופים מקצועיים ובעלי מומחיות רלוונטית - לרבות יצרנים, ספקים, יבואנים, קבלנים, מתכננים, אינטגרטורים ומפעילים בתחום מתקני המשחק, מתקני הכושר, ההצללות ומשטחי הבטיחות, וכן כל גורם אחר בעל ניסיון מוכח בתחומים אלו (להלן: "**המשתתפים**") - מוזמנים בזאת להעביר מידע, רעיונות, הצעות, חלופות, התייחסויות מקצועיות ומודלים לביצוע, לרבות פתרונות משלימים התורמים להצלחת הפרויקט.

2. <u>תיאור כללי של הפרויקט</u>

2.1 עיריית רמת גן, באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ, מקדמת את פיתוחו של פארק מרכזי, פארק 304 בשכונת תל השומר דרום (תמ"ל 1023), הכולל רצף שטחים פתוחים המחוברים ביניהם ויוצרים מרחב ירוק, רציף ובטוח עבור תושבי השכונה, ובפרט עבור ילדים, בני נוער, משפחות והציבור הרחב.

2.2 במסגרת הפרויקט מתוכננים אזורי משחק וכושר שונים בשצ"פים 307-308, 304 בעלי אופי תכנוני ותוכני מובחן, המיועדים לגילאים שונים ולשימושים מגוונים, **<u>והכול בהתאם למסמכי הרקע והנספחים המצורפים לבקשה זו.</u>**

2.3 הפרויקטים כוללים, בין היתר, את המרכיבים הבאים:

- אזורי מתקני משחק לילדים בגילאים שונים, לרבות אזורים נושאיים, אזורי פעוטות, מתחם טיפוס ומתחם משחקי דמיון.
- אזורי מתקני כושר חיצוניים, לרבות מתחם בדגש Street Workout ומתחם בדגש הכנה לצבא.
- הצללות, משטחי בטיחות, אלמנטים משלימים, חיבורים בין אזורים ופתרונות התואמים את המרחב הנופי, התנועתי והתפעולי של הפארק.

2.4 החברה מבקשת לקבל, בשלב זה, מידע מקצועי לצורך גיבוש מסמכי ההליך העתידי, המפרטים, מסגרת התקציב, תנאי ההתקשרות ותצורת הביצוע המיטבית לפרויקט, כולו או חלקו.

2.5 בהתאם למסמכי התכנון שנמסרו לחברה, הפארק נועד לכלול שפה עיצובית אחידה, מתקנים בעלי נוכחות במרחב, שילוב משמעותי של עץ או מראה טבעי, התאמה לקבוצות גיל שונות, ותיאום עם האדריכל ואדריכל הנוף בכל הנוגע לגוונים, חומרים, הצללות ועיצוב המתחמים.

2.6 **מובהר כי התיאורים, הכמויות, החלוקות לאזורים, הדרישות התכנוניות, התכסיות, ההצללות, הקונספטים והאומדנים המוצגים במסמכים המצורפים הם מידע ראשוני ומנחה בלבד, והחברה מבקשת לקבל ביחס אליהם התייחסות מקצועית, תפעולית, תקציבית ולוגיסטית, לרבות חלופות, דיוקים והמלצות לביצוע.**

2.7 **עוד מובהר כי ביצוע העבודות בפועל צפוי להימשך, כולו או חלקו, עד שנת 2029, כאשר חלק מן המתחמים עשויים להימסר בשלבים מוקדמים יותר וחלקם עשויים להימסר, לפי התכנון הקיים שאינו סופי, עד לרבעון השלישי של שנת 2029. בשלב זה אין בידי החברה לקבוע את משך הביצוע הסופי של כל אחד מן המתחמים.**

3. תיאור כללי של מרכיבי הפרויקט והמסמכים המצורפים

3.1 בקשה זו מתייחסת, בין היתר, למתקני משחק, מתקני כושר, הצללות, משטחי בטיחות, גידור נקודתי, ריהוט משלים ואלמנטים נלווים, בהתאם לחלוקה האזורית, לדגשים התכנוניים ולמסמכי הקונספט המצורפים כנספחים לבקשה זו.

3.2 מסמכי הרקע המצורפים כוללים, בין היתר, מצגת קונספט, הנחיות אדריכל ומסמך אומדן ראשוני, והמשתתפים מתבקשים לעיין בהם ולהתייחס אליהם במסגרת המידע שיימסר על ידם.

3.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור, ההתייחסות המבוקשת כוללת, בין היתר, התאמה לדרישות תקן, עמידות בתנאי חוץ, תחזוקה לאורך זמן, התאמה גילאית, התאמה נופית ועיצובית, ושילוב אופטימלי של המתקנים בשטחים הייעודיים.

3.4 מובהר כי הפרטים המובאים לעיל ובנספחים משקפים את המצב התכנוני והתקציבי הידוע לחברה במועד פרסום בקשה זו, וכי החברה מעוניינת לשמוע התייחסות מקצועית באשר לאופן המיטבי למימוש הפרויקט, כולו או חלקו, לרבות הערות למפרט, לקונספט, לתקצוב, לשלבי הביצוע ולחלוקת האחריות בין הגורמים השונים.

4. המידע המבוקש

4.1 החברה מבקשת לקבל מידע, רעיונות, המלצות וחלופות בנוגע לתכנון, אספקה, התקנה של מתקני המשחק, מתקני הכושר, ההצללות ומשטחי הבטיחות בפרויקט.

4.2 תשומת לב המשתתפים לכך כי החברה מבקשת לבחון, בין היתר, את אופן גיבושו הליך תחרותי אחר בהמשך, ביחס לפרויקט כולו או ביחס למתחמים מסוימים בו, וזאת על בסיס מסמכי הרקע, הדגשים התכנוניים וההתייחסויות המקצועיות שיתקבלו במסגרת בקשה זו.

4.3 במסגרת המידע המבוקש, מתבקשים המשתתפים להתייחס גם להיבט הכספי של ההצעה, ובכלל זה למסגרת התקציבית האפשרית לביצוע כלל המתקנים, המשטחים, ההצללות והמרכיבים הנלווים, בשים לב לאומדן הראשוני המצורף כנספח לבקשה זו.

4.4 בנוסף, מתבקשים המשתתפים להתייחס להיתכנות של ביצוע הפרויקט בשלבים, ללוחות זמנים אפשריים, למשכי ייצור, אספקה והתקנה, לדרישות תיאום, לפתרונות לוגיסטיים, וכן ליכולת לשמור על רציפות תמחור והתחייבות למחירים לאורך תקופת מימוש אפשרית עד שנת 2029.

4.5 לפיכך, מתבקשים המשתתפים ליתן דגשים מקצועיים, מסחריים ותפעוליים, בשים לב לכך שהביצוע בפועל של העבודות עשוי להתמשך עד שנת 2029, שחלק מן המתחמים עשויים להימסר לפני כן וחלקם, לפי התכנון הקיים, עד לרבעון השלישי של שנת 2029, וכי בשלב זה אין בידי החברה להגדיר את משך הביצוע הסופי של כל אחד מן המתחמים.

4.6 **עוד מתבקשים המשתתפים להתייחס במפורש לשאלת תוקף הצעת המחיר ויכולת ההתחייבות למחירים המוצעים עד שנת 2029, וכן להציע מנגנונים אפשריים לעדכון, שמירת מחיר, הצמדה, הזמנת מסגרות או כל מנגנון מסחרי סביר אחר, ככל שלדעתם נדרש.**

4.7 המידע המבוקש נועד לסייע בגיבוש תנאי ההליך העתידי, המפרטים, הדרישות המקצועיות, מסגרת התקציב, תנאי ההתקשרות, מנגנוני התמחור ושלבי הביצוע המתאימים - הכל בשלב מקדמי וללא התחייבות מצד החברה (והכל ללא מחוייבות כלשהי מצד החכ"ל).

4.8 הפנייה מיועדת ליצרנים, ספקים, יבואנים, מתכננים, קבלנים, יועצים וגורמים מקצועיים אחרים הפועלים בתחום מתקני המשחק, מתקני הכושר, ההצללות ומשטחי הבטיחות, וכן לכל גורם המעוניין להציע מידע רלוונטי בקשר לפרויקט, כולו או חלקו.

5. נושאים מרכזיים למסירת מידע

5.1 מתווים אפשריים להתקשרות, אספקה, ביצוע והתקנה, לרבות אפשרות לביצוע הפרויקט כמקשה אחת או בחלוקה למתחמים, לקבוצות מתקנים, לשלבים או לחבילות ביצוע שונות.

5.2 התייחסות מקצועית למסמכי הקונספט, להנחיות האדריכל, למתחמים השונים, לשטחים, לקבוצות הגיל, לחומרים, לגוונים, לסוגי המתקנים, להצללות, למשטחי הבטיחות, לנגישות, לעמידות, לתחזוקה, לבטיחות ולדרישות תקן ורגולציה.

5.3 התייחסות תקציבית ומסחרית, לרבות אומדנים, טווחי מחירים, הנחות יסוד לתמחור, מנגנוני הצמדה או שמירת מחיר, תנאים נדרשים להתחייבות למחיר עד שנת 2029, ומשמעויות אפשריות של ביצוע בשלבים או של שינויים בהיקף.

5.4 כל מידע נוסף הנראה למוסר המידע כרלוונטי, לרבות המלצות לשיפור המפרט, חלופות תכנוניות, הצעות לייעול תחזוקה וביצוע, דגשים לוגיסטיים, סיכונים צפויים ודרכי התמודדות עמם, רשאי להימסר לפי שיקול דעתו.

6. זכויות במידע

מסירת המידע מהווה הצהרה כי למוסר המידע לא תהיה כל טענה בדבר זכויות יוצרים, קניין רוחני או תמורה כלשהי, וכי החברה רשאית לעשות שימוש במידע, כולו או חלקו, בהתאם לשיקול דעתה.

7. קבלת פרטים נוספים והגשת המידע

7.1 מוסרי מידע המעוניינים בכך, יוכלו לקבל פרטי מידע נוספים בדואר אלקטרוני viran@calcalit-rg.co.il rikik@calcalit-rg.co.il ככל והמידע מצוי בידי החברה. למען הסר ספק, אין בפניה לחברה כאמור כדי לחייב את החברה להשיב לפניה.

7.2 המועד האחרון למסירת מידע לחברה הינו עד ליום **22/11/2026 בשעה 12:00**. את המידע ניתן למסור בדואר אלקטרוני rikik@calcalit-rg.co.il יש להקפיד לצרף את טופס פרטי המגיש המצורף כנספח לבקשה זו.

8. שונות

8.1 לאחר קבלת המידע הנדרש במסגרת הליך זה, תשקול החברה, ללא כל מחויבות מצדה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, את האפשרות לצאת בבקשה לקבלת הצעות או בכל הליך אחר, אם בכלל.

8.2 למען הסר ספק, מובהר ומודגש בזאת, כי בקשה זו מהווה שלב ראשון של איסוף מידע, ביצוע סקר שוק ובדיקת היתכנות וכדאיות בלבד והיא אינה בגדר מכרז פומבי או הליך מחייב אחר, ואין בה משום התחייבות כלשהי של החברה לפרסם מכרז בנושא פנייה זו, או לפעול בכל הליך אחר.

8.3 אין בהיענות לבקשה זו כדי להקנות יתרון בהליך מכרזי כאמור, אם יתקיים, לרבות לא לעניין קביעת תנאי הסף, ניקוד איכות, אופי השירותים שעליהם יוחלט לבסוף וכיו"ב, או כדי להבטיח עמידה בתנאי הסף לעניין הליך כאמור.

8.4 מי מהמשתתפים אשר ישתתף בשלבים הבאים של ההליכים, ככל שיתקיימו, יידרש לעמוד בכל התנאים שייקבעו שם, והמידע שהגיש המשתתף במסגרת בקשה זו לקבלת מידע, לא יהיה חלק מאותם הליכים ולא יחייב את החברה או את המשתתף בכל צורה שהיא. מאידך, השתתפות בהליך הבקשה לקבלת מידע זה לא מהווה תנאי להשתתפות בהליכים ו/או בשלבים הבאים שיערכו.

8.5 החברה תבחן את המידע שתקבל ולצורך כך היא תהיה רשאית לפנות אל המשתתפים, כולם או חלקם, בבקשה לקבל הבהרות, השלמות או מידע נוסף, בכתב ובעל פה ככל שיידרש. בין השאר, תהיה החברה רשאית להזמין את המשתתפים שיגישו מענה לבקשה זו, כולם או חלקם ולפי שיקול דעתה הבלעדי, למפגש או למצגת להצגת הפתרון המוצע או לפנות אליהם בשאלות בכל דרך וללא מחויבות מצידה.

8.6 החברה תהא רשאית להשתמש במידע שיתקבל ללא תמורה לכל צורך בו תחפוץ לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות כתיבת מפרט או מסמך דרישות ולצורך הרכבת רשימת ספקים פוטנציאליים ולהעביר את המידע ליועציה ולכל הפועל מטעמה.

8.7 החברה רשאית להתעלם מכל מידע שיימסר לה בהליך זה והמידע שיימסר אינו מחייב אותה בשום צורה.

8.8 כמו כן, החברה תהא רשאית להציב במסגרת מכרז או כל הליך אחר, באם יתקיים הליך כאמור, כל תנאי או דרישה אחרת או נוספת, מעבר או בשונה מהמפורט בהליך זה, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

8.9 החברה לא תחויב ולא תישא בהוצאות כספיות הכרוכות באיסוף, הכנה והגשה של המידע המבוקש וכל פעולה אחרת הקשורה למידע ולהליך זה, אשר יחולו על המשתתף בלבד שבשום מקרה לא יהיה זכאי להחזר או פיצוי כספי בגין הוצאותיו כאמור.

8.10 החברה שומרת לעצמה את הזכות המלאה והבלעדית לערוך שינויים בבקשה זו, ככל שתראה לנכון, לרבות דחיית המועדים למסירת מידע.

8.11 החברה אינה מתחייבת לבחון את החומר שיוגש, או להודיע למשתתפים אילו פירות הניבה בקשה זו, אם בכלל, או מה היו תוצאותיה בכל דרך אחרת.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

החברה הכלכלית
לפיתוח רמת-גן בע"מ

נספח א' 1

שלמה אהרונסון אדריכלים
אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים

28.06.2026

<u>שצ"פ תל השומר- מתקני משחק בפארק מרכזי, תמ"ל 1023</u>

הפארק המרכזי בשכונת תל השומר מורכב מרצף שטחים המחוברים בינהם בגשרים מעל לכביש ויוצרים מרחב ירוק המשכי המאפשר שהייה נעימה ובטוחה להורים וילדיהם במרחק מכבישים. הפארק יצור מרחב ירוק ועשיר, ולאורכו משובצים מגוון מתחמים שונים שלמשחק לגילאים שונים ובאופי משתנה.

1. **אופי מתקני משחק:**
מתקני המשחק יהיו מעץ/ בשילוב עץ, בגוונים רגועים ובקשת גוונים אחת (ירוקים/כחולים/חומים) עם נגיעות של גוונים אחרים. הגוונים של המתקנים יתואמו מול אדר' הנוף ויאושרו מולו
2. **מתקני כושר- המתקנים יהיו** נוחים לתחזוקה בתנאי חוץ לאורך זמן. המתקנים באזור יהיו בקשת גוונים אחת, בגוונים קרירים. הגוונים של המתקנים יתואמו מול אדר' הנוף ויאושרו מולו.

3. **דגשים כלליים:**

- מתקני המשחק ינצלו את השטח הנתון במלואו, ללא מרווחים מיותרים למעט מרווחי הבטיחות הנדרשים.
- **מתקני משחק בכל האזורים יהיו בעיקר מעץ רוביניה או בשילוב עץ, באווירה כפרית. יש להציע זרימת צבעים ושפה עיצובית קוהרנטית לכל מתחם. רצוי לשלב מתקני כבלים בחלק מן המתחמים.**
- אין להציע פסלים ואלמנטים דקורטיביים שאינם מתקן פעיל, ו/או אלמנטים הממוקמים מחוץ למתחם שהוגדר.
- אין להציע מתקן קפיץ המשרת ילד יחיד. מתקני קפיץ יוצבו רק כמילוי ולא על חשבון מתקנים גדולים.
- כל המתקנים יעמדו בהנחיות מכון התקנים ויאושרו על ידי אדר' הנוף.

3. **האזורים השונים במתחם**

<u>א. אזור מתקנים 1- יער ובעלי חיים</u>

- תא שטח 308.
- גודל השטח – 350 מ"ר.
- אזור מתקנים לילדים בדגש על גילאי 6-12, כולל מתקן משולב גדול המתחבר בגשר מעל לשביל לאזור מתקנים 2. יש לכלול גם מתקן דמוי חיה. עדיפות למתקנים בעלי נוכחות במרחב.
- האזור גובל באזורים מגוננים ומרוצפים ובצדו האחד בקיר ישיבה מגרנוליט.
- יש לכלול במתקן המשולב שתי מגלשות לפחות.

<u>ב. אזור מתקנים 2- יער ובעלי חיים</u>

- תא שטח 308.
- גודל השטח- 185 מ"ר.
- אזור מתקנים בדגש על פעוטות בגילאי 0-6 בעיקר, כולל מתקן משולב גדול המתחבר בגשר מעל לשביל לאזור מתקנים 2. יש לתת מתקנים עם נפח במרחב.
- גובל באזורים מגוננים ומרוצפים.
- יש לכלול מגוון נדנדות, שתיים שונות לפחות.
- יש לכלול קרוסלה. במתקן המשולב לפחות מגלשה אחת, רצוי יותר.

ג. אזור מתקנים 3 – מתחם טיפוס:

- תא שטח 308.
- גודל השטח – 130 מ"ר.
- אזור של סלעי טיפוס מלאכותיים עם מדרגות ביניים ליצירת דרגות קושי משתנות, הסלעים צריכים להיות צמודים לקיר תמך קיים. מתקן טיפוס אחד חופשי במרחב.
- המתחם גובל בחלקו התחתון של קיר תמך, ומגשר על הפרש מפלסים בפיתוח של כ- 3 מ'. יש גישה מרוצפת גם מן החלק העליון. בתוכנית יש אזור מעבר אחד בין המפלסים, ניתן להציע יותר, ניתן לשלב מגלשה.

ד. אזור מתקנים 4- עולם הטבע

- תא שטח 307
- גודל השטח 605 מ"ר
- אזור מתקנים לילדים בגילאים מגוונים, משלב גם מתקן/מתקני כבלים או מתקן אקסטרים מיוחד. כולל מתקן משולב נוסף, עם שתי מגלשות לפחות. רצוי שאחד מן האלמנטים במרחב יהיה דמוי חיה מעץ.
- גובל מצד דרום באמפי של טריבונות מגרנוליט, ובשאר הצדדים באזורים מגוננים ומרוצפים.
- שילוב שתי נדנדות שונות לפחות, אחת מהן קן ציפור.
- מתקנים עם נפח במרחב.
- נושא מוצע – דימוי אחד מעולמות של טבע – יער/מדע/ג'ונגל

ה. אזור מתקנים 5- כפר הילדים:

- תא שטח 307
- גודל השטח- 262 מ"ר
- אזור בתי עץ ומתקנים למשחקי דמיון. תחום בגדר עץ קטנה.
- הכל מבוסס עץ בגוון טבעי, ניתן לתת נגיעות גוונים נוספים. כל העץ בגוון אחיד או בקשת גוונים מותאמת.
- 7 בתי / מתחמי עץ במידות וסוגים שונים- חלקם עם מרפסות קדמיות. אחד לפחות עם טיפוס לקומה שנייה. אחד יכול להיות חלל המדמה מטבח. שניים מהבתים יהיו צמודים לשביל המרוצף באופן המאפשר גישה נגישה ושימוש גם עם כיסא גלגלים. במיקום הנתון בתכנית יש לשלב ארגז חול עגול. מתקן אחד לפחות יאפשר משחק במים וחול.

אזור 6- מתקני כושר- STREETWORKOUT

- תא שטח 306
- גודל השטח- 288 מ"ר
- נמצא ליד כניסה למגרש בית ספר. מוקף בחלקו בקירות ישיבה מחופים גרנוליט.
- מתקני כושר – חדר כושר חיצוני, יש לכלול מתקנים שחלקם מתאימים גם לגיל השלישי.

ו. אזור 7- מתקני כושר – הכנה לצבא

- תא שטח 306
- גודל השטח- 364 מ"ר
- נמצא ליד כניסה למתחם בית ספר. מוקף ריצוף/גינון
- מתקני כושר מגוונים בדגש הכנה לצבא. אפשר לשלב נינג'ה

החברה הכלכלית
לפיתוח רמת-גן בע"מ

נספח א' 2

שצ"פ 304, תל השומר
מתקני משחק בפארק ה"יער ליד הבית"
תמ"ל 1023

ה"יער ליד הבית" בשכונת תל השומר מורכב מרצף של מרחבי משחק, כושר, מסחר ופנאי, המשולבים בתוך פארק לינארי בעל אופי של יער. מטרת הפארק היא ליצור מרחב נעים, נגיש ובטוח עבור אנשים בכל הגילאים, ליהנות מהמרחב הציבורי הפתוח הנמצא "ליד הבית."
הפארק יוצר סביבה טבעית, עשירה ומגוונת, הכוללת מגוון שימושים שונים הפרוסים לאורכו, המותאמים לקבוצות גיל שונות ובעלי אופי משתנה.

1. אופי מתקני המשחק:

מתקני המשחק יהיו עשויים מעץ רוביניה בגמר טבעי או מעץ רב-שכבתי, במטרה ליצור אווירה טבעית וכפרית. ניתן להציע חומרים חלופיים שווי ערך, אשר ייצרו אפקט ואופי דומים, בשילוב נגיעות של גוונים נוספים, בהתאם לשפה העיצובית של הפרויקט ובתיאום ובאישור אדריכל הנוף.
המראה והתחושה של מתקני המשחק יהיו תואמים לקונספט היער.
הזהות המהותית והחזון התכנוני של הפארק נשענים על היותו פארק חבלים.
לאור זאת, קיימת ציפייה כי כלל האלמנטים ו/או המתקנים המהותיים שיוצעו במסגרת הפרויקט יקיימו זיקה ישירה לקונספט זה, ישלימו אותו ויהיו מסונכרנים עם השפה העיצובית והפונקציונלית של מתחמי גובה וטיפוס- **שאינן דורשים רתמה**.

2. מתקני כושר:

מתקני הכושר יהיו עשויים מפלדה צבועה/נירוסטה ומעץ רוביניה בגמר טבעי, עם נגיעות של גוונים נוספים אשר יתואמו ויאושרו מול אדריכל הנוף. **המראה והתחושה של מתקני המשחק יהיו תואמים לקונספט היער**.
המתקנים יהיו נוחים לתחזוקה בתנאי חוץ לאורך זמן.

3. משטח בטיחות:

משטח הבטיחות יהיה מסוג TPV100. הדוגמה תכלול לפחות חמישה גוונים בצבע מלא, ללא גרגרים שחורים, בגוונים ובעיצוב שישתלבו בהרמוניה עם אזור המתקנים. הדוגמה והגוונים יתואמו ויאושרו מול אדריכל הנוף.
עובי שכבת בולמת ההולם יעמוד בדרישות התקן הרלוונטי בהתאם לגובה המתקן.

4. דגשים כלליים:

- מתקני המשחק ינצלו את השטח הנתון במלואו, ללא מרווחים מיותרים, למעט מרווחי הבטיחות הנדרשים.
- **• מתקני המשחק והכושר בכל המתחמים יהיו, ככל הניתן, עשויים מעץ רוביניה או מעץ רב-שכבתי, במטרה ליצור אווירה טבעית וכפרית. ניתן להציע חומרים חלופיים שווי ערך, אשר ייצרו אפקט ואופי דומים. יש להציע פלטת צבעים ושפה עיצובית אחידה וקוהרנטית לכל מתחם. בנוסף, יש לתכנן ולשלב מתקני משחק המבוססים על חבלים בחלק מהמתחמים.**
- אין להציע פסלים ואלמנטים דקורטיביים שאינם מתקני משחק פעילים, ו/או אלמנטים הממוקמים מחוץ למתחם המשחק שהוגדר.
- אין להציע מתקני קפיץ המשרתים ילד יחיד. מתקני קפיץ יוצבו רק כאלמנטים משלימים/מילוי ולא יבואו על חשבון מתקנים גדולים.
- כל המתקנים יעמדו בדרישות מכון התקנים ויאושרו על ידי אדריכל הנוף.

5. אזורי משחק במתחם

א. אזור משחק 1.1 – פארק החבלים "אקסטרים"

- שטח: 950+1300=2250 מ"ר.
- אזור משחק לילדים בדגש על גילאי 6-12, הכולל מתקן משולב גדול במפלסים שונים המחובר באמצעות גשר מעל השביל המחבר את 2 המוקדים. יש לתת עדיפות למתקנים בעלי נוכחות משמעותית במרחב **ובהתאם לנושא היער וזהות כ'פארק חבלים'**. ראו מצגת מצורפת לצורך רפרנסים ויזואליים.
- האזור גובל באזורים מגוננים ומרוצפים.
- המתקן המשולב יכלול לפחות שלוש מגלשות לכל אזור.
- גוונים רגועים המבוססת על עץ טבעי, סקאלה של גוונים שיתואמו ויאושרו מול אדריכל הנוף.
- 2 מדרונות טיפוס בגובה של 1.2 מ' בנקודה הגבוהה ביותר, העשויים מ-TPV. האורך המשולב של המדרונות הוא 110 מ"ר. מדרון הטיפוס ישמש לטיפוס באמצעות ידית אחיזה וחבלים, ויכלול מגלשה 1 לפחות לכל אזור. כל הגוונים יתואמו ויאושרו מול אדריכל הנוף.
- המתקן יכלול פעילויות שונים וידגיש את מוטיב פארק החבלים.

ב. אזור משחק 1.2 "פעוטות"

- שטח: 180+260+280=720 מ"ר.
- אזור משחק המיועד בעיקר לפעוטות בגילאי 0–6, הכולל מתקנים משולבים. יש לתת עדיפות למתקנים בעלי נוכחות משמעותית במרחב **ובהתאם לנושא היער וזהות כ'פארק חבלים'**. ראו מצגת מצורפת לצורך רפרנסים ויזואליים.
- גובל באזורים מגוננים ומרוצפים.
- יש לכלול מגוון נדנדות, לפחות שלושה סוגים שונים.
- יש לכלול חבל עכביש. המתקן המשולב יכלול לפחות 2 מגלשות, ועדיף יותר.
- גוונים רגועים המבוססת על עץ טבעי, סקאלה של גוונים שיתואמו ויאושרו מול אדריכל הנוף.

6. אזורי כושר במתחם

אזור 03 – מתקני כושר

- שטח: 270+120+240=630 מ"ר.
- מוקף בחלקו בקירות ישיבה.
- מתקני כושר – חדר כושר חיצוני. יש לכלול מתקנים המתאימים, בחלקם, גם לאזרחים ותיקים / אנשים עם מוגבלויות.
- המתקנים יהיו עשויים מעץ רוביניה ומפלדה צבועה/ נירוסטה. גוונים רגועים המבוססת על עץ טבעי, סקאלה של גוונים שיתואמו ויאושרו מול אדריכל הנוף.

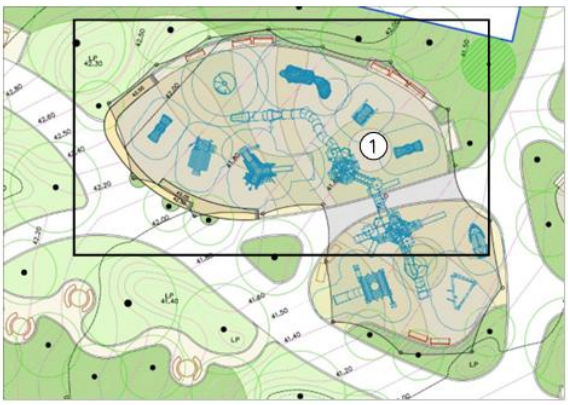
7. פינת יום הולדת

אזור 06 – ספסלים לפינת יום הולדת

- אורך: כל ספסל יהיה באורך של 1.5 מ' לפחות, באורך כולל של 60 מ.'
-
- חלק מהספסלים יהיו מצוידים במשענות יד ובמשענת גב עבור אנשים עם מוגבלויות.
- הספסלים יהיו עשויים מבולי עץ בודדים בגמר טבעי.

נ ס פ ח ב' - מצגת להמחשה











מתקן גדול דמוי חיה בעל נוכחות במרחב, בשילוב עץ.



מתקנים מגוונים בשילוב עץ.

אזור מתקנים 1 - יער ובעלי חיים

- אפיון כללי: אזור מתקנים לילדים מחובר במגדל וגשר מעל לשביל לאזור מתקנים 2.
- שטח אזור משחקים-350 מ"ר
- שטח הצללה (משותפת עם אזור 2) -610 מ"ר

- מתקני משחק בעיקר לילדים מגילאי 6-12
- מגדל החוצה את השביל ומתחבר למתקנים באזור 2.
- מתקן משולב מרכזי עם שתי מגלשות לפחות.
- גוונים: סקאלה של כחולים וצבעים קרירים, בשילוב עץ
- ההצללה בגוון אחיד: קרם/ בז'/ ירקרק בתיאום מול אדר' הנוף.
- גומי TPV ב- 3-5 גוונים בסקאלה של ירוקים כחולים וכד'. ניתן להציע שעם.

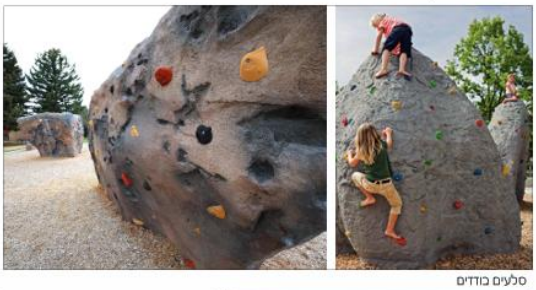
נספח ב'







סלעי טיפוס: פארק 'מידבריום', באר שבע



סלעים בודדים





אחיזות טיפוס לילדים בנושא חיות.

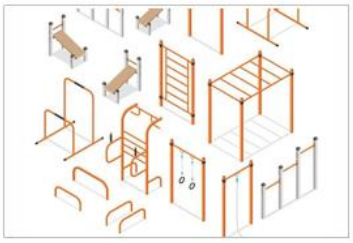
אזור מתקנים 3 - טיפוס

- אפיון כללי :מתקן טיפוס סלעים המחבר בין שני מפלסים, עם גישה גם מן המפלס העליון וגם מן התחתון.
- שטח אזור משחקים-130 מ"ר
- שטח הצללה-155 מ"ר

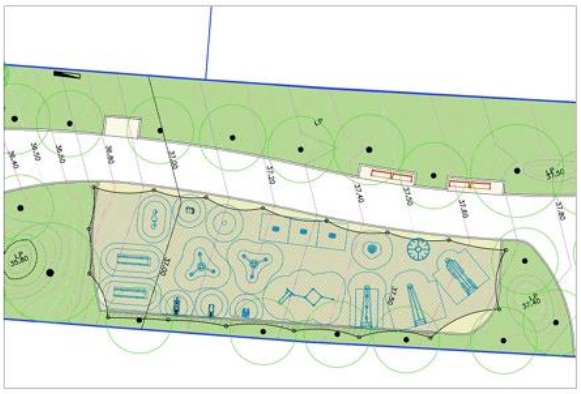
- סלעי טיפוס המחברים בין שני מפלסים.
- ניתן לשלב מגלשה למעבר נוסף בין המפלסים.
- סלע בודד/ כמה סלעים במפלס התחתון, המתאימים לקטנים.
- גוונים: סקאלה של בז' /קרם/ בשילוב צבע מוביל נוסף
- ההצללה בגוון אחיד: קרם/ בז'/ ירקרק בתיאום מול אדר' הנוף.
- גומי TPV ב- 2-3 גוונים/ ניתן להציע שעם.











אזור מתקנים 7 – מתקני כושר
דגש הכנה לצבא

- אפיון כללי: אזור מתקני כושר גובל בשביל הליכה.
- שטח אזור מתקנים- 365 מ"ר
  שטח הצללה -365 מ"ר

- מתקני כושר מגוונים המנצלים את השטח באופן מיטבי.
- ההצללה בגוון אחיד: קרם/ בז'/ ירקרק בתיאום מול אדר' הנוף
- גומי בגוון אחיד, שילוב סימונים על גבי הגומי לפי הצורך


מתקן גדול משולב, מתחבר בגשר מעל לשביל איזור מתקנים 1. מעוצב בנושא יער ובעלי חיים.



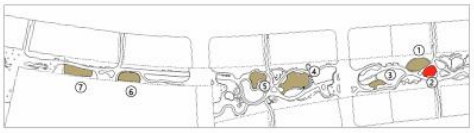
מתקן משולב בנושא יער בשילוב עץ







מתקני נדנדה וקרוסלה מגוונים בשילוב עץ.

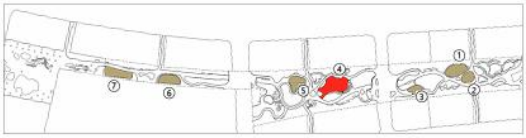



אזור מתקנים 2 - יער ובעלי חיים, עבור פעוטות

אפיון כללי: אזור מתקנים לפעוטות מחובר במגדל וגשר מעל לשביל לאזור מתקנים 1.
- שטח אזור משחקים-185 מ"ר
- שטח הצללה (משותפת עם אזור 1) -610 מ"ר

- מתקני משחק בעיקר לילדים מגילאי 0-6
- מגדל החוצה את השביל ומתחבר למתקנים באזור 1.
- מתקן משולב מרכזי הכולל מגלשה
- 2 נדנדות שונות לפחות.
- גוונים: סקאלה של כחולים וצבעים קרירים, בשילוב עץ.
- ההצללה בגוון אחיד: קרם/ בז'/ ירקרק בתיאום מול אדר' הנוף.
- גומי TPV ב- 3-5 גוונים בסקאלה של ירוקים כחולים וכד'. ניתן להציע שעם.

פארק מרכזי 1023, רמת גן | מתקני משחק וכושר







מתקן משולב מעץ עם לפחות שתי מגלשות



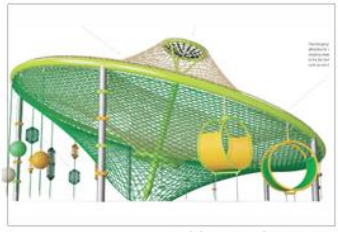
מתקן גדול דמוי חיה בעל נוכחות במרחב, בשילוב עץ.







מתקני נדנדה מגוונים בשילוב עץ.



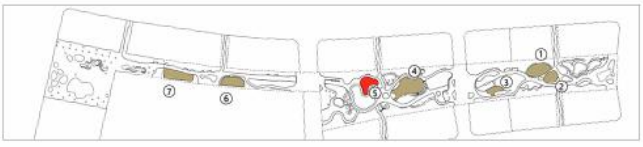
מתקני חבלים מגוונים לילדים

אזור מתקנים 4 – עולם הטבע

- אפיון כללי: אזור מתקנים לילדים הגובל במרחב טריבונות ישיבה מגרנוליט,
- שטח אזור משחקים-605 מ"ר
- שטח הצללה (גם מעל טריבונות) -740 מ"ר

- מתקני משחק בעיקר לילדים מגילאי 6-12
- מתקן משולב מרכזי עם שתי מגלשות לפחות.
  מתקני כבלים
- אפשר לשלב מתקן בצורת חיה.
- שילוב 3 נדנדות שונות לפחות: קן ציפור אחת מהן.
- גוונים: סקאלה של ירוקים וצבעים קרירים, בשילוב עץ.
- ההצללה בגוון אחיד: קרם/ בז'/ ירקרק בתיאום מול אדר' הנוף.
- גומי TPV ב- 3-5 גוונים בסקאלה של ירוקים כחולים וכד'

פארק מרכזי 1023, רמת גן | מתקני משחק וכושר











בתי עץ ומטבח מגוונים לילדים





מתקני חול ומים בשילוב עץ המובילים לארגז חול

אזור מתקנים 5 – כפר הילדים

- אפיון כללי: מרחב מגודר הכולל מספר בתי עץ שונים, מטבח משחק, ארגז חול וריהוט גן לילדים. מתוכננים עצים כחלק מהמרחב.
- שטח אזור משחקים-262 מ"ר

- 8 בתי עץ מדגמים שונים עם מרפסות בגודל כ- 2/2 מ'. ניתן להציע 7-6 בתים ששניים מהם גדולים יותר.
- אזור מטבח משחק
- ארגז חול עגול מעץ
- ריהוט גן לילדים
- ללא הצללה מלאכותית למעט עצים/ גגונים של בתי העץ והמתקנים המוצעים.
- תשתית: רסק עץ ברוב השטח, שביל מרכזי מרוצף מחבר לחלק מן המתקנים כך שיהיו מונגשים.

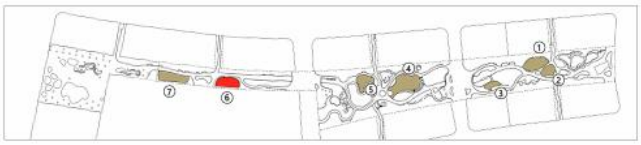


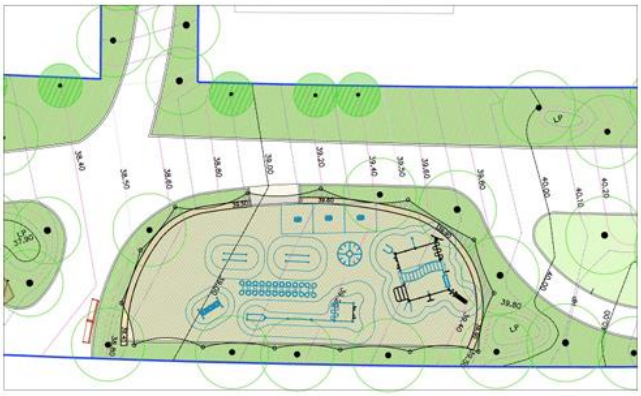


ארגז חול עגול מעץ לילדים

שלמה אהרונסון אדריכלים

פארק מרכזי 1023, רמת גן | מתקני משחק וכושר

















אזורי מתקנים 6 - מתקני כושר
דגש STREETWORKOUT

- אפיון כללי: אזור מתקני כושר גובל בשביל הליכה, סמוך לבית ספר
- שטח אזור מתקנים- 288 מ"ר
  שטח הצללה -325 מ"ר
- מתקני STREET WORKOUT
- מתקנים מגוונים המנצלים את השטח באופן מיטבי.
- חלק מן המתקנים יותאמו גם לגיל השלישי.
- ההצללה בגוון אחיד: קרם/ כז'/ ירקרק בתיאום מול אדר' הנוף.
- גומי בגוון אחיד, שילוב סימונים על גבי הגומי לפי הצורך.

תל השומר דרום תמ"ל 1023

שצ"פ 304

מכרז מתקני משחק וכושר

"היער ליד הבית"

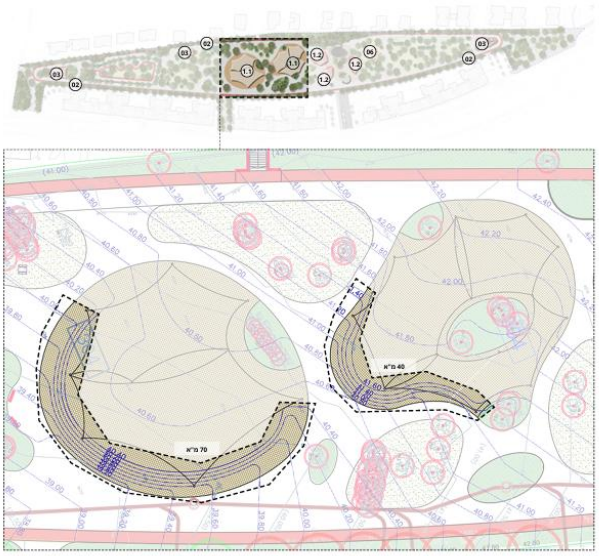
החברה הכלכלית
לפיתוח רמת-גן בע"מ

<u>אנו מבקשים לקבל הצעות למתקני פארק חבלים המתקדמים ביותר בתקציב המפורט בנספח ב'3</u>

נספח ב' 2

אזור מתקני משחק 1.1 - 'מדרונות טיפוס'

- אפיון כללי- מדרון טיפוס (עד גובה 1.2 מ') מ-TPV למתקני משחק
- שטח אזור טיפוס: 70+40 מ"א = 110 מ"א
- גוונים: סקאלה לבחירת אדריכל הנוף
- TPV100 ב-5 גוונים בסקאלה לבחירת אדריכל הנוף.
- מתקנים על הקיר: חבלים, ידיות אחיזה, מגלשה וכו'



3
תל השומר - שצ"פ 304

מראה עקרוני להמחשה בלבד



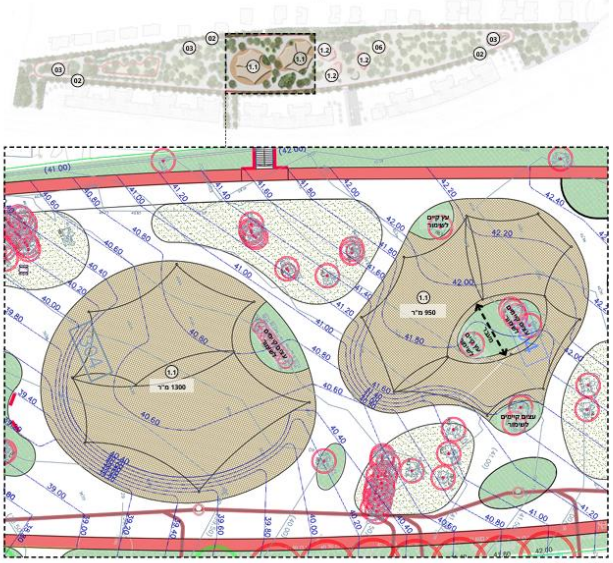




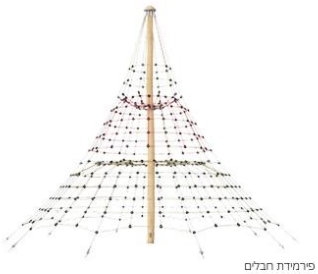
ידיות אחיזה לטיפוס

אזור מתקני משחק 1.1 - פארק חבלים 'אקסטרים'

- אפיון כללי- אזור למתקן מיוחד מסוג **פארק חבלים. הזהות המהותית והחזון התכנוני של הפארק נשענים על היותו פארק חבלים.**
- שטח אזור משחקים: 950+1300 מ"ר = 2250 מ"ר
- שטח הצללה כ-80% מאזור המשחקים או לפי התקן
- גשר מעל שביל ההליכה שמחבר בין 2 האזורים
- מתקן משולב מרכזי עם 3 מגלשות לפחות בכל אזור
- גוונים: סקאלה לבחירת אדריכל הנוף
- הצללה בגוון אחיד לבחירת אדריכל הנוף
- TPV100 ב-5 גוונים בסקאלה לבחירת אדריכל הנוף.



2
תל השומר - שצ"פ 304



פירמידת חבלים



אומגה



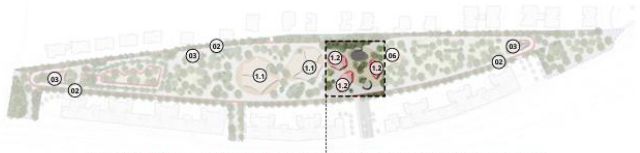
מגדל טיפוס חבלים מרכזי משולב

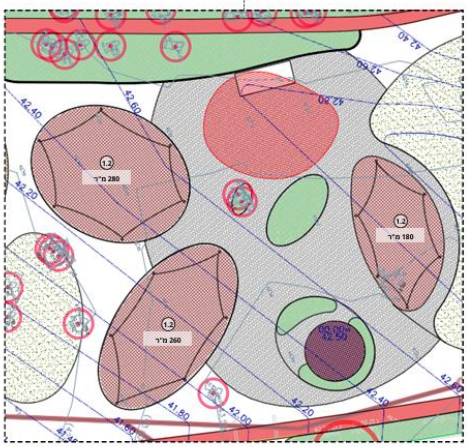
<u>אנו מבקשים לקבל הצעות למתקני פארק חבלים המתקדמים ביותר בתקציב המפורט בנספח ב'3</u>

נספח ב' 2

אזור מתקני משחק 1.2 - 'פעוטות'

- אפיון כללי- אזור מתקני משחק מעץ רובניה לפעוטות. **הזהות המהותית והחזון התכנוני של הפארק נשענים על היותו פארק חבלים.**
- שטח אזור משחקים: 180+260+280 מ"ר = 720 מ"ר
- שטח הצללה כ-80% מאזור המשחקים או לפי התקן
- עכביש קטן עם גשר הכולל מגלשה, 'עכביש רשתות' לטיפוס וסט נדנדות מגוונות
- גוונים: סקאלה לבחירת אדריכל הנוף
- ההצללה בגוון אחיד: לבחירת אדריכל הנוף
- TPV100 ב-5 גוונים בסקאלה לבחירת אדריכל הנוף.







קורת שיווי משקל



סט נדנדות מגוונות



עכביש קטן עם גשר



עכביש רשתות

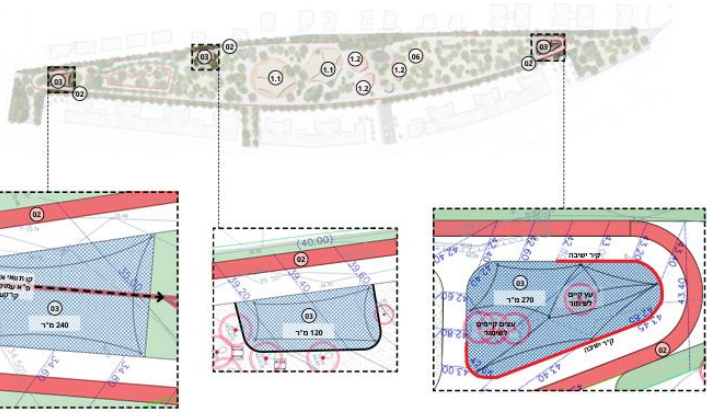
מראה עקרוני להמחשה בלבד





אזור מתקני כושר 03 - 'ספורט'

- אפיון כללי- אזור מתקני כושר מעץ רובניה משולבים אלמנטים נירוסטה / פלדה צבועה לבחירת המזמין
- שטח אזור כושר: 270+120+240 מ"ר = 630 מ"ר
- שטח הצללה כ-80% מאזור הכושר או לפי התקן
- מתקנים מגוונים המנצלים את השטח באופן מיטבי
- חלק מהמתקנים יותאמו לאנשים עם מוגבלויות לפי התקן
- גוונים: סקאלה לבחירת אדריכל הנוף
- ההצללה בגוון אחיד לבחירת אדריכל הנוף
- TPV100 בגוון אחיד לבחירת אדריכל הנוף, שילוב סימונים על גבי הגומי לפי הצורך





כושר נגיש



כושר משולב

מראה עקרוני להמחשה בלבד





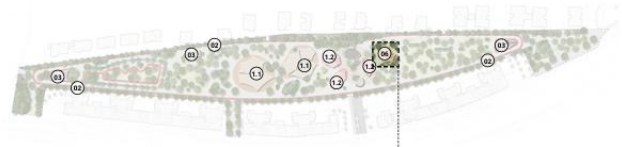
פינת יום הולדת 06

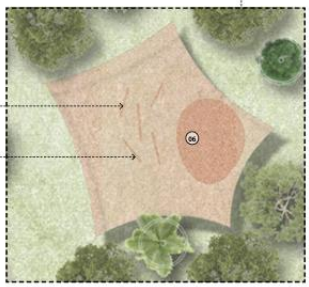
- אפיון כללי- ספסלים מבולי עץ טבעי עמידים כדוגמת רוביניה
- כמות: בולי עץ גדולים מ-1.5 מ"א. כמות כולל 60 מ"א מונכים כ-אמפי
- שטח הצללה כ-185 מ"ר
- חלק מהספסלים יותאמו לאנשים עם מוגבלויות- עם משענת גב ויד לפי התקן.
  המציע יגיש פתרונות יחודיים המשולבים עם בולי העץ
- גוונים: עץ טבעי לבחירת אדריכל הנוף
- ההצללה בגוון אחיד לבחירת אדריכל הנוף

מראה עקרוני להמחשה בלבד









תודה רבה

אומדן שצ"פ מרכזי –

שצפים 307-308 כולל מעברים					
תאור העבודות	**יח'**	**כמות**	**₪ מחיר**	**סה"כ**	**הערות**
אזור מתקני משחק 1- שצ"פ 308					
מתקני משחק לילדים	מ"ר	350	3,500	1,127,000	
אזור מתקני משחק 2- שצ"פ 308					
מתקני משחק לילדים	מ"ר	185	3,500	595,700	
אזור 3- סלעי ומתקני טיפוס - שצ"פ 308				-	
סלעי ומתקני טיפוס	מ"ר	130	3,200	382,720	
אזור 4- מתקני משחק שצ"פ 307				-	
מתקני משחק לילדים	מ"ר	605	3,500	1,948,100	
אזור 5- כפר הילדים , שצ"פ 307					
מתחם בתי עץ וארגז חול כולל ריהוט גן	מ"ר	262	2,500	602,600	
גדר עץ נמוכה	מ"א	70	1,200	77,280	
סה"כ				**3,010,700**	

החברה הכלכלית
לפיתוח רמת-גן בע"מ

אומדן שצ"פ 304 –

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
99	חריגים				
99.0005	תקציב למתקני משחק מעץ רובינה בהתאם לאפיון אזור מס 1 פעוטות וילדים	קומפלט	1.00	1700000	1,564,000.00
99.0006	תקציב למתן פארק חבלים מרכזי גשרים ומיגדלים עץ רובינה בהתאם לאפיון אזור מס 3	קומפלט	1.00	3000000	2,760,000.00
99.0007	תקציב למתקני כושר מעץ רובינה בהתאם לאפיון אזור 5	קומפלט	1.00	1200000	1,104,000.00
	סה"כ				5,428,000.00

החברה הכלכלית
לפיתוח רמת-גן בע"מ

נספח ד'

טופס פרטים מזהים של נותן המידע

שם נותן המידע: _____

מס' עוסק מורשה: _____

מס' חברה: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

טלפון סלולרי: _____

פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____