החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

מכרז פומבי מס' 12/2026

לביצוע עבודות גמר ושיפוץ להקמת קונסרבטוריון עירוני, במבנה קיים ברמת מעטפת, בבניין אקסצ'יינג', ברמת גן

חוברת א'- תנאי המכרז

נובמבר 2026

חתימת המשתתף וחותמת

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

מכרז פומבי מס' 12/2026 – לביצוע עבודות גמר ושיפוץ להקמת קונסרבטוריון עירוני, במבנה קיים ברמת מעטפת, בבניין אקסצ'יינג', ברמת גן.

- פרויקט בינוי גמר למבנה קיים ברמת מעטפת לפי כמויות ומדידה -

תוכן עניינים

חוברת א' : תנאי המכרז

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

מסמך א(1) – מסמך הערכת המציע.

מסמך א(2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז.

מסמך א(3) – אישור מזמין קודם על ביצוע עבודות קבלן.

מסמך א(4) – הצהרה בדבר תוכניות / מסמכים שצורפו לחוברת המכרז באופן אלקטרוני.

מסמך א(5) – הצהרה בדבר חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976.

מסמך א(6) – אישור רו"ח על מחזור כספי

מסמך א(7) – טופס נקידו ממליצים לקבלן (לשימוש המזמינה).

מסמך א(8) – טופס ניקוד סיור בפרויקט (לשימוש המזמינה).

מסמך ב' – הצהרה והצעת המציע

חוברת ב': הסכם התקשרות

הסכם התקשרות בין החברה ובין הקבלן, לרבות נספחיו.

חוברת ג': מפרטים ורשימת תוכניות

מסמך ג'1 - התנאים הכלליים והמיוחדים.

מסמך ג'2 - מפרט טכני מיוחד ואופני מדידה מיוחדים.

מסמך ג'3 - רשימת התוכניות.

חוברת ד': כתב כמויות

כתב כמויות

בנוסף, לנספחים המצוינים לעיל, יהוו המסמכים שלהלן חלק בלתי נפרד מההסכם:

1. המפרט הכללי לעבודות בניה (אוגדן כחול) של הועדה הבין משרדית של משרדי הממשלה*;
2. המפרט הבין משרדי**.

***מפרטים אלו אינם מצורפים להסכם זה והם ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון, בית הברש, דרך יעקב דורי, קריית אונו.**
****המפרט הבין משרדי ומפרטי משכ"ל כאמור מהווים חלק בלתי נפרד מן המפרט הטכני, זאת בכל הנוגע להשלמת הוראות חסרות או לפרש הוראות קיימות במפרט הטכני המיוחד שהוכן לצורך הליך הזה, כאשר בכל מקרה של סתירה יגבר המפרט הטכני המיוחד ו/או בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח.**

החכ"ל תראה במציע במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודות עפ"י תנאי ההסכם המצורף אם הצעתו תבחר כהצעה הזוכה במכרז.

חתימת המציע וחותמת

החברה הכלכלית
לפיתוח רמת-גן בע"מ

מכרז מס' 12/26
מסמך א'
הזמנה להציע הצעות

הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות גמר ושיפוץ להקמת קונסרבטוריון עירוני, במבנה קיים ברמת מעטפת, בבניין אקסצ'יינג' ברמת גן

1. כללי

1.1. החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "**החכ"ל**"/"**החברה**") מבקשת בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות התאמה, גמר ושיפוץ להקמת קונסרבטוריון עירוני, בקומה קיימת במבנה קיים ברמת מעטפת, בבניין אקסצ'יינג', ברחוב ארלוזורוב 82 ברמת גן, כמפורט במסמכי המכרז להלן.

1.2. העבודות נשוא מכרז זה הינן עבודות שיפוץ, התאמה וגמרים להקמת קונסרבטוריון עירוני, לקומה בשטח כ- 1,600 מ"ר, שהינה קומה קיימת בבניין אקסצ'יינג' ברמת גן, ברמת מעטפת, בהתאם לכתבי הכמויות והמפרטים המצורפים לחוברת המכרז (להלן: "**הפרויקט**").

מובהר כי מדובר על תיאור כללי בלבד וכי העבודות יתבצעו על פי התוכניות והוראות המפרטים המיוחדים.

1.3. קבלני משנה– מובהר כי עבודות הבניה **יתבצעו על ידי המציע הזוכה בלבד** אשר ישמש כקבלן הראשי לביצוע העבודות **הכלולות במכרז שקיבלו את אישור החברה בכתב ומראש.** ככל והמציע הזוכה יהא מעוניין להעסיק קבלני משנה, הוא יוכל לעשות זאת באישור מראש ובכתב מאת החברה ובתנאי שקבלן המשנה הינו בעל ההיתרים, הרישיונות והסיווג המתאים לביצוע העבודה, ואושר מראש ובכתב על ידי החברה לביצוע העבודה. בכל מקרה בו תתיר החברה הסתייעות הקבלן הראשי בקבלני משנה, תמשיך לחול מלוא האחריות לביצוע העבודות על הקבלן הראשי.

1.4. קבלנים ממונים- מובהר כי החכ"ל ו/או עיריית רמת גן תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכניס לאתר העבודות קבלנים ממונים מטעמה לביצוע עבודות שונות בפרויקט. במקרה כאמור, הקבלן הזוכה במכרז זה ישמש כקבלן ראשי על הקבלנים הממונים, וזאת בהתאם למנגנון המפורט בהסכם ההתקשרות המצורף למכרז זה (חוברת ב'), ובכפוף לתמורה בשיעור של 3% מסך עלות העבודות שיבוצעו על ידי הקבלנים הממונים, אשר תשולם לקבלן הזוכה בגין תפקידו כקבלן ראשי. הקבלן מצהיר כי לקח בחשבון אפשרות זו בהצעתו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה נוספת בקשר לכך.

1.5. תנאי מתלה - התקשרות החברה עם קבלן זוכה לביצוע עבודה ספציפית מותנית בקיומו של תקציב מאושר וכן, בקבלת כל האישורים מאת הגופים שאמורים לממן ו/או להשתתף במימון ביצוע העבודה הספציפית.

2. תנאי סף

רשאים לגשת למכרז זה יחידים או תאגידים העומדים בכל התנאים המצטברים שלהלן:

2.1. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 בענף ראשי 100 ג', ובהיקף 3 לפחות.

2.2. המציע הינו בעל ניסיון כקבלן ראשי, במהלך שבע השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, עבודות שיפוץ ו/או גמר ו/או התאמה בשלושה פרויקטים נפרדים לפחות, במשרדים ו/או בקונסרבטוריונים ו/או במבני ציבור, כמפורט להלן:

חתימת המציע וחותמת

2.2.1. פרויקט אחד לפחות, שבו ההיקף הכספי של העבודות המוכרות כהגדרתן להלן היה 9,000,000 ש"ח לפחות, ללא מע"מ, ושטח ביצוע העבודות המוכרות היה 1,500 מ"ר לפחות.

2.2.2. שני פרויקטים נוספים לפחות, שבכל אחד מהם ההיקף הכספי של העבודות המוכרות היה 4,500,000 ש"ח לפחות, ללא מע"מ, ושטח ביצוע העבודות המוכרות היה 800 מ"ר לפחות.

<u>לעניין סעיף זה בלבד</u>:

"<u>עבודות מוכרות</u>" - עבודות שיפוץ ו/או גמר ו/או התאמת פנים, הכוללות ביצוע משולב של מחיצות ותקרות, ריצוף וחיפוי, וכן עבודות ממספר תחומים נוספים, כגון אלומיניום, מסגרות, נגרות, חשמל ותאורה, תקשורת ומתח נמוך, אינסטלציה או מיזוג אוויר. לא יוכרו עבודות שהתמצו בביצוע מקצוע בודד או באספקת ציוד או ריהוט בלבד.
יוכרו עבודות מוכרות **שבוצעו במבנה קיים**, לרבות התאמת שטח ברמת מעטפת, **<u>וכן</u>** עבודות מוכרות שבוצעו **כחלק מפרויקט להקמת מבנה חדש**, ובלבד שהמציע היה הקבלן הראשי האחראי לביצוען ושניתן לזהות ולאמת בנפרד את היקפן הכספי, שטחן ומועד השלמתן.
בפרויקט שכלל גם עבודות שאינן עבודות מוכרות, לרבות עבודות הריסה, עפר, ביסוס, שלד או פיתוח חוץ, **<u>יובא בחשבון רק ההיקף הכספי של העבודות המוכרות</u>**.
"<u>שטח ביצוע העבודות המוכרות</u>" - שטח הרצפה של החלק במבנה שבו בוצע מכלול העבודות המוכרות המוצג להוכחת תנאי הסף, ולא שטחו הכולל של המבנה אם העבודות בוצעו רק בחלק ממנו.
"<u>מבנה ציבור</u>" - מבנה המשמש למתן שירותי חינוך, תרבות, בריאות, רווחה, ספורט, דת או מינהל לציבור.
"<u>משרדים</u>" - מבנה או חלק ממבנה המשמש לפעילות משרדית או לפעילות עסקית, מקצועית או מינהלית, לרבות שטחי עבודה וחללים נלווים להם, בין אם המזמין או המשתמש הוא גוף ציבורי ובין אם הוא גוף פרטי. שטחי משרדים במבנה בעל שימושים מעורבים יוכרו, ובלבד שהעבודות המוצגות בוצעו בשטחי המשרדים עצמם ועומדות ביתר דרישות תנאי הסף.
"<u>פרויקט נפרד</u>" - התקשרות לביצוע עבודות באתר מוגדר. שלבים, קומות או הזמנות עבודה במסגרת אותה התקשרות באותו אתר לא ייחשבו פרויקטים נפרדים.
"<u>השלמה</u>" – למועד ההשלמה ייחשב איזה מאלה: מועד הוצאת תעודת השלמה של עבודות השיפוץ/התאמה לכל אחד משלושת המבנים הנדרשים בתנאי הסף או לחלופין ניתן לצרף אישור ממזמין העבודות על ביצוע תשלום תמורה בהיקף 90% מההיקף הכספי של הפרויקט ובלבד ששיעור זה עומד בדרישת תנאי הסף או לחלופין תעודת גמר של פרויקט שהסתיים עד למועד הגשת ההצעות.

<u>נדרש כי הפרויקטים בוצעו בישראל בלבד.</u>

על המציע להצהיר אודות ניסיונו במסמך א(1). לגבי כל פרויקט המוצג לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שבסעיף 2.2, יצרף המציע אישור חתום מאת מזמין העבודות או מנהל הפרויקט, בנוסח מסמך א(3), וכן אחד מהמסמכים הבאים: העתק תעודת השלמה; העתק תעודת גמר; או אישור מאת מזמין העבודות המעיד על תשלום תמורה בהיקף של 90% לפחות מההיקף הכספי של הפרויקט, ובלבד שההיקף הכספי של <u>העבודות המוכרות שבגינן שולמה התמורה עומד בהיקף המזערי הנדרש</u> בתנאי הסף הרלוונטי. בפרויקט הכולל גם עבודות שאינן עבודות מוכרות, יחולו בנוסף דרישות הפירוט והאסמכתאות המפורטות להלן.
כאשר העבודות המוכרות בוצעו כחלק מפרויקט רחב יותר, יכלול האישור פירוט נפרד של היקפן הכספי ושטחן, בצירוף חשבון מאושר או אסמכתה אחרת מטעם המזמין המאפשרת לאמת את הנתונים.
המציע יקיים סיורים במבנים עם נציגי החברה ככל ויידרש (בהתאם למפורט במבחני האיכות).

<u>המציע יציין במפורש את שלושת הפרויקטים המוצגים להוכחת תנאי הסף</u>. פרויקטים אלה <u>לא יזכו בניקוד בגין ניסיון נוסף</u>, גם אם היקפם עולה על ההיקף המזערי הנדרש בתנאי הסף.

חתימת המציע וחותמת

2.3. המציע בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 18,000,000 ₪ במהלך כל אחת מהשנים 2023, 2024 ו-2025. **לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף, על המציע לצרף אישור רו"ח בנוסח מסמך א'(6).**

2.4. **מנהל פרויקט / ראש צוות מטעם המציע:** מנהל הפרויקט המוצע מטעם המציע קשור עם המציע בהעסקה כשכיר, כשותף או כבעלים, או בהתקשרות למתן שירותים כעצמאי (פרילנסר), ללא חובה לקיום יחסי עובד-מעסיק, והינו מהנדס / הנדסאי / אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים / האדריכלים / ההנדסאים קודם ליום 1.1.2023. בנוסף, מנהל הפרויקט מטעם המציע בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בניהול פרויקטים של עבודות גמר ושיפוץ למשרדים ו/או מבני ציבור כשבמסגרת ניסיונו ניהל לפחות פרויקט אחד (1) של עבודות שיפוץ וגמר למבנה בשטח של 1,500 מ"ר לפחות והפרויקט הנ"ל הושלם לכל הפחות החל מיום 1.1.2023. הוותק והניסיון המקצועי הנדרשים בסעיף זה הם של בעל התפקיד עצמו, לרבות ניסיון שצבר אצל גורמים אחרים, ולא ותק העסקתו או התקשרותו עם המציע.

2.5. **מנהל עבודה מטעם המציע:** מנהל העבודה המוצע מטעם המציע בעל הסמכה ממשרד העבודה, קשור עם המציע בהעסקה כשכיר, כשותף או כבעלים, או בהתקשרות למתן שירותים כעצמאי (פרילנסר), ללא חובה לקיום יחסי עובד-מעסיק. מנהל העבודה הינו מנהל עבודה מוסמך או לחלופין הינו מהנדס / הנדסאי / אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים / האדריכלים / ההנדסאים קודם ליום 1.1.2023. בנוסף, מנהל העבודה מטעם המציע בעל ניסיון של לפחות 3 שנים בניהול עבודה על פרויקטים של עבודות גמר ושיפוץ למשרדים ו/או מבני ציבור החל מיום 1.1.2023. במסגרת ניסיונו, ניהל לפחות פרויקט אחד (1) של עבודות שיפוץ וגמר למבנה בשטח של 1,500 מ"ר ברוטו לפחות, והפרויקט הנ"ל הושלם לכל הפחות החל מיום 1.1.2023. הוותק והניסיון המקצועי הנדרשים בסעיף זה הם של בעל התפקיד עצמו, לרבות ניסיון שצבר אצל גורמים אחרים, ולא ותק העסקתו או התקשרותו עם המציע.

2.6. **ממונה בטיחות מטעם המציע :** ממונה הבטיחות המוצע מטעם המציע בעל הסמכה ממשרד העבודה, קשור עם המציע בהעסקה כשכיר, כשותף או כבעלים, או בהתקשרות למתן שירותים כעצמאי (פרילנסר), ללא חובה לקיום יחסי עובד-מעסיק, ממונה הבטיחות הינו ממונה בטיחות מוסמך או לחלופין הינו מהנדס / הנדסאי / אדריכל / טכנאי הרשום בפנקס המהנדסים / האדריכלים / ההנדסאים / הטכנאים קודם ליום 1.1.2023. בנוסף, ממונה הבטיחות מטעם המציע בעל ניסיון של לפחות 3 שנים בתור ממונה בטיחות בפרויקטים של עבודות גמר ושיפוץ למשרדים ו/או מבני ציבור החל מיום 1.1.2023. במסגרת ניסיונו, שימש כממונה בטיחות לפחות בפרויקט אחד (1) של עבודות שיפוץ וגמר למבנה בשטח של 1,500 מ"ר ברוטו לפחות, והפרויקט הנ"ל הושלם לכל הפחות החל מיום 1.1.2023. הוותק והניסיון המקצועי הנדרשים בסעיף זה הם של בעל התפקיד עצמו, לרבות ניסיון שצבר אצל גורמים אחרים, ולא ותק העסקתו או התקשרותו עם המציע.

לצורך הוכחת תנאי הסף 2.4-2.6 המציע יצרף תעודות השכלה ורישוי של בעלי התפקידים הנ"ל וכן יפרט אודות ניסיונם בטבלאות הייעודיות במסמך א(1) בלבד.

חתימת המציע וחותמת

2.7. המציע העמיד ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, לטובת החברה בנוסח **מסמך א(2)** בסך של 100,000 ₪ כמפורט בסעיף 5.12 להלן.

2.8. המציע עוסק בתחום השיפוצים וביצוע עבודות גמר/ התאמה כתחום עיסוק עיקרי, המהווה 85% מתחום עיסוקו. **לצורך הוכחת תנאי סף זה המציע יחתום על ההצהרה כאמור בתצהיר נשוא מסמך א(1).**

2.9. המציע רכש את מסמכי המכרז בסך 500 ₪ כולל מע"מ, כמפורט בסעיף 7.1 להלן

2.10. המציע קיבל ציון איכות מינימלי של **20 נק' לפחות,** ברכיב איכות ההצעה.

3. עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:

3.1. הזוכה יבצע את העבודות עפ"י הוראות ההסכם וכנגד התמורה לה יהיה זכאי כמפורט בפרק התמורה בהסכם ועפ"י הצעתו במכרז.

3.2. פרק הזמן לביצוע העבודות הוא **6 חודשים**, שתחילתם ביום שייקבע בצו התחלת העבודה, למסירה מלאה לחברה. בהתייחס למועד ביצוע העבודות, הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לנהלי חברה, מסמכי המכרז והוראות המזמינה.

3.3. הקבלן יתחיל בביצוע אך ורק כנגד הוראה בכתב ע"י המנהל.

3.4. צו התחלת עבודות יינתן בכפוף לתיאום עם היועצים.

3.5. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם, מובהר בזאת כי הזוכה יידרש לבצע כל שינוי בעבודה, לרבות שינוי בלוחות הזמנים לביצוע העבודות, דחייתן וכיו"ב.

לזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה שעניינה שינוי בעבודות ו/או בלוחות הזמנים לביצוען והוא לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת ו/או פיצוי בגין שינויים כאמור.

3.6. לחברה שיקול דעת בלעדי, להורות לזוכה לבצע רק חלק משלבי הביצוע, לדחות את הביצוע של שלבי ביצוע מסוימים, להקדים את הביצוע של שלבי ביצוע מסוימים , להחליט על ביצוע עבודה במקטעים/ שלבים או להחליט שלא לבצע כלל שלבי ביצוע מסוימים. לזוכה לא תהיה כל דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה במקרה שבו החברה תחליט לדחות או להקדים את הביצוע של שלב ביצוע מסוים ו/או במקרה בו תחליט שלא לבצע כלל שלב ביצוע מסוים.

3.7. הזוכה יתחיל בביצוע העבודות לאחר כנגד צו התחלת עבודה חתום ע"י המנהל ויסיים את ביצוע העבודות בתוך מסגרת הזמן הכולל לביצוע העבודות, כהגדרתו בפרק ההגדרות להסכם.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה יסיים את ביצוע של כל הפרויקט בתוך מסגרת הזמן לביצוע הנקובה בהסכם.

3.8. החברה מבקשת להבהיר כי היא שמה דגש מיוחד על נושא בטיחות בעבודה, וכי המציע הזוכה יתחייב להציב את מלוא בעלי התפקידים הנדרשים על פי הוראות דיני הבטיחות. על המציעים לשקלל נתון זה בעת הגשת הצעתם למכרז שכן לא תשולם למציע הזוכה כל תמורה נוספת בגין

חתימת המציע וחותמת

העסקת בעלי התפקידים המחויבים על פי דין או ההסכם. **תשומת לב המציעים לתיקון תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) מיום 16.10.2025 אשר עתיד להיכנס לתוקף ביום 16.10.2026 הכולל חובות נוספות על הקבלן המבצע.** חובות אלה יחולו על ההתקשרות עם כניסתן לתוקף ולא יזכו את המציע בכל תמורה נוספות ועל כן על המציעים לשכלל נתון זה בהגשת הצעתם במכרז.

3.9. כמו כן החברה מבקשת להבהיר כי תקופת הבדק כהגדרתה בהסכם תעמוד על 24 חודשים. אין באמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי התקופות הקבועות בחוק המכר.

3.10. בכוונת החברה לשלב במהלך ביצוע העבודות ספקים / קבלנים נוספים לצורך השלמת הכנת המבנה לאכלוס. על המציע להביא בחשבון את המטלות שיידרש לבצע כקבלן ראשי בפרויקט והשירותים שיידרש לתת לאותם קבלנים / ספקים לרבות ההשלכות הנדרשות על שילובם בלוח הזמנים המחייב למסירת האתר לרשות.

3.11. הציוד והאביזרים הדרושים לביצוע העבודות יסופקו ע"י המציע הזוכה במכרז והמציע הזוכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.

3.12. כל עבודות המציע באתר יתואמו על ידו מול חברת הניהול של הבניין כמפורט בהוראות החוזה וכמפורט בנספח יב' המצרף לחוזה ההתקשרות הכולל את הנספחים הבאים– "מגדל אקסצ'יינג' אוגדן נהלים לקבלן משרדים/ מסחר" ו- "מכתב הנחיות לשוכרי שטחי המשרדים – מיזוג אויר".

3.13. יתר תנאי ההתקשרות הינם כמפורט בנוסח ההסכם המצורף למכרז זה.

3.14. חלוקת העבודות למדידה מפורטות בספריית הסעיפים ובכתבי הכמויות, תוך הדגשת החלקים למדידה.

4. <u>הצעת המציע ואופן הגשתה</u>

4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד **<u>בשני עותקים (מקור והעתק ב- DISK ON KEY מלא – יובהר כי אי צירוף מלוא קבצי ההצעה לדיסק און קי עשוי להוביל לפסילת ההצעה, לרבות טופס הצעת המחיר,</u>** כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המציע במכרז בלבד.

4.2. את הצעת המחיר (בעותק פיזי), יכניס המציע **<u>למעטפה נפרדת</u>** עליה **<u>יכתבו מספר המכרז, שם המציע ו"הצעת מחיר" בלבד</u>**. מעטפת הצעת המחיר <u>תוכנס לתוך מעטפת ההצעה הכללית</u>.

אי מילוי אחר הוראות אלו יכול להביא לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

המשתתף במכרז ימלא את טופס הצעת המשתתף המצורפת **כמסמך ב'** למסמכי המכרז - **<u>ינקוב באחוז הנחה אחיד על אומדן כתבי הכמויות המוצע על ידו לביצוע העבודה</u> הצעה שתנקוב באחוז תוספת תיפסל על הסף.**

הצעת המחיר תינתן עבור:

ביצוע עבודות שיפוץ/התאמה/ גמר לקונסרבטוריון במגדל אקסצ'יינג'- כמויות על פי מדידה.

* המחירים הנקובים בכתב הכמויות אינם כוללים מע"מ.

4.2.1. מובהר בזאת, כי הכמויות המופיעות בכתב הכמויות הן בבחינת **<u>אומדן בלבד</u>** ואין החכ"ל מתחייבת להן.

_____
חתימת המציע וחותמת

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אין המשתתף רשאי לנקוב בכמויות אחרות מאלו הנקובות בכתב הכמויות. כמו כן, נאסר על המשתתף לצרף כתב כמויות משל עצמו ו/או להוסיף ו/או לגרוע מכתב הכמויות הקיים.

4.3. נמחק.

4.4. המשתתף יחתום בחתימת ידו על שולי כל דף מכל המסמכים הנ"ל, וזאת אם אין מקום אחר באותו דף המיועד לחתימתו.

4.5. המחירים המוצעים ע"י המציע, בניכוי אחוז ההנחה, יהיו מחירים כוללים המגלמים את כל העבודות, החומרים, ההוצאות והעלויות הכרוכים בביצוע העבודות, ומילוי כל התחייבויות המציע לפי ההסכם.

4.6. כל מציע יגיש הצעה אחת בלבד.

4.7. הצעת המציע תעמוד בתוקפה על כל מרכיביה ונספחיה ותחייב את המציע החל ממועד הגשתה ועד תום 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות למכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה והערבות הבנקאית שצורפה להצעה והמציעים מתחייבים להיענות לדרישת החברה במקרה כאמור.

5. **מסמכי ההצעה**

כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

5.1. כל מסמכי המכרז כולל הצעת המחיר, בצירוף פרוטוקול סיור הקבלנים וההודעות למציעים (ככל שנערכו / נשלחו ע"י החברה), כשהם חתומים על ידו.

מוזכר כי את הצעת המחיר יש להכניס למעטפה נפרדת שתוכנס לתוך מעטפת המכרז כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.

5.2. **מסמך א(1)** כשהוא מלא ומושלם ומצורפים לו כלל המסמכים שעל המציע לצרף אליו כמפורט שם להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לעיל.

5.3. העתק נאמן למקור של תעודת קבלן רשום כדין בתוקף במועד הגשת ההצעה בהתאם לתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.1 לעיל.

5.4. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו- 1976:

5.4.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

5.4.2. תצהיר בדבר חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976 בנוסח **מסמך א(5)**.

5.5. תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של מציע המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המציע נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

5.6. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המציע.

5.7. ככל שהמציע הינו תאגיד יצורפו:

5.7.1. העתק תעודת ההתאגדות של המציע.

חתימת המציע וחותמת

5.7.2. תדפיס נתונים עדכני של המציע בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המציע (אין צורך בפירוט שעבודים).
5.7.3. אישור מורשי חתימה.

5.8. ככל שהמציע הינו עוסק:

5.8.1. צילום תעודת זהות של העוסק.
5.8.2. אישור עו"ד כי החתימות על גבי המכרז הינן של העוסק ומחייבות אותו לכל דבר ועניין.

5.9. 3 טפסי אישור מזמין קודם על ביצוע עבודות בנוסח **מסמך א(3) בלבד** (להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לעיל).

5.10. הצהרה בדבר תוכניות / מסמכים שצורפו לחוברת המכרז באופן אלקטרוני שהוא מלא וחתום על ידי המציע בנוסח **מסמך א(4)**.
5.11. העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז, על שם המציע.
5.12. ערבות בנקאית, אוטונומית, מקור לטובת חברה (עותק פיזי), בת פרעון עם דרישה ראשונה, בנוסח **מסמך א(2)** בסך של 100,000 ₪ (ובמילים: מאה אלף שקלים חדשים) ובתוקף עד ליום **12.02.2027** בדיוק, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א-1981 לבקשת המציע במכרז בלבד, לפקודת החברה, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז. מובהר כי לא תתאפשר הגשת ערבות דיגיטלית.

מובהר כי:

וועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המציע.

וועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים:
5.12.1. כל אימת שהמציע יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
5.12.2. כל אימת שהמציע נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
5.12.3. כל אימת שהמציע מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
5.12.4. כל אימת שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

מציע שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.

6. **<u>אופן ומועד הגשת ההצעה</u>**

חתימת המציע וחותמת

6.1. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות המכרז, תוגשנה בתוך מעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת ציון "מכרז פומבי מס' 12/2026 לביצוע עבודות גמר ושיפוץ להקמת קונסרבטוריון עירוני, במבנה קיים ברמת מעטפת, בבניין אקסצ'יינג', בר"ג (ללא שום סימני זיהוי אחרים).

מוזכר כי את הצעת המחיר יש להכניס למעטפה נפרדת שתוכנס לתוך מעטפת המכרז כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.

6.2. מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים במשרדי החברה ברחוב תובל 13, קומה 2, בניין בית אמריקה, רמת גן, עד **ליום** ה' ה- **12.11.2026 בשעה 12:00 בדיוק**. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המציע לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

6.3. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

6.4. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז, והצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

6.5. החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.

7. רכישת חוברת המכרז והוצאות

7.1 את חוברת מסמכי המכרז ניתן להדפיס מאתר החברה בכתובת: www.calcalit-rg.co.il (מכרזים והליכים>מכרזי קבלנים וספקים) ולרכוש בתמורה לסך של 500 ₪ כולל מע"מ כדין באמצעות העברה בנקאית לחברה. פרטי העברה: שם הבנק: **בנק לאומי**; שם החשבון: **החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ**. סניף: **748** מספר חשבון: **186200/27** .

יש לשלוח אישור ביצוע העברה להנהלת חשבונות במייל acc1@calcalit-rg.co.il לקבלת חשבונית מס קבלה. לבירורים נוספים: 03-3850800. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה. מובהר כי **רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע הינה תנאי להגשת הצעת המציע במסגרתו**. כמו כן, לא ניתן להעביר זכות זו לתאגיד אחר.

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות ברכישת חוברת המכרז ו/או בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע במכרז באופן בלעדי ולא תוחזרנה לו בשום מקרה ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה בהקשר זה.

8. מפגש מציעים, הבהרות ושינויים (מפגש רשות)

8.1. מפגש מציעים יתקיים ביום **ד'**, ה- **04.11.2026** בשעה **12:00** בקומה 3 במגדל אקסצ'יינג', ברח' אורלוזורוב 82 ברמת גן. החברה רשאית להודיע על קיום מפגש המציעים באמצעות אפליקציית ZOOM – ובמידה וכך יוחלט הודעה בנושא תופץ לרוכשי מסמכי המכרז ותפורסם באתר האינטרנט של החברה.

חתימת המציע וחותמת

מובהר כי ההשתתפות במפגש המציעים **<u>אינה חובה</u>**. החברה תוכל, לפי שיקול דעתה, לערוך מפגשים וסיורים נוספים לקבוצות מציעים ו/או ליחידים ו/או לכלל המציעים הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8.2. עד יום **<u>ה'</u>** ה- **<u>05.11.2026</u>** בשעה **<u>12:00</u>** יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה בדוא"ל rikik@calcalit-rg.co.il, **<u>שאלות הבהרה בכתב</u>** במסמך Word בלבד, במבנה שלהלן. ככל שהחברה תחליט על ביצוע שינויים יועבר מסמך שינויים והבהרות לכל רוכשי המכרז וכן יצורף הנוסח לחוברת המכרז.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1			
2			

8.3. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב - תחייבנה את החברה.

8.4. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. לא יהיה תוקף לשינויים, הבהרות ותיקונים, כאמור, אלא אם נמסרו למשתתפים בכתב ובמקרה כאמור, יהיו השינויים, ההבהרות והתיקונים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. שינויים, הבהרות ותיקונים ימסרו למשתתפים באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל, לפי הפרטים שימסרו על ידם.

9. **<u>שמירת זכויות</u>**

9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

9.2. אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של החברה לביצוע ההתקשרות.

9.3. החברה תהא רשאית לאכוף על המציע/ים שהצעתו/ם תיקבע כזוכה את קיום תנאי הצעתו/ם במכרז בהתאם לתנאי ההסכם

10. **<u>בחינת ההצעות</u>**

10.1. בדיקת ההצעות תיערך בשני שלבים כמפורט להלן:

10.1.1. **שלב א'** – בדיקת שלמות הצעת המציע, עמידתו של המציע בתנאי הסף ופתיחת מעטפות הצעת המחיר.

<u>ניקוד הצעת המחיר</u> – **50 נקודות** - המציע שינקוב בהנחה הגבוהה ביותר יקבל את הניקוד המרבי (50 נק'), שאר המציעים יקבלו ניקוד יחסי בהתאם לנוסחה שלהלן:

$$\frac{\text{שיעור ההנחה הנבחן}}{\text{שיעור ההנחה הגבוה ביותר}} \times 50$$

מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה, עם הצעת מחיר תקינה ואשר יעמדו בתנאי הסף יעברו לשלב ב' של המכרז.

_____
חתימת המציע וחותמת

10.1.2. **שלב ב'** – המציע שעמד בכל תנאי הסף כדרישות המכרז, תבחן הצעתו בהתאם לרכיבי **<u>האיכות</u> - 50 נקודות** - בהתאם לאמות המידה המפורטות בסעיף 10.1.3 להלן.

ההצעות ידורגו באמצעות ועדה משנה ו/או גורמים מקצועיים מטעם החברה שתהא רשאית להסתייע בבעל מקצוע מומחה בתחום מתן השירותים נשוא הליך זה, אשר ילווה את הוועדה וייעץ לה בתהליך בחינת ההצעות, לצורך ניקודן.

להלן פירוט הקריטריונים שיילקחו בחשבון בדירוג האיכות של ההצעות בשלב זה והניקוד שיינתן בגינם על ידי חברי ועדת המשנה ו/או הגורמים המקצועיים.

על המציעים לעמוד בציון סף מינימלי לרכיב האיכות כמפורט לעיל ולהלן.

10.1.3. **<u>ניקוד האיכות</u> – 50 נקודות**

מס'	הקריטריון	מנגנון הניקוד	ניקוד מרבי
<u>1</u>	<u>סיווג קבלני מעבר לנדרש בתנאי הסף 2.1 (ענף 100 ג'3)</u>	בגין סיווג קבלני מעבר לנדרש בתנאי סף 2.1 (ענף 100 סיווג ג' 3) יקבל המציע ניקוד כדלקמן: • עבור סיווג ג'4 – 2 נק' • עבור סיווג ג' 5 – 5 נק'	5 נקודות
<u>2</u>	ניסיון המציע בביצוע **<u>פרויקטים נוספים</u>** של עבודות גמר/ שיפוץ/ התאמה בעבודות מוכרות, אשר ביצע והשלים המציע, במהלך <u>שבע השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות</u>, בהיקף כספי של 9,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) ובשטח של 1,500 מ"ר ומעלה **<u>מעבר לנדרש בתנאי סף 2.2.1- 2.2.2</u>**. **המציע יציין במפורש את שלושת הפרויקטים המוצגים להוכחת תנאי הסף. פרויקטים אלה לא יזכו בניקוד בגין ניסיון נוסף, גם אם היקפם עולה על ההיקף המזערי הנדרש בתנאי הסף.**	עבור כל פרויקט נוסף של עבודות גמר/ שיפוץ/ התאמה בעבודות מוכרות למשרדים/ קונסרבטוריונים/ מבני ציבור, אשר ביצע והשלים המציע, במהלך <u>שבע השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות</u>, בהיקף כספי של 9,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) ובשטח של 1,500 מ"ר ומעלה, מעבר לנדרש בתנאי הסף, יקבל המציע נקודה אחת ועד ל-10 נק' ברכיב זה.	10 נקודות
<u>3</u>	צוות מקצועי של המציע מגיש ההצעה (בהעסקה ישירה או בהתקשרות עם עצמאים)	בפרמטר זה ייבחן הצוות המקצועי של המשתתף המגיש את הצעתו במכרז, הכולל בעלי תפקידים המועסקים על ידו בהעסקה ישירה או בהתקשרות למתן שירותים כעצמאים (פרילנסרים), ללא חובה לקיום יחסי עובד-מעסיק, ואשר מועסקים אצל המשתתף או קשורים עמו בהתקשרות כאמור במשך לפחות 6 חודשים במועד האחרון להגשת ההצעות. -בגין כל מהנדס אזרחי מוסמך תינתן 0.5 נק', ועד למקסימום של 2 נקודות. - בגין כל הנדסאי בניין מוסמך תינתן 0.5 נק' , ועד למקסימום של 1.5 נק'. - בגין כל מנהל עבודה מוסמך תינתן 0.5 נק', ועד למקסימום של 1.5 נקודות.	5 נק'

חתימת המציע וחותמת

		לצורך הוכחת אמת מידה זו, על המציע לפרט אודות הצוות המוצע, לרבות הצוות הנוסף, בטבלה הייעודית המצויה ב**מסמך א(1)**. **מובהר כי לא יינתן כפל ניקוד בגין אותו בעל תפקיד, כך שאם בעל תפקיד אחד עומד ביותר מהגדרה אחת, הוא יזכה בניקוד פעם אחת בלבד, לפי ההגדרה המתאימה ביותר ולפי שיקול דעתה של החברה**. הניקוד יינתן בהתאם לרשימת בעלי התפקידים והמסמכים שיצורפו להצעת המשתתף, והכל בכפוף לבדיקת החברה. **עבור כל בעל תפקיד המפורט בטבלה הייעודית שבמסמך א(1) יש לצרף מסמכי השכלה ורישוי בתוקף וקו"ח – בחוצצים נפרדים ומסודרים- אי צירוף מסמכים מלא – יוביל להורדת ניקוד**.	
4	הערכת ועדת המכרזים או ועדת איכות מטעמה את איכות הביצוע של המציע לגבי פרויקטי השיפוץ / עבודות גמר/ התאמה שהוצגו על ידי המציע ו/או כאלו שהועדה קיבלה מידע לגביהם, וזאת בהתאם לשיחות עם ממליצים (במהלך 7 שנים אחרונות).	המציע יצרף להצעתו, **<u>בטבלה הייעודית שבמסמך א(1),</u>** רשימת פרויקטים של **<u>כלל הפרויקטים שביצע לשיפוץ ו/או עבודות גמר ו/או התאמה במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו להצעתו.</u>** בכל פרויקט ברשימה זאת יציין המציע את פרטי הקשר מטעם מזמין העבודות (הן גופים פרטיים והן גופים ציבוריים) אשר אישר לקבלן את חשבונות התשלום ו/או מנהל האגף הרלבנטי המציע לפרט אודות תפקידו של איש הקשר בבירור. החברה תיצור קשר עם **עד** 3 מזמיני שירותים קודמים אחרים של כל מציע (באופן שוויוני) לפי שיקול דעתה ובחירתה הבלעדיים, והם יתבקשו לנקד את המציע בין, היתר בהתאם לקריטריונים המפורטים **<u>במסמך א(7)</u>**. החברה שומרת לעצמה את הזכות להתייחס בניקוד לכל נושא רלבנטי אחר שיעלה במהלך השיחה. הציון שיינתן תחת אמת מידה זו יהא הניקוד הממוצע שיעניקו מזמיני העבודה הקודמים למציע. בתוך כך רשאית החברה לקיים, באופן שוויוני סיור באתר פרויקט עבודות 1 של כל מציע לצורך התרשמותה מאיכות ביצוע העבודות. הפרויקט ייבחר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.	15 נקודות
.5	מחזור כספי **<u>ממוצע</u>** שנתי מעבר לתנאי הסף (לא כולל מע"מ)	בפרמטר זה ייבחן הממוצע המחזור הכספי של מציע שעמד בתנאי הסף, בשנים 2023, 2024 ו-2025, לא כולל מע"מ. לצורך הוכחת הנתונים יצרף המציע אישור רו"ח בנוסח **מסמך א(6),** הכולל את המחזור הכספי בכל אחת מהשנים האמורות ואת הממוצע שלהן. הניקוד יינתן לפי המדרגות כדלקמן: • מחזור ממוצע הנמוך מ-30,000,000 ש"ח - **0 נקודות**; • מחזור ממוצע של 30,000,000 ש"ח ומעלה והנמוך מ-45,000,000 ש"ח - **5 נקודות**; • מחזור ממוצע של 45,000,000 ש"ח ומעלה והנמוך מ-55,000,000 ש"ח - **10 נקודות**; • מחזור ממוצע של 55,000,000 ש"ח ומעלה - **15 נקודות**;	15 נקודות

חתימת המציע וחותמת

	סה"כ		50 נקודות

10.2. **מובהר כי הצעת מציע שלא תשיג ציון איכות מינימלי של 20 נקודות מתוך 50 נקודות ברכיב האיכות, תיפסל.** למרות האמור, ועדת המכרזים תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את ציון הסף הנדרש ברכיב האיכות, בין אם להורידו -במקרה של מיעוט הצעות במכרז ו/או מיעוט הצעות העומדות בדרישת ציון הסף, ובין אם להעלותו – במקרה של ריבוי הצעות, ובלבד שהדבר ייעשה מנימוקים מיוחדים שיירשמו וינומקו על ידי ועדת המכרזים. השימוש בסמכות ועדת המכרזים כאמור בסעיף זה הינו בשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים. בעצם השתתפותם במכרז, המציעים מסכימים לאמור בסעיף זה, ולא תהא להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בשל שימוש ו/או אי שימוש בסמכויות ועדת המכרזים לפי סעיף זה

10.3. מובהר כי הצעה שתנקוב באחוז הנחה בשיעור 0%, לא תקבל ניקוד על הצעת המחיר.

10.4. על בסיס שיקולים אלו רשאית ועדת המכרזים, בין היתר, להמליץ על הצעה שאינה הזולה ביותר/ בעלת הניקוד הגבוה ביותר. או לא להמליץ על הצעה זוכה כלל.

10.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במקרה בו הוכרז זוכה במכרז, רשאית החכ"ל (אך לא חייבת) להכריז על ההצעה השניה בציונה הכולל כהצעה הכשירה השנייה במכרז. במקרה שלא תשתכלל ההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה במכרז, תהא החכ"ל רשאית להודיע לבעל ההצעה הכשירה השנייה על זכייתו במכרז, וההוראות החלות על המציע הזוכה יחולו בהתאמה.

10.6. ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה בעל ההנחה הגבוהה ביותר ו/או בעלת הניקוד הגבוה ביותר ו/או כל הצעה שהיא כזוכה. כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכיה בתנאים, ללא חובת הנמקה, כן רשאית ועדת המכרזים שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה וכן רשאית ועדת המכרזים להחליט לקבל מספר הצעות מתאימות ולהתקשר עם מספר משתתפים. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהחברה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.

10.7. הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמציע מתחייב למסור לוועדה את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים.

הוועדה מתחייבת לשמור על סודיות בכל הנוגע לניתוח מחירים שנמסר לה, לפי דרישתה, ע"י המציע.

אם יסרב מציע למסור הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

10.8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יובהר כי ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים, לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה.

10.9. **ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים** אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

10.10. **וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של החברה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש.**

10.11. **מבלי לגרוע מכל סמכות הנתונה לוועדת המכרזים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה של מציע אשר לחברה ו/או לעיריית רמת גן ו/או**

חתימת המציע וחותמת

לתאגיד עירוני של עיריית רמת גן היה או יש ניסיון שלילי עמו, לרבות בשל אי עמידה בלוחות זמנים, ליקויי איכות מהותיים, הפרות חוזיות, מחלוקות מהותיות או התנהלות בלתי תקינה, והכל לאחר שתינתן למציע זכות טיעון בכתב ו/או בעל פה, במועד ובאופן כפי שייקבע על ידי ועדת המכרזים לפי שיקול דעתה.

10.12. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור.

10.13. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.

11. <u>הודעה על זכייה והתקשרות</u>

11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך החברה לזוכה.

11.2. תוך עשרה ימי עבודה ממועד קבלת ההסכם לחתימות ו/או עמידתי בכל תנאי המכרז, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע ואישור על עריכת ביטוחים.

11.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המציע במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של 3,000 ₪ (שלושת אלפים ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

11.5. החברה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

11.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי החברה לרבות קבלת אישור תקציבי. היה ולא יתקבל אישור כאמור תהא החברה רשאית לבטל את המכרז, להפסיק ו/או להפחית את העבודות ולקזז את התמורה לזוכה באופן יחסי ולזוכה לא יהיו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בשל כך.

12. <u>אישור תקציבי</u>

12.1. מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בחברה, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב החברה למכרז, רשאית החברה לבטל את המכרז.

12.2. כן תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתו הבלעדי לצמצם את היקף השירותים עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.

12.3. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה בשל שימוש החברה בזכויותיו אלו.

חתימת המציע וחותמת

13. **<u>ביטול המכרז</u>**

13.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

13.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית – אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

13.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר לטובין, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת החברה לשלם עבור ביצוע השירותים נשוא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לביצוע השירותים.

13.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

13.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

13.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

14. **<u>הוראות כלליות</u>**

14.1. התברר לחברה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי החברה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית החברה לפסול את ההצעה, ואם בחר בהצעה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.

14.2. מסמכי המכרז הן קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.

14.3. חל איסור מוחלט על המציע להוסיף הסתייגויות, מחיקות, תוספות או שינויים כלשהם למסמכי המכרז, בין אם בגוף מסמכי המכרז עצמם, בין אם במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת. ועדת המכרזים תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתעלם מהסתייגויות, מחיקות, תוספות או שינויים כאמור, ו/או לשקול את פסילת ההצעה כולה

14.4. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב.

עופר ברקוביץ, מנכ"ל
החברה הכלכלית לפיתוח ר"ג בע"מ

חתימת המציע וחותמת

החברה הכלכלית
לפיתוח רמת-גן בע"מ

מכרז מס' 12/2026
מסמך א(1)
מסמכי הערכת המציע

<u>מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף</u>

1. <u>פרטים על המשתתף</u>

1.1. שם המציע: _____

1.2. מס' הזיהוי: _____

1.3. מען המציע (כולל מיקוד): _____

1.4. שם איש הקשר אצל המציע: _____

1.5. תפקיד איש הקשר: _____

1.6. טלפונים: _____

1.7. פקסימיליה: _____

1.8. דואר אלקטרוני: _____

2. <u>ניסיון המציע להוכחת תנאי הסף שבסעיף 2.2 לעיל ולניקוד האיכות בקריטריון 2 ו-4</u>

2.1. המציע הינו בעל ניסיון כקבלן ראשי, במהלך שבע השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, עבודות שיפוץ ו/או גמר ו/או התאמה בשלושה פרויקטים נפרדים לפחות, במשרדים ו/או בקונסרבטוריונים ו/או במבני ציבור, כמפורט להלן:

2.1.1. פרויקט אחד לפחות, שבו ההיקף הכספי של העבודות המוכרות כהגדרתן להלן היה 9,000,000 ש"ח לפחות, ללא מע"מ, ושטח ביצוע העבודות המוכרות היה 1,500 מ"ר לפחות.

2.1.2. שני פרויקטים נוספים לפחות, שבכל אחד מהם ההיקף הכספי של העבודות המוכרות היה 4,500,000 ש"ח לפחות, ללא מע"מ, ושטח ביצוע העבודות המוכרות היה 800 מ"ר לפחות.

<u>לעניין סעיף זה בלבד</u>:

"<u>עבודות מוכרות</u>" - עבודות שיפוץ ו/או גמר ו/או התאמת פנים, הכוללות ביצוע משולב של מחיצות ותקרות, ריצוף וחיפוי, וכן עבודות ממספר תחומים נוספים, כגון אלומיניום, מסגרות, נגרות, חשמל ותאורה, תקשורת ומתח נמוך, אינסטלציה או מיזוג אוויר. לא יוכרו עבודות שהתמצו בביצוע מקצוע בודד או באספקת ציוד או ריהוט בלבד.
יוכרו עבודות מוכרות **שבוצעו במבנה קיים**, לרבות התאמת שטח ברמת מעטפת, **<u>וכן</u>** עבודות מוכרות שבוצעו **כחלק מפרויקט להקמת מבנה חדש**, ובלבד שהמציע היה הקבלן הראשי האחראי לביצוען ושניתן לזהות ולאמת בנפרד את היקפן הכספי, שטחן ומועד השלמתן.
בפרויקט שכלל גם עבודות שאינן עבודות מוכרות, לרבות עבודות הריסה, עפר, ביסוס, שלד או פיתוח חוץ, **<u>יובא בחשבון רק ההיקף הכספי של העבודות המוכרות</u>**.
"<u>שטח ביצוע העבודות המוכרות</u>" - שטח הרצפה של החלק במבנה שבו בוצע מכלול העבודות המוכרות המוצג להוכחת תנאי הסף, ולא שטחו הכולל של המבנה אם העבודות בוצעו רק בחלק ממנו.
"<u>מבנה ציבור</u>" - מבנה המשמש למתן שירותי חינוך, תרבות, בריאות, רווחה, ספורט, דת או מינהל לציבור.
"<u>משרדים</u>" - מבנה או חלק ממבנה המשמש לפעילות משרדית או לפעילות עסקית, מקצועית או מינהלית, לרבות שטחי עבודה וחללים נלווים להם, בין אם המזמין או המשתמש הוא גוף ציבורי ובין אם הוא גוף פרטי. שטחי משרדים במבנה בעל שימושים

_____
חתימת המציע וחותמת

מעורבים יוכרו, ובלבד שהעבודות המוצגות בוצעו בשטחי המשרדים עצמם ועומדות ביתר דרישות תנאי הסף.
"פרויקט נפרד" - התקשרות לביצוע עבודות באתר מוגדר. שלבים, קומות או הזמנות עבודה במסגרת אותה התקשרות באותו אתר לא ייחשבו פרויקטים נפרדים.
"השלמה" – למועד ההשלמה ייחשב איזה מאלה: מועד הוצאת תעודת השלמה של עבודות השיפוץ/התאמה לכל אחד משלושת המבנים הנדרשים בתנאי הסף או לחלופין ניתן לצרף אישור ממזמין העבודות על ביצוע תשלום תמורה בהיקף 90% מההיקף הכספי של הפרויקט ובלבד ששיעור זה עומד בדרישת תנאי הסף או לחלופין תעודת גמר של פרויקט שהסתיים עד למועד הגשת ההצעות.

נדרש כי הפרויקטים בוצעו בישראל בלבד.

על המציע להצהיר אודות ניסיונו במסמך א(1). לגבי כל פרויקט המוצג לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שבסעיף 2.2, יצרף המציע אישור חתום מאת מזמין העבודות או מנהל הפרויקט, בנוסח מסמך א(3), וכן אחד מהמסמכים הבאים: העתק תעודת השלמה; העתק תעודת גמר; או אישור מאת מזמין העבודות המעיד על תשלום תמורה בהיקף של 90% לפחות מההיקף הכספי של הפרויקט, ובלבד שההיקף הכספי של העבודות המוכרות שבגינן שולמה התמורה עומד בהיקף המזערי הנדרש בתנאי הסף הרלוונטי. בפרויקט הכולל גם עבודות שאינן עבודות מוכרות, יחולו בנוסף דרישות הפירוט והאסמכתאות המפורטות להלן.
כאשר העבודות המוכרות בוצעו כחלק מפרויקט רחב יותר, יכלול האישור פירוט נפרד של היקפן הכספי ושטחן, בצירוף חשבון מאושר או אסמכתה אחרת מטעם המזמין המאפשרת לאמת את הנתונים.
המציע יקיים סיורים במבנים עם נציגי החברה ככל ויידרש (בהתאם למפורט במבחני האיכות).

המציע יציין במפורש את שלושת הפרויקטים המוצגים להוכחת תנאי הסף. פרויקטים אלה לא יזכו בניקוד בגין ניסיון נוסף, גם אם היקפם עולה על ההיקף המזערי הנדרש בתנאי הסף.

2.2. לבחינת אמת מידה 4:

הערכת ועדת המכרזים או ועדת איכות מטעמה את איכות הביצוע של המציע לגבי פרויקטי השיפוץ / עבודות גמר/ התאמה שהוצגו על ידי המציע במהלך ה- 7 שנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.

בכל פרויקט ברשימה זאת יציין המציע את פרטי הקשר מטעם מזמין העבודות (הן גופים פרטיים והן גופים ציבוריים) אשר אישר לקבלן את חשבונות התשלום ו/או מנהל האגף הרלבנטי המציע לפרט אודות תפקידו של איש הקשר בבירור.

החברה תיצור קשר עם **עד** 3 מזמיני שירותים קודמים אחרים של כל מציע (באופן שוויוני) לפי שיקול דעתה ובחירתה הבלעדיים, והם יתבקשו לנקד את המציע בהתאם לקריטריונים המפורטים **במסמך א(7)**.

הציון שיינתן תחת אמת מידה זו יהא הניקוד הממוצע שיעניקו מזמיני העבודה הקודמים למציע.

הטבלה להלן תשמש להוכחת ניסיון תנאי הסף וכן לצורך ניקוד האיכות מספר 2 ו-4 :

מס"ד	שם המזמין	פרטי איש קשר אצל המזמין (שם + נייד)	תיאור העבודות המוכרות (שיפוץ, גמר, התאמה)	היקף כספי של העבודות המוכרות במליוני ₪	היקף שטח העבודות המוכרות במ"ר	תקופת ביצוע העבודות מחודש בשנה עד חודש בשנה	מועד סיום והשלמת העבודות	פרטי איש קשר אצל המזמין (שם + נייד)	האם מצורפת להצעת המציע תעודת גמר / תעודת השלמה	האם מדובר בפרויקט נשוא תנאי הסף בס' 2.2- יש לצרף טופס אישור מזמין בנוסח מסמך א' (3)
1										

חתימת המציע וחותמת

2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										

<u>לטופס זה יש לצרף לגבי **כל עבודה</u>**

א. לגבי כל פרויקט המוצג לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שבסעיף 2.2, יצרף אחד מהמסמכים הבאים: העתק תעודת השלמה; העתק תעודת גמר; או אישור מאת מזמין העבודות המעיד על תשלום תמורה בהיקף של 90% לפחות מההיקף הכספי של הפרויקט, ובלבד שההיקף הכספי של העבודות המוכרות שבגינן שולמה התמורה עומד בהיקף המזערי הנדרש בתנאי הסף הרלוונטי.

ב. <u>ל-3 פרויקטים נשוא תנאי סף 2.2 – 3 המלצות מאת מזמין העבודה/הפיקוח - ע"ג מסמך א(3) להלן.</u>

חתימת המציע וחותמת

3. **<u>מנהל הפרויקט / ראש הצוות המוצע מטעם המציע – להוכחת תנאי סף 2.4:</u>**

מנהל פרויקט / ראש צוות מטעם המציע: מנהל הפרויקט המוצע מטעם המציע קשור עם המציע בהעסקה כשכיר, כשותף או כבעלים, או בהתקשרות למתן שירותים כעצמאי (פרילנסר), ללא חובה לקיום יחסי עובד-מעסיק, והינו מהנדס / הנדסאי / אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים/ האדריכלים / ההנדסאים קודם ליום 1.1.2023. בנוסף, מנהל הפרויקט מטעם המציע בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בניהול פרויקטים של עבודות גמר ושיפוץ למשרדים ו/או מבני ציבור כשבמסגרת ניסיונו ניהל לפחות פרויקט אחד (1) של עבודות שיפוץ וגמר למבנה בשטח של 1,500 מ"ר לפחות והפרויקט הנ"ל הושלם לכל הפחות החל מיום 1.1.2023. הוותק והניסיון המקצועי הנדרשים בסעיף זה הם של בעל התפקיד עצמו, לרבות ניסיון שצבר אצל גורמים אחרים, ולא ותק העסקתו או התקשרותו עם המציע.

<u>שם מלא של מנהל הפרויקט המוצע:</u> _____

<u>אופן ההעסקה/ההתקשרות עם המציע ותאריך תחילתה:</u> _____

<u>השכלה:</u> _____

- **<u>יש לצרף קורות חיים, מסמכי השכלה ורישוי.</u>**

<u>טבלת פירוט ניסיון של מנהל הפרויקט להוכחת תנאי הסף:</u>

מס"ד	שם המזמין	פרטי איש קשר אצל המזמין (שם + נייד)	תיאור העבודות (שיפוץ, גמר, התאמה)	היקף כספי של העבודות במליוני ₪	היקף שטח העבודות במ"ר	תקופת ביצוע העבודות מחודש בשנה עד חודש בשנה	מועד סיום והשלמת העבודות	פרטי איש קשר אצל המזמין (שם + נייד)
1								
2								
3								

_____
חתימת המציע וחותמת

4. **<u>מנהל עבודה מטעם המציע – להוכחת תנאי סף 2.5:</u>**

מנהל עבודה מטעם המציע: מנהל העבודה המוצע מטעם המציע בעל הסמכה ממשרד העבודה, קשור עם המציע בהעסקה כשכיר, כשותף או כבעלים, או בהתקשרות למתן שירותים כעצמאי (פרילנסר), ללא חובה לקיום יחסי עובד-מעסיק. מנהל העבודה הינו מנהל עבודה מוסמך או לחלופין הינו מהנדס / הנדסאי / אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים / האדריכלים / ההנדסאים קודם ליום 1.1.2023. בנוסף, מנהל העבודה מטעם המציע בעל ניסיון של לפחות 3 שנים בניהול עבודה על פרויקטים של עבודות גמר ושיפוץ למשרדים ו/או מבני ציבור החל מיום 1.1.2023. במסגרת ניסיונו, ניהל לפחות פרויקט אחד (1) של עבודות שיפוץ וגמר למבנה בשטח של 1,500 מ"ר ברוטו לפחות, והפרויקט הנ"ל הושלם לכל הפחות החל מיום 1.1.2023. הוותק והניסיון המקצועי הנדרשים בסעיף זה הם של בעל התפקיד עצמו, לרבות ניסיון שצבר אצל גורמים אחרים, ולא ותק העסקתו או התקשרותו עם המציע.

<u>שם מלא של מנהל העבודה המוצע:</u> _____

<u>אופן ההעסקה/ההתקשרות עם המציע ותאריך תחילתה:</u> _____

<u>השכלה:</u> _____

- **<u>יש לצרף קורות חיים , מסמכי השכלה ורישוי.</u>**

<u>טבלת פירוט ניסיון של מנהל העבודה להוכחת תנאי הסף:</u>

מס"ד	שם המזמין	פרטי איש קשר אצל המזמין (שם + נייד)	תיאור העבודות (שיפוץ, גמר, התאמה)	היקף כספי של העבודות במליוני ₪	היקף שטח העבודות במ"ר	תקופת ביצוע העבודות מחודש בשנה עד חודש בשנה	מועד סיום והשלמת העבודות	פרטי איש קשר אצל המזמין (שם + נייד)
1								
2								
3								

_____
חתימת המציע וחותמת

5. **<u>ממונה בטיחות מטעם המציע – להוכחת תנאי סף 2.6:</u>**

ממונה בטיחות מטעם המציע :ממונה הבטיחות המוצע מטעם המציע בעל הסמכה ממשרד העבודה, קשור עם המציע בהעסקה כשכיר, כשותף או כבעלים, או בהתקשרות למתן שירותים כעצמאי (פרילנסר), ללא חובה לקיום יחסי עובד-מעסיק, ממונה הבטיחות הינו ממונה בטיחות מוסמך או לחלופין הינו מהנדס / הנדסאי / אדריכל / טכנאי הרשום בפנקס המהנדסים / האדריכלים / ההנדסאים / הטכנאים קודם ליום 1.1.2023. בנוסף, ממונה הבטיחות מטעם המציע בעל ניסיון של לפחות 3 שנים בתור ממונה בטיחות בפרויקטים של עבודות גמר ושיפוץ למשרדים ו/או מבני ציבור החל מיום 1.1.2023. במסגרת ניסיונו, שימש כממונה בטיחות לפחות בפרויקט אחד (1) של עבודות שיפוץ וגמר למבנה בשטח של 1,500 מ"ר ברוטו לפחות, והפרויקט הנ"ל הושלם לכל הפחות החל מיום 1.1.2023. הוותק והניסיון המקצועי הנדרשים בסעיף זה הם של בעל התפקיד עצמו, לרבות ניסיון שצבר אצל גורמים אחרים, ולא ותק העסקתו או התקשרותו עם המציע.

<u>שם מלא של ממונה הבטיחות המוצע:</u> _____

<u>אופן ההעסקה/ההתקשרות עם המציע ותאריך תחילתה:</u> _____

<u>השכלה:</u> _____

- **<u>יש לצרף קורות חיים, מסמכי השכלה ורישוי.</u>**

<u>טבלת פירוט ניסיון של ממונה הבטיחות להוכחת תנאי הסף:</u>

מס"ד	שם המזמין	פרטי איש קשר אצל המזמין (שם + נייד)	תיאור העבודות (שיפוץ, גמר, התאמה)	היקף כספי של העבודות במליוני ₪	היקף שטח העבודות במ"ר	תקופת ביצוע העבודות מחודש בשנה עד חודש בשנה	מועד סיום והשלמת העבודות	פרטי איש קשר אצל המזמין (שם + נייד)
1								
2								
3								

6. **<u>טבלה לצורך ניקוד קריטריון איכות 3 - צוות מקצועי של המציע מגיש ההצעה (בהעסקה ישירה או בהתקשרות עם עצמאים):</u>**

הצוות המקצועי של המשתתף המגיש את הצעתו במכרז, הכולל בעלי תפקידים המועסקים על ידו בהעסקה ישירה או בהתקשרות למתן שירותים כעצמאים (פרילנסרים), ללא חובה לקיום יחסי עובד-מעסיק, ואשר

_____
חתימת המציע וחותמת

מועסקים אצל המשתתף או קשורים עמו בהתקשרות כאמור במשך לפחות 6 חודשים במועד האחרון להגשת ההצעות.

- בגין כל מהנדס אזרחי מוסמך תינתן 0.5 נק', ועד למקסימום של 2 נקודות.

- בגין כל הנדסאי בניין מוסמך תינתן 0.5 נק' , ועד למקסימום של 1.5 נק'.

- בגין כל מנהל עבודה מוסמך תינתן 0.5 נק', ועד למקסימום של 1.5 נקודות.

מובהר כי לא יינתן כפל ניקוד בגין אותו בעל תפקיד, כך שאם בעל תפקיד אחד עומד ביותר מהגדרה אחת, הוא יזכה בניקוד פעם אחת בלבד, לפי ההגדרה המתאימה ביותר ולפי שיקול דעתה של החברה.

מס"ד	שם	מקצוע	תאריך רישום והסמכה	אופן ההעסקה/ ההתקשרות עם המציע ותאריך תחילתה
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

- **<u>יש לצרף קורות חיים, מסמכי השכלה ורישוי.</u>**

7. <u>הצהרה לעניין תנאי סף 2.8 – תחום עיסוקו של המציע</u>

אנו _____ ת.ז. _____ ו-_____ ת.ז. _____, מורשי חתימה מטעם המציע _____ ח.פ _____ (להלן: "המציע"), מצהירים בזאת כי המציע עוסק בתחום השיפוצים וביצוע עבודות גמר/התאמה כתחום עיסוק עיקרי, המהווה 85% מתחום עיסוקו.

שם המציע: _____

חתימת וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

_____
חתימת המציע וחותמת

החברה הכלכלית
לפיתוח רמת-גן בע"מ

<u>אישור עו"ד</u>

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ [המציע] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

_____ _____

עו"ד תאריך

_____

חתימת המציע וחותמת

החברה הכלכלית
לפיתוח רמת-גן בע"מ

מכרז מס' 12/26
מסמך א(2)
נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "**החכ"ל**")
רחוב תובל 13
רמת גן

א.ג.נ.,

ערבות מספר _____

1. לפי בקשת _____, הנושא ת.ז./ח.פ./ח.צ. מספר _____ (להלן: "**הנערב**"). אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 100,000 ₪ (ובמילים: מאה אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") בקשר למכרז מס' 12/2026 לביצוע עבודות גמר ושיפוץ להקמת קונסרבטוריון עירוני, במבנה קיים ברמת מעטפת ברמת גן.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, באופן מיידי ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____, בכתובת _____, כשהיא חתומה ע"י החכ"ל.

   לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס או בדוא"ל, תיחשב כדרישה.

4. התשלום על ידינו כאמור בסעיף 2 לעיל - יעשה על ידנו, בדרך של העברה בנקאית לחשבון החכ"ל עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.

5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **12.02.2027** (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____

_____
חתימת המציע וחותמת

החברה הכלכלית
לפיתוח רמת-גן בע"מ

מכרז מס' 12/26
מסמך א(3)
אישור מזמין קודם על ביצוע עבודות

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "**החכ"ל**")
רחוב תובל 13, רמת גן
א.ג.נ.,

תאריך: _____

הנדון: **אישור מזמין קודם על ביצוע עבודות**

לצורך עמידה בתנאי הסף הנוגע לניסיון מוקדם ורכיבי האיכות

שם הפרויקט: _____

מיקום הפרויקט: _____

תיאור קצר של הפרויקט: _____

_____

_____

שטח במ"ר של הפרויקט: _____

שטח במ"ר של העבודות המוכרות בפרויקט: _____

מועד השלמת הביצוע: _____

משך הביצוע בפועל: _____ עמד/לא עמד בלו"ז: _____

היקף החשבון הסופי המאושר לפני מע"מ: _____ .

היקף החשבון של העבודות המוכרות בפרויקט לפני מע"מ: _____.

שם המזמין: _____

כתובת המזמין: _____

טלפון: _____, נייד: _____

שם חברה מנהלת: _____

שם מנהל הפרויקט: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

נייד: _____

אישור מזמין/מנהל הפרויקט המתואר לעיל

אני הח"מ _____, מאשר בזאת כי הקבלן: _____, ביצע בהזמנתי/בניהולי את הפרויקט המתואר לעיל וכי כל המפורט מעלה נכון הוא.

_____
חתימת המציע וחותמת

התרשמות כללית: _____

_____

חתימה וחותמת המזמין העבודה/מנהל הפרויקט: _____

_____

חתימת המציע וחותמת

החברה הכלכלית
לפיתוח רמת-גן בע"מ

מכרז מס' 12/26
מסמך א(4)
הצהרה

מכרז פומבי מס' 12/2026 לביצוע עבודות גמר ושיפוץ להקמת קונסרבטוריון עירוני, במבנה קיים ברמת מעטפת, בבניין אקסצ'יינג' בר"ג.

<u>הצהרה בדבר תכניות/מסמכים שצורפו לחוברת המכרז באופן אלקטרוני</u>

אני הח"מ_____ נושא\ת ת"ז מס'_____ מורשה\ית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ._____ (להלן-"**המציע**"). מאשר כי קיבלנו ועיינו בתכניות המצורפות למסמכי מכרז מס' 12/2026 .

הריני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שהתוכניות/המסמכים המצורפים בחוברת ג' למכרז (מפרטים), צורפו לחוברת המכרז במתכונת אלקטרונית, על גבי "דיסק און קי"/ קובץ להורדה.

למסמך זה מצורפת רשימת תוכניות/מסמכים, הנכללים כנזכר לעיל.

הריני מצהיר בזאת, כי קראתי בעיון את כל המסמכים, המפורטים לעיל, אשר נכללים במסגרת **חוברת ג' למסמכי המכרז**, וכי הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מהזוכה במכרז ביחס למסמכים אלו.

שם המציע: _____

ת.ז. / ח.פ.: _____

חתימה וחותמת:_____

_____
חתימת המציע וחותמת

החברה הכלכלית
לפיתוח רמת-גן בע"מ

מכרז מס' 12/26
מסמך א(5)
תצהיר עסקאות

<u>הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976</u>

אני הח"מ_____ , ת.ז _____ .לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן ,מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע_____ (להלן: "המציע").
2. **יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן**:

☐ המציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;

☐ המציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות ***,אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו– 1976.

** "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז -1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 . ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב -2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

3. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן**:

☐ חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח- 1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") אינן חלות על המציע.

☐ חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

4. **למציע** שסימן את החלופה ב' בסעיף 3 לעיל - **יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:**

☐ חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ -100 עובדים.

☐ חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות ,והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל ,ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה) – (2הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ,הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 3 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה:_____

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני. חתימה וחותמת:_____

_____
חתימת המציע וחותמת

החברה הכלכלית
לפיתוח רמת-גן בע"מ

מכרז מס' 12/26
מסמך א(6)
אישור רו"ח

לכבוד

_____ (המציע)

הנדון: **אישור על מחזור כספי בשנים 2023-2025**

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת_____.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום _____ (או לחילופין ליום_____ וליום _____) (1) בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום/ימים (1) _____ בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד.

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום/ימים (1) _____ **המחזור הכספי של חברתכם בכל אחת מהשנים 2023, 2024 ו-2025 עמד על:**

2023 - _____ ₪ לא כולל מע"מ

2024 - _____ ₪ לא כולל מע"מ

2025- _____ ₪ לא כולל מע"מ

בהתאם לאמור לעיל, ממוצע המחזור הכספי של חברתכם בשנים 2023-2025 הינו _____ ₪**, לא כולל מע"מ.**

בכבוד רב,

_____

רואי חשבון

1. יצוינו התאריכים בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.
2. לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

_____
חתימת המציע וחותמת

החברה הכלכלית
לפיתוח רמת-גן בע"מ

מכרז מס' 12/2026
מסמך א(7)
ניקוד מקצועי - המלצות

טופס ניקוד ממליץ

(למילוי על ידי נציג החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ)

שם ממלא הטופס : _____

מועד קיום השיחה : _____

שם הממליץ : _____

הפרויקט המנוקד : _____

הקריטריון	ניקוד מ-1 עד 5 כאשר : 1 – נמוך ביותר 5 – גבוה ביותר	נימוק / הערות :
(1) איכות ביצוע עבודות שיפוץ/התאמה/גמר		
(2) עמידה בלוחות זמנים		
(3) תגבור עובדים וצוותים בהתאם לצורך		
(4) שמירה על הוראות וכללי בטיחות		
(5) הקפדה על הוראות המפקח/מנהל פרויקט		
(7) התרשמות כללית		
סך הכל (*)		

חתימה : _____

_____
חתימת המציע וחותמת

החברה הכלכלית
לפיתוח רמת-גן בע"מ

מכרז מס' 12/2026
מסמך א(8)
ניקוד מקצועי - המלצות

טופס ניקוד סיור בפרויקט (אופציונלי במסגרת קריטריון איכות 4)

(למילוי על ידי נציג החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ)

שם ממלא הטופס : _____

מועד ביצוע הסיור : _____

כתובת הפרויקט : _____

מהות הפרויקט : _____

הקריטריון	ניקוד מ-1 עד 5 כאשר : 1 – נמוך ביותר 5 – גבוה ביותר	הערות :
(1) איכות ביצוע עבודות השיפוץ/ התאמה/ גמר		
(2) רמת הגימור		
(3) התרשמות כללית		
סך הכל (*)		

חתימה : _____

_____
חתימת המציע וחותמת

החברה הכלכלית
לפיתוח רמת-גן בע"מ

מכרז מס' 12/2026
מסמך ב'
הצעה והצהרת המציע

את הצעת המחיר יש להכניס למעטפה נפרדת כמפורט בסעיף 4.2 למכרז

הצעה והצהרת המציע

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו לביצוע עבודות מכוח מכרז מס' 12/26 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, דהיינו: ההודעה למשתתפים, ההוראות למשתתפים, נוסח החוזה שייחתם עם הזוכה וטופס הצעת המציע וכי הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.

2. אני מצהיר, מסכים ומתחייב:

1.1. כי אני עומד בכל תנאי המכרז וכי היה ואזכה במכרז וימצא במהלך תקופת ההסכם כי איני עומד בתנאי המכרז תהיה רשאית החברה לבטל את ההתקשרות.
1.2. כי ראיתי ובחנתי את מקום ביצוע העבודות וכי אני מצוי בתנאי השטח הקיימים בו.
1.3. כי יהיה ברשותי כל כוח האדם, החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודות בהתאם לנדרש עפ"י תנאי המכרז.
1.4. למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז

3. בתמורה לביצוע העבודות המפורטות במסמכי המכרז וההסכם, להלן הצעתי:

שיטת תמחור	העבודה	אופן תמחור ההצעה	מחיר מקסימום והצעת משתתף (לא כולל מע"מ)
לפי מדידה	עבודות התאמה, גמר ושיפוץ להקמת קונסרבטוריון עירוני, בקומה קיימת במבנה קיים ברמת מעטפת, בבניין אקסצ'יינג', ברחוב ארלוזורוב 82 ברמת גן, כמפורט במסמכי המכרז	על פי כתב כמויות המצ"ב **	**אומדן** החברה **המשוער** הוא בהתאם לכתבי הכמויות המצורפים. אחוז הנחה בו ינקוב המשתתף להלן יתייחס לכלל המחירים המפורטים בכתב הכמויות ** -
בתמורה לביצוע מכלול העבודות נשוא ההסכם (עבודות בנייה ופיתוח כמפורט לעיל), להלן אחוז ההנחה המוצע על-ידי ביחס למחיר המקסימום בגין עבודות השיפוץ גמר והתאמה וביחס למחירים המפורטים בכתב הכמויות (המהווים אומדן): _____ % (ובמילים: _____ אחוז הנחה)*** **הצעה שתנקב באחוז תוספת – תיפסל.**			

לסכומים האמורים לעיל ובכתב הכמויות יתווסף מע"מ כדין

_____
חתימת המציע וחותמת

* ידוע לי, כי מחיר זה כולל ביצוע כל פרט המופיע במכרז, לרבות הנדרש בהתאם לתכולת העבודה המנחה ו/או במפרט הטכני ו/או לרבות כל פרט המסומן בתוכניות לרבות ביצוע בהתאם להשלמת תכנון של פרט המופיע התוכנית.

** ידוע לי כי התמורה בגין חלק זה, לה יהיה זכאי הזוכה במכרז, תהא תוצאה של הכמויות אשר יושקעו בפועל בביצוע חלק זה של העבודות (קרי, התמורה תחושב לפי מדידה).

3.1. מובהר כי הצעה שתנקוב בהנחה בשיעור 0%, לא תקבל ניקוד בגין הצעת המחיר.

3.2. ידוע לי כי מחיר זה כולל ביצוע כל פרט המופיע במכרז, לרבות הנדרש במפרט הטכני (נספח ג'2) ולרבות כל פרט הנדרש בתוכניות (נספח ג'3), לרבות ביצוע בהתאם להשלמת תכנון של פרט המופיע בתוכנית.

3.3. בכפוף לאמור בהסכם ההתקשרות, ידוע לי כי השלמת תכנון לפריטים הקיימים בתוכניות לא תיחשב כשינוי בעבודה והביצוע בהתאם יעשה ללא כל תמורה נוספת.

3.4. ידוע לי כי התמורה, לה יהא זכאי הזוכה במכרז, תהא תוצאה של הכמויות אשר יושקעו בפועל בביצוע חלק זה של העבודות.

4. אני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו מחייבת אותי לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם שצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, למשך 90 (תשעים) ימים לפחות מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז (וככל שיידחה מועד זה, למשך 90 (תשעים) ימים מהמועד הנדחה).

ידוע לי, כי הערבות המצורפת להצעתי זו משמשת להבטחת עמידתי אחר הצעתי והמצאת כל המסמכים הנדרשים, תוך 10 ימי עבודה ממועד קבלת ההסכם לחתימות ו/או עמידתי בכל תנאי המכרז.

5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.

6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמיומן על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.

7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצון החברה.

8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.

9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.

12. הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה והסופית לביצוע העבודה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ובכלל זה כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות, ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותינו נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, אביזרים, חומרים, כלי עבודה, כלי רכב, ביטוחים, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך ביצוע העבודה ולרבות תקופת הבדק והאחריות הנדרשת במסמכי המכרז.

חתימת המציע וחותמת

13. ידוע לנו כי לא תשולם לנו כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות מעבר לסכום הנקוב על ידינו דלעיל, לרבות לא בגין הפרשי הצמדה למדד, לרבות לא בגין כל שינוי במיסים, תקורות, תשומות וכדומה, אלא בהתאם למפורט בהסכם.

14. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה החברה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.

15. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לביצוע העבודה בהתאם להצעתנו, תהא החברה זכאית לסך של 3,000 ₪ (שלושת אלפים ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.

16. בהגשת מסמכי המכרז וחתימת ההסכם אנו מתחייבים לעשות כל פעולה הצריכה לסיום העבודות עד ולא יאוחר מתקופת ביצוע העבודות או מועד סיום העבודות לרבות העמדת כוח אדם נוסף, כלים נוספים, הארכת ימי העבודה וכיו"ב הכל באחריותנו ועל חשבוננו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימה:_____

<u>אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד</u>

אני הח"מ_____עו"ד של_____ ח.פ. _____ (להלן: "**המשתתף**") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

_____ _____
תאריך חותמת + חתימת עוה"ד

<u>אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י יחיד</u>

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ת.ז. _____ (להלן: "**המשתתף**") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני המשתתף על הצהרה זו.

_____ _____
תאריך חותמת + חתימת עוה"ד

את הצעת המחיר יש להכניס <u>למעטפה נפרדת</u> כמפורט בסעיף 4.2 למכרז

_____
חתימת המציע וחותמת