# החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

# מכרז פומבי מס' 12/2026

# לביצוע עבודות גמר ושיפוץ להקמת קונסרבטוריון עירוני, במבנה קיים ברמת מעטפת, בבניין אקסצ'יינג', ברמת גן

## *חוברת ב'- הסכם התקשרות*

# תוכן עניינים:

**פרק א' -** כללי
**פרק ב' -** הכנה לביצוע
**פרק ג' -** השגחה, נזיקין וביטוח
**פרק ד' -** התחייבויות כלליות
**פרק ה' -** עובדים
**פרק ו' -** ציוד, חומרים ועבודה
**פרק ז' -** מהלך ביצוע הפרויקט
**פרק ח' -** שינויים, תוספות והפחתות
**פרק ט' -** מדידות
**פרק י' -** השלמה, בדק ותיקונים
**פרק יא' -** תשלומים
**פרק יב' -** סיום החוזה או אי-המשכת ביצועו
**פרק יג' -** בטיחות
**פרק יד' -** שונות

החברה הכלכלית
לפיתוח רמת-גן בע"מ

# חוזה

שנערך ונחתם ב_____ ביום ____ לחודש _____ שנת _____

**בין: החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ**

מרחוב תובל 13, רמת גן

(להלן: "**המזמינה**" ו/או "**החברה**" ו/או "**החכ"ל**")

**- מצד אחד -**

לבין: _____

מספר חברה _____

רחוב _____

(להלן: "**הקבלן**")

**- מצד שני -**

**הואיל** והמזמינה פרסמה מכרז פומבי מס' 12/2026 לביצוע הפרויקט, כהגדרתו להלן, במקום הפרויקט, כהגדרתו להלן (להלן: "**המכרז**");

**והואיל** והצעת הקבלן הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז והקבלן מסכים לקבל על עצמו את ביצוע הפרויקט, בהתאם לתנאי חוזה זה;

**והואיל** והקבלן מצהיר, כי הינו בעל הידע, המיומנות והניסיון הדרושים לביצוע הפרויקט וכי בידיו כל האמצעים, הכלים וכוח אדם מיומן, הדרושים לביצוע הפרויקט ברמה גבוהה ביותר וכי הינו מוכן לקבל על עצמו את ביצוע הפרויקט במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה;

**והואיל** והמזמינה מעוניינת למסור לקבלן את ביצוע הפרויקט, הכל כאמור בתנאי חוזה זה להלן;

**לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

## פרק א' - כללי

1. **המבוא כותרות הסעיפים והנספחים:**
   1.1 המבוא לחוזה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
   1.2 הנספחים לחוזה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
   1.3 חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.
2. **נספחים**

**נספח א'** – מבוטל

**נספח ב'** – תכניות.

**נספח ג'** – המפרטים, (לרבות אלו שלא מצורפים לחוזה, אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו).

**נספח ד'** – לוח הזמנים.

**נספח ה'** – נמחק

**נספח ו'** – צו התחלת עבודות.

**נספח ז'** – מבוטל

**נספח ח'** – נספח ביטוחים.

**נספח ח'1** – אישור קיום ביטוחים.

**נספח ט'** – נוסח ערבות ביצוע.

**נספח י'** – נוסח ערבות הבדק.

**נספח יא'** – תעודת השלמה.

**נספח יב'** – מסמכי הנחיות: "מגדל עלית -אקסצ'יינג' -אגדן נהלים לקבלן משרדים/מסחר" ו-מכתב הנחיות לשוכרי שטחי המשרדים – מיזוג אוויר"

**נספח יג'** – דרישות בטיחות בעבודה.

**נספח יד'** – הצהרה על היעדר תביעות.

**נספח טו'** – פורמט תיק מתקן.

3. **<u>הגדרות</u>**

3.1 "**ביצוע הפרויקט**" - ביצוע הפרויקט בהתאם לכל הוראות החוזה ונספחיו במלואן ובמועדן, השלמת הפרויקט ובדיקתו;

3.2 "**החוזה**" - תנאי החוזה לביצוע הפרויקט וכל הנספחים לתנאים אלו;

3.3 "**המנהל**" - מנהל הפרויקט מטעם המזמינה ו/או כל אדם המורשה מטעמו, שימונה על ידי המזמינה, מעת לעת, לנהל מטעם המזמינה את ביצוע הפרויקט ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך על ידי המזמינה בכתב כמנהל;

3.4 "**המפקח**" - מי שמונה בכתב, מעת לעת, על ידי המנהל לפקח על העבודות או על חלק מאלו, מטעם המזמינה;

3.5 "**המפרט הכללי**" - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/ מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, במהדורתו האחרונה במועד חתימת החוזה, או במועד ביצוע הפרויקט, או כל עדכון למפרט זה, או לפרק מפרקיו, לפי המאוחר וכן, חוברת הנחיות לביצוע עבודות במרחב העירוני בהוצאת אגף תשתיות בעיריית רמת גן, או כל עדכון לחוברת זו, או לפרק מפרקיה, לפי המאוחר;

3.6 "**המפרט המיוחד**" - נספח "ג" לחוזה;

3.7 "**המפרט**" - המפרט המיוחד והמפרט הכללי ביחד;

3.8 "**העבודות**" - כל העבודות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם זה, על כלל נספחיו, תוכניותיו ומסמכיו.

3.9 "**הקבלן**" - הקבלן, לרבות נציגיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע הפרויקט או בביצוע כל חלק ממנו;

3.10 "**חומרים**" - חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום ביצוע הפרויקט, למטרת ובקשר עם ביצוע הפרויקט והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן הפרויקט;

3.11 "**כתב הכמויות**" – חוברת ד' למסמכי המכרז;

3.12 "**מקום הפרויקט**" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם, ו/או מעליהם יבוצע הפרויקט, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה;

3.13 "**צו התחלת העבודה**" - הוראה בכתב לקבלן, המורה לו להתחיל בעבודה בנוסח נספח "ו" לחוזה זה;

3.14 "שכר החוזה" - הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן על פי מכפלת הכמויות שיבוצעו ומחירי היחידות בכתב הכמויות בניכוי הנחת הקבלן בהתאם להצעתו כתמורה לביצוע הפרויקט, בתוספת כל סכום שהקבלן יהיה זכאי לו על פי הוראה מפורשת בחוזה זה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה;

3.15 "**תוכניות**" - התוכניות הכלולות בחוברת ג' למכרז, לרבות כל שינוי בהן, או בחלקן, שאושר בכתב על ידי המנהל, או על ידי המפקח וכן, כל תוכנית נוספת, שתאושר בכתב על ידי המנהל, או על ידי המפקח, מעת לעת, לרבות תוכניות לביצוע;

3.16 "**תוכניות לביצוע**" - תוכניות שהוטבעה עליהן חותמת "לביצוע" על ידי המפקח ונמסרו לקבלן ;

3.17 "**תקופת ביצוע הפרויקט**" - התקופה שמתחילה במועד תחילת ביצוע הפרויקט ומסתיימת במועד סיום הפרויקט כמפורט בסעיף 20.1 להלן ;

4. **<u>ההתקשרות</u>**

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באתר והמזמינה מתחייבת לשלם לקבלן עבור ביצוע העבודות באתר, והכל בהתאם ובכפיפות להוראות חוזה זה. מוסכם במפורש, כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בהוצאת הזמנת עבודה מאושרת חתומה על ידי מורשי החתימה של המזמינה לאותן עבודות והוצאת צו תחילת עבודה.

5. **<u>הצהרות הקבלן</u>**

הקבלן מצהיר בזה כי :

5.1 כי קרא ובחן באופן מקצועי את כל הוראות מסמכי המכרז, הסכם זה, על נספחיו, לרבות, אך לא רק, את התוכניות והמפרטים, את כתב הכמויות ואת התמורה לפיו, ומצא כי אלה כוללים את כל הדרוש לו להתקשרותו בהסכם זה ולמילוי התחייבויותיו על פיו ומאפשרים לו את התחלת ביצוע העבודות על פי הסכם זה.

5.2 כי יש בידיו את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים לפי כל דין לצורך ניהול עסקו וביצוע העבודות, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969, ובעל סיווג מתאים ממשרד הבינוי והשיכון לצורך ביצוע כל העבודות על פי הסכם זה, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי או חלק ממנה בקשר לעבודות, אלא אם אותו קבלן משנה רשום אף הוא בהתאם לחוק האמור ובעל סיווג מתאים ואלא אם ניתנה לכך הסכמת המזמינה מראש ובכתב.

5.3 הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה.

5.4 הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בהזמנה והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.

5.5 נהירים לו תנאי החוזה על כל המסמכים והנספחים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

5.6 כי קרא את **נספח יב'** ונהיר לו כי כלל העבודות מחייבות אישור מראש ובכתב של מנהל **מגדל אקסצ'יינג'** וכי ברורות לו שעות פעילות המגדל וכי ידוע לו כי יידרש לפעול בהתאם להנחיות חברת הניהול של הבניין ולהתנהל על פי הוראותיה ומגבלות העבודה שיונחה על ידה מעת לעת.

5.7 למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.

5.8 אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי שכר העבודה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המזמינה בעניין זה.

5.9 כי הוא ביקר ובדק את אתר העבודות ואת סביבתו, לרבות דרכי הגישה, דרכי הובלת הציוד וכן את כל הסיכונים והנסיבות העשויות להשפיע על אופן ביצוע העבודות ועל עלותן - בטרם ביצוע העבודות. כי לא יעלה כל תביעה על יסוד טענת אי-ידיעה של אחד או יותר מהגורמים המנויים לעיל וכי הוא שוכנע, על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי התמורה המוצעת בחוזה מהווה תמורה הוגנת, מלאה וסופית לכל התחייבויותיו לפי החוזה לרבות מילוי כל הנחיות חברת הניהול ונשיאה בתשלומים המתחייבים כמפורט **בנספח יב'** וביצוע כל העבודות בהתאם להנחיות הבטיחות המפורטות **בנספח יג'** ובמסמכי החוזה והמפרט.

5.10 כי ידוע לו כי במהלך ביצוע העבודות בבניין עשויים לבצע קבלנים אחרים מטעם המזמינה עבודות בבניין, באתר ובסביבתם במקביל לעבודות מושא הסכם זה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם הקבלנים מטעם המזמינה ולהישמע להוראותיהם, וכן להימנע ככל הניתן מעיכוב קבלני המזמינה בביצוע עבודתם בבניין, בבניין ובסביבתו.. הקבלן מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בשל עיכוב שייגרם כתוצאה מעבודות קבלני המזמינה באתר ו/או בבניין ו/או בסביבתו במקביל לעבודות, ו/או בשל כל נזק, מכל מין וסוג כלשהו, בין כספי ובין אחר, אשר ייגרמו (ככל שייגרמו) לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או לרכושו בקשר לכך.

מובהר כי החכ"ל ו/או עיריית רמת גן תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכניס לאתר העבודות קבלנים ממונים מטעמה לביצוע עבודות שונות בפרויקט. במקרה כאמור, הקבלן הזוכה במכרז זה ישמש כקבלן ראשי על הקבלנים הממונים, וזאת בהתאם למנגנון המפורט בהסכם ההתקשרות המצורף למכרז זה (חוברת ב'), ובכפוף לתמורה בשיעור של 3% מסך עלות העבודות שיבוצעו על ידי הקבלנים הממונים, אשר תשולם לקבלן הזוכה בגין תפקידו כקבלן ראשי. הקבלן מצהיר כי לקח בחשבון אפשרות זו בהצעתו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה נוספת בקשר לכך.

5.11 אין מניעה להתקשרותו בחוזה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.

5.12 הקבלן מאשר כי ידוע לו כי למזמינה עומדת הזכות לצמצם, לבטל ו/או למסור את העבודות המפורטות בכתב הכמויות וכן להורות לבצעם בכל שיעור שהוא מבלי להשפיע על מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות ומבלי שתשתנה הנחת הקבלן על מחירי היחידה וכי לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך.

## 6. <u>תקופת החוזה</u>

6.1 תקופת ההסכם הינה למשך התקופה עליה הוסכם בין הצדדים בקשר עם ביצוע העבודות, כמפורט **בנספח ד'** להסכם זה.

6.2 על אף האמור בהסכם זה, ומבלי לפגוע בזכויות ביטול ההסכם עקב הפרתו ו/או עקב העילות המפורטות בהסכם זה להלן, מוסכם על הצדדים כי למזמינה תהיה הזכות להביא את ההסכם לידי גמר ולהפסיק את עבודות הקבלן בכל עת ובכל שלב מכל סיבה שתיראה לה, ומבלי צורך לנמק או להצדיק את צעדה זה, והמזמינה לא תיחשב כמי שהפרה את ההסכם.

6.3 החליטה המזמינה להביא את ההסכם לידי גמר, כאמור בסעיף זה, תודיע על כך לקבלן בהודעה בכתב, 14 ימים מראש, וההסכם יסתיים בתאריך הנקוב בהודעה זו.

6.4 בכל מקרה של סיום ההסכם והפסקת עבודות הקבלן כאמור בסעיף זה, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום או פיצוי, למעט לתשלום בעבור אותו חלק מן העבודות שבוצע על ידו בפועל עד למועד מתן ההוראה כאמור על ידי המזמינה, וזאת בהתאם לשלב בו יהיו העבודות בעת הפסקתן ועל פי קביעתו של המפקח.

6.5 בכל מקרה של הפסקת עבודות הקבלן, בין על פי סעיף זה ובין מכל סיבה אחרת, תהיה המזמינה זכאית למסור את ביצוע העבודות או חלק מהן לאדם או גורם אחר והקבלן לא יהיה זכאי להתנגד לכך ו/או להעמיד לכך מכשולים מכל סיבה שהיא ו/או לתבוע מן המזמינה כספים כלשהם מעבר לחלק היחסי מן התמורה על פי ההסכם בגין העבודות שבוצעו על ידו עד לאותו מועד.

6.6 חתימתו של הקבלן על הסכם זה מהווה הסכמה ואישור של הקבלן כי לא יתנגד בכל צורה שהיא להעסקתו של קבלן אחר שיבוא במקומו, וכי ישתף פעולה בהעברת התפקיד, במתן מידע ובכל דרך אחרת.

6.7 כמו כן, תהא המזמינה רשאית, במקרה של הפסקת עבודות הקבלן כאמור, להשתמש לצרכיה בכל הציוד והחומרים שהובאו על ידי הקבלן לבניין, והקבלן מתחייב להעמידם לרשות המזמינה מיד עם דרישתה הראשונה.

## 7. <u>סתירות במסמכים והוראות מילויים</u>

7.1 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו לרבות כל הזמנה שיוצא לו, את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

7.2 גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן 7.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, אזי יהא חייב הקבלן לפנות בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המנהל בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה.

7.3 הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המזמינה לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המזמינה להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המזמינה לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המזמינה, כאמור.

7.4 המזמינה רשאית להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.

7.5 הוראות המנהל או המזמינה שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 7.2 ו-7.3 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה או כדי לגרוע מהאמור בפרק ט' להלן.

7.6 מובהר בזה כי יש לראות את המפרט הכללי, המפרטים המיוחדים, התכניות וכתב הכמויות בין שצורפו או שלא צורפו להזמנה כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

## 8. <u>סתירות במסמכים - סדר עדיפויות</u>

8.1 בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

א. התכניות לביצוע.

ב. כתב כמויות שצורף לצו התחלת עבודה.

ג. הזמנת עבודה וצו התחלת עבודה (שהוצאו כדין).

ד. המפרטים המיוחדים.

ה. המפרט הכללי.

ו. מסמכי ההבהרה שניתנו על ידי המזמינה במסגרת המכרז. חוזה ההתקשרות, מסמכי המכרז.

ז. תקנים ישראליים מחייבים.

ח. תקנים ישראליים לא מחייבים (ככל שהמזמינה חפצה בהם).

ט. תקנים זרים.

8.2 הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

8.3 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות בכתב אל המזמינה והמזמינה תיתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

8.4 בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, תכריע המזמינה לפי שיקול דעתה, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיה. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי ההתאמה, דו המשמעות האפשרות לפירוש שונה וכיו"ב יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, וזאת במידה ונגרמו הואיל והנ"ל לא פעל על פי הוראות סעיף זה.

8.5 בעניין הנוגע לתשלום לקבלן ואופני מדידה תכריע ההוראה הכלולה לפי סדר העדיפות הבא:

א. כתב הכמויות.

ב. הוראות המדידה המפורטות במפרט הטכני והתוכניות המצורפות לחוזה.

ג. חוזה המכרז.

ד. המפרט הכללי.

8.6 הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

8.7 למען הסר ספק עבודות שצוין בחוזה מפורשות כי יחולו על חשבון הקבלן לא ישולמו גם אם צוין אחרת בכל מסמך אחר.

8.8 מוסכם ומובהר בזאת מפורשות כי כל סעיף או פריט המתואר או המסומן בתכניות ו/או במפרט ושלא נמדדו בסעיף נפרד בכתב הכמויות, כלול במחירי היחידה שבכתב הכמויות ולא ישולם בנפרד.

8.9 יובהר כי אין בסמכות המפקח להכריע בדבר סתירה בנושאים כספיים או משפטיים וכל סתירה בנושא כספי ו/או משפטי תוכרע ע"י גורמים במזמינה ו/או מי מטעמם.

8.10 עם תחילת העבודה על הקבלן לבדוק ולדווח על כל פער בין מחירי היחידות והכמויות הנדרשות לביצוע ועל כל סתירה באם ישנה בין המסמכים בכל הנוגע לנושאים כספיים זאת בתוך 30 יום לכל היותר מרגע קבלת הזמנת העבודה וכתב הכמויות. לא תתקבל כל טענה לאחר 30 יום באשר לפערי מחיר בין העבודה הנדרשת בתוכניות והמפרטים והתאמת כתב הכמויות.

8.11 היה ויתברר, כי הקבלן לא קיים הוראה כלשהי מהוראות החוזה או לא גילה סתירה או אי התאמה שהיה עליו לגלות ושכתוצאה ממנה בוצעה עבודה כלשהי, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה לצורך תיקון הטעות והקבלן לא יהיה זכאי לקבל תשלום נוסף בגין כך.

9. **<u>תפקידיו וסמכויותיו של המפקח, ניהול יומן</u>**

9.1 המפקח רשאי לבדוק את מקום הפרויקט ולהשגיח על ביצוע הפרויקט וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע הפרויקט. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, הוראות המנהל והוראותיו שלו, על ידי הקבלן.

9.2 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח, בקשר עם ביצוע הפרויקט, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. פיקוח כאמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי הוראות החוזה.

9.3 במקום הפרויקט, ינוהל יומן עבודה בשני העתקים (להלן: "**יומן העבודה**") בו יירשמו מדי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי רישומים כאמור ייעשו על ידו:

9.3.1 מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע הפרויקט;

9.3.2 ציוד מכני אשר הקבלן מבצע בו שימוש בביצוע הפרויקט;

9.3.3 המלאכות בביצוע הפרויקט שבוצעו במשך היום;

9.3.4 כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרויקט על ידו;

9.4 בנוסף לאמור בסעיף 9.3 לעיל, רשאי המפקח לרשום ביומן העבודה הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והבהרות בדבר מהלך ביצוע הפרויקט, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרויקט על ידי הקבלן, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן העבודה את הערותיו בקשר לביצוע הפרויקט, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמינה רק בתנאי שהמנהל, או המפקח, לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך ארבעה עשר (14) יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה משום דרישה לתשלום כלשהו.

9.5 כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

9.6 העתק חתום מרישומי המפקח ביומן העבודה יימסר לקבלן, או לבא כוחו המוסמך, אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך חמישה (5) ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן, או בא כוחו המוסמך, על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

9.7 הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן, או בא כוחו המוסמך, הסתייג מהם ובכפוף לסיפא של סעיף 9.4 לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.

10. **<u>סמכויות המנהל והמפקח</u>**

10.1 סמכות שנתייחדה, או פעולה שרשאי, או חייב המפקח לעשותה, לפי החוזה, אינן גורעות מזכויותיו של המנהל להשתמש באותה סמכות, או לעשות אותה פעולה.

10.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המפקח לא יהיה מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהי מן החובות המוטלות עליו על-פי החוזה ו/או על פי דין.

10.3 המפקח לא יהיה מוסמך להורות על ביצוע שינוי העלול לגרום לאיחור במועד סיום ביצוע הפרויקט או על דחייה במועד ביצוע הפרויקט או לתשלום חריג שאינו כלול בחוזה, אלא אם כן הוסמך לכך, מראש ובכתב, על ידי המנהל.

10.4 המנהל רשאי, מעת לעת, להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו המוקנות לו על פי החוזה.

10.5 יובהר כי המנהל רשאי לפסול ביצוע עבודה כלשהי ו/או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו על ידי המפקח ו/או לאשר עבודה כלשהי ו/או חומרים שנפסלו על ידי המפקח, ולשנות את החלטות המפקח, בכל שלב מביצוע הפרויקט ובכלל זה עקב הפרות הוראות בטיחות ושמירה על דיני הבטיחות.

10.6 **<u>מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן ומסכים לפעול כדלקמן:</u>**

10.6.1 למלא אחר כל הוראה אחרת של המפקח, כפי שימצא המפקח לנכון וליעיל לצורך קידום ביצוע העבודות.

10.6.2 למסור למפקח כל מסמך ו/או כל מידע שיהיה מצוי בידי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר לעבודות, להשתתף בישיבות ו/או בפגישות שיזמן המפקח מעת לעת (לרבות פגישות ו/או ישיבות עם נציגי הקבלנים האחרים), להכין ולמסור למפקח כל דו"ח ו/או לענות על כל שאלות המפקח בנוגע לעבודות והכל, על מנת שתהיה בידי המפקח התמונה הכללית הנכונה והעדכנית בדבר ביצוע העבודות.

10.6.3 סעיף זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

11. **<u>פירוש סמכויות המפקח</u>**

11.1 לצורך כל הוראה בחוזה זה המקנה למפקח סמכות סופית, או סמכות לפי שיקול דעתו המוחלט ומילים כיוצ"ב המצביעות על שקול דעת מוחלט או בלעדי בהחלטותיו, הכרעותיו, קביעותיו ודרישותיו וכיו"ב - לא ייחשב המפקח כבורר או כגוף מעין משפטי או שיפוטי, ולא יחולו עליו אילו מהכללים החלים על הגופים הללו.

11.2 סמכויות המפקח לא ישחררו את הקבלן מאחריותו או מהתחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי חוזה זה, בין אם המפקח יפעילן או ימנעו מהפעלתן, בין אם יהיה נוכח או לא יהיה נוכח במקום כלשהו, בין אם פעל בסמכות או בחוסר סמכות.

11.3 כמו כן מוסכם במפורש כי שום מעשה או מחדל מצד המפקח לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה.

11.4 מוסכם בזה כי אמצעי הפיקוח שיופעלו על ידי המזמינה באמצעות המפקח, או כל גורם אחר מטעם המזמינה, הינם אמצעי ביקורת לשם הגנה על זכויות המזמינה. שימוש מלא או חלקי באמצעי הפיקוח כאמור, או הימנעות משימוש בהם, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבות כלשהי שנטל על עצמו על פי חוזה זה. כל פעולה או מחדל של המפקח בפיקוח על ביצוע התחייבויות הקבלן לא תהווה הגנה לכל פגם ו/או אי התאמה בביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

12. **<u>הסבת החוזה</u>**

12.1 אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו וכן, אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב. על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמינה להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, תאשר המזמינה בכתב את בקשת הקבלן, בכפוף לתנאים שיסוכמו בין המזמינה לבין המוסד הבנקאי.

12.2 אין הקבלן רשאי למסור לכל אדם אחר את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע הפרויקט, או חלק ממנו, לאחר.

12.3 **<u>קבלני משנה:</u>**

12.3.1 הקבלן יהא רשאי להעסיק קבלן משנה ו/או קבלני משנה לצורך ביצוע חלק מביצוע העבודות (להלן: "**קבלני המשנה**") קבלני המשנה יאושרו מראש ובכתב מול המזמינה אשר תבדוק את איכותם והתאמתם לביצוע העבודות נשוא הפרויקט, למזמינה הסמכות לפסול כל קבלן משנה אשר להערכתה אינו מתאים לביצוע העבודה.

12.3.2 לקבלן לא תהיה כל עילה לתביעה תוספת מחיר או עלות בגין החלטתו של המפקח לפסול קבלן משנה לרבות כל עילה לעיכוב בלוחות הזמנים ומועד סיום הפרויקט.

12.3.3 הקבלן מתחייב להמציא לאישור המפקח, עובר לחתימת החוזה רשימה של כל קבלני המשנה שהינו מתכוון להעסיק בביצוע העבודות ולקבל את אישורו כאמור. ככל והקבלן יבקש להעסיק קבלן משנה אשר אינו מופיע ברשימה כאמור, הקבלן יגיש למפקח/לחברה, ארבעה עשר (14) יום לפני מועד תחילת העסקת קבלן המשנה, בקשה להעסקת קבלן משנה זה. הקבלן יהיה רשאי להעסיק קבלן משנה אשר אינו מופיע ברשימה, רק לאחר שקיבל את אישור המפקח/החברה לכך בכתב ומראש. המזמינה, בין אם בעצמה ובין

אם באמצעות המפקח, תהא רשאית לקבל את הבקשה או לדחותה, לפני או תוך כדי העבודה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ללא זכות ערעור של הקבלן וללא זכות לקבלת פיצוי כלשהו בגין החלטת החברה, כאמור.

12.3.4 קבלני המשנה יהיו חייבים ביום הגשת בקשה להעסקתם ובמשך כל תקופת העסקתם בביצוע הפרויקט, להיות רשומים בפנקס הקבלנים ומסווגים בענפים ובענפי משנה על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 (להלן: "**החוק**"), התקנות שהותקנו מכוחו (להלן: "**התקנות**") והתוספת לתקנות (להלן: "**התוספת לתקנות**") ובעלי ניסיון מוכח של שלוש (3) שנים לפחות בביצוע עבודות דומות לפרויקט. כמו כן, קבלני המשנה חייבים להיות ביום מתן צו התחלת העבודה, בעלי סיווג על ידי רשם הקבלנים בהיקף כספי, כפי שנקבע בתוספת לתקנות, בסכום זהה או סכום העולה על סכום הצעתו של הקבלן לביצוע הפרויקט, לגבי העבודות אשר מתעתדים קבלני המשנה לבצע בקשר עם ביצוע הפרויקט.

12.3.5 ניתנה הסכמת החברה/ המפקח מראש ובכתב, להעסקת קבלני משנה על ידי הקבלן, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלני המשנה, באי כוחם ועובדיהם. מובהר בזאת כי הסכמת המפקח לקבלני המשנה לא תינתן מכללא. האחריות לכך שקבלני המשנה יהיו רשומים כחוק, כאמור לעיל, מוטלת על הקבלן על-פי כל דין, לרבות בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), תשמ"ט-1988.

12.3.6 הקבלן מתחייב לא להעסיק בעבודות נשוא חוזה זה כל קבלן משנה שלא אושר ע"י המזמינה וכן, להפסיק מיד עבודת קבלן משנה אשר נפסל ע"י המזמינה/ המפקח במהלך הביצוע ולהחליפו בקבלן משנה אחר שיאושר ע"י המזמינה. ככל שיועסק קבלן משנה בניגוד לאמור לעיל, תופסק עבודת הקבלן לאלתר.

12.3.7 לא יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה, אלא לאחר שהמזמינה תאשר, מראש ובכתב (בין בעצמה ובין אם על ידי המפקח), את העסקתם ולעניין זה, יהא הקבלן חייב, לפי דרישת המזמינה/ המפקח להמציא כל מסמך שיידרש על ידו להוכחת סיווגם המקצועי, כושרם וניסיונם של קבלני המשנה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי חל איסור מוחלט על הקבלן לאפשר לקבלן משנה כלשהו, אשר לא אושר כאמור, להתחיל בביצוע עבודות, לאחר מתן צו התחלת העבודות.

12.3.8 לא המציא הקבלן ו/או לא אישרה המזמינה את קבלני המשנה ו/או אחד מהם, מתחייב הקבלן להמציא לאישור המזמינה קבלן חלופי תוך זמן סביר מיום שקיבל הקבלן הודעה על כך שקבלני המשנה ו/או אחד מהם לא אושר כאמור. היה והמזמינה לא תאשר את קבלני המשנה ו/או את קבלן המשנה, בשנית, יהיה רשאי המפקח לבחור קבלני משנה ו/או קבלן משנה, לפי העניין, בעצמו ובתנאים שייקבעו על ידי המפקח ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ללא זכות ערעור של הקבלן וללא זכות לקבלת פיצוי כלשהו בגין החלטת המפקח והקבלן מתחייב להעסיקם בהתאם להנחיות המפקח.

12.4 המזמינה תהיה רשאית להסב ו/או להעביר ו/או להמחות את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי החוזה, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שיהיה עליה לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

12.5 התחייבויות הקבלן על פי סעיף 12 זה, על תתי סעיפיו, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

13. **<u>היקף החוזה</u>**

הוראות החוזה חלות על ביצוע הפרויקט, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

14. **<u>אספקת תוכניות והחזקת מסמכים במקום הפרויקט</u>**

14.1 שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן הזוכה על ידי המנהל ו/או על ידי המפקח, ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת הפרויקט יחזיר הקבלן למנהל את כל עותקי התוכניות שנמסרו לו וכן כל העתק אשר הוכן על ידו.

14.2 עותק מכל מסמך המהווה חלק ממסמכי המכרז ועותק מכל מסמך הקשור לביצוע הפרויקט, יוחזקו על ידי הקבלן במקום הפרויקט. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים הנ"ל בכל עת.

14.3 המזמינה רשאית להוסיף תכניות ו/או מפרטים מפעם לפעם במהלך העבודות ובכל שלב והקבלן מתחייב לקבלם כהוראות עבודה לכל דבר ועניין ולאשרם בחתימתו.

14.4 הקבלן יבצע העתקות אור ככל הנדרש לעדכון תוכניות ואספקת תוכניות עבודה לאתר על חשבונו בלבד.

15. **<u>ערבות לקיום החוזה</u>**

15.1 כבטוחה לקיום כל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה במלואן ובמועדן ולהבטחת כל סכום שיגיעו ממנו למזמינה לפי חוזה זה, יפקיד הקבלן בידי המזמינה במועד הגשת חוזה זה, על חשבונו, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסך של **5% מהצעת המחיר שהוגשה ע"י הקבלן במכרז, בתוספת מע"מ** בנוסח הרצ"ב **כנספח ט'** לחוזה זה (להלן: "**ערבות ביצוע**"). ערבות הביצוע תהיה ניתנת לפירעון בבת אחת או לשיעורין לפי דרישת המזמינה, ללא כל צורך בביסוס דרישתה. תוקף ערבות הביצוע יוארך מפעם לפעם עד להמצאת אישור המפקח בדבר השלמת העבודות ועד להמצאת ערבות הבדק כהגדרתה בהסכם זה להלן. בנוסף לערבות הביצוע, יעכב המזמין סכום בהיקף של 5% מכל חשבון ביצוע שיאושר לתשלום על ידי המזמין בגין העבודות שבוצעו (להלן: "**כספי הפיקדון**"). מוסכם בזה כי דמי העיכבון לא יישאו הפרשי הצמדה או ריבית או הפרשי שער מכל סוג שהוא. דמי העיכבון ישמשו ביחד עם הערבות הבנקאית להבטחת כל התחייבויותיו של הקבלן לפי תנאי המכרז וחוזה זה. דמי העיכבון ישולמו לקבלן בחשבון סופי בלבד, בכפוף לקבלת הצהרת היעדר תביעות בנוסח המצורף להסכם זה.

15.2 ככל שתמומש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, תהיה המזמינה רשאית להשלים את סכומה מתוך כל תקבול המגיע ממנה לקבלן וזאת מבלי לגרוע מחובת הקבלן להשלימה בעצמו.

15.3 עם מתן אישור המפקח בדבר השלמת העבודות בהתאם להוראות סעיף 64 להסכם זה, יחליף הקבלן את ערבות הביצוע בערבות בדק בסך של 5% מהתמורה בתוספת מע"מ וצמודה למדד. ערבות הבדק תהיה בתנאים זהים לאלו של ערבות הביצוע ובנוסח **נספח י'** לחוזה זה, וזאת כבטוחה לקיום כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה, לרבות לתיקון ליקויים בתקופות הבדק והאחריות כמפורט בסעיף 65 להלן, לרבות טיב העבודות ולביצוע התיקונים הנדרשים של הליקויים שיתגלו בעבודות (להלן: "**ערבות הבדק**").

15.4 אם לא יבצע הקבלן את התחייבויותיו בתקופות הבדק והאחריות להנחת דעת המזמינה ו/או המפקח, תהיה המזמינה רשאית לממש את ערבות הבדק באופן מידי.

15.5 ערבות הבדק תהיה בתוקף במשך **24 חודשים** לפחות ממועד אישור המפקח בדבר השלמת העבודות, ועד לקבלת אישור המפקח כי בוצעו על ידי הקבלן תיקוני תקופת הבדק והאחריות. מובהר בזאת מפורשות, כי האמור לעיל אינו גורע בשום אופן מאחריותו של הקבלן ביחס לעבודות בהתאם להוראות כל דין והוראות הסכם זה.

15.6 הקבלן מתחייב להאריך תוקפן של ערבות הביצוע ו/או ערבות הבדק בהתאמה, וזאת 30 יום קודם לתום המועד הנקוב בהן. לא עשה כן, תהא המזמינה רשאית לממשן בכל אופן שתמצא לנכון, לרבות בדרך של השלמת סכומן מתוך כל תקבול המגיע ממנה לקבלן, וזאת עד להמצאת ערבויות חדשות מעודכנות.

15.7 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכום הערבויות דלעיל, אין בו כדי להגביל את המזמינה בתביעותיה מהקבלן, ובמידה והסכום המגיע למזמינה מהקבלן יעלה על סכום הערבויות, תהיה המזמינה זכאית לגבות מהקבלן את סכום החוב בכל דרך שתמצא לנכון.

16. **<u>מסירת הודעות</u>**

16.1 כל הודעה שמבקש צד לחוזה לשלוח למשנהו, תישלח בדואר רשום לכתובתו של הצד השני, או תימסר ביד לצד השני במסירה אישית, או תישלח בדואל לצד השני והכל בהתאם לאמור להלן.

16.2 הודעה שתישלח בדואר רשום כאמור בסעיף 16.1, תיחשב כהודעה שנתקבלה אצל הנמען תוך ארבעה (4) ימי עסקים ממועד משלוחה בדואר רשום מבית דואר בישראל.

16.3 הודעה בדוא"ל תשוגר בימים א'-ה' בין השעות 9:00 – 16:00, ותיחשב כהודעה שנתקבלה כעבור שני ימי עסקים.

16.4 הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה.

16.5 כל צד לחוזה מתחייב להודיע למשנהו, על כל שינוי בכתובתו או בפרטי התקשרות, תוך שלושה (3) ימים ממועד השינוי.

16.6 הודעה בדבר תנאי בטיחות או בדבר הנחיות בטיחות אשר תירשם ביומן העבודה ו/או תימסר לנציג מוסמך של הקבלן תחשב שנמסרה באופן מיידי.

17. **בדיקות מוקדמות**

17.1 כל ההכנות לביצוע העבודה תעשינה ע"י הקבלן ועל חשבונו.

17.2 לפני התחלת ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו, על הקבלן לבדוק היטב:

17.2.1 את התוכניות, את המידות בתוכניות, את התאמת המידות שבתוכניות לבין אלה שבמסמכי החוזה האחרים ואת התאמת המידות שבתוכניות למצב הקיים במציאות, ועליו להודיע מיד למפקח על כל אי התאמה. הקבלן יהא אחראי על כל נזק שיגרם כתוצאה מטעות ו/או אי התאמת מידות, ויתקן כל טעות ו/או נזק שיגרם על ידו, על חשבונו בלבד לפי הוראות המפקח.

17.2.2 רואים את הקבלן כמי שבדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו במכרז, את מקום הפרויקט וסביבתו, את מצב המבנה, אמצעי שינוע והנפה, איזור התארגנות, שטחים גובלים, מתקנים ותשתיות קיימים את דרכי הגישה למקום הפרויקט וכל דרישות הנהלת הבניין המפורטות **בנספח יב** לחוזה זה וכן כמי שהשיג את כל המידע אשר עשוי להשפיע על הצעת שכר החוזה.

17.3 רואים את הקבלן כמי ששוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות והיסודיות, כי שכר החוזה הוגן ומניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והולמת לביצוע הפרויקט.

17.4 הצדדים מסכימים כי בעת העמדת מקום הפרויקט לרשות הקבלן יקבל הקבלן אחריות לשמירה על מצבם של כל תשתיות ותגמירי הבניין אשר מחוץ לשטח העבודה החל מאזורי הפריקה ועד לכניסה לשטח ביצוע העבודה ויישא באחריות לכל נזק שיגרם כתוצאה מעבודתו או מעבודות קבלני משנה או קבלנים ממונים שהוכפפו לקבלן לצורך ביצוע העבודות.

17.5 הקבלן יבצע תיאום מועדי הפסקה ו/או ניתוק ממערכות ההזנה השונות כגון: מים, חשמל, ביוב, תקשורת וכו'. כל הניתוקים יבוצעו תוך תיאום מול כל הגורמים.

17.5.1 ניתוק המערכות הנ"ל יבוצע רק לאותו איזור של מתחם העבודה כך שהמערכות לשאר חלקי המבנה ימשיכו לתפקד.

17.5.2 הקבלן יידרש לנקוט אמצעי בטיחות על מנת למנוע נזק למבנה ורכוש קיימים ולשמור על המשתמשים במבנה ויישא באחריות המלאה לכל פגיעה שכזו. לשם כך יבצע על חשבונו אמצעי הגנה להפרדת אזורי העבודה משאר חלקי המבנה באמצעות מחיצות גבס ו/או אזכורית או כל אמצעי הפרדה על פי דרישת המפקח וידאג לשילוט מתאים. כמו כן יבצע הגנה על כל השטחים המושפעים מעבודות הקבלן במבנה בהתאם לכל אמצעי שיידרש על ידי חברת הניהול ו/או המפקח. כל האמור על חשבון הקבלן ולא ישולם בנפרד.

17.6 הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מודע לכך שהעבודות מתבצעות באתר פעיל ומאוכלס ולא תתאפשר ביצוע עבודה רועשת במהלך שעות הפעילות.

17.7 הקבלן מצהיר זאת כי הוא מודע לכך שביצוע העבודות ייתכן ויידרש בשעות הלילה ובסופי שבוע וכי לא תהא לקבלן דרישה נוספת לתשלום בגין עבודה בשעות אלה.

17.8 מובהר כי המזמינה אינה מתחייבת לספק לקבלן שטחי התארגנות. על הקבלן לקחת זאת בהתאם בתמחור ובהתארגנות לביצוע הפרויקט.

17.9 הקבלן מתחייב לבדוק ולוודא, על חשבונו, את מיקומם של התשתיות ומתקנים לרבות צינורות מים, ביוב והשקיה, כבלי טלפון, כבלי חשמל, או מכשול אחר העלול להימצא בתחום עבודתו, כל אלה בין שהם מופיעים בתכנית ובין שאינם מופיעים.

17.10 הקבלן יהא אחראי לניקיון האתר והשטחים הגובלים וכן כל השטחים המשותפים אשר נפגמו / התלכלכו כתוצאה מעבודתו באתר וכן אחראי לבצע פינוי פסולת בכל זמן ביצוע העבודות כולל בשעות המנוחה ולשם כך יתקשר עם חברת ניקיון מטעמו ועל חשבונו.

17.11 הקבלן ידאג לסגירת אתר העבודה בכל עת והקמת עמדת קבלה מסודרת בכניסה לקומה אשר תאויש על ידי שומר ייעודי שיתעד כל אדם הנכנס לאתר העבודה.

18. **קשר ותאום עם גורמים אחרים**

18.1 המזמינה רשאית וזכאית למסור עבודות, אף אם הם ממין העבודות נשוא החוזה, לביצועם של קבלנים אחרים, שייקבעו על ידי המזמינה, לפי ראות עיניה.

18.2 במקרה שביצוע העבודות, כולן או מקצתן, תלוי או קשור בביצוע נכון של עבודות קבלנים ו/או גורמים אחרים, על הקבלן להודיע מיד למזמינה על כל אירוע ו/או גורם העלול ליצור קושי או שיבוש בביצוע העבודות על ידי הקבלן.

18.3 הקבלן לקח בחשבון כי ביצוע עבודות מסוגים שונים במקום ביצוע הפרויקט ו/או פעילותם של קבלנים או גורמים האחרים, כאמור לעיל, עלולים לגרום להפרעה בביצוע הפרויקט ו/או לפגיעה בהן. הקבלן לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת בגין ההפרעה ו/או הפגיעה כאמור ו/או בגין מניעתן ותיקונן אף אם נגרמו באשמת קבלנים אחרים, אלא אם לא ניתן היה למונען מראש ו/או באמצעי שמירה והגנה נאותים. שכר החוזה כולל תמורה בגין תאום מלא עם הקבלנים ו/או הגורמים האחרים במקום ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

18.4 מובהר בזאת, כי המזמינה לא תשלם לקבלן תשלום כלשהו בגין עבודות התיאום שיידרש הקבלן לבצע, ככל שיידרש, בין העבודות אשר יבוצעו על ידו ובין העבודות אשר יבוצעו על ידי קבלן המשנה הממונה.

19. **<u>קבלנים ממונים</u>**

19.1 מוסכם בזה כי המזמינה רשאית לבצע באמצעות קבלנים אחרים שיתמנו על ידה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "**הקבלנים הממונים**") עבודות שונות הקשורות בפרויקט (להלן: "**עבודות של קבלנים ממונים**").

19.2 הקבלן מתחייב בזאת לא להפריע לעבודות של הקבלנים הממונים, לא לפגוע בציוד, בחומרים ובדרכי הגישה של הקבלנים הממונים ולפצותם על כל פגיעה כאמור. כמו כן מתחייב הקבלן לתאם את פעולותיו בביצוע הפרויקט עם הקבלנים הממונים, ככל שיידרש הדבר וליתן לקבלנים הממונים שירותים כמפורט להלן.

19.3 המזמינה רשאית להורות בכתב לקבלן להתקשר בחוזה עמם.

19.4 אם תדרוש זאת המזמינה בכתב, מתחייב הקבלן ומאשר בזה כי יחתום עם הקבלנים הממונים על חוזה לביצוע עבודות בפרויקט בהתאם להוראות המזמינה (להלן: "**החוזה עם הקבלנים הממונים**").

19.5 משיחתם החוזה עם הקבלנים הממונים, יהפוך הקבלן הממונה שהינו צד לאותו חוזה, להיות קבלן משנה של הקבלן לכל דבר ועניין (להלן: "**קבלן המשנה הממונה**"). ממועד זה יהיה הקבלן אחראי כלפי המזמינה לביצוע כל העבודות החלות על קבלן המשנה הממונה על פי המפורט בחוזה עמו.

19.6 קבלן המשנה הממונה יחשב לכל דבר ועניין כקבלן משנה של הקבלן.

19.7 התמורה המגיעה לקבלן המשנה הממונה בהתאם לחוזה עם קבלן המשנה הממונה תשולם לקבלן על ידי המזמינה במסגרת תשלום החשבונות החלקיים ו/או במסגרת החשבון הסופי. הקבלן יעביר את התמורה המגיעה לקבלן המשנה הממונה תוך חמישה (5) ימי עסקים מקבלת התמורה מן המזמינה וללא כל עיכובים.

19.8 במקרה שייווצר עיכוב בהעברת התמורה לקבלן עבור קבלן המשנה הממונה, אשר נעוצה במזמינה, תידחה העברת הכספים מן הקבלן לקבלן המשנה הממונה עד להסרת העיכוב.

19.9 כל ריבית ו/או פיצוי כספי אחר שהקבלן יקבל מן המזמינה, ביחס לכספים המגיעים לקבלן המשנה הממונה בגין כספים שישולמו באיחור, ככל שתקום לקבלן זכות לקבלת ריבית או פיצוי כאמור, יועברו לקבלן המשנה הממונה תוך חמישה (5) ימי עסקים מקבלתם אצל הקבלן.

19.10 מובהר בזאת, כי אין בסעיף זה כדי ליצור לקבלן זכות שאינה קיימת בחוזה לקבלת ריבית ו/או פיצוי כספי.

19.11 בכל מקרה בו תיווצר מחלוקת בין הקבלן לקבלן המשנה הממונה בקשר עם הפרויקט ו/או תשלומים הכרוכים בביצוע עבודות קבלן המשנה הממונה, יכריע המנהל במחלוקת והכרעתו תהיה סופית. המזמינה תהיה רשאית להעביר לקבלן המשנה הממונה כספים בהתאם להחלטת המנהל כאמור ולנכות את כל הסכומים הנ"ל מכל סכום המגיע לקבלן מן המזמינה.

19.12 מובהר בזאת כי אין בהעברת כספים כאמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי קבלן המשנה הממונה לתשלום הכספים המגיעים לו.

19.13 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המזמינה ו/או המנהל ו/או מי מטעמם, לא יהיו אחראים לאי העברת כספים על ידי הקבלן לקבלן המשנה הממונה והקבלן ישפה ו/או יפצה את המזמינה ו/או המנהל ו/או מי מטעמם בגין כל דרישה ו/או תביעה מצד קבלן המשנה הממונה כלפיהם בגין אי העברת כספים על ידי הקבלן.

19.14 אין באמור לעיל, כדי לפגוע או לגרוע מכל סמכות הנתונה למנהל ו/או למפקח על פי החוזה.

19.15 הקבלן יספק על חשבונו לקבלן המשנה הממונה את כל השירותים הדרושים לו לצורך ביצוע העבודה אשר עליהם לבצע בפרויקט. שירותים אלה יכללו בין היתר את השירותים הבאים:

19.15.1 מתן אפשרות כניסה למקום הפרויקט, גישה ופריקה מתואמת מראש;

19.15.2 שימוש בחשמל ובמים לפי הצורך;

19.15.3 פינוי פסולת מן האתר לרבות הטמנתה באתר פסולת מורשה.

19.15.4 השאלת התכניות ומתן הסברים על שלבי הביצוע, תחזיות הביצוע, והסבר על שיטות ודרכי ביצוע הפרויקט;

19.15.5 הכנת נקודות מיקום וגובה בכל חלקי הפרויקט לפי בקשת המנהל ו/או המפקח, כולל הכנה מחדש של נקודות באם תמחקנה וזאת עד להשלמת הפרויקט;

19.15.6 מתן אינפורמציה על כללי העבודה הנדרשים מבחינת בטיחותם של מבנים וכבישים סמוכים;

19.15.7 הכנת שטחי התארגנות ואחסון בתחומי מקום הפרויקט כפי שיקבע המפקח, כולל הקמת מחסנים לכל קבלן משנה ממונה בהתאם לגודל שיסוכמו עם המפקח;

19.15.8 מתן שירותי מנוף ושימוש בפיגומים שהוקמו על ידי הקבלן ואשר הקבלן לא יהיה רשאי להסיר מבלי לקבל תחילה אישור בכתב מהמפקח;

19.15.9 קיום פיקוח מלא על ביצוע עבודת קבלן המשנה הממונה לפי לוח זמנים שיסוכם עמו, בדיקת יומני העבודה של קבלן המשנה הממונה ודווח שוטף בכתב למנהל ולמפקח על כל פיגור בלוח הזמנים או תקלה, מבעוד מועד;

19.15.10 אספקה של חומרים;

19.15.11 אחריות לטיב ואיכות עבודת קבלן המשנה הממונה;

19.15.12 השתתפות במסירת עבודות קבלן המשנה הממונה למזמינה ופיקוח על כך שהתיקונים, ההשלמות והשינויים אשר ידרשו על ידי המפקח יבוצעו על ידי קבלן המשנה הממונה;

19.15.13 אחריות לכך שקבלן המשנה הממונה יתקן את הפגמים שיתגלו בעבודתו בתקופת הבדק;

19.15.14 כל שירות אחר אשר המנהל יחליט על פי שיקול דעתו המוחלט כי על הקבלן ליתן לקבלן המשנה הממונה במסגרת התמורה ואשר הינו מהסוג אשר ניתן באופן רגיל על ידי קבלן ראשי לקבלן משנה ממונה;

19.16 הורתה המזמינה לקבלן להתקשר עם הקבלנים הממונים כאמור בסעיף לעיל, יהיה הקבלן זכאי לתמורה בשיעור של **שלושה אחוזים (3%)** מההיקף הכספי של העבודות אשר תבוצענה על ידם. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אם לא תורה המזמינה לקבלן להתקשר עם הקבלנים הממונים כאמור בסעיף זה, יחול האמור בסעיף 18 לעיל והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין הקשר והתיאום עם הקבלנים ו/או הגורמים האחרים, כאמור בסעיף 18.4 לעיל.

19.17 התחייבויות הקבלן על פי סעיף זה, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## 20. <u>לוח זמנים לביצוע הפרויקט</u>

### 20.1 <u>הוראות כלליות:</u>

20.1.1 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד כפי שנקבע ו/או ייקבע בצו התחלת העבודות שנמסר ו/או יימסר לו על ידי המזמינה ו/או על ידי המפקח, שהעתקו מצורף **כנספח ד'** להסכם זה, לבצע את כל העבודות במועדים הקבועים בלוח הזמנים (נספח ד' להסכם זה), ובכל מקרה להשלים את ביצוע העבודות כולן, לשביעות רצון המזמינה, עד ולא יאוחר מהמועד הנקוב בצו התחלת עבודה ולא יאוחר מיום _____, לפי המוקדם.

20.1.2 הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט.

20.1.3 בגין פיגור בהשלמת ביצוע הפרויקט, ישלם הקבלן למזמינה פיצויים מוסכמים בגין איחור כאמור בסעיף 57.1 להלן, ופיצויים מוסכמים בגין הפרה יסודית כאמור בסעיף 57.3 להלן.

הקבלן יכין תוך שבוע ממועד חתימת החוזה לוח זמנים מפורט בשיטת "גנט" (להלן: "**שיטת גנט**") שיכלול את כל הפעילויות הדרושות להשלמת כל הכלול בחוזה.

20.1.4 הקבלן יעדכן את לוח הזמנים בהתאם לאמור להלן בפרק זה.

20.1.5 הקבלן ישתמש בלוח הזמנים בתאום, ביצוע ודווח על הפרויקט בהתאם לחוזה (כולל כל הפעילויות של קבלני המשנה, ספקי הציוד וספקי החומרים).

20.1.6 הקבלן ישתמש לעניין זה, בתוכנת msproject.

20.1.7 הקבלן יהיה אחראי לכך ויבטיח שכל עבודות קבלני המשנה בביצוע הפרויקט, לרבות העבודות אשר תבוצענה על ידו בקשר עם הפרויקט, יובאו בחשבון בלוח הזמנים וכן כי רצף ביצוע הפרויקט יהיה הגיוני ויביא בחשבון תוכנית עבודה מתואמת.

20.1.8 הלו"ז שיוכן על ידי הקבלן ייבדק על ידי המפקח, ואם יימצא מתאים, יאושר. עותק מאושר יוחזר אל הקבלן. לוח הזמנים הממוחשב, כפי שאושר על ידי המפקח, יהווה את תוכנית העבודה של הפרויקט ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ומהתחייבויותיו של הקבלן, לא ישונה עד סוף הפרויקט, ויקרא "לו"ז בסיסי" ("Master plan").

20.1.9 עם אישור לוח הזמנים של הפרויקט, עותק רגיל (נייר) ועותק אלקטרוני (התקן זיכרון) של לוח הזמנים ובסיסי הנתונים של המחשב יסופקו למנהל.

20.2 **<u>דיווח על התקדמות ובקשות של הקבלן לשינויים בלוח הזמנים:</u>**

20.2.1 פעמיים בכל חודש יעדכן הקבלן את לוח הזמנים לביצוע הפרויקט ויכלול בו את העדכונים הבאים:

20.2.1.1 התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות.

20.2.1.2 הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח.

20.2.1.3 אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה.

20.2.1.4 מצב תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר.

20.2.2 מובהר בזאת לקבלן כי תנאי להכנסת שינוי בלוח הזמנים הינו אישור המפקח לכך. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המפקח מראש ובכתב.

20.2.3 הקבלן מתחייב לשפות את המזמינה בגין כל תביעה ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או אבדן הכנסה ו/או הוצאות משפטיות שייגרמו למזמינה בגין איחור בסיום העבודות לפי לוח הזמנים, לרבות בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד כאמור שייגרמו מחמת עיכובים של קבלני משנה או קבלנים אחרים שיפעלו בבניין, וזאת מבלי לגרוע מהפיצוי המוסכם כהגדרתו בהסכם זה להלן.

20.2.4 היה וכתוצאה משינויים מהותיים שיכניס המזמינה בתוכניות ובמפרטים ו/או כתוצאה מדרישת רשויות הנוגעות לעניין, יהא צורך בשינוי משמעותי בביצוע העבודות אשר יצריך דחייה בלוח הזמנים, יסכימו הצדדים ביניהם על אורך הדחייה בלוח הזמנים. במידה ולא יגיעו הצדדים להסכמה, יכריע במחלוקת המפקח תוך 7 ימים מפניית הצדדים אליו, והכרעתו תהא סופית ומוחלטת.

20.2.5 התארך משך ביצוע העבודות בשל האמור לעיל או מכל סיבה אחרת הקשורה בהנחיות המזמינה לא תשולם לקבלן כל תמורה מלבד תמורה העבודות שבוצעו ולא תתקבל כל דרישה בגין תקורות או הוצאות ניהול מתמשך מכל סיבה שהיא.

20.2.6 במקרה של שינויים המצמצמים את היקף העבודות, יקבע המפקח את הזמן הנחסך ולפי דרישתו, יוקדם המועד לגמר ביצוע העבודות.

20.2.7 המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה או שלב ביצוע כלשהוא בעבודה או בחלק מהעבודה כאמור מכל סיבה שהיא לרבות צורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שקבע המפקח. אין באמור בכדי ליתן הארכה כלשהיא לקבלן לסיום העבודה או בכדי לשמש כצידוק לעיכוב בביצוע או לאי ביצוע חלק כלשהו בעבודה.

20.2.8 מובהר, כי המועדים לביצוע העבודות והשלמתן כמפורט **בנספח לוח הזמנים (נספח ד' להסכם זה)** לא יוארכו מכל סיבה שהיא, לרבות, אך לא רק, עקב השפעות מזג האוויר, התפרצות קורונה, בידוד של צוותי עבודה, סגר במשק ו/או מחסור בפועלים מכל מין וסוג שהוא ו/או עקב ביצוע של עבודות באתר ו/או בבניין על ידי קבלנים מטעם המזמינה בבניין במקביל לביצוע העבודות, והקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות כנדרש בהסכם זה במועדים הנקובים בנספח לוח הזמנים, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה להארכת המועדים לביצוע העבודות.

20.2.9 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע את הפרויקט במלואו ובמועדו בהתאם ללוח הזמנים הכללי.

20.2.10 לוח הזמנים המפורט יתוקן ויעודכן כאמור פעמיים בחודש, על פי קצב התקדמות ביצוע הפרויקט. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעדכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מאריכים את התקופה הנקובה ו/או את המועדים הקבועים לביצוע שלב כלשהו מביצוע הפרויקט ו/או כמשנים את לוח הזמנים הכללי ו/או המפורט ו/או כשפוטרים את הקבלן מחובתו לבצע את ביצוע הפרויקט על פיהן.

20.2.11 לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה לעיל, יקבע לוח הזמנים המפורט בידי המפקח ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. לא עדכן והגיש הקבלן לוח זמנים מפורט מעודכן כאמור לעיל ו/או לא עדכן או שינה את לוח הזמנים בהתאם להוראות המפקח, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בתכנון ו/או עדכון לוח הזמנים המפורט בתוספת 12%, יחולו על הקבלן. ההוצאות בתוספת 12% ינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שמסר למזמינה. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח וקביעתו תהיה סופית.

20.2.12 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בנוסף לכל הוראה בחוזה זה ומבלי לגרוע מכל הוראה הקבועה בחוזה זה, עיכוב בביצוע הפרויקט, עקב אי מילוי הוראות בטיחות בהתאם לחוזה זה ו/או לדין, לא יזכה את הקבלן בכל ארכה שהיא ו/או בכל פיצוי שהוא והקבלן יידרש לעמוד בלוח הזמנים על פי הוראות חוזה זה.

20.3 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקום הפרויקט יתכן ויימצאו בתקופת ביצוע הפרויקט גורמים נוספים המשתתפים בהקמת הפרויקט והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע הפרויקט על ידו.

20.4 אם בכל זמן שהוא, המנהל ו/או המפקח יהיו בדעה כי קצב ביצוע הפרויקט איטי מידי בכדי להבטיח את השלמת ביצוע הפרויקט ו/או כל חלק ממנו בהתאם למועד סיום ביצוע הפרויקט, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, יודיעו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת ביצוע הפרויקט עד למועד סיום ביצוע הפרויקט, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה, ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב.

20.5 היו המנהל ו/או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת ביצוע הפרויקט ו/או כל חלק ממנו בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, יורו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם על הקבלן לנקוט, והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים על חשבונו בלבד.

20.6 לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאית המזמינה מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לסלק את הקבלן ממקום הפרויקט ולבצע את ביצוע הפרויקט כולו או מקצתו, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמינה תהיה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 12% לכיסוי הוצאותיה הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן תהא רשאית המזמינה לממש את הערבות הבנקאית לביצוע החוזה, על מנת לגבות את ההוצאות האמורות.

20.7 בביצוע הפרויקט, תהיה המזמינה אף זכאית להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים במקום הפרויקט. הקבלן מתחייב שלא להפריע ו/או למנוע מהמזמינה באמצעות צו שיפוטי או בכל דרך אחרת לסלקו ממקום הפרויקט, לבצע את הפרויקט על ידי אחר ולהשתמש בציוד, במתקנים ובחומרים כאמור.

20.8 המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את כל האמצעים, הכלים, והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע הפרויקט, ולהוכיח למפקח כי אלה אכן מתאימים ומספיקים לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים.

20.9 התחייבויות הקבלן על פי סעיף זה, על תתי סעיפיו, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

21. **<u>סימון ומדידות</u>**

21.1 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.

21.2 כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

21.3 אם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים לרבות על ידי המזמינה, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות.

21.4 הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. אם ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.

21.5 מוצהר ומוסכם בזה כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה גרפית בתכניות ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתכניות.

21.6 לפני ביצוע העבודה ימדוד הקבלן את הגבהים של תשתית המבנה כפי שהועמדה לרשותו, ובכל מקרה של אי התאמה בין התכניות לבין מדידת הקבלן יגיש הקבלן ערעור למפקח לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים מיום שבו הועמד האתר לרשות הקבלן. טענות בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא תילקחנה בחשבון. אם יתקבל ערעור, תיבדקנה הנקודות במשותף ויירשמו התיקונים על גבי התכניות בחתימת שני הצדדים. הבדיקה תעשה רק בנקודות אופייניות ולא יילקחו בחשבון בליטות או שקעים מקומיים.

21.7 כל עבודות הסימון והמדידות יבוצעו על ידי מודד מוסמך שיועסק על ידי הקבלן על חשבונו ואשר יבצע את העבודות במיומנות וכנדרש על פי כל דין.

21.8 כל תיקון במדידה – כתוצאה משינוי בתכניות או כתוצאה מטעות מדידה על ידי כל צד שהוא – ייעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו. על הקבלן לפרק ולחדש את הסימון ללא תמורה בכל עת שיידרש על ידי המפקח. הקבלן יתקן את הקבצים לצורך הכנת תוכנית AS MADE.

## <u>פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח</u>

22. **<u>השגחה מטעם הקבלן</u>**

הקבלן או בא כוחו המוסמך, יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות ביצוע העבודות וישגיח עליהן ברציפות לצורך ביצוע העבודות.

23. **<u>מנהל עבודה</u>**

23.1 הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, וזאת למשך כל תקופת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, מנהל עבודה מוסמך על ידי משרד העבודה, בעל הכשרה מקצועית, ותק מקצועי וניסיון מקצועי של לא פחות **מחמש (5) שנים** בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה.

23.2 מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. לא אישר או ביטל המפקח את אישורו המוקדם, על הקבלן להביא לאישור המפקח מנהל עבודה חלופי תוך עשרים ואחד (21) יום.

23.3 מנהל העבודה יימצא באתר העבודה יום יום, במשך כל שעות העבודה, מיד עם תחילת ביצוע העבודות.

24. **<u>מנהל עבודה וממונה בטיחות</u>**

24.1 הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, וזאת למשך כל תקופת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, מנהל עבודה מומחה ומנוסה בתחום העבודות נשוא החוזה אשר ינהל את העבודה ויקבל את הוראות המפקח בכתב. הוראות אלה ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן. כמו כן מתחייב להעסיק, על חשבונו, וזאת למשך כל תקופת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, ממונה בטיחות, מומחה ומנוסה בתחום העבודות נשוא החוזה.

24.2 מנהל העבודה ישמש כבא כוחו המוסמך של הקבלן ויהיה מהנדס בנין רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, בעל רישיון לפי חוק המהנדסים והאדריכלים - 1958, ובעל ניסיון מקצועי מוכח כמהנדס ביצוע של עבודות דומות

במשך לא פחות מאשר חמש (5) שנים. או הנדסאי בנין רשום, בעל ניסיון מקצועי מוכח בעבודות דומות במשך לא פחות מאשר חמש (5) שנים.

24.3 מהנדס הביצוע, בא כוחו המוסמך של הקבלן וממונה הבטיחות יאושר מראש ובכתב על ידי המפקח. הקבלן לא יהיה רשאי להחליף את מהנדס הביצוע שאושר אלא לאחר קבלת אישור המפקח מראש ובכתב. המפקח יהיה רשאי לדרוש החלפת מהנדס הביצוע גם לאחר שאושר על ידו ובכל עת במהלך תקופת ביצוע העבודות והקבלן ימלא דרישה זו בתוך עשרים ואחד (21) יום ממועד קבלתה.

24.4 מהנדס הביצוע ימצא באתר העבודה בכל יום במשך כל שעות העבודה מיד עם תחילת ביצוע העבודות ולכל אורכה.

24.5 מהנדס הביצוע ומנהל העבודה הינם ייעודיים לפרויקט זה, ולא יועסקו בכל פעילות שאיננה שייכת לחוזה זה.

24.6 הקבלן לא יחל בביצוע כל עבודה שהיא באתר טרם אישר המפקח את העסקתם של מהנדס הביצוע, ממונה הבטיחות ומנהל העבודה.

24.7 עלות העסקתם המלאה של מהנדס הביצוע, ממונה הבטיחות ומנהל העבודה תחול על הקבלן והינה כלולה בשכר החוזה.

24.8 סעיף זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

25. **<u>רישיונות כניסה והרחקת עובדים</u>**

25.1 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל ו/או המפקח להרחיק ממקום הפרויקט כל אדם המועסק על ידו במקום הפרויקט, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במסגרת ביצוע הפרויקט.

25.2 המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום הפרויקט, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום הפרויקט לביצוע הפרויקט וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח.

26. **<u>גידור, שמירה, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום הפרויקט</u>**

26.1 **<u>כללי:</u>**

26.1.1 הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, שילוט ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה ולביטחונם ונוחיותם של השוכרים והמבקרים בשטחי הפרויקט בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש על ידי המנהל, בא כוחו או המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כל שהיא.

26.1.2 הקבלן ימלא אחרי כל הוראות הבטיחות המפורטים בחוזה זה ונספחיו וכן כל הוראה שתינתן על ידי המפקח ו/או חברת הניהול באשר לאופן ביצוע העבודות.

26.1.3 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות למקום הפרויקט כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים בהתאם לנספחים המצורפים לחוזה זה.

26.2 **<u>לעניין "גידור":</u>**

26.2.1 הקבלן יבצע גידור למתחם העבודה בהתאם להוראות **נספח יב', נספח יג'** והנחיות המפקח.

26.2.2 כניסה לשטח העבודה תבוצע בבקרה מלאה על הנכנסים ובהתאם להוראות הבטיחות של מנהל הפרויקט.

26.2.3 על הקבלן להחזיק את הגדר והשערים במקום הפרויקט במצב תקין נקי וחדש במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט.

26.2.4 אין להניח חומרי בנייה וכלי עבודה מחוץ לשטח אזור העבודה.

26.2.5 ככל שהמנהל יהיה סבור כי יש לגדר או לחדש גידור באזור מסוים באתר ביצוע העבודות או בסמוך אליו, מתחייב הקבלן לבצע את אותו גידור בהתאם להנחיות שיינתנו לו. הוראה זו תחול בין היתר לאחר השלמת ביצוע העבודות וטרם מסירתן לידי המזמינה וכן בכל מקרה בו ייפתחו לשימוש המזמינה מתחמי משנה בהם הושלמו העבודות, ועל פי קביעת המנהל על הקבלן למוסרן לשימוש כאמור ולהוסיף ולתחזק את

מתחם המשנה על פי הוראות חוזה זה ונספחיו. הגידור שיבוצע על ידי הקבלן יבטיח את שלום הציבור מפני מפגעים וסכנות של החלקים באתר ביצוע העבודות בהם טרם הושלמו העבודות, וימנע כל גישה לחלקים באתר בהם יוסיפו להתבצע העבודות.

26.2.6 עלות ביצוע הגידור כלולה במסגרת שכר החוזה.

26.3 **<u>לעניין "שמירה":</u>**

26.3.1 הקבלן יהיה אחראי לשמירה על אתר העבודה, הציוד, כלים, העבודות והחומרים לרבות ציוד וחומרים של קבלני משנה ממונים וקבלנים מטעם המזמינה, ביום ובלילה במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט וזאת בהתאם להוראות הנספחים המצורפים לחוזה והוראות מנהל הפרויקט.

26.3.2 הקבלן יקים עמדת קבלה אשר תאויש על ידי שומר ייעודי שינהל מעקב מסור על כל הנכנסים לאתר העבודה וכן תיעוד כי עברו תדריכי בטיחות מסודרים בטרם ביצוע העבודות בפרויקט. כמו כן, ימנע הקבלן מאנשים זרים את אפשרות הכניסה למקום הפרויקט. הקבלן יעסיק רק שומרים בעלי רישיונות שמירה תקפים.

26.3.3 ההנחיות הנ"ל לשמירה תיושמנה בהתאם לדרישות הרשות המוסמכת, הצרכים ולפי הנחיות המפקח ו/או חברת הניהול.

26.3.4 כל הנדרש לעיל, הינו השלמה ותוספת לכל דרישות הדין, משטרת ישראל, חברת הביטוח וכיו"ב, בדבר התקנת גידור, שמירה, אבטחה בטחון וכיו"ב במקום הפרויקט.

26.3.5 יישום כל הדרישות הנ"ל יהיה על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו.

26.4 **<u>לעניין "אמצעי בטיחות":</u>**

ראה האמור בפרק יג' לחוזה זה **ונספח יג'** להסכם זה.

27. **<u>תאורה ומבנים ארעיים</u>**

27.1 מבלי לפגוע בשאר התחייבויות הקבלן על פי החוזה והדין, יתקין הקבלן אמצעי תאורה במקום הפרויקט ו/או במבנים הארעיים, אשר יאירו את מקום הפרויקט החל מתחילת שעות החשיכה ועד לסיומן והכל בהתאם לשביעות רצון המפקח ועל פי הנחיותיו.

27.2 הקבלן מתחייב להקים על חשבונו ולהחזיק את כל המבנים הארעיים הדרושים לו ולעובדיו לצורך עבודתו התקינה, וזאת בתאום ובאישור המזמינה והרשויות. במהלך עבודתו יתחזק הקבלן את מקום הפרויקט ו/או את המבנים הארעיים וישמור על ניקיונם.

27.3 הקמתו של חדר ישיבות לצורך קיום ישיבות באתר כמפורט להלן, תהיה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן, לרבות תשלום כל החשבונות, הזמנת הציוד משרדי, חשמל תקשורת וכו'. המשרד יכלול את כל הציוד הנדרש למפקח לשם ביצוע שירותיו.

27.4 חדר הישיבות יכלול מסך טלוויזיה בגודל 55" עם חיבור HDMI שיאפשר הצגת תוכניות ומצגות, שולחן עם 8 מקומות ישיבה, חיבור אינטרנט, תאורה, מיזוג ומתקן מי שתיה המאפשר חימום מי שתייה.

27.4.1 על הקבלן לדאוג לאספקת מים באופן סדיר על חשבונו.

28. **<u>אחריות הקבלן</u>**

28.1 **<u>אחריות הקבלן לנזק למקום הפרויקט ולתכולתו בעת ביצוע הפרויקט</u>**

28.1.1 מיום תחילת ביצוע הפרויקט ועד מתן תעודת השלמה, כאמור בסעיף 64 להלן, יהא הקבלן אחראי לשמירה ולשלמות הפרויקט ו/או מקום הפרויקט ו/או למבנים ארעיים שהוקמו במקום הפרויקט והשגחה עליהם ו/או על כל ציוד ו/או חומרים שהובאו למקום הפרויקט.

28.1.2 בכל מקרה של נזק למקום הפרויקט ו/או לפרויקט, מסיבה כלשהי, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי, ולהביא לידי כך שעם השלמת הפרויקט, הפרויקט יהא מתאים בכל פרטיו להוראות החוזה. יודגש כי המזמינה לא תישא בכל אחריות, מכל מין וסוג, בגין נזק כלשהו שיגרם לציוד ו/או חומרים כלשהם שהובאו למקום הפרויקט ו/או למבנים הארעיים, הן על ידי הקבלן והן על ידי המזמינה.

28.1.3 הוראות סעיפים 28.1.1 ו-28.1.2 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידו בתקופת הבדק, כמוגדר בסעיפים 64.9-65 להלן.

28.2 **<u>אחריות פלילית</u>**

הקבלן יישא באחריות הבלעדית לכל עבירה פלילית בגין כל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו בכל הקשור בביצוע הפרויקט.

28.3 **<u>נזיקין לגוף או לרכוש</u>**

28.3.1 הקבלן הוא האחראי הבלעדי, כלפי המזמינה ו/או כלפי המנהל ו/או כלפי המפקח ו/או כלפי עובדיהם ו/או הבאים מטעמם לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא לרבות למוות ו/או לנזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או גוף שהם ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלני המשנה ו/או לכל מבנה ורכוש אחר המצוי במקום הפרויקט ו/או מחוץ למקום הפרויקט ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע הפרויקט על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה ו/או המועסקים על ידו ו/או קבלנים אחרים (לרבות מטעם המזמינה) ו/או גורמים אחרים (לרבות מטעם המזמינה) ו/או קבלנים ממונים ו/או מי שיימצא במקום הפרויקט, בין ברשות ובין שלא ברשות, ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע הפרויקט ובין בתקופת הבדק, כאמור בסעיפים 64.9-65 להלן.

28.3.2 הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או כל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שיוטלו ו/או שיחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור בסעיף 28.3.1 לעיל ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן האחראי הבלעדי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמינה ו/או למנהל ו/או למפקח ו/או לעובדיהם ו/או לבאים מטעמם ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע הפרויקט וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, כאמור בסעיפים 64.9-65 להלן.

28.3.3 הקבלן יפצה ו/או ישפה באופן מלא את המזמינה ו/או את המנהל ו/או את המפקח ו/או את עובדיהם ו/או את הבאים מטעמם, בגין כל אבדן או נזק ו/או קנס ו/או הוצאה שמי מהם יחויב בהם עקב כל מעשה ו/או מחדל המצוי באחריות הקבלן על פי המפורט בסעיף 28.3.1 לעיל.

28.3.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי שיפוי ו/או פיצוי על פי סעיף זה יכללו גם הוצאות משפטיות שיהיו למזמינה ו/או למנהל ו/או למפקח ו/או לעובדיהם ו/או לבאים מטעמם, וישולמו למי מהם על ידי הקבלן, מיד עם קבלת דרישה ראשונה לכך.

28.4 **<u>נזקים לרכוש ציבורי</u>**

28.4.1 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים, תקשורת, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע הפרויקט, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע הפרויקט. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור.

28.4.2 על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תוכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במקום הפרויקט.

28.5 **<u>נזיקין לעובדים</u>**

הקבלן מצהיר כי יהא האחראי הבלעדי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע הפרויקט ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, כאמור בסעיפים 64.9-67 להלן.

28.6 הקבלן מתחייב לקיים את הוראות הביטוח כמפורט בנספח ח' להסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד הימנו ולהמציא למזמינה אישור על קיום ביטוחים כמפורט בנספח ח'1 להסכם זה בהתאם להוראות ההסכם ולדרישת המזמינה ו/או המפקח.

29. **<u>פיצוי המזמינה עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן</u>**

בנוסף ובכפוף לאמור לעיל, הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע הפרויקט ובקשר לכך. אם המזמינה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמינה את הסכום שישולם על ידה ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמינה מהקבלן לפי החוזה.

30. **<u>פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן</u>**

30.1 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על-פי כל דין.

30.2 הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמינה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או הבאים מטעמם, אם יתבעו ביחד ו/או לחוד, בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין. המזמינה מתחייבת להודיע לקבלן על כל תביעה כאמור, מיד עם קבלת הודעה בגינה, ולאפשר לקבלן להתגונן.

30.3 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות, באופן מלא, ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמינה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או את עובדיהם ו/או את הבאים מטעמם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה ו/או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, לרבות, אך לא רק, יורשי נפגע כלשהו ו/או התלויים בו, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה ו/או נזק להם אחראי הקבלן על פי החוזה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למי מהם במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם ובתנאי, שהמזמינה הודיעה לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ונתנה לקבלן הזדמנות להתגונן כנגדם וכנגד בתביעה כאמור, או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

30.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יפעל הקבלן בניגוד לאמור בחוזה ו/או לכל דין, וכתוצאה מכך יוצא כנגד המזמינה ו/או כנגד המנהל ו/או כנגד המפקח ו/או כנגד עובדיהם ו/או כנגד הבאים מטעמם, צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל, על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת, מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן, לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים, להסרת הצו, ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע הפרויקט כתוצאה מצו כנ"ל.

30.5 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה, תהיה המזמינה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים, את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך, בתוספת של 12% ובלבד שהמזמינה הודיעה לקבלן על הנזקים, והקבלן לא תיקן נזקים אלו תוך עשרה (10) ימים ממועד קבלת הודעת המזמינה והכל בכפוף להוראות החוזה.

30.6 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה, רשאית המזמינה לעכב כל תשלום המגיע לקבלן משכר החוזה מיד לאחר שתוגש למזמינה תביעה לתשלום נזק, ו/או לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח החוזה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מן המזמינה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמינה מחמת מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

30.7 התחייבויות הקבלן על פי פרק ג' לחוזה, על סעיפיו ותתי סעיפיו, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## <u>פרק ד' - התחייבויות כלליות</u>

31. **<u>גישת המפקח למקום הפרויקט</u>**

הקבלן יאפשר למפקח ו/או לכל נציג מטעמו, להיכנס, בכל עת למקום הפרויקט ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לשם ביצוע הפרויקט וכן כל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה. יובהר כי הקבלן מתחייב שביצוע הפרויקט וכן כל יתר התחייבויותיו לפי החוזה יעשו בכפוף לכל דין.

32. **<u>זכויות פטנטים וכיו"ב</u>**

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמינה ויפצה אותה על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר ו/או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע הפרויקט, במתקני הפרויקט, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

33. **<u>תשלום תמורת זכויות הנאה</u>**

אם לביצוע הפרויקט יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום הפרויקט, כגון זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה, יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בכתב בין הבעלים לבין הקבלן.

34. **<u>מניעת פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של דיירי המבנה</u>**

הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע הפרויקט, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, בדרך, בשביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו ובשטחים המשותפים של המבנה. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, אמצעי מיגון, הגנה על תגמירים, ויתקין שלטי אזהרה והכוונה וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור והדיירים בבניין כאמור.

35. **<u>תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב</u>**

35.1 הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך ו/או למתקנים כלשהם במקום הפרויקט, לרבות, אך לא רק, למתקנים ניידים ו/או קבועים ו/או המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות (להלן: "**המתקנים**"), תוך כדי ביצוע הפרויקט על ידו, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע הפרויקט, יתוקן על חשבונו בלבד, באופן היעיל ביותר ולשביעת רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק ו/או קלקול שנגרמו למתקנים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות בעין בלתי מזוינת במקום הפרויקט, אלא אם סומנו המתקנים בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה, ו/או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים בכל דרך אחרת.

35.2 האמור בסעיף 30.4 לעיל יחול גם על סעיף זה.

36. **<u>מניעת הפרעות לתנועה</u>**

36.1 הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום הפרויקט וממנו, תיעשה ככל האפשר בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת בכבישי מדינת ישראל, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים בכבישי מדינת ישראל למקום הפרויקט וממנו, יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות. למען הסר ספק יובהר כי הקבלן בלבד יישא בתשלום כלשהו, ככל שיהא, לשם הוצאת ההיתרים כאמור.

37. **<u>דרכי גישה ואמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים</u>**

37.1 אם לצורך ביצוע האמור בחוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, למסילה, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

37.2 הקבלן יהא רשאי לבצע על חשבון המזמינה את אמצעי ההגנה בהתאם לתוכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח בכתב, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

37.3 כל דרכי הגישה למקום הפרויקט, בכל קטע שהוא, עבור כל סוגי הרכב, לרבות ציוד מכני, מנופים וכדומה, יוכשרו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הוראה זו מתייחסת להתקנת דרכי גישה זמניות אל מקום ביצוע הפרויקט והקבלן אחראי לקבלת האישורים למעבר בדרכי הגישה ולהסדרי התנועה הנדרשים עם כל הרשויות המוסמכות, לרבות, עיריית רמת גן, משרד התחבורה, משטרת ישראל. על הקבלן לדאוג על חשבונו לכך שצמתי הכניסה למקום הפרויקט יהיו מוסדרים באביזרי תמרור, אביזרי בטיחות וכן אמצעי תאורה במשך כל שעות החשיכה כולל בכבישים הפנימיים.

37.4 תנועה על כבישים קיימים לצורך העברת חומרים, ציוד, וכל מטרה אחרת, תבוצע אך ורק בכלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומטיים. כל נזק שיגרם לכבישים, עקב תנועת כלי רכב השייכים לקבלן ו/או מי מטעמו, יתוקן על ידו ועל חשבונו, לשביעות רצון המפקח. תנועה בדרכי עפר/מצעים קיימים או כאלה שהוסדרו על ידי הקבלן מחויבים בהרטבה יומיומית למעט בתקופת הגשמים.

38. **<u>סילוק פסולת וניקוי מקום הפרויקט</u>**

38.1 הקבלן יסלק, מזמן לזמן ובתיאום עם המפקח ולפחות פעם בשבוע, ממקום הפרויקט את הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ומפעילותם של קבלני המשנה המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע הפרויקט, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום. מבלי לגרוע מן האמור לעיל – הקבלן יוודא כי שטח העבודה וכן שטחי ההתארגנות שלו יהיו נקיים ומסודרים.

38.2 מיד עם גמר ביצוע הפרויקט, ינקה הקבלן את מקום הפרויקט ויסלק ממנו את החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את הפרויקט כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

38.3 הקבלן יסלק את הפסולת ממקום הפרויקט לאתר מאושר על ידי הרשויות, אך ורק לאחר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות. הסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין הקבלן לקבלנים האחרים בקשר עם סילוק הפסולת, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל אחד מן הקבלנים המצויים בשטח לסילוק הפסולת.

38.4 ככל שקיימות הוראות דין או אחרות הנוגעות לסילוק הפסולת, לרבות הוראות והנחיות המשרד להגנת הסביבה, מתחייב הקבלן לסלק את הפסולת בהתאם להוראות ולהנחיות הללו, ובהתאם להנחיות המפקח כפי שתינתנה מעת לעת.

38.5 כל עלויות הובלת הפסולת וכן התשלום בגין אגרת שפיכה באתרי שפיכה מורשים יחולו על הקבלן ועל חשבונו. כתנאי לקבלת החשבון הסופי יצרף הקבלן את אישורי התשלום לאגרות השפיכה.

39. **<u>אספקת מים וחשמל לביצוע הפרויקט</u>**

הקבלן ידאג לעצמו למקור חשמל ומים לצורך ביצוע הפרויקט וכל עבודה הקשורה ו/או הכרוכה בכך. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהם, הקשורות ו/או הכרוכות להתחברות למקורות ההזנה של החשמל והמים וכן מלוא עלויות השימוש בהם יחולו על הקבלן. תיאום ההתחברויות למערכות הבניין וכן הפסקת אספקת המים ו/או החשמל לצורכי ההתחברות יבוצעו בהתאם להנחיות חברת הניהול ויתואמו מולה.

40. **<u>אחריות למבנים ולמתקנים קיימים</u>**

40.1 ידוע לקבלן כי הוא עשוי לבצע עבודות בסמוך למבנים ולמתקנים קיימים למקום הפרויקט. הקבלן יהיה אחראי לשלמות הפרויקט והמתקנים הקיימים בסמוך למקום הפרויקט, ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע הפרויקט. עם גילוי מתקן המפריע למהלך החופשי של ביצוע הפרויקט על ידי הקבלן, על הקבלן להודיע מיד על כך למנהל, ולקבל ממנו הוראה על אופן הטיפול בו.

40.2 על הקבלן לוודא כי אין במגרש כבלים או צנרת כגון: כבלי חשמל, צינורות מים, ביוב, בזק וכד', ככל שאלו קיימים, באחריות הקבלן להעתיקם בתיאום מראש עם כל הרשויות המתאימות ובאישורן. הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את המזמינה מכל אחריות לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם במקרה שייגרם להם נזק על חשבונו, לשביעות רצון המפקח, ולשאת בכל ההוצאות, הן הישירות והן העקיפות, שייגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

40.3 הקבלן ימנע מגרימת מפגעים פיזיים כגון: הרס, זריקת אשפה, פסולת בנין, או כל דבר אחר. כמו כן ימנע ממטרדי רעש, זיהום אויר, וכד'. במקרה של תקלה או פגיעה או לכלוך של מבנים או מתקנים סמוכים – יתקן ויחזיר הקבלן את המצב מיד וללא דיחוי לקדמותו (קרי: למצב שלפני כניסתו למקום הפרויקט).

## <u>פרק ה' - עובדים</u>

41. **<u>כוח אדם ותנאי עבודה</u>**

41.1 מבלי לגרוע מהוראות כל דין ואחריותו של הקבלן, לרבות אחריותו כ"תופס" במובנו בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970 וכמבצע בניה, מעביד וקבלן ראשי, לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954, ותקנות הבטיחות בעבודות בנייה ובנייה הנדסית, מתחייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה מטעמו, בעל ניסיון בסוג העבודות המבוצעות לפי חוזה זה אשר ישהה במקום ביצוע הפרויקט בכל שעות העבודה ובמהלך הביצוע. הקבלן לא יעביר את מנהל העבודה ממקום ביצוע הפרויקט בלי אישור המפקח מראש. למזמינה הזכות לדרוש מאת הקבלן החלפה של מנהל העבודה וכן מינוי מנהלי עבודה נוספים.

41.2 הקבלן יישא באחריות זהה לזו המוטלת על קבלן ראשי בפקודת הבטיחות בעבודה, (נוסח חדש), התש"ל – 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988, גם לגבי קבלנים אחרים המבצעים עבודות באתר, בין שהם מטעמו ובין שלא, לרבות קבלנים מטעם חברת החשמל, חברת בזק ואחרים.

41.3 הקבלן מקבל על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, ומצהיר כי ישלח הודעה על המינוי, כאמור בתקנה 2 לתקנות אלו, למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצע הפרויקט.

41.4 ידוע לקבלן כי מתן הודעה למפקח האזורי כאמור, מהווה תנאי מוקדם לתחילת ביצוע הפרויקט.

41.5 בנוסף לאמור בסעיף 41.1 לעיל ומבלי לגרוע ממנו וככל שהדבר מפורט במסמכי החוזה, מתחייב הקבלן להעסיק לאורך תקופת ביצוע הפרויקט צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן: "הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לביצוע הפרויקט. הצוות ינהל, יתאם, יבצע ויבקר מטעמו של הקבלן, את ביצוע הפרויקט במהלך שלבי האישורים, הביצוע, התפעול, הבדק והאחזקה.

41.6 כל אחד מיחידי הצוות יישא גם באחריות אישית כלפי המזמינה והרשויות בתחומי עיסוקם, וזאת, מבלי לפגוע ו/או לגרוע מן האמור בסעיף 41.7 להלן ו/או במסמכי המכרז. הקבלן מתחייב כי הצוות ינהל את הפרויקט כולו באופן צמוד ויפקח על קיום כל הוראות החוזה במלואן ובמועדן.

41.7 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי החוזה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של הפרויקט, בהתאם לאמור בחוזה.

41.8 הקבלן מתחייב לספק, באחריותו ועל חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע הפרויקט, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום הפרויקט וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

41.9 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע הפרויקט תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום הפרויקט במשך כל שעות העבודה.

41.10 לביצוע הפרויקט יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

41.11 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע הפרויקט מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

41.12 עובדי הקבלן לא ילונו במקום הפרויקט.

41.13 סעיף זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

42. **<u>אי תחולת יחסי עובד-מעביד</u>**

42.1 הצדדים מצהירים, כי השירותים יבוצעו על-ידי הקבלן כ"קבלן עצמאי", וכי אין בהסכם זה ו/או בתנאי מתנאיו כדי להטיל כל אחריות ו/או חובה של מעביד על המזמינה כלפי הקבלן ו/או עובדיו ו/או ספקי הציוד מטעמו ו/או כל צד שלישי מטעמו.

42.2 כל העובדים יהיו עובדיו של הקבלן בלבד, ולא יהיו כל יחסים משפטיים בין המזמינה לבין העובדים, ובכלל זה לא יהיה כל קשר של העסקה ו/או של יחסי עובד ומעביד ו/או יחסים חוזיים.

42.3 מוסכם בין הצדדים, כי זכות ההתערבות והביקורת של המזמינה היא לצורך טכני מקצועי בלבד, וכדי לוודא עמידה בכל דרישות ההסכם, ואין בה כדי להטיל חבות משפטית או חבות אחרת כלשהי על המזמינה או כדי ליצור יחסי עובד מעביד.

42.4 הקבלן ישפה את המזמינה, בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום דרישתה הראשונה לכך, בכל עת וללא הגבלה בסכום, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיופנו, בגין פסק-דין או כל החלטה שיפוטית אחרת, כנגד המזמינה מאת הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו של הקבלן ו/או על-ידי צד שלישי כלשהו, בקשר עם טענת יחסי עובד-מעביד או יחסי מרשה-מורשה או יחסי סוכנות או יחסי שותפות בין המזמינה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדי הקבלן ו/או בקשר עם קיומם או היעדרם של יחסים כאמור ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חוב ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, לרבות מכח כל הסכם, הסדר, חוק, צו הרחבה, נוהג וכיוצא באלה, ובלבד שהמזמינה תודיע לקבלן מייד עם קבלת תביעה כאמור.

42.5 סעיף זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## פרק ו' - ציוד חומרים ועבודה

### 43. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

43.1 דמי בדיקת דגימות וחומרים יחולו על הקבלן. כמות הבדיקות ומהותן תהיינה על פי המפרט ו/או על פי הנחיות המנהל או המפקח. הבדיקות תבוצענה על ידי מעבדות מוסמכות בהתאם להנחיות המנהל או המפקח.

43.2 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של הפרויקט בקצב הדרוש.

43.3 חומרים שסופקו למקום הפרויקט למטרת ביצוע הפרויקט והשלמתו, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמינה.

43.4 ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום הפרויקט למטרת ביצוע הפרויקט והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום הפרויקט ללא הסכמת המפקח בכתב.

43.5 בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף 43.9 להלן, או הורה המפקח בכתב שהציוד והחומרים לפי סעיפים 43.2 עד 43.4 לעיל, אינם נחוצים עוד לביצוע הפרויקט, רשאי הקבלן להוציאם ממקום הפרויקט, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמינה.

43.6 נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאית המזמינה להוציאם ממקום הפרויקט לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן, והמזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

43.7 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיפים 75 ו-77 להלן, רשאית המזמינה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמינה על פי סעיפים 75 ו-77, כאמור.

43.8 תנאי למתן תעודת השלמה לפרויקט, מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 64 להלן, הינו כי הקבלן יוציא ממקום הפרויקט את כל הציוד והחומרים ויפנה את מקום הפרויקט, מכל הציוד והחומרים בהתאם להוראות חוזה זה.

43.9 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

### 44. טיב החומרים והעבודה

44.1 הקבלן ישתמש בחומרים חדשים באיכות וטיב מתאימים המיועדים לביצוע הפרויקט בהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים, יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

44.2 חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן.

44.3 אם לגבי החומרים הנדרשים לא קיים תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן, יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.

44.4 בכל מקרה, חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים.

44.5 חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.

44.6 חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בסעיפים 44.2 עד 44.5 לעיל, חלה על הקבלן.

44.7 הקבלן חייב לקבל בכתב את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח. סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמינה, אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

44.8 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו בקשר עם הפרויקט וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום הפרויקט על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.

44.9 המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.

44.10 ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על הקבלן, בנוסף להוצאות שלהלן שיחולו, בכל מקרה, על הקבלן:

44.10.1 הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים ומוצרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה והובלתם למבדקה;

44.10.2 הוצאות בגין בדיקות של חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה;

44.10.3 הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון, לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.

44.10.4 כל ההוצאות (לרבות שכר המעבדה וכיו"ב) לבדיקת דגימות כפי שנדרש בהוראות המפרטים הטכניים הכלליים ו/או המיוחדים ו/או בתוכניות, ו/או לפי דרישת רשויות מוסמכות (רשויות מקומיות וכיו"ב) ו/או לפי תנאי היתר הבניה ו/או לפי תקנות ותקנים מחייבים, ובדיקות אחרות הנדרשות בהתאם להוראות ומכוח החוזה, בין שתוצאותיהן עמדו ובין שלא עמדו בדרישות התקנים או המפרטים. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מודגש בזה כי ייכללו בקטגוריה זו, בין היתר, הבדיקות הבאות: בדיקות חוזק בטונים, בדיקות צפיפות והידוק קרקע ומצעים, בדיקות אספלט, בדיקות אינסטלציה סניטרית, בדיקות של מערכות כיבוי אש אוטומטיות על ידי מתזים (ספרינקלרים), לרבות מערכות שאיבה, הגברת לחץ ואגירת מים, בדיקות של מערכות גילוי אש, בדיקת איטום גגות על ידי הצפה, בדיקת אטימות פתחים.

44.10.5 כל ההוצאות הכרוכות בבדיקות חוזרות ו/או נוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לדרישות התקנים והמפרטים, לרבות הוצאת דגימות (קידוחי גלילים) מבטון קשוי ובדיקתם, ניסויי העמסה וניסויים אחרים בשטח כפי שיידרש, וכיו"ב.

44.10.6 הוצאות הכרוכות בבדיקת חומרים ו/או מוצרים "שווי ערך" לאלה הנדרשים בחוזה, או של חומרים ומוצרים מיוחדים שמוצעים על ידי הקבלן.

44.11 לשם עריכת הבדיקות יתקשר הקבלן - מיד עם קבלת הזמנת העבודה או צו התחלת עבודה מאת המזמינה - על ידי חוזה עם מעבדה ו/או מבדקה מאושרת המוסמכת לבצע את כל הבדיקות הנדרשות, ויעביר למפקח העתק מהחוזה לא יאוחר מאשר שבועיים מ"תאריך התחלת העבודה". יובהר כי הקבלן אינו רשאי בשום מקרה לעכב תשלומים המגיעים ממנו למבדקות.

44.12 מודגש בזה שכל המסמכים הקשורים בביצוע הבדיקות, לרבות הדו"חות עם תוצאות הבדיקות, דוחות ביניים, דוחות מסכמים והאישורים של המבדקות, וכיו"ב - יהיו רכושה של המזמינה, גם אם הוזמנו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן מתחייב לעגן תנאי זה בכל ההסכמים בינו לבין המבדקות, ולתת למבדקות אשר מבצעות עבורו בדיקות - הרשאה בלתי-מותנית להעביר ללא דיחוי ישירות למפקח ולמזמינה את כל המסמכים הקשורים בביצוע הבדיקות ותוצאותיהן. הגיעו מסמכים מקוריים הקשורים בביצוע הבדיקות לידי הקבלן - עליו להעביר אותם למפקח, ועותקי המסמכים - למזמינה, וזאת מיד לאחר קבלתם. כמו-כן על הקבלן לשמור במשרדו במקום הפרויקט עותקים של כל הדו"חות ותוצאות הבדיקות.

44.13 המזמינה רשאית – לפי שיקול דעתה - להזמין את הבדיקות בעצמה, על חשבון הקבלן, ו/או לשלם תמורתן ישירות למעבדה/מבדקה ולנכות את כל ההוצאות מחשבון הקבלן.

45. **<u>מחיר יסוד</u>**

45.1.1 מחיר יסוד בכתב כמויות פירושו מחיר חומר או מוצר בהתאם למחירו בשערי המפעל.

45.1.2 מחיר יסוד אינו מהווה מחיר "מחירון" כי אם מחיר קניית החומר או המוצר בפועל לאחר כל ההנחות המסחריות. המזמינה רשאית לסכם את מחיר היסוד ישירות מול הספק והקבלן ירכוש בהתאם למחיר המסוכם.

45.1.3 מחיר היסוד לא יכלול הוצאות העמסה, הובלה, אחסון וכל אלו יחולו על הקבלן ויכללו בתמורת היחידה אשר תעודכן בהתאם להפרש מחירי היסוד בלבד.

45.1.4 לגבי מוצר מיובא מחיר היסוד יוגדר לפי עלות הפריט לפני הוצאות מיסים, מכסים, היטלים, ביטוחים והובלות החלים על הקבלן בכל מקרה.

45.1.5 המזמינה רשאית על פי שיקול דעתה לרכוש את הציודים בעצמה והקבלן יתקין אותם על פי עלות התקנה בלבד בהתאם להוראות החוזה לתמחור העבודה.

46. **<u>הגדרת שווה ערך</u>**

46.1 לגבי כל מוצר הרשום בחוזה בשם מסחרי רשאי הקבלן להציע "שווה ערך" בהתאם להוראות סעיף זה ובלבד שיעשה זאת תוך 14 יום ממועד זכייתו במכרז ויקבל את אישור המפקח והמתכננים בהתאם להוראות סעיף זה. לא תתקבל כל בקשה לאישור שווה ערך לפריט לאחר מועד זה.

46.2 המונח שווה ערך כרשום לעיל הינו אלטרנטיבה למוצר הנקוב בשמו המסחרי ו/או בשם יצרן / ספק ופרושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת טיב, גימור, סוג, צורה ואופיו של המוצר. ההחלטה לגבי ההתאמה למאפייני המוצר כאמור שמורה למפקח והמתכננים מטעם המזמינה בלבד.

46.3 יובהר כי פריט ו/או מוצר מתוצרת סין לא תאושר כשווה ערך למוצר ו/או פריט מתוצרת אירופאית ו/או תוצרת ארה"ב.

46.4 קביעתו של המפקח ו/או המתכנן תהיה סופית ומוחלטת ולא תהיה לקבלן כל עילה לדרישת תוספת או פיצוי בגין קביעה זו.

47. **<u>בדיקת חלקי הפרויקט שנועדו להיות מכוסים</u>**

47.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהפרויקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

47.2 הושלם חלק מהפרויקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהפרויקט לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.

47.3 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהפרויקט, לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעת רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהפרויקט ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

47.4 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף 47.3 לעיל תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים 47.1 - 47.2 לעיל, והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.

47.5 הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית המזמינה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

48. **<u>סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה</u>**

48.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך ביצוע הפרויקט:

48.1.1 על סילוק חומרים כלשהם ממקום הפרויקט, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה.

48.1.2 על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהפרויקט שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.

48.2 כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף 48.1 לעיל.

48.3 יובהר כי המזמינה לא תשלם לקבלן עבור חומרים שיספק הקבלן למקום הפרויקט, אלא כאמור בסעיף 43 לעיל.

49. **<u>בקרת איכות</u>**

49.1 הקבלן יפעיל בפרויקט זה מערכת בקרת איכות שתפקידה יהיה להבטיח את איכות הפרויקט. מערכת בקרת האיכות של הקבלן תעקוב ותבדוק את מימושם של כל סעיפי החוזה (כולל התכניות והמפרטים), של ביצוע עבודות הקבלן עצמו, של קבלני המשנה ושל הספקים.

49.2 המזמינה רשאית להפעיל מערכת הבטחת איכות שתשמש לבקרה ואישור של פעילויות מערכת בקרת האיכות של הקבלן. למזמינה הזכות להפוך את מערכת הבטחת האיכות שלה למערכת בקרת האיכות של הפרויקט, על חשבון הקבלן, במידה ומערכת בקרת האיכות של הקבלן לא תפעל לשביעות רצונו של המפקח.

## פרק ז' - מהלך ביצוע הפרויקט

50. **תחילת ביצוע הפרויקט**

הקבלן יתחיל בביצוע הפרויקט בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, בתיאום עם המפקח, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת הפרויקט תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים האמור בסעיף 20 לעיל.

51. **העמדת מקום הפרויקט לרשות הקבלן**

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע הפרויקט, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום הפרויקט או אותו חלק ממנו הדרוש לתחילת ביצוע הפרויקט והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 20 לעיל. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום הפרויקט, הכל כפי שיידרש לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים האמור.

52. **מועד השלמת הפרויקט**

52.1 הקבלן מתחייב להשלים את הפרויקט תוך התקופה שנקבעה **בנספח ד'** שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה לתחילת ביצוע הפרויקט.

52.2 הוראות סעיף 52.1 לעיל, תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהפרויקט תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.

52.3 ניתנה ארכה להשלמת הפרויקט או קוצר המועד להשלמת הפרויקט, בהתאם לסעיף 53 להלן, ישתנה המועד להשלמת הפרויקט בהתאם לכך.

52.4 האמור בסעיף 20.1 לעיל יחול גם על סעיף זה.

52.5 סעיף זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

53. **ארכה או קיצור להשלמת הפרויקט**

53.1 ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד סיום ביצוע הפרויקט, או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 58 להלן, רשאי המפקח, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד סיום ביצוע הפרויקט.

53.2 נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט כתוצאה מנסיבות התלויות במזמינה, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת הפרויקט, והמפקח יקבע את שעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף 53.5 להלן.

53.3 נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט על ידי כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המפקח לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת ביצוע הפרויקט, והמפקח יקבע את שעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף 53.5 להלן.

53.4 למען הסר ספק מודגש כי עיכובים בביצוע הפרויקט הנגרמים על ידי הגורמים המפורטים להלן, לא ייחשבו ככוח עליון, ולא יזכו את הקבלן בארכה:

53.4.1 קשיים, מחסור או שיבושים באספקת כוח אדם מכל סיבה שהיא, לרבות שביתות והשבתות, מהומות, פיגועי טרור על סוגיהם השונים, סגר, עוצר, הגבלת תנועה ברשות הפלסטינית, פעילות של כוחות הביטחון בשטחי יהודה, שומרון ועזה - לרבות בשטחי הרשות הפלסטינית, וכן הגבלות מטעם הגורמים המוסמכים בהעסקתם של עובדים זרים.

53.4.2 מחסור בחומרים או בציוד מסיבה כלשהי.

53.5 התנאים למתן ארכה להשלמת הפרויקט יהיו כדלהלן:

53.5.1 הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט.

53.5.2 הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך חמישה עשר (15) יום מיום אירוע הנסיבות שנגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט. אולם המפקח יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום חמישה עשר (15) הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

53.6 התפרצות מגפת הקורונה או כל מגפה אחרת (להלן: "המגפה"), על כל השלכותיה, ובכלל זה: סגר, השבתה, האטה במשק, הוצאות מיוחדות, עליית מחירים וכל הסדר/הנחיה אחרים שתורה עליהם הממשלה ו/או המחוקק, אשר ייגזרו מעצם האירועי המגפה, כל אלה יהיו בשום אופן "סיכון מוסכם" או "כוח עליון", ולא יהיה בהם כדי לזכות את הקבלן בתוספת לתמורה הקבועה בחוזה זה, מכל מין ומכל סוג שהיא ולא בשיפוי ו/או פיצוי בגין האמור, ואין ולא תהיה לו לקבלן כל טענה ו/או עילה ו/או תביעה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמן.

53.7 יובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתבוע תוספת תשלום או פיצוי כלשהו עקב ארכה שניתנה לו, וזאת גם אם הארכה ניתנה לו עקב שינויים, ביצוע בשלבים, פיצול הפרויקט ועיכובים אחרים במהלך ביצוע הפרויקט שנגרמו בגלל המזמינה, מתכנניה, ו/או בגלל הקבלנים האחרים ו/או הגורמים הנוספים כלשהם, או מכל סיבה אחרת.

54. **<u>עבודה בשעות היום בימי חול</u>**

54.1 פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תבוצענה עבודות בפרויקט בשעות הלילה או בימי שבת ובמועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין ובהתאם להנחיות והתיאום מול חברת הניהול.

54.2 "דין" – לרבות חוקי העזר העירוניים של הרשות המקומית שבתחום שיפוטה מצוי מקום הפרויקט, כפי שיהיו תקפים מעת לעת.

54.3 אין הוראות סעיף 54.1 לעיל, חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון הפרויקט, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

54.4 הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם כדי למלא אחר הוראות סעיף 20.1 לעיל, יהיה עליו לעבוד יותר מאשר משמרת אחת ליום, או אף אם יהיה צורך, לעבוד בלילה והכל בכפוף לסעיפים 54.1 ו-54.3 לעיל ולכך, שעבודה בשעות ו/או במועדים חריגים תיעשה אך ורק בתאום ובאישור הרשויות ובכפוף לאישור המפקח.

55. **<u>עבודת לילה</u>**

55.1 אם תחליט המזמינה כי יש צורך לבצע את הפרויקט או חלקו בשעות בלתי שגרתיות ו/או בשעות הערב והלילה ו/או בחול המועד (להלן: "**שעות הלילה ו/או חול המועד**") מתחייב הקבלן לבצע את הפרויקט בשעות הלילה ו/או חול המועד.

55.2 למען הסר ספק יובהר, כי הקבלן לא יהיה רשאי להגיש כל דרישה שהיא לתוספת תשלום בגין שעות נוספות ו/או שעות הלילה ולא תוכר שום תביעה מצד הקבלן, לתוספת תשלום בגין התנאים המפורטים לעיל. רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון את הצורך לעבוד שעות נוספות ו/או שעות לילה במסגרת מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות נספח ה' לחוזה.

56. **<u>החשת קצב ביצוע הפרויקט</u>**

היה צורך, לדעת המנהל, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע הפרויקט מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע הפרויקט בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המפקח הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה, כח אדם ושיטות העבודה.

57. **<u>פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים</u>**

57.1 אם הקבלן לא יבצע את הפרויקט ו/או לא ישלים את ביצוע הפרויקט תוך תקופת הביצוע הנקובה בסעיף 20.1 לחוזה (להלן: "**תקופת הביצוע**") ו/או יפגר בביצוע שלב כלשהו משלבי ביצוע הפרויקט כמפורט בנספח "ג'1" לחוזה, ככל שמפורטים שלבים כאלו, ישלם הקבלן למזמינה, פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של **5,000** ₪, בגין כל יום של איחור או חלק יחסי ממנו בהתאמה בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "**הפיצויים המוסכמים בגין איחור**"). חובת הקבלן לשלם למזמינה את הפיצויים המוסכמים בגין איחור הנה בנוסף לכל פיצוי הקבוע בחוזה ולכל זכות ו/או סעד אחרים להם זכאית המזמינה על פי הוראות החוזה ועל פי הוראות כל דין.

57.2 הופר החוזה על-ידי הקבלן הפרה שאינה יסודית, שלא תוקנה לשביעות רצון המנהל, תוך הזמן שקבע המנהל לתיקונה, ישלם הקבלן למזמינה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 2,000 ₪, בגין כל הפרה כאמור, בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "**הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית**"). חובת הקבלן לשלם למזמינה את הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית, הינה בנוסף לכל פיצוי הקבוע בחוזה ולכל זכות ו/או סעד אחרים להם זכאית המזמינה על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין.

57.3 הופר החוזה על-ידי הקבלן הפרה יסודית, והמזמינה סילקה את ידו של הקבלן ממקום הפרויקט, תהיה זכאית המזמינה לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסכום השווה לעשרה אחוזים (10%) משכר החוזה בתוספת מע"מ

כחוק (להלן: "**הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית**"). האמור לעיל אינו גורע מיתר זכויות המזמינה על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין ומזכותה לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור.

57.4 המזמינה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים בגין איחור ו/או את סכום הפיצוי המוסכם בגין הפרת בטיחות ו/או את סכום הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית ו/או את סכום הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמינה בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן תהא המזמינה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין איחור ו/או בתשלום סכום הפיצוי המוסכם בגין הפרת בטיחות ו/או בתשלום סכום הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית ו/או בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית כשלעצמם, ו/או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע הפרויקט או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי החוזה.

57.5 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.

57.6 הפיצויים המוסכמים בגין האיחור ו/או הפיצוי המוסכם בגין הפרת בטיחות ו/או הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מאיחור ו/או הפרת בטיחות ו/או הפרה שאינה יסודית ו/או מהפרה יסודית כאמור, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי החוזה או לפי כל דין.

57.7 הפיצויים המוסכמים בגין איחור ו/או הפיצוי המוסכם בגין הפרת בטיחות ו/או הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית ישולמו בצירוף הפרשי הצמדה למדד ובתוספת מע"מ כחוק בגין הפרשי ההצמדה למדד.

## 58. <u>הפסקת ביצוע הפרויקט</u>

58.1 הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים שיקבע על ידי המזמינה, במהירות האפשרית, באופן רצוף וללא הפסקות, וימלא אחר דרישות המפקח בכל הנוגע לקצב ביצוע הפרויקט, לכמות וסוגי העובדים והציוד המועסקים במקום הפרויקט, על מנת להבטיח את התקדמות ביצוע הפרויקט לפי לוח הזמנים וסיומו במועד הדרוש.

58.2 הקבלן יפסיק את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע הפרויקט אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

58.3 הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לפי סעיף 58.2 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת הפרויקט ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

58.4 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה של ביצוע הפרויקט לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף 58.2 לעיל, תחולנה על הקבלן בלבד ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בשל כך.

58.5 הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לצמיתות, לאחר שניתן על ידי המפקח צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע הפרויקט למעשה, יגיש הקבלן, תוך שלושים (30) יום מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע הפרויקט לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק הפרויקט שבוצע על ידו בפועל, טרם מועד מתן ההוראה להפסקת ביצוע הפרויקט לצמיתות. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המפקח ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה ונספחיו. בהיעדר מחיר יחידה בחוזה ונספחיו, ייקבעו המחירים בהתאם לפרק ח' של החוזה. הוראות סעיף 72 להלן יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.

58.6 הופסק ביצוע הפרויקט לצמיתות, כולו או מקצתו, לאחר חתימת החוזה אבל לפני שניתן על ידי המפקח צו להתחלת העבודה, או לאחר שניתן צו להתחלת העבודה כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע הפרויקט למעשה, לא תשולם לקבלן כל תמורה שהיא למעט הוצאות שהוצאו על ידו בפועל, בגין הנפקת הערבות להבטחת ביצוע החוזה ותשלום בגין ביטוחים שנערכו במיוחד לצורך ביצוע הפרויקט על פי החוזה.

58.7 תשלום ההוצאות הוא סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת ביצוע הפרויקט.

58.8 נגרמה הפסקת ביצוע הפרויקט עקב רשלנות או הזנחה מצד הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כלשהם לפי סעיף זה. אין באמור בסעיף זה, כדי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למזמינה, על פי החוזה ו/או הדין.

58.9 למען הסר ספק, במקרה של הפחתת היקף הפרויקט יהיה הקבלן זכאי לתשלום רק בגין אותו חלק של הפרויקט שיבצע, בהתאם לתנאי התשלום הרגילים הקבועים בהסכם זה.

58.10 למען הסר ספק, מוצהר בזה שהקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי או החזר הוצאות מעבר לאמור לעיל, לרבות, אך לא רק, בגין פיצוי על הפסד רווחים, מימון, הוצאות כלליות ועקיפות, ביטול התקשרויות עם קבלני משנה וספקים, הוצאות ניהול ומשרד, הוצאות להכנת הצעתו, דמי הביטוח, הוצאות על עריכת ערבויות, פיצויי פיטורים לעובדים וכיו"ב.

59. **<u>שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים</u>**

59.1 הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות החוזה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

59.2 לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי החוזה.

## <u>פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות</u>

60. **<u>שינויים</u>**

60.1 המזמינה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות, אך לא רק, צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של הפרויקט וכל חלק ממנו ו/או כל פרט וחלק מביצוע הפרויקט. כמו כן רשאי המנהל להגדיל ו/או להקטין ו/או לבטל כליל כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות, לרבות ביצוע סעיפים כלשהם הכלולים בכתב הכמויות בעצמו ו/או באמצעות הקבלנים ו/או הגורמים הנוספים, וכן להוסיף כל פריט או עבודה, הכל כפי שימצא לנכון וללא כל מגבלה, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

60.2 הוראת המנהל על שינוי הפרויקט לפי סעיף 60.1 תיקרא פקודת שינויים ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המנהל או על ידי המפקח. פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן. במידה ולדעת המנהל ו/או המפקח יש הכרח בשינוי מיידי תינתן על ידם פקודת שינויים בעל פה, אשר דינה כדין פקודת שינויים בכתב, אשר תאושר על ידם בכתב תוך שבעה (7) ימים מיום נתינתה.

60.3 מוסכם ומוצהר בזה שעצם שינוי היקף החוזה ו/או שינוי היקף ביצועו של סעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, לרבות הקטנתו, הגדלתו או ביטולו או ביצועו על ידי המזמינה בעצמה או באמצעות קבלן אחר, וכן שינויים שאין בהם תוספת עבודה ממשית, לא יזכו את הקבלן בתוספת כלשהי, ולא יהיו לו תביעות כלשהן בקשר לכך.

60.4 מודגש בזה כי בכל מקרה מחירי היחידה המופיעים בכתב הכמויות, יישארו ללא שינוי. כמו כן מוסכם בזה על הצדדים כי תקופת ביצוע הפרויקט תישאר ללא שינוי.

60.5 המזמינה לא תשלם לקבלן עבור עבודות נוספות שתבוצענה על ידו, אשר לא נכללו בכתב הכמויות, ללא אישור מראש ובכתב מאת המפקח לפני ביצוען.

60.6 יובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצוע השינויים, בין היתר, מחמת אי קביעת ערכם, או אי הסכמתו לערכם כפי שנקבע על ידי המפקח, ועליו לבצע את השינויים מיד עם קבלת ההוראה מהמפקח, באופן רצוף ובקצב סביר, בהתאם לדרישות המפקח.

61. **<u>הערכת שינויים</u>**

61.1 ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של פקודת שינויים שניתנה על ידי המזמינה, ייקבע על ידי המנהל, בכפוף להנחיות הבאות:

61.1.1 אם לדעת המנהל כלולים בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה בפקודת השינויים, ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה בכתב הכמויות.

61.1.2 אם לדעת המנהל כלולים בכתב הכמויות פריטים דומים לאלה שבפקודת השינויים, ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות (pro rata).

61.1.3 אם לדעת המנהל לא נמצאים בכתב הכמויות פריטים זהים או דומים לאלה שבפקודת השינויים, הרי:

61.1.3.1 בהסתמך על מחירי יחידה זהים או דומים המופיעים ב"מאגר מחירים לענף הבנייה" שבהוצאת "דקל" (להלן: "מחירון דקל") במהדורתו העדכנית המתאימה לתקופה שבה בוצעו

השינויים בניכוי הנחה של 15%, ללא כל תוספת בגין עבודות בהיקף קטן או כל תוספת אחרת הנקובה במחירון.

61.1.3.2 לא נמצאו לדעת המפקח במחירון דקל סעיפים מתאימים לקביעת מחירי היחידה שבפקודת השינויים כנקוב בסעיף 61.1.3.1 לעיל, יקבע ערכם על ידי המפקח לפי ערך העבודה והחומרים שהושקעו בביצוע השינויים בפרויקט בתוספת רווח ותקורת קבלן ראשי של 10% מעבר לעלות ביצוע השינוי בפועל.

61.1.3.3 בקביעת ערך העבודה יילקחו בחשבון שעות עבודה נטו שהושקעו בפועל בביצוע השינויים בפרויקט, על סמך רישומי המפקח ביומני העבודה, ובהעדר רישומים אלה, לפי מיטב שיפוטו, ובלבד שלדעת המפקח התבצעה העבודה בצורה יעילה. אם לדעתו של המפקח התבצעה העבודה בצורה בלתי יעילה, יקבע המנהל את ערך העבודה על פי המקובל בעבודות מסוג זה על סמך ניסיונו, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי.

61.1.3.4 תעריפי שכר העבודה שיילקחו בחשבון יקבעו על ידי המנהל על סמך מחירי שעת עבודה של בעלי המקצוע המתאימים במחירון דקל.

61.1.3.5 בקביעת ערך החומרים יילקחו בחשבון מחירי חומרים המפורטים במחירון דקל, או בטבלת מחירי חומרים בסיסיים שמתפרסמת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או לפי המחירים ששולמו על ידי הקבלן בפועל בעד רכישת החומרים, הכל לפי העניין ועל פי שיקול דעתו של המפקח, ובלבד שלדעתו מחירים אלה אינם עולים על המחירים הנהוגים באותו עת בשוק. על הקבלן יהיה להוכיח את ההוצאות האמורות באמצעות הצגת תעודות משלוח, חשבונות, חשבוניות מס, קבלות וכיו"ב, החתומות על ידי ספקים. מודגש בזה שמחירון או הצעת מחיר של יצרן/ספק לא ישמשו כהוכחה לעלות חומר ו/או מוצר כלשהו.

61.1.4 לא יתווספו לערך השינויים שנקבע לפי האמור בסעיף 61.1.3.1 לעיל, "אחוזי קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת המפורטת במחירון דקל.

62. **<u>רשימת דרישות</u>**

62.1 רשימת דרישותיו של הקבלן בגין ביצוע השינויים כאמור בסעיף 60 לעיל, יוגשו למפקח בכתב, מדי חודש. לא הגיש הקבלן רשימה כאמור בסוף כל חודש שאחרי החודש שבמהלכו בוצעו השינויים, או לא נכללו דרישות כלשהן ברשימה שהוגשה על ידו, רואים את הקבלן כאילו וויתר עליהן לחלוטין וללא תנאי, והסכים לכך שהשינויים לא ישפיעו על שכר החוזה.

62.2 הקבלן יגיש למפקח בכתב רשימה של כל דרישותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע הפרויקט במשך חודש מסוים, לא יאוחר מתום אותו חודש. כל דרישה שלא נכללה ברשימת הדרישות, כאמור רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

62.3 הקבלן לא יפסיק את ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו ולא יאט את קצב ביצוע הפרויקט מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמינה.

## <u>פרק ט' – מדידות</u>

63. **<u>מדידת הכמויות</u>**

63.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע הפרויקט ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

63.2 הכמויות שבוצעו בפועל ובהתאמה לדרישות החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בחוזה ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין.

63.3 לפני בואו למדוד את הפרויקט, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא כוח מוסמך לצורך זה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

63.4 לא נכח הקבלן או בא כוחו המוסמך, במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע על ידי המפקח.

63.5 נכח הקבלן או בא כוחו המוסמך במועד ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך שבעה (7) ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי ביצוע המדידה השנייה ייוותרו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.

63.6 היה הפרויקט, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

## <u>פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים</u>

64. **<u>הודעה על השלמת הפרויקט, בדיקתו ותעודת השלמה</u>**

64.1 הושלם הפרויקט, לא נותרו עוד עבודות שעל הקבלן לבצע בפרויקט על פי החוזה, לרבות על פי התוכניות וההוראות שקיבל הקבלן, ונסגרו כל אי ההתאמות, יודיע על כך הקבלן למפקח והמפקח יתחיל בבדיקת הפרויקט, תוך עשרה (10) ימים מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך עשרים (20) יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לתנאי ההסכם, נמסרו לידו כל האישורים הנדרשים ותוקנו כל הליקויים בפרויקט וכן קיבל את אישור היועצים ו/או היועצים הנוספים על כך שהבנייה נעשתה על פי הנחיותיהם - ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה בנוסח **נספח יא'** להסכם זה (לעיל ולהלן: "**תעודת ההשלמה**").

64.2 לא מצא המפקח את העבודות מתאימות לתנאי ההסכם ו/או להנחיות היועצים ו/או היועצים הנוספים, ימסור לקבלן רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח, והקבלן מתחייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח ובכל מקרה לא יאוחר מהמועד לסיום העבודות כפי שנקבע בהסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבות כלשהי של הקבלן לפי הסכם זה. תעודת ההשלמה תינתן לקבלן רק לאחר ביצוע כל התיקונים כאמור לשביעות רצונם המלאה של המפקח והמזמינה.

64.3 העבודות או כל חלק מהן תיחשבנה כגמורות וכמבוצעות לכל דבר ועניין לצרכי חוזה זה, רק עם מתן אישור המפקח ואישור המזמינה כי העבודות אכן בוצעו לשביעות רצונם בהתאם להוראות הסכם זה.

64.4 ניתנה תעודת השלמה לפרויקט, או שמצב הפרויקט או חלק ממנו מאפשר מסירתו לידי המזמינה, חייב הקבלן למסור למזמינה את הפרויקט או אותו חלק כאמור, הכל לפי העניין. הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת הפרויקט או כל חלק ממנו מחמת דרישות, תואנות או תביעות כלפי המזמינה, או מכל סיבה אחרת. אין בהוראות סעיף זה כדי למנוע מהמזמינה, לפי שיקול דעתה המוחלט, לתפוס ולהשתמש בחלק מן הפרויקט ששימושו דרוש לה, או בכל הפרויקט גם אם טרם הושלם, או אם טרם בוצעו בהם עבודות תיקונים כלשהם.

64.5 למען הסר ספק יובהר, כי לקבלן לא תהיה זכות עיכבון לגבי חלק מן הפרויקט, או כל פרט או חלק בו.

64.6 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה, רשאית, אך לא חייבת, המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל את הפרויקט אפילו אם בוצע בטיב ירוד ו/או מחומרים גרועים ו/או שלא בהתאם לתוכניות ו/או שלא בהתאם לחוזה מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה לא ישולם לקבלן בעד החלק הפגום, או תוקטן התמורה שתשולם לקבלן עבור ביצוע הפרויקט בחלק המתאים בסכום ובשיטה המקובלים, אשר יקבעו על ידי המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

64.7 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמינה תנכה הוצאות אלה, בתוספת 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

64.8 אם לפי תנאי מפורש בחוזה, על הקבלן להשלים חלק מסוים מהפרויקט במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת הפרויקט כולו או שהושלם חלק כלשהו מהפרויקט והמזמינה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי המפקח לדרוש את עריכת הבדיקה לגבי חלק מהפרויקט האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו לגבי חלק מהפרויקט למעט מסירת תעודת השלמה.

64.9 ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח כאמור בסעיף 64 זה, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יבדוק את הפרויקט תוך עשרה (10) ימים מיום קבלת ההודעה ואם ימצא אותו מתאים לתנאי החוזה ומשביע את רצונו, יוציא המנהל לקבלן תעודת השלמה, תוך שבוע ימים מיום קבלת הפרויקט על ידיו.

64.10 מתן תעודת השלמה לפרויקט, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי החוזה, לרבות אחריות הקבלן לטיב הפרויקט בהתאם לחוזה.

64.11 ככל שיש צורך, על פי הדין, לקבל תעודת אכלוס ותעודת גמר מהרשויות המוסמכות, מוטלת האחריות על הקבלן לקבלת תעודת אכלוס ותעודת גמר מהרשויות המוסמכות, ובמידת הצורך, גם אישור על השלמת הפרויקט מן הרשויות המוסמכות. האמור לעיל, הינו תנאי הכרחי ומקדמי לקבלת הפרויקט על ידי המזמינה ולמתן תעודת השלמה לפרויקט.

64.12 סעיף 64 זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

65. **<u>בדק ותיקונים</u>**

65.1 הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמינה במשך תקופת הבדק, לכל נזק, פגם, ליקוי ו/או קלקול אשר נתהווה בפרויקט, תוך תקופת הבדק אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים פגומים אשר להם אחראי הקבלן, וכן, לכל אי-התאמה בין הביצוע על ידי הקבלן לבין הנדרש לפי התוכניות, המפרטים, התקנים והתקנות, והוא חייב לתקן ו/או לבנות מחדש על חשבונו כל נזק ו/או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המזמינה ולשביעות רצונה המלאה; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיפים 28.3, 28.5 ו-35.1 לעיל.

65.2 המונח "תקופת הבדק", משמעו: תקופה של **עשרים וארבעה (24) חודשים**, אשר תחל ביום השלמת הפרויקט כמצוין בתעודת ההשלמה, בהתאם לסעיף 64 לעיל.

65.3 להבטחת התחייבויותיו של הקבלן לפי סעיף 64 ו-65.1 לעיל, מתחייב הקבלן למסור למזמינה לפני מועד קבלת יתרת התשלום המגיעה לו לפי החשבון הסופי, ערבות בלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים **בנספח י'** לחוזה, בסכום השווה ל-5% מסכום החשבון הסופי המאושר (כולל מע"מ) עבור ביצוע הפרויקט כאמור בחוזה, בתוספת הפרשי הצמדה למדד תשומות הבנייה למגורים הידוע במועד הנפקת הערבות (להלן: "**ערבות הבדק**"), בהתאם לחשבון סופי, כאמור בסעיף 72 להלן.

65.4 ערבות הבדק תהיה בתוקף עד תום שישים (60) יום ממועד תום תקופת הבדק. תוקפה של ערבות הבדק יוארך, עד למועד תיקון כל הליקויים וההשלמות בתקופת הבדק, ומסירתו הסופית של הפרויקט למזמינה, ללא הסתייגויות כלשהן מצד המזמינה.

65.5 קיבל הקבלן הודעה בכתב מאת המזמינה על ליקויים או קלקולים כאמור בסעיף 65.1 לעיל, יהיה עליו לתקן את כל הדרוש תיקון תוך שבעה (7) ימים מקבלת הודעה זו, אלא אם כן מדובר בתקלה חמורה שתיקונה לדעת המזמינה אינו סובל דיחוי, ואז על הקבלן לתקנה מיד, או במועד שייקבע על ידי המזמינה.

65.6 בכל מקרה שעקב ביצוע עבודות הבדק נגרם נזק לעבודות אחרות או לרכוש אחר של המזמינה ו/או לפרויקט ו/או לבעלי הזכויות ו/או המשתמשים בו, יהיה על הקבלן לתקן את כל הנדרש על מנת להשיב המצב לקדמותו ולפצות המזמינה ו/או כל צד ג' על כל נזק שנגרם לו והכל מיד עם קבלת דרישה כאמור.

65.7 לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי סעיף 65.5 לעיל, ולא ביצע את התיקונים שנדרש לעשותם על ידי המזמינה תוך התקופה הנ"ל, תהיה המזמינה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, על חשבון הקבלן, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות תוספת 12% מהן כדמי טיפול והוצאות משרדיות, ולגבותן מכספי ערבות הבדק ו/או לקזזן מהתשלומים המגיעים מהמזמינה לקבלן בעד ביצוע הפרויקט ו/או בעד כל עבודה אחרת, לרבות, אך לא רק, בגין עבודה שביצועה החל עובר לחתימת הצדדים על החוזה, ו/או לגבות אותם מהקבלן בכל דרך אחרת שתמצא לנכון בכפוף לכל דין.

65.8 אם במהלך תקופה של חמש (5) שנים לאחר תום כל תקופת הבדק (להלן: "**תקופת האחריות**") תוכיח המזמינה כי פגמים נוספים שנתגלו בפרויקט נובעים מעבודה ו/או מחומרים גרועים שלהם היה אחראי הקבלן, וכי בנסיבות העניין ואף בהתחשב בחלוף השנים, אין הפגמים הללו בגדר תופעה סבירה, ו/או בגדר בלאי סביר, כי אז יתקן הקבלן את הפגמים, והוראות סעיף 65.5 לעיל יחולו בשינויים המחויבים לפי העניין.

65.9 נתהווה בפרויקט, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, כפוף לאמור בסעיף 44.7 לעיל, חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מתום שלושים (30) יום לאחר תום תקופת הבדק. הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 35 לעיל ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים פגומים.

65.10 אין באמור בסעיף 65.9 לעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 65.1 לעיל.

65.11 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף 65.9 לעיל יחולו על הקבלן.

65.12 סעיף זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

66. **<u>פגמים וחקירת סיבותיהם</u>**

66.1 נתגלו אי התאמה ו/או פגם בפרויקט, בזמן ביצועו או בתקופת הבדק, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמינה. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה.

66.2 בנוסף לכל האמור בחוזה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בפרויקט תוך חמש (5) שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע הפרויקט שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה.

67. **<u>אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 65 ו-66</u>**

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי הסעיפים 65 ו-66, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של ארבעה עשר (14) יום, רשאית המזמינה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, תהיה המזמינה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

## **<u>פרק יא' – תשלומים</u>**

68. **<u>התייקרויות</u>**

בחוזה לא ישולמו התייקרויות מכל סיבה שהיא.

69. **<u>מקדמה</u>**

לא תשולם לקבלן מקדמה כלשהי על חשבון שכר החוזה.

70. **<u>אופן הגשת חשבונות</u>**

70.1 הקבלן יערוך ויגיש חשבונות ביניים באמצעות תכנת אקספונט ו/או תוכנה אחרת המקובלת בחברה באותה העת, על פי הנחיות המפקח.

70.2 חשבונות ביניים יהיו מצטברים וכוללים את כל העבודות שבוצעו מתחילת הפרויקט ועד סוף החודש הקודם למועד הגשת החשבון.

70.3 חשבון ביניים יוגש בתחילת חודש ולא יאוחר מהיום ה 5 לחודש בגין עבודות שביצועם הסתיים עד סוף החודש הקודם.

70.4 הקבלן יצרף לחשבונות הביניים את כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשות להנחת דעת המפקח.

70.5 כל חשבון שיוגש לאחר היום ה-5 לחודש, או חשבון שלא צורפו אליו כל האסמכתאות והמסמכים הנדרשים להנחת דעת המפקח ו/או מנהל הפרויקט החיצוני, או שהוגש בשונה מן האופן הנדרש לעיל, ייחשב כחשבון שלא הוגש כדין ולא יועבר לבדיקה ולאישור עד להשלמת כל החוסרים והגשתו כנדרש. מועד תחילת מניין 60 הימים לתשלום יחל רק ממועד אישור החשבון על ידי מנהל הפרויקט החיצוני.

70.6 החברה תהיה רשאית לשנות את אופן הגשת החשבונות ולחייב את הקבלן להגיש את החשבונות באופן ידני בהודעה בכתב ומראש. במקרה כזה, על מנת למנוע אי הבנות ו/או עיכובים בתשלום, יגיש הקבלן כל חשבון אישית לידי המפקח וידאג לכך שהמפקח ירשום את תאריך קבלת החשבון, בצירוף חתימת המפקח, על-גבי החשבון ועל-גבי העתק ממנו שיישאר בידי הקבלן. תאריך זה יראה כתאריך הגשת החשבון לצורך מועד הפירעון. החשבונות שיוגשו יהיו מקוריים וחתומים על ידי הקבלן ויכללו את כל האסמכתאות הנדרשות על ידי המפקח.

71. **<u>תשלומי ביניים</u>**

71.1 הקבלן ימציא למזמינה , בין ה-1 ל-5 לכל חודש בתקופת ביצוע הפרויקט, חשבון חלקי מצטבר (להלן: "**חשבון הביניים**"), לאותם חלקי פרויקט אשר בוצעו על ידו בפועל במקום הפרויקט בחודש שחלף, ובתנאי שביצועם אושר על ידי המפקח.

71.2 חשבון הביניים יהיה מגובה בחישובי כמויות, תרשימים נלווים ומדידות.

71.3 חשבון לתשלום שיוגש על ידי הקבלן ייבדק על ידי המפקח תוך 14 ימים מהגשתו. המפקח יבדוק את החשבון ויאשר את כולו או חלקו בהתאם לבדיקתו וכפי שימצא לנכון, ויעבירו כשהוא מתוקן למזמינה ולקבלן. אישור בכתב של המפקח לתשלום החשבון, כולו או חלקו, הינו תנאי מוקדם לבדיקת החשבון ואישורו אצל המזמינה ולביצוע תשלום.

71.4 חשבון הביניים ישולם על ידי המזמינה, כפי שאושר לתשלום על ידי המנהל תוך שישים (60) יום מיום אישור חשבון הביניים על ידי המנהל.

71.5 למען הסר ספק, יובהר כי אישור חשבונות הביניים ותשלומם יהיה "על החשבון", ואין בהם משום הסכמת המזמינה או המפקח לטיב ביצוע הפרויקט ו/או לאיכותם של חומרים ו/או לעמידת הקבלן בלוח הזמנים ו/או לקבלת חלקי הפרויקט שנכללו בחשבונות אלה, והם לא ישמשו כהוכחה על ויתור מצד המזמינה על דרישה כלשהי כלפי הקבלן.

71.6 הסך המצטבר של כל חשבונות הביניים שיאושרו לקבלן, לא יעלה על 95% מהיקף שכר החוזה, והיתרה תאושר אך ורק בחשבון הסופי, כאמור בסעיף 72 להלן.

71.7 מתשלומי הביניים שאושרו על ידי המנהל, כאמור בסעיף 71.4 לעיל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמינה מהקבלן עד למועד האמור לעיל.

71.8 מכל סכום תשלום שישולם לקבלן, לאחר ההפחתות הנדרשות לעיל, יעוכבו בידי החברה דמי עכבון בשיעור של 5% (חמישה אחוזים והיתרה תשולם לקבלן.

71.9 מוסכם בזה כי דמי העיכבון לא יישאו הפרשי הצמדה או ריבית או הפרשי שער מכל סוג שהוא. דמי העיכבון ישמשו ביחד עם הערבות הבנקאית להבטחת כל התחייבויותיו של הקבלן לפי תנאי המכרז וחוזה זה. דמי העיכבון ישולמו לקבלן בחשבון סופי בלבד, בכפוף לקבלת הצהרת היעדר תביעות בנוסח נספח 5 לחוזה זה.

71.10 המנהל רשאי לעכב את אישורו של חשבון הביניים ו/או את תשלומו, ככל שאושר על ידו, אם לא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים ו/או לא הוגש לוח זמנים חודשי ו/או לא הוגש דו"ח בקרת איכות חודשי ו/או לא הוגש עותק דו"חות בטיחות ממונה הבטיחות מטעם הקבלן ו/או חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחיר לשינויים. מובהר כי הקבלן יצרף לכל חשבון ביניים לוח זמנים מעודכן בשיטת גאנט, בהתאם להוראות הסכם זה, מאושר על ידי המפקח, המשקף את התקדמות הביצוע בפועל נכון למועד הגשת החשבון, והגשתו תהווה תנאי מוקדם לבדיקת החשבון, לאישורו ולתשלומו.

71.11 למניעת ספקות מוצהר במפורש כי כל עוד לא נמסרה לקבלן תעודת השלמה הרי כל תשלום יחשב כתשלום ע"ח החשבון הסופי כמוגדר בחוזה זה וכי אישור המפקח לבצע תשלום של חשבון ביניים כלשהו, כולו ו/או חלקו, ו/או ביצוע איזה תשלום שהוא כאמור, לא יחשב כהודאה מטעם החברה שהעבודות שבגינן הוגשו החשבונות ו/או

בוצעו התשלומים בוצעו בהתאם להוראות חוזה זה אם יתברר במועד כלשהו כי חלק מהעבודות לא בוצעו בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו ו/או בוצעו תשלומי יתר מכל סיבה שהיא.

71.12 לחברה הזכות לנכות מס מכל סכום המגיע לקבלן, ככל שנדרש עפ"י הדין.

71.13 סמוך ולפני כל מועד תשלום ותשלום יעביר הקבלן למזמין חשבונית מס כדין בהתאם לסכום המאושר לתשלום.

## 72. <u>סילוק שכר החוזה (חשבון סופי)</u>

72.1 לא יאוחר מתום שישים (60) יום ממועד קבלת תעודת ההשלמה, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי, לרבות חישובי הכמויות בליווי תכניות עדות מתאימות ומסומנות, תרשימי הבהרה, ריכוז כמויות, ניתוחי מחירים של סעיפי שינויים, תיק מתקן, תעודות אחריות ואישורים וכל יתר המסמכים הנדרשים בחשבונות הביניים (להלן: "**החשבון הסופי**").

72.2 החשבון הסופי יכלול רשימה סופית וממצה של תביעותיו ודרישותיו של הקבלן. כל דרישה, תביעה, זכות או צפייה שלא מצאו את ביטוייהן המפורש בחשבון הסופי ייראו כאילו הקבלן ויתר עליהן ולא יהא רשאי לתבוע בגינן.

72.3 למען הסר כל ספק יובהר, כי חשבון סופי שישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות ומנויות בו, לא ייחשב כחשבון סופי והמפקח יהיה רשאי להתעלם ממנו ולהשיבו לקבלן.

72.4 שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, לאחר ההנחה שניתנה על ידי הקבלן בכמויות שנמדדו לפי סעיף 63 לעיל, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 60 - 62 לעיל.

72.5 משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 71 לעיל, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, לרבות, מקדמה אם שולמה, דמי השתתפות בביטוח עבודות קבלניות, קנסות, הורדות על טיב ביצוע לקוי, פיצויים וכיו"ב, ובניכוי כל סכום המגיע למזמינה מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמינה לבין הקבלן מכל סיבה אחרת.

72.6 הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות ולרבות הפרשי הצמדה וריבית כלשהי לגבי התקופה מיום הגשת החשבון הסופי ועד ליום תשלומו בפועל.

72.7 לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי ערוך כמפורט בסעיף 72.1 לעיל ובתוך פרק הזמן הנקוב בסעיף 72.1 לעיל, רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לערוך את החשבון לפי מיטב ידיעתה ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותה, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ויחייב את הצדדים לחוזה.

72.8 לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך תקופה כאמור בסעיף 72.1 לעיל, והמזמינה לא התחילה לערוך את החשבון בהתאם לסמכותה לעיל בתוך חודש לאחר מכן, יחשב הדבר כוויתור מצד הקבלן על זכותו להגיש חשבון סופי וכהודאה על כך שקיבל את מלוא שכר החוזה בעד ביצוע הפרויקט כולו בחשבונות חלקיים, ושלא מגיעה לו יתרת תמורה כלשהי מהמזמינה.

72.9 המזמינה תשלם לקבלן את סכום החשבון הסופי, כפי שאושר על ידי המנהל, תוך שישים (60) יום מיום אישור החשבון הסופי על ידי המנהל.

72.10 מוצהר בזאת שתאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו, יראה כנדחה עד שיוגש למזמינה, בין היתר, גם אחרון מבין המסמכים הבאים:

72.10.1 תוכניות עדות ("AS MADE") - תוכניות עדות ("AS MADE") של כל הפרויקט תהיינה ממוחשבות, בהתאם להנחיות המנהל וכמפורט להלן. בתוכניות העדות ייכללו ויוצגו נאמנה כל הסטיות מהתוכניות (הן המותרות לפי החוזה, והן הנובעות מאי דיוק בביצוע), לגבי הפרויקט, לרבות לגבי מתקנים ועבודות נסתרות מן העין. לצורך הכנת תוכניות העדות ימציא המזמינה לקבלן העתקות שקופות ודיסקים של התוכניות הרלוונטיות ועליהם יסמן הקבלן את הסטיות האמורות. בכל אותם מקומות בתוכניות העדות, בהן מצוינת מידה ולידן לא יופיע מספר המצביע על סטייה, ייחשב הדבר כהצהרת הקבלן שבמקומות אלו בוצע הפרויקט כנדרש ולפי המתוכנן. לאחר אישור המנהל לתיקון תוכניות העדות, יעדכן הקבלן את מערכת תוכניות העדות ויספק שתי (2) מערכות של העתקים מתוכניות העדות ובנוסף, העתק ע"ג מדיה מגנטית. (כל תוכניות העדות תהיינה בתוכנת AUTO CAD 2000). תוכניות העדות והבדיקות

הנדרשות יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הכנת תוכניות העדות, כמפורט לעיל, כלולה במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות.

72.10.2 תוצאות בדיקות ואישורים לפי סעיף 44 לעיל.

72.10.3 תיק מתקן בהתאם להוראות **נספח טו'.**

72.11 מוצהר ומודגש בזה שהמזמינה תהיה רשאית לעכב את אישורו של החשבון הסופי ו/או את התשלום בגינו עד לגמר ביצוע כל התיקונים וההשלמות וסילוק כל הליקויים שפורטו בפרוטוקול "קבלת הפרויקט" כאמור בסעיף 64.1 לעיל, לשביעות רצונה המלאה, ועד לגמר מילוי כל יתר התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמינה על פי החוזה ופינוי מקום הפרויקט מכל פסולת שהיא, מכל אדם שהוא מטעמו של הקבלן ומכל חפץ השייך לקבלן.

72.12 מוסכם בזה שלצורך עריכת חשבון סופי במקום הקבלן רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לבצע כל פעולה שתידרש לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות לשכור שירותים כלשהם, לרבות ביצוע מדידות וחישובי כמויות, עריכת החשבון על ידי מהנדס עצמאי שאינו עובד עבור המזמינה, הדפסות, העתקות ושירותי משרד אחרים וכיו"ב, וכל ההוצאות הללו יהיו על חשבון הקבלן וינוכו משכר החוזה כאמור לעיל.

72.13 הערבות לביצוע החוזה, תוחזר לקבלן, רק עם ביצוע התשלום של יתרת שכר החוזה לפי החשבון הסופי ובכפוף לחתימת הקבלן על טופס העדר תביעות (**נספח י"ד**), ובתנאי שהקבלן הפקיד בידי המזמינה ערבות בדק.

73. **<u>בדיקת חשבונות על ידי חברת הבקרה</u>**

73.1 רשאית המזמינה או מי מטעמה לבצע בקרה מדגמית או מלאה של כל חשבונות הקבלן חלקיים וסופיים באמצעות חברת בקרה חיצונית לאחר בדיקתם ו/או במקביל לבדיקתם ואישורם על ידי המפקח.

73.2 חברת הבקרה תבצע את בקרת החשבונות במסגרת לוחות הזמנים לתשלום ככל והוגשו באופן תקין ובצירוף כל המסמכים הנדרשים לצורך בדיקתם.

73.3 היה וימצא ליקוי באופן הגשת החשבון יוחזר החשבון לקבלן ומניין הימים לתשלום ימנה רק מרגע קבלת אישור של חברת הבקרה לקבלת החשבון באופן תקין לצורכי בדיקה.

73.4 על הקבלן להעביר כל מסמך או נתון שיידרש על ידי חברת הבקרה ולשתף עמה פעולה בכל שאלה שתידרש.

73.5 היה ותמצא חברת הבקרה ליקוי בסכומים שאושרו לקבלן מכל סיבה שהיא לא ישולם החשבון עד שיוכרע הסכום הנדרש לשלם בעבור אותן עבודות.

73.6 ככל וימצא כי הסכומים השנויים במחלוקת הינם נמוכים ביחס ליתרת החשבון רשאית המזמינה לקדם תשלום על חלקיות החשבון ובלי לגרוע בזכותה להשבת תשלומי יתר במידה וימצאו בהמשך.

73.7 למשך כל זמן בירור זכאות הקבלן לתשלום בשל ליקויים שימצאו בבקרת החשבון לא יהיה זכאי הקבלן לכל הצמדה ו/או ריבית בגין סכומים אלו ומכל עיכוב שיגרם כתוצאה בירור הליקויים בתשלום החשבון.

73.8 בכל חשבון שיועבר לבדיקת חברת הבקרה תהיה הסמכות הסופית לאישור החשבון נתונה למזמינה וזאת לאחר קבלת ממצאי חברת הבקרה.

73.9 היה ונמצא כי שולם ביתר לקבלן יחזיר הקבלן את התשלום בהתאם להוראות סעיף 74.

74. **<u>תשלומי יתר</u>**

אם קיבל הקבלן תשלומים מעל למגיע לו על פי החוזה, יחזירם למזמינה, תוך חמישה עשר (15) יום ממועד דרישת המזמינה בכתב, בתוספת ריבית פיגורים מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותה של המזמינה לקזז את תשלומי היתר בתוספת ריבית הפיגורים כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמינה או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שתדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

## <u>פרק יב' - סיום החוזה או אי-המשכת ביצועו</u>

75. **<u>סילוק יד הקבלן ממקום הפרויקט</u>**

75.1 המזמינה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן ממקום הפרויקט באופן מידי ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את הפרויקט, בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

75.1.1 כשהקבלן לא התחיל בביצוע הפרויקט במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית בתוך ארבעים ושמונה (48) שעות, או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר משנקבעה במפורש בחוזה, להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע הפרויקט, או שהסתלק מביצוע הפרויקט בכל דרך אחרת.

75.1.2 כשהמנהל סבור שקצב ביצוע הפרויקט איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת הפרויקט במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 53 לעיל.

75.1.3 כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את הפרויקט בהתאם למפרטים, לתוכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.

75.1.4 כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר – בלי הסכמת המזמינה בכתב.

75.1.5 כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמינה בכתב ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע הפרויקט.

75.1.6 כאשר הוגשה בקשה לפירוק כנגד הקבלן ו/או בקשה למתן צו כינוס נכסים נגדו, זמניים או קבועים, ו/או הוגשה בקשה להסדר נושים ו/או בקשה להקפאת הליכים.

75.1.7 כאשר הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מיטלטליו של הקבלן, זמני או קבוע, שיש בו כדי למנוע מן הקבלן למלא אחר התחייבויותיו על פי החוזה.

75.1.8 כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל.

75.1.9 כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה, או כשסיווגו של הקבלן בפנקס רישום הקבלנים הופחת.

75.2 סולקה ידו של הקבלן ממקום הפרויקט, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאית המזמינה לנהוג כדלהלן:

75.2.1 להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום הפרויקט, לצורך השלמת הפרויקט.

75.2.2 לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום הפרויקט את כל החומרים, הציוד והמתקנים וחלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך ארבעה עשר (14) יום, רשאית המזמינה לסלקם ממקום הפרויקט לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן והמזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

75.2.3 לחלט במידת הצורך, באופן מידי, את הערבות הבנקאית לביצוע החוזה המצויה בידה, כאמור בסעיף 15 לעיל.

75.3 תפסה המזמינה את החזקה במקום הפרויקט, יחולו ההוראות שלהלן:

75.3.1 הוצאות השלמת הפרויקט כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

75.3.2 המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום הפרויקט.

75.3.3 הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 72 לעיל, ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.

75.3.4 נתפס מקום הפרויקט, לא תהיה המזמינה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 75.3.5 להלן.

75.3.5 עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן: "אומדן שכר החוזה"), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט, של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 75.3.1 לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמינה מפאת כל דחייה בהשלמת

הפרויקט ומפאת נזקים אחרים, תהיה המזמינה חייבת בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור.

75.3.6 עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט, של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 75.3.1 לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמינה מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

75.4 תפיסת מקום הפרויקט וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף 75.1 לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמינה.

75.5 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמינה לפי הוראות חוזה זה ולא לגרוע מהן.

75.6 המזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או למי מטעמו, לרבות לרכושם, אגב ועקב מימוש זכותה לביצוע במקום הקבלן כאמור לעיל, והקבלן ישפה את המזמינה בגובה הוצאותיה אם ובמידה ותיתבע ותחויב בתשלום, עקב נזקים כאמור, עבורם אינו אחראי מכוח הוראות סעיף זה.

75.7 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמינה לפי סעיף 77 להלן או מזכויותיה לפי סעיף 60 לעיל, או מכל זכות אחרת מכוח חוזה זה.

76. **<u>קיזוז</u>**

76.1 המזמינה רשאית לקזז, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי החוזה, כל חוב המגיע לה על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב אחר המגיע מן הקבלן למזמינה.

76.2 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שזכות הקיזוז של המזמינה, כמפורט לעיל, חלה גם על כל סכום, אשר לדעת המזמינה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, מגיע לה מאת הקבלן, בגין אי מילוי הוראות כלשהן, אשר ניתנו לקבלן על ידי המנהל ו/או על ידי המפקח, בקשר עם החוזה ו/או הפרויקט, ואי מילוין, עלול לגרום, או גורם למזמינה נזקים שונים, לרבות נזקים תדמיתיים.

76.3 אין באמור לעיל, ו/או במימוש זכות הקיזוז על ידי המזמינה, כדי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד הקיימים למזמינה על פי החוזה ו/או הדין, לרבות חילוט ערבויות.

77. **<u>העדר אפשרות להמשיך את ביצוע הפרויקט</u>**

77.1 אם יתגלה בכל עת שהקבלן לא מילא הוראה כלשהי שניתנה לו על ידי המפקח או על ידי המנהל, מתוך הוראות שהנ"ל רשאים לתת לקבלן על פי תנאי החוזה, ולאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות ו/או שהקבלן הפר הוראה כלשהי מהוראות החוזה, אשר לדעת המזמינה אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה על ידי הקבלן במועד שנדרש לכך בהודעה שקיבל מהמזמינה, ובמקרה שלא נקבע מועד בהודעה כאמור, תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד קבלת ההודעה ו/או שאין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמינה, והמזמינה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע הפרויקט כאמור.

77.2 הסכום שישולם לקבלן במקרה של העדר אפשרות להמשיך את ביצוע הפרויקט לפי סעיף 77.1 לעיל, יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות שינויים. נוסף לכך ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 58.5 לעיל.

77.3 תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע הפרויקט כאמור.

77.4 הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום הפרויקט חומרים, ציוד ומבנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף 77.1 לעיל, רשאית המזמינה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקוף על חשבון המזמינה.

78. **<u>מס ערך מוסף</u>**

78.1 המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה אינם כוללים מס ערך מוסף.

78.2 המזמינה תשלם את מס הערך המוסף בשיעור שיהיה קבוע בדין במועד כל תשלום על פי החוזה. יובהר כי התשלומים על פי החוזה, יבוצעו בתוספת מע"מ כדין, כנגד חשבונית מס כחוק של הקבלן.

## פרק יג' – בטיחות

79. **כללי**

79.1 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר כל ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 ותקנות הבטיחות בעבודות בנייה ובנייה הנדסית. כמו כן הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות בהתאם להוראות **נספח י"ג.**

79.2 הוראות אלו אינן באות במקום הוראות כל דין בנושאי הבטיחות ובמקום בו יש סתירה הוראות החוק גוברות.

79.3 הקבלן הוא האחראי הבלעדי על הבטיחות בעבודה. אחריותו המלאה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ובכללם אלו שיפורטו להלן על מנת למנוע פגיעה בנפש וברכוש, בין אם מבוצע הפרויקט על ידו, עובדיו או קבלני משנה מטעמו או קבלני משנה ממונים על ידי המזמינה.

79.4 מבלי לגרוע מהוראות הסעיפים לעיל ולהלן, הקבלן מתחייב לפעול על-פי נוהל מניעת אש, ביצוע עבודות בחום, וכל תקנות הבטיחות. מובהר בזאת, כי ביצוע ושמירת הבטיחות על פי חוזה זה הינה על אחריות ועל חשבון הקבלן והינה חלק מהתחייבויותיו על-פי חוזה זה.

80. **מינוי ממונה בטיחות לפיקוח, הנחיות ויעוץ בטיחותי לעבודת הקבלן**

80.1 הקבלן ימנה ממונה בטיחות מטעמו, בעל "אישור כשירות" בתוקף של מפקח עבודה ראשי, שעבר השתלמות לענף הבנייה ובנייה הנדסית, למתן הנחיות, יעוץ ופיקוח בטיחותי על ביצוע העבודה.

80.2 הקבלן, באמצעות ממונה הבטיחות, יכין תוכנית בטיחות מפורטת לביצוע העבודות. התוכנית תכלול סקר סיכונים, תרחישים, הוראות בטיחות להתמודדות עם הסיכונים שהועלו ונהלי עבודה לשגרה ולחירום.

80.3 ממונה הבטיחות של הקבלן יבצע ביקורים שוטפים באתר לפחות אחת לשבוע, וכן יבקר באתר לפני ביצוע עבודות בעלות סיכונים מיוחדים ו/או על פי דרישה של המפקח או יועץ הבטיחות מטעם המזמינה, לרבות על פי הנושאים שיקבעו בתוכנית הבטיחות.

80.4 בכל ביקור יועבר "דו"ח ממצאי ביקור" והנחיות לטיפול למנהל העבודה, ואלה ישמרו בתיק הבטיחות באתר. על פי דרישה יועבר העתק למפקח וליועץ הבטיחות של המזמינה.

80.5 חובת הקבלן לבצע מיידית את כל ההנחיות של ממונה הבטיחות מטעמו.

80.6 לפני התחלת ביצוע הפרויקט יקבלו עובדי הקבלן תדרוך בטיחות מקיף מאת הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן (בעל תעודת הסמכה כמדריך בטיחות). הקבלן לא יחל בביצוע הפרויקט לפני שיוודא כי כל הצוותים שיעסקו בביצוע הפרויקט תודרכו על ידי ממונה הבטיחות, ההדרכות תבוצענה בכתב ובעל פה בשפתם של העובדים, תיעוד ההדרכות ימצא בפנקס ההדרכה באתר.

80.7 הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך ורשום באגף הפיקוח על העבודה, טרם תחילת ביצוע הפרויקט. העתק הרישום וההודעה יימסר למזמינה.

80.8 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף בעתיד הוראות לנוהל הבטיחות המתאימות בהתאם לאופי העבודות המתבצעות, אולם כל הוראה אינה גורעת מאחריותם הבלעדית של הקבלן לרבות של מנהל העבודה מטעמו וממונה הבטיחות מטעמו לקיום הוראות החוק לפי כל דין.

80.9 כל המכונות, הציוד והרכב המצויים בשימוש הקבלן יהיו מוגנים כחוק, תקינים על פי דין, ובעלי תו תקן או אישור של בודק מוסמך לפי העניין או כל רישוי אחר. העתק תסקירי בדיקה ורישוי ישמרו בכל עת באתר.

80.10 כל האמור בסעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות כל דין ומהאמור בחוזה גופו לרבות הוראות **נספח יג'** המצורף לחוזה.

81. **הוראות בטיחות כלליות**

81.1 אם למטרת ביצוע הפרויקט יש להשתמש בחומרים מסוכנים/רעילים/דליקים יש לקבל לכך אישור מראש בכתב מאת המזמינה.

81.2 הקבלן מתחייב:

81.2.1 לנהל יומן עבודה שוטף ופנקס כללי במקום הפרויקט.

81.2.2 להחזיק ארגז עזרה ראשונה תקין במקום ביצוע הפרויקט ולמנות עובד אחראי, ששמו יימסר למפקח, על ארגז זה. עובד זה יהיה בעל הכשרה מתאימה ויוסמך על ידי גורם כגון מד"א להגשת עזרה ראשונה.

81.2.3 להמציא הודעה בכתב למפקח האזורי של משרד העבודה, לא יאוחר משבעה (7) ימים ממועד תחילת ביצוע העבודות, המציינת את הפרטים הבאים:

81.2.3.1 שם המבצע ומען הדואר שלו.

81.2.3.2 מקומה ומהותה של הבנייה או בנייה הנדסית.

81.2.3.3 פרטי מנהל העבודה.

81.2.3.4 פרטים אחרים שנקבעו בדין.

81.2.4 לספק ציוד מגן אישי לעובדים לפי הסיכון להם הם חשופים למניעת סיכונים בטיחותיים, כולל הדרכת העובדים לשימוש נכון בציוד והחלפת ציוד פגום. לצורך כך יחזיק הקבלן באתר ציוד מגן בכמות מספקת וכן עשרה אחוזים (10%) נוספים להחלפה.

81.2.5 לדאוג לכך שכל המועסקים על ידו וכל העוסקים בביצוע הפרויקט ילבשו, בשעת ביצוע הפרויקט, לבוש הולם, אשר יהיה בולט הן בשעות האור והן בשעות החושך, כאמצעי בטיחות.

81.2.6 לספק כובע מגן (קסדת בטיחות) לכל עובד ומבקר באתר ולדאוג כי ישתמשו בו במהלך ביצוע הפרויקט ולמשך שהותם באתר.

81.2.7 לספק כלי עבודה העומדים בדרישות התקנים והנחיות הבטיחות ואשר נבדקו ואושרו לשימוש על ידי מנהל העבודה באתר ועל ידי חשמלאי מוסמך לגבי כלים חשמליים.

81.2.8 לספק ציוד מגן למניעת נפילות מגובה.

81.2.9 למסור מידע לעובד בדבר הסיכונים הקיימים במקום הפרויקט וכן, למסור הוראות עדכניות בדבר שימוש, הפעלה ותחזוקה בטוחה של הציוד, חומרים ותהליכי העבודה. כל ההדרכות תתועדנה בפנקס הדרכה אשר ימצא באתר.

81.2.10 לא להעסיק עובד אלא אם כן ניתנה לו הדרכה כאמור וסופקו לו אמצעי המיגון הנדרשים.

81.2.11 להתקין (ככל שנדרש להתקין פיגומים) פיגומים זקפים תקני בפיקוח ואישור בכתב מבונה מקצועי לפיגומים כולל: אזן יד, אזן תיכון ולוח רגל, זקפי הפיגום במפלס הקרקע יונחו על אדני עץ במידות 20/4.5 ס"מ כולל כוסות ברזל, וביצוע חיזוקים אלכסוניים.

81.2.12 לדאוג לכך שקשירת הפיגום למבנה חיבורי תתבצע באמצעות מוטות קשיחים פרקיים קצרים בלבד (לא חוט שזור).

81.2.13 לדאוג לכך שאם יותקן פיגום ממוכן מכל סוג שהוא, יועברו למזמינה:

81.2.13.1 תעודת רישום דגם.

81.2.13.2 אישור בודק מוסמך לתקינותו ותקינות הצבתו באתר.

81.2.14 לדאוג לכך שלא יתבצע כל שימוש שהוא בפיגום ללא המצאות המסמכים הנ"ל.

81.2.15 לדאוג לכך שאם מבוצע שימוש בכננת חשמלית מכל סוג – לא תופעל הכננת ללא אישור בודק מוסמך.

81.2.16 להתקין יריעות כיסוי לכל הפיגום כדי למנוע נזק שעלול להיגרם לעוברים ולשבים. היריעות תהיינה חזקות ומחוברות היטב לפיגום באופן שלא תיפתחנה ולא תיקרענה עקב הרוח או סיבות אחרות.

81.2.17 להתקין אמצעי הגנה ואזהרה בקומת הקרקע של הפיגום, בעיקר במקומות בהם עוברים אנשים. במידה ולדעת המפקח ו/או ממונה הבטיחות, אמצעים אלה שהותקנו על ידי הקבלן, אינם מספיקים רשאי המפקח לדרוש כל אמצעי נוסף ושיקול דעתו של המפקח בנדון יהיה סופי ולא ניתן לערעור.

81.2.18 להבטיח חפירות על ידי דיפון מתאים, ככל שנחוצה המצאות עובדים במפלס תחתית החפירה, בביצוע עבודות חפירה שעומקן מעל 1.2 מטר.

81.2.19 לנקוט באמצעי זהירות בעת שימוש בביטומן חם/איטום ביריעות ביטומניות, כולל הרחקת מקורות אש מחומרים דליקים.

81.2.20 לנקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת נפילת העובדים מגובה העולה על שני (2) מטר, כולל שימוש ברתמות בטיחות - הכל בהתאם לצורך ולדין, ככל שיהיה צורך, בביצוע בגובה, לעובדים המבצעים עבודות בגובה תינתן הדרכה לנושא בטיחות בעבודות גובה בהתאם לתקנות על ידי מדריך שהוסמך לכך על ידי מפקח עבודה ראשי, כל ציוד בטיחות למניעת נפילה מגובה ייבדק באופן יומי על ידי מנהל העבודה וכן על ידי בודק בהתאם להנחיות היצרן.

81.2.21 הקבלן ינקוט בכל אמצעי נדרש על מנת למנוע אפשרות של נפילת חומרים או חפצים מגובה, בין אם על ידי קשירתם ובין אם על ידי התקנת רשתות או אמצעי מקובל אחר אשר ילכוד חפץ נופל, זאת כולל קשירת כלי עבודה על הפיגומים.

81.2.22 לדאוג לכך שכל הציוד, האביזרים והמתקנים הנמצאים או המותקנים במקום הפרויקט, יתאימו לדרישות חוק החשמל והתקנות שהותקנו לפיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) והתקנים הישראלים, לרבות האמור להלן:

81.2.22.1 תיקון פריטי ציוד חשמלי יבוצעו רק בידי חשמלאי מוסמך.

81.2.22.2 כל הציוד וכלי העבודה החשמליים המיטלטלים בהם ייעשה שימוש יהיו תקינים ומוגנים על ידי בידוד כפול.

81.2.22.3 לא יותקן כל סידור מאולתר בציוד חשמלי.

81.2.22.4 ככל שיהיה צורך בשימוש בכבל מאריך, הכבל יהיה מסוג מוגן בלבד (כתום). אין לעשות שימוש בכבלי "פנדל" ולהניחו כנדרש בתקנות הבטיחות בחשמל. בכל מקרה לא יונח כבל כאמור בדרכי מעבר של ציוד או אנשים בין אם על הקרקע או בגובה המפריע או מסכן את העוברים במקום.

81.2.22.5 לדווח מיד למפקח, על כל מקרה של תקלה בזרם החשמל.

81.2.23 הקבלן יתקין גידור הפרדה לתיחום אזורי העבודה והסכנה.

81.2.24 הגידור יתוקן בהתאם לחומרים המוגדרים במפרט ולהוראות המפקח ויעשה מלוחות חדשים עם חפיפה של חמישה עשר (15) ס"מ ביניהם.

81.2.25 על הגידור ובהיקף האתר יוצב שילוט אזהרה "סכנה כאן בונים הכניסה אסורה", שילוט הכוונה "הכניסה לפרויקט ----" וכן, שילוט פרטי הקבלן ומנהל העבודה מטעמו כולל טלפונים לשעת חרום.

81.2.26 לא יאוחסן חומר או ציוד או כל דבר אחר הקשור בפעילות הקבלן מחוץ לתחום המגודר.

81.2.27 הקבלן ידאג לתחזק ולשמור על הגדר במצב תקין בכל עת ויחליף או ישנה את הגדר בהתאם להוראות המזמינה.

81.2.28 הקבלן יתקין בגדר שערי גישה אשר יישמרו נעולים בכל עת.

81.2.29 הקבלן יבצע עבודות חמות רק לאחר קבלת הרשאה כתובה מהמפקח.

81.2.30 הקבלן אחראי באופן בלעדי על אכיפת כללי הבטיחות באתר, בין אם על עובדיו ובין כל אדם אחר אשר נכנס לאתר.

81.2.31 הקבלן יסלק מהאתר לאלתר, כל עובד אשר לא ימלא אחר הנחיות הבטיחות.

81.3 המזמינה רשאית לסלק מהאתר כל עובד או ציוד אם הבחינה בהפרה של כללי או הנחיות הבטיחות וזאת, ללא הודעה מוקדמת. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה, לעצור את ביצוע הפרויקט, לכל פרק זמן שתמצא לנכון מטעמי בטיחות. פרק זמן זה לא ייחשב כעיכוב מוצדק בביצוע הפרויקט. המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להפעיל במידת הצורך, כל קבלן ו/או גוף אחר, לצורך טיפול בליקויי הבטיחות כפי שיתגלו באתר ולנכות משכר החוזה כל סכום אשר ישולם על ידי המזמינה בגין טיפול בליקויי בטיחות כאמור.

81.4 בכל מקרה שהקבלן יפר אחת או יותר מהוראות ודרישות הבטיחות על פי חוזה זה ו/או כל דין ו/או נוהג (לדוגמא: במידה ואחד מעובדי הקבלן באתר העבודות לא יחבוש קסדת מגן או לא ינעל נעלי בטיחות, או במידה שהקבלן לא יגדר את האתר ויוודא סגירתו באופן מושלם לצורך מניעת כניסת זרים או בלתי מורשים אליו, או במידה והקבלן לא מילא יומן עבודה יומי) ישלם הקבלן למזמינה פיצוי כספי מוסכם, בסך של 2,000 ₪ לכל הפרת בטיחות בודדת (להלן: "הפיצוי הכספי בגין הפרת בטיחות"). מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל, ובזכותה של המזמינה לקנוס את הקבלן עקב הפרת הוראות הבטיחות והגהות, כדי לגרוע מזכות כלשהי המוקנית למזמינה על פי החוזה ו/או כל דין, לרבות הפסקת עבודות הקבלן באתר עד להפסקת הפרת הוראות הבטיחות.

81.5 יראו את כל האמור לעיל, ככלול במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות .

81.6 התחייבויות הקבלן על פי פרק י"ג, על סעיפיו ועל תתי סעיפיו, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## <u>פרק יד' - שונות</u>

82. **<u>שיפוי</u>**

הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמינה ו/או את עובדיה ו/או שלוחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד כל מי מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות המשפטיות שייגרמו למזמינה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה, במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתו בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהמזמינה תודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

סעיף 82 זה הינו סעיף יסודי והפרתו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

83. **<u>ויתור על סעדים</u>**

83.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתהיינה לו לפי החוזה ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר לסילוק ידו מביצוע הפרויקט כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכבון ו/או לכל סעד ו/או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

83.2 במקרה של סילוק יד הקבלן מביצוע הפרויקט, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע הפרויקט לאחר.

84. **<u>שונות</u>**

84.1 **<u>תשלום במקום הצד האחר</u>**

84.1.1 כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלומו חל על פי החוזה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לעשות כן.

84.1.2 שילם צד סכום כלשהו החל על פי החוזה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה ישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית חשב.

84.2 **<u>חתימה על מסמכים</u>**

שני הצדדים וכל אחד מהם, לפי העניין, יחתמו על כל מסמך, בקשה, הצהרה וכיוצא באלו מסמכים שיידרשו על פי כל דין או נוהל כדי לתת נפקות להוראות החוזה, וכדי לאפשר ביצוע של כל התחייבויות הצדדים.

84.3 **<u>תיקון לחוזה</u>**

כל תיקון או תוספת לחוזה ייערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

84.4 **<u>סמכות שיפוט והדין החל</u>**

84.4.1 ניתנת בזה לבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב, סמכות השיפוט הייחודית בקשר עם החוזה.

84.4.2 הדין החל על החוזה הינו דין מדינת ישראל, ללא כללי ברירת הדין שלו.

**<u>ולראיה באו הצדדים על החתום:</u>**

| | |
|---|---|
| _____ | _____ |
| **המזמינה** | **הקבלן** |

**<u>אישור</u>**

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של הקבלן מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ ו-_____ ת.ז. _____ אשר חתמו על חוזה זה בפני, בשם הקבלן, הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי הקבלן בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

| | |
|---|---|
| _____ | _____ |
| **תאריך** | **עו"ד** |

## נספח ב' – התוכניות

**מצ"ב בנפרד ומהווה חלק בלתי נפרד מההסכם**

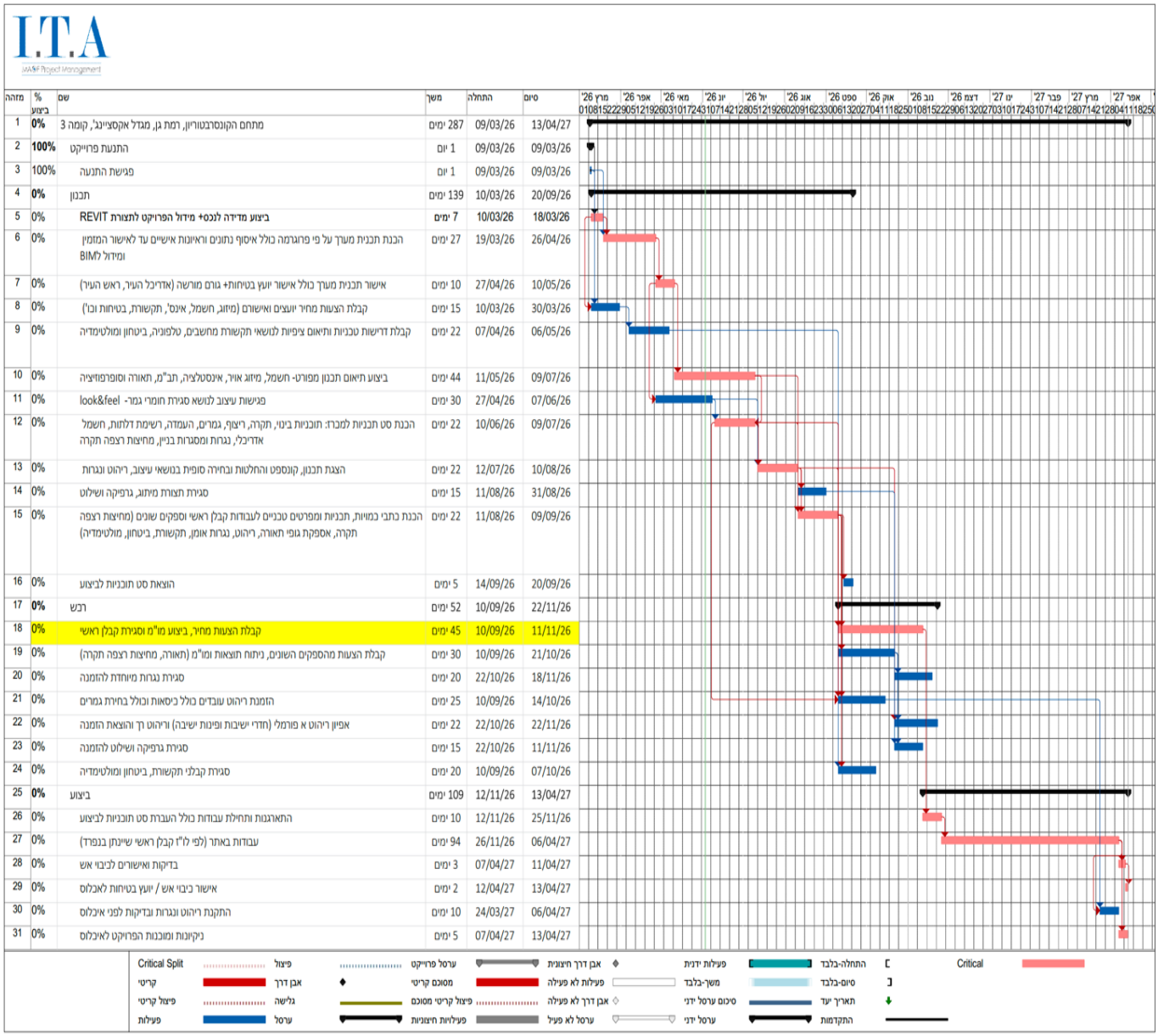
**(חוברת ג' (ג'3) בחוברת המכרז)**

## נספח ג' – המפרטים

**מצ"ב בנפרד ומהווה חלק בלתי נפרד מההסכם**

**– המפרטים מצויים בחוברת ג' (מסמך ג'1 – התנאים הכלליים והמיוחדים; מסמך ג'2 – מפרט טכני מיוחד ואופני מדידה מיוחדים)]**

## נספח ד' – לוח הזמנים




| מזהה | % ביצוע | שם | משך | התחלה | סיום |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0% | מתחם הקונסרבטוריון, רמת גן, מגדל אקסצ'ינג', קומה 3 | 287 ימים | 09/03/26 | 13/04/27 |
| 2 | 100% | התנעת פרוייקט | 1 יום | 09/03/26 | 09/03/26 |
| 3 | 100% | פגישת התנעה | 1 יום | 09/03/26 | 09/03/26 |
| 4 | 0% | תכנון | 139 ימים | 10/03/26 | 20/09/26 |
| 5 | 0% | **ביצוע מדידה לנכס+ מידול הפרויקט לתצורת REVIT** | **7 ימים** | **10/03/26** | **18/03/26** |
| 6 | 0% | הכנת תכנית מערך על פי פרוגרמה כולל איסוף נתונים וראיונות אישיים עד לאישור המזמין ומידול לBIM | 27 ימים | 19/03/26 | 26/04/26 |
| 7 | 0% | אישור תכנית מערך כולל אישור יועץ בטיחות+ גורם מורשה (אדריכל העיר, ראש העיר) | 10 ימים | 27/04/26 | 10/05/26 |
| 8 | 0% | קבלת הצעות מחיר יועצים ואישורם (מיזוג, חשמל, אינפ', תקשורת, בטיחות וכו') | 15 ימים | 10/03/26 | 30/03/26 |
| 9 | 0% | קבלת דרישות טכניות ותיאום ציפיות לנושאי תקשורת מחשבים, טלפוניה, ביטחון ומולטימדיה | 22 ימים | 07/04/26 | 06/05/26 |
| 10 | 0% | ביצוע תיאום תכנון מפורט- חשמל, מיזוג אויר, אינסטלציה, תב"מ, תאורה וסופרפוזיציה | 44 ימים | 11/05/26 | 09/07/26 |
| 11 | 0% | פגישות עיצוב לנושא סגירת חומרי גמר- look&feel | 30 ימים | 27/04/26 | 07/06/26 |
| 12 | 0% | הכנת סט תכניות למכרז: תוכניות ביני, תקרה, ריצוף, גמרים, העמדה, רשימת דלתות, חשמל אדריכלי, נגרות ומסגרות בניין, מחיצות רצפה תקרה | 22 ימים | 10/06/26 | 09/07/26 |
| 13 | 0% | הצגת תכנון, קונספט והחלטות ובחירה סופית בנושאי עיצוב, ריהוט ונגרות | 22 ימים | 12/07/26 | 10/08/26 |
| 14 | 0% | סגירת תצורת מיזוג, גרפיקה ושילוט | 15 ימים | 11/08/26 | 31/08/26 |
| 15 | 0% | הכנת נתבי במויות, תכניות ומפרטים טכניים לעבודות קבלן ראשי וספקים שונים (מחיצות רצפה תקרה, אספקת גופי תאורה, ריהוט, נגרות אומן, תקשורת, ביטחון, מולטימדיה) | 22 ימים | 11/08/26 | 09/09/26 |
| 16 | 0% | הוצאת סט תוכניות לביצוע | 5 ימים | 14/09/26 | 20/09/26 |
| 17 | 0% | רכש | 52 ימים | 10/09/26 | 22/11/26 |
| 18 | 0% | קבלת הצעות מחיר, ביצוע מו"מ וסגירת קבלן ראשי | 45 ימים | 10/09/26 | 11/11/26 |
| 19 | 0% | קבלת הצעות מהספקים השונים, ניתוח תוצאות ומו"מ (תאורה, מחיצות רצפה תקרה) | 30 ימים | 10/09/26 | 21/10/26 |
| 20 | 0% | סגירת נגרות מיוחדת להזמנה | 20 ימים | 22/10/26 | 18/11/26 |
| 21 | 0% | הזמנת ריהוט עובדים כולל ביסאות וכולל בחירת גמרים | 25 ימים | 10/09/26 | 14/10/26 |
| 22 | 0% | אפיון ריהוט א פורמלי (חדרי ישיבות ופינות ישיבה) וריהוט רך והוצאת הזמנה | 22 ימים | 22/10/26 | 22/11/26 |
| 23 | 0% | סגירת גרפיקה ושילוט להזמנה | 15 ימים | 22/10/26 | 11/11/26 |
| 24 | 0% | סגירת קבלני תקשורת, ביטחון ומולטימדיה | 20 ימים | 10/09/26 | 07/10/26 |
| 25 | 0% | ביצוע | 109 ימים | 12/11/26 | 13/04/27 |
| 26 | 0% | התארגנות ותחילת עבודות כולל העברת סט תוכניות לביצוע | 10 ימים | 12/11/26 | 25/11/26 |
| 27 | 0% | עבודות באתר (לפי לו"ז קבלן ראשי שיינתן בנפרד) | 94 ימים | 26/11/26 | 06/04/27 |
| 28 | 0% | בדיקות ואישורים לביבוי אש | 3 ימים | 07/04/27 | 11/04/27 |
| 29 | 0% | אישור ביבוי אש / יועץ בטיחות לאכלוס | 2 ימים | 12/04/27 | 13/04/27 |
| 30 | 0% | התקנת ריהוט ונגרות ובדיקות לפני אכלוס | 10 ימים | 24/03/27 | 06/04/27 |
| 31 | 0% | ניקיונות ומובכנות הפרויקט לאכלוס | 5 ימים | 07/04/27 | 13/04/27 |

## נספח ה' – כתב הכמויות

**מצ"ב בנפרד ומהווה חלק בלתי נפרד מההסכם**

**[כתב הכמויות מצוי בחוברת ד' למסמכי המכרז.]**

החברה הכלכלית
לפיתוח רמת-גן בע"מ

## נספח ו' – צו התחלת עבודות

לכבוד

_____

**הנדון: צו התחלת עבודות**

1. הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות, כהגדרתן בחוזה מיום _____ על מסמכיו, נספחיו וצרופותיו ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פיו.
2. מועד התחלת ביצוע העבודות יהיה לא יאוחר מיום _____ ויסתיים עד ליום _____.
3. הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פי החוזה.

בכבוד רב,

_____

**אישור**

הננו מאשרים קבלת צו התחלת העבודות.

_____ _____

**תאריך** **חותמת וחתימת הקבלן**

## נספח ח' – ביטוח

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים באישור קיום ביטוחי העבודות, נספח ח'1 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור קיום ביטוחים"). עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למזמינה (להלן גם: "החברה") את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחיו, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות (המאוחר מבין המועדים) וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמינה. עריכת הביטוחים כמתחייב בהסכם זה והמצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

2. ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עלול להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים למזמינה המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב לחזור ולמסור למזמינה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמינה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

3. ביטוח "אחריות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) למזמינה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמינה, לא יאוחר משבעה ימים לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) אישור על ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף ובתנאים שלא יפחתו מאלה המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למזמינה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח המורשית כחוק לעסוק בביטוח בישראל, ולחזור ולמסור למזמינה אישור על קיום ביטוחים תקף בכל עת שתוקף האישור הקודם יפוג מכל סיבה שהיא, וכך במשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמינה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

הערה: הקבלן רשאי לערוך את ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר במסגרת פוליסה משולבת ובגבולות אחריות משותפים.

4. ביטוח "כל הסיכונים" עבודות קבלניות –

מבלי לגרוע מהאמור באישור קיום הביטוחים, הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן:

4.1 **<u>פרק ב' – צד שלישי</u>**

4.1.1 אחריות לנזקים לרכוש המזמינה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של המזמינה ושל בעלי הזכויות בבניין, למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א' לעיל מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב' – צד שלישי.

4.1.2 אחריות המזמינה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו, בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם העבודות.

4.2 **<u>סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:</u>**

4.2.1 פרק א' רכוש - עד 5% מערך ובלבד שלא תעלה על 200,000 ₪. למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.

4.2.2 פרק ב' – צד ג' – 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.

4.2.3 פרק ג' – חבות מעבידים – 50,000 ₪ לאירוע.

5. בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או המזמינה ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (לרבות קבלנים ממונים) ו/או הניהול של בניין אקסצ'יינג' ו/או מנהליהן ועובדיהן.

מובהר כי לעניין נספח ביטוח זה, בכל מקום בו קיימת התייחסות ל"מזמינה" הכוונה לרבות עיריית רמת גן ו/או חברות בנות וגופים עירוניים ו/או מנהלים ועובדים של הנ"ל.

5.1 ביטוח חבות המוצר יורחב לשפות את המזמינה בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או המוצרים של הקבלן ומי מטעמו.

5.2 ביטוח אחריות מקצועית יורחב לשפות את המזמינה בגין ו/או בקשר עם העבודות.

5.3 ביטוח אחריות מקצועית ו/או חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד תחילת העבודות.

5.4 הביטוחים יכסו את אחריותו של הקבלן על פי דין ו/או אחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן.

5.5 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה, למעט כלפי בן אדם שגרם לנזק בזדון.

5.6 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות. אין בביטול החריג בכדי לגרוע מחובות המבוטח או מזכויות המבטח על-פי דין.

5.7 סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי המזמינה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

5.8 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח, למעט פוליסת האחריות המקצועית.

6. ביטוח כלי רכב - הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

7. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.

8. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחים.

9. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח למזמינה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המזמינה בהתאם לתנאי ההסכם.

10. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמינה, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

11. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמינה או מי מטעם המזמינה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

12. למזמינה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

13. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמינה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המזמינה או על מי מטעם המזמינה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.

14. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. מובהר בזאת, כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמינה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה. למען הסר ספק, קבלנים ממונים יחשבו כקבלני משנה מטעם הקבלן. כמו כן, מובהר כי על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח העבודות הקבלניות גם את הקבלנים הממונים כמבוטחים נוספים ולקבוע את העבודות המבוטחות במסגרת העבודות המבוטחות על פי הפוליסות.

15. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

16. מבלי לגרוע מהאמור בנספח זה ובנוסף לו, היה והקבלן ידרש להמציא אישור קיום ביטוח נוסף עבור גורמים נוספים מתחייב הקבלן המציא את אישור קיום הביטוח ובלבד כי לא יהיה בהם בכדי לשנות באופן מהותי את היקפי הביטוח הנדרשים על פי ההסכם.

17. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר כי המצאת אישורי הביטוח בהתאם לנדרש במסמכי ההתקשרות, מהווה תנאי לביצוע התחייבויות הקבלן בהתאם לעניין.

# נספח ח'1 – נוסח אישור קיום ביטוחים

| אישור קיום ביטוחים | | | | |
|---|---|---|---|---|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. | | | | |
| **מבקש האישור הראשי** | **גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור** | **המבוטח** | **מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות** | **מעמד מבקש האישור** |
| שם<br>**החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ**<br>**ו/או עיריית רמת גן ו/או גופים עירוניים** | שם<br>**נכסי אריאל פרויקטים בע"מ**<br>**ו/או נכסי אריאל בע"מ ו/או חברות בנות**<br>**ו/או חברות שלובות ו/או חברות קשורות**<br>**ו/או בעל המבנה ו/או חברת הניהול של בניין אקסצ'יינג'**<br>**ו/או חברות בנות ועובדים ומנהלים של הנ"ל** | _____ ו/או<br>קבלנים וקבלני משנה | **עבודות גמר ושיפוץ להקמת קונסרבטוריון עירוני, במבנה קיים ברמת מעטפת, בבניין אקסצ'יינג', רחוב ארלוזורוב 82, רמת גן ו/או עבודות נלוות** | ☒ **מזמין העבודות/בעל זכויות במבנה/חברת הניהול** |
| ת.ז./ח.פ. _____ | ת.ז./ח.פ. | ת.ז./ח.פ.<br>_____ | | |
| מען: _____ | מען<br>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: | מען: _____ | | |

| כיסויים | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **פרקי הפוליסה** | **מספר הפוליסה** | **נוסח ומהדורת פוליסה** | **תאריך תחילה** (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי) | **תאריך סיום** (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי) | **גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה** | **מטבע** | **כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****** |
| **כל הסיכונים עבודות קבלניות**<br>הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה) | | _____ ביט _____ | | | _____ | ₪ | 308 ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר: דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להחדיות) |
| רכוש עליו עובדים | | | | | 400,000 | ₪ | 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור |
| רכוש סמוך | | | | | 400,000 | ₪ | 313 כיסוי בגין נזקי טבע |
| פינוי הריסות | | | | | 10% מערך העבודות אך לא פחות מ- 200,000 ₪ | ₪ | 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד<br>316 רעידת אדמה |
| נזק ישיר מתכנון, עבודה וחומרים לקויים | | | | | 10% מערך העבודות אך לא פחות מ- 200,000 ₪ | ₪ | 318 מבקש האישור מבוטח נוסף<br>324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור |
| נזק עקיף מתכנון, עבודה וחומרים לקויים | | | | | במלוא סכום הביטוח | ₪ | 328 ראשוניות<br>334 תקופת תחזוקה (24 חודשים) |
| תקופת תחזוקה בת 24 חודשים | | | | | במלוא סכום הביטוח | ₪ | |
| **צד ג'** | | | | | 20,000,000 | ₪ | 302 אחריות צולבת<br>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור<br>315 תביעות המל"ל<br>312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה<br>318 מבקש האישור מבוטח נוסף<br>322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'<br>328 ראשוניות<br>329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'<br>334 תקופת תחזוקה (24 חודשים) |
| נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים | | | | | 4,000,000 | ₪ | |
| רעידות והחלשות משען | | | | | 1,000,000 | ₪ | |
| **אחריות מעבידים** | | | | | 20,000,000 | ₪ | 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור<br>318 מבקש האישור מבוטח נוסף<br>328 ראשוניות<br>334 תקופת תחזוקה (24 חודשים) |
| **אחריות מקצועית** | | _____ | תאריך רטרואקטיבי<br>_____ | | 2,000,000 | ₪ | 301 אובדן מסמכים<br>302 אחריות צולבת<br>304 הרחב שיפוי<br>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור<br>325 מרמה ואי יושר עובדים<br>327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח<br>328 ראשוניות<br>332 תקופת גילוי (12 חודשים) |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **חבות המוצר** | | _____ ביט _____ | תאריך רטרואקטיבי _____ | | 4,000,000 | ₪ | 302 אחריות צולבת<br>304 הרחב שיפוי<br>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור<br>321 מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח – מבקש האישור<br>328 ראשוניות<br>332 תקופת גילוי (12 חודשים)<br>347 הרחבת שם המבוטח ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו |
| פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): **029 התקנה ושדרוג מערכות וצמודי מבנה; 074 שיפוצים** | | | | | | | |
| ביטול/שינוי הפוליסה: שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. | | | | | | | |
| **חתימת האישור – המבטח:** _____ | | | | | | | |

****** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.**

החברה הכלכלית
לפיתוח רמת-גן בע"מ

## נספח ט' – נוסח ערבות ביצוע

**לכבוד**

**החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ**

**רחוב תובל 13 רמת גן**

**הנדון: כתב ערבות אוטונומית מכרז פומבי מספר 12/2026**

**לביצוע עבודות גמר ושיפוץ להקמת קונסרבטוריון עירוני, במנה קיים ברמת מעטפת, בבניין אקסצ'יינג', ברמת גן**

כתב ערבות מס'_____

בהתאם לבקשת_____ ח.פ _____ (להלן: "**הנערב**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד (להלן: "**הפרשי הצמדה**") (**להלן**: "**סכום הערבות**") וזאת בקשר עם התקשרות הנערב מכוח זכייתו במכרז פומבי מספר 12/2026 שבנדון, ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז על ידי הנערב.

סכום הערבות יעלה בהתאם לעלית מדד מחירי תשומה בבניה למגורים כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן, "**המדד הבסיסי**" - מדד בגין **חודש** _____**2026. המדד החדש**" - המדד הידוע במועד הגשת דרישת התשלום על פי כתב ערבות זה. במקרה בו המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, לא ישתנה סכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים עד לסכום הערבות וזאת באופן מיידי מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו (להלן: "**הדרישה**"), מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את סכום הערבות ו/או חלקו תחילה מהנערב בתביעה משפטית, או בכל דרך אחרת, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכול לעמוד לנערב כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם הכולל לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה ערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד הפקיעה האמור לא תענה.

במידה ותבוא דרישה מצדכם להארכת הערבות, תוקפה של הערבות יוארך על ידינו באופן אוטומטי לתקופות נוספות וככל שיידרש.

ערבות זאת אינה ניתנה להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

לעניין ערבות זו, "דרישה" בכתב משמעה דרישה במכתב רשום, במסירה ידנית, באמצעות מכשיר פקסימיליה ו/או באמצעות דואר אלקטרוני לפי הפרטים הרשומים להלן.

**בברכה**

**תאריך** **חתימה וחותמת הבנק**

החברה הכלכלית
לפיתוח רמת-גן בע"מ

**נספח י' – נוסח ערבות הבדק**

**לכבוד**

**החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ**

**רחוב תובל 13**

**רמת גן**

**הנדון: כתב ערבות בנקאית אוטונומית מכרז פומבי מספר 12/2026**
**לביצוע עבודות גמר ושיפוץ להקמת קונסרבטוריון עירוני, במבנה קיים ברמת מעטפת, בבניין אקסצ'יינג', ברמת גן**

כתב ערבות מס'_____

בהתאם לבקשת_____ ח.פ _____ (להלן: "**הנערב**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד (להלן: "**הפרשי הצמדה**") (להלן: "**סכום הערבות**") וזאת בקשר עם התקשרות הנערב מכוח זכייתו במכרז פומבי מספר 12/2026 לביצוע עבודות גמר ושיפוץ להקמת קונסרבטוריון עירוני ברמת גן.

סכום הערבות יעלה בהתאם לעלית מדד תשומה בבניה למגורים כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן, "**המדד הבסיסי**"-מדד בגין **חודש** _____**2026. המדד החדש**" - המדד הידוע במועד הגשת דרישת התשלום על פי כתב ערבות זה. במקרה בו המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, לא ישתנה סכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים עד לסכום הערבות וזאת באופן מיידי מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו (להלן: "**הדרישה**"), מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את סכום הערבות ו/או חלקו תחילה מהנערב בתביעה משפטית, או בכל דרך אחרת, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכול לעמוד לנערב כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם הכולל לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה ערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד הפקיעה האמור לא תענה.

במידה ותבוא דרישה מצדכם להארכת הערבות, תוקפה של הערבות יוארך על ידינו באופן אוטומטי ב- 120 (מאה ועשרים) ימים נוספים, וככל שיידרש.

ערבות זאת אינה ניתנה להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

לעניין ערבות זו, "דרישה" בכתב משמעה דרישה במכתב רשום, במסירה ידנית, באמצעות מכשיר פקסימיליה ו/או באמצעות דואר אלקטרוני לפי הפרטים הרשומים להלן.

**בכבוד רב**

**תאריך** **חתימה וחותמת הבנק**

**נספח יא' – תעודת השלמה**

לכבוד

_____

_____

**הנדון: תעודת השלמה**

על פי הסכם מיום _____ שנחתם ביניכם לבין _____ בע"מ (להלן: "ההסכם"), ובתוקף סמכותי כמפקח על פי ההסכם, הריני מאשר כי העבודות שבוצעו על ידכם בבניין המצוי ב_____, בוצעו והושלמו בהתאם להוראות ההסכם, למעט אותן עבודות ו/או התחייבויות בקשר לתקופות הבדק והאחריות אותן התחייבתם לבצע לאחר הוצאת תעודת השלמה זו.

מובהר, כי אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי ההסכם.

בכבוד רב,

_____ _____

**תאריך** **המפקח**

## נספח יב' – הנחיות לעבודה בבניין

**מסמך הנחיות והתחייבויות מול חברת ניהול בניין אקסצ'יינג'**

**מצ"ב בנפרד ומהווה חלק בלתי נפרד מההסכם**

מסמכי הנחיות: "מגדל עלית -אקסצ'יינג' -אגדן נהלים לקבלן משרדים/מסחר" ו-מכתב הנחיות לשוכרי שטחי המשרדים – מיזוג אוויר"

# נספח יג' – דרישות בטיחות בעבודה

**מכרז פומבי מס' 12/2026 — עבודות גמר ושיפוץ להקמת קונסרבטוריון עירוני, בניין אקסצ'יינג', רמת גן**

*[נוסח מותאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, בנוסחן לאחר תיקון התשפ"ו-2025, לביצוע "עבודות פטורות" כהגדרתן בסעיף 2 להלן]*

## 1. כללי, תחולה ומעמד הקבלן

1.1 נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה, ובא להוסיף על הוראות פרק י"ג לחוזה (סעיפים 80–81) ועל כל הוראת בטיחות אחרת בחוזה או בנספחיו - ולא לגרוע מהן.

1.2 בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה בין הוראה מהוראות החוזה לבין הוראה מהוראות נספח זה בעניין בטיחות - תגבר ההוראה המחמירה מבין השתיים.

1.3 הוראות נספח זה אינן באות במקום הוראות כל דין בנושאי בטיחות, ובכל מקרה של סתירה - הוראות הדין תגברנה.

1.4 המונחים בנספח זה יפורשו בהתאם להגדרות שבסעיף 3 לחוזה, אלא אם נקבע אחרת בסעיף 2 להלן.

1.5 למען הסר ספק - "הקבלן" בנספח זה הוא הצד לחוזה, והוא הקבלן הראשי ומבצע הבנייה במקום הפרויקט כמשמעותו בתקנות הבטיחות בבנייה, ללא קשר לשאלה מי מבצע את העבודות בפועל. "קבלן מבצע", "קבלן משנה" ו"קבלן ממונה" יפורשו כהגדרתם בסעיף 2 להלן, ואין בהם כדי לשנות ממעמדו של הקבלן כמבצע הבנייה או לגרוע מאחריותו.

1.6 הקבלן מתחייב לבצע את הפרויקט בהתאם לקבוע בחוק, בחקיקת המשנה, בתקינה רשמית, בהוראות משרד העבודה ומפקחי העבודה, ובהתאם להוראות נספח זה.

1.7 הקבלן מצהיר כי הוא "מבצע הבנייה" במקום הפרויקט כמשמעותו בתקנות הבטיחות בבנייה, כי מוכרות לו ולעובדיו דרישות הבטיחות החלות על עיסוקם, וכי יבצע את העבודות באופן מדויק וקפדני על פיהן ועל פי הוראות נספח זה.

1.8 הקבלן נושא באחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת לשמירת הבטיחות במקום הפרויקט, לרבות כלפי עובדיו, קבלנים מבצעים, קבלני משנה וקבלנים ממונים (לרבות קבלני משנה ממונים כהגדרתם בסעיף 19 לחוזה) מטעמו ו/או מטעם המזמינה, ספקים, מבקרים, דיירי הבניין ובאיו, וכל אדם הנמצא במקום הפרויקט או בסביבתו, וכן כלפי הציבור.

1.9 הקבלן אחראי למעשיהם ולמחדליהם של כל הגורמים הפועלים במקום הפרויקט, לרבות כאלה שלא נשכרו על ידו במישרין.

1.10 הקבלן יישמע להוראות הבטיחות של המזמינה, המנהל, המפקח ויועץ הבטיחות. המזמינה רשאית להוסיף הוראות והנחיות בטיחות בהתאם לצורך ולאופי העבודות.

1.11 אין בבחינת לוחות הזמנים, טיב העבודה או איכותה על ידי המזמינה או מי מטעמה, ואין בביקורת, בהערה או באישור כלשהו מטעמם, כדי להטיל עליהם אחריות כלשהי בנושא הבטיחות בביצוע הפרויקט, וכדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן.

1.12 תמחור מלא: מבלי לגרוע מהוראות סעיף 81.4 לחוזה, הקבלן מצהיר כי בחן את מלוא ההשלכות של תיקון התשפ"ו-2025 לתקנות הבטיחות בבנייה, ושל תיקון תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), על ביצוע הפרויקט; כי הביאן בחשבון ותימחר אותן במלואן בהצעתו; וכי לא תעמוד לו כל טענה, דרישה או תביעה לתמורה נוספת, להארכת מועד או לשינוי בשכר החוזה בגין יישום הוראות נספח זה. יראו את כל האמור בנספח זה ככלול במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות.

1.13 הקבלן יעדכן את המנהל, את המפקח ואת יועץ הבטיחות, ויתאם עמם, כל תחילת ביצוע של סוג עבודה חדש במקום הפרויקט.

1.14 הקבלן ייתן מענה, בתוך זמן סביר ובהתאם לרמת הסיכון, לכל סיכון שזוהה במקום הפרויקט; ויטפל באופן מיידי בסיכון שאינו קביל, על מנת להסירו.

1.15 הקבלן יקיים באופן מיידי כל צו או הוראה שניתנו על ידי מפקח עבודה, כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, ויעדכן על כך את המזמינה ואת יועץ הבטיחות.

1.16 הקבלן ימלא אחר כל חובת הצטיידות בהיתרי בטיחות הנדרשים לפי דין, לרבות לעבודה בקרבת קווי חשמל או מתקנים מסוכנים, לעבודות ריתוך או עבודה במקום שבו קיים סיכון אש, ולכל עבודה אחרת הטעונה היתר מיוחד.

## 2. <u>הגדרות</u>

בנספח זה, לצד ההגדרות שבסעיף 3 לחוזה, תהיה למונחים הבאים המשמעות שלצדם:

"**תקנות הבטיחות בבנייה**" - תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, בנוסחן לאחר תיקון התשפ"ו-2025 (ק"ת 12061, מיום 16.10.2025, שתחילתו ביום 16.10.2026), וכפי שתתוקנה מעת לעת. כל הפניה בנספח זה לתקנות הבטיחות בבנייה - לרבות הפניה לתקנה מסוימת - משמעה הפניה לנוסח המעודכן כאמור.

"**התיקון**" - תיקון התשפ"ו-2025 לתקנות הבטיחות בבנייה כאמור לעיל.

"**מועד התחילה**" - 16.10.2026, מועד תחילתו של התיקון.

"**יועץ הבטיחות**" - יועץ הבטיחות מטעם המזמינה כאמור בסעיף 80 לחוזה, או כל גורם אחר שהמזמינה תסמיך לכך בכתב לצורך בקרת הבטיחות במקום הפרויקט. לא הוסמך גורם כאמור - יראו כל הוראה בנספח זה המתייחסת ליועץ הבטיחות כמתייחסת למזמינה. מובהר כי יועץ הבטיחות אינו "בקר בטיחות" כמשמעותו בתקנות הבטיחות בבנייה, וכי תפקידו נובע מהחוזה ומנספח זה בלבד, אלא אם נקבע אחרת לפי סעיף 3.12 להלן.

"**מנהל אתר**" - מנהל אתר כמשמעותו בתקנות הבטיחות בבנייה, אשר חובה למנותו במקום פרויקט ששטחו לפי היתר הבנייה 15,000 מ"ר או יותר, ובהעדר היתר - לפי שטח מקום הפרויקט בפועל.

"**קבלן ראשי**" - הקבלן שזכה בביצוע העבודות עבור המזמינה, הוא הצד לחוזה.

"**קבלן מבצע**" - במידה וביצוע העבודות בפועל מתבצע על ידי הקבלן הראשי, אזי הקבלן המבצע הוא הקבלן הראשי. לחילופין, במקרה בו הקבלן הראשי העביר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לקבלן אחר — "הקבלן המבצע" יהא כל קבלן אחר אליו הועברו העבודות כאמור.

"**קבלן משנה**" - כל קבלן, או גורם אחר מטעם הקבלן המבצע, אשר הקבלן המבצע העביר אליו את ביצוען של העבודות או של חלק מהן בפועל.

"**קבלן ממונה**" ו"**קבלן משנה ממונה**" - כהגדרתם בסעיף 19 לחוזה. משנחתם החוזה עם הקבלנים הממונים, יחשב הקבלן הממונה שהינו צד לאותו חוזה, לקבלן משנה ממונה של הקבלן, ויחולו עליו לעניין בטיחות כל ההוראות החלות על קבלן משנה לפי נספח זה.

"**תוכנית בטיחות**" - תוכנית כמשמעותה בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תוכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג-2013, או תוכנית ארגון בטיחותי כמשמעותה בתקנות הבטיחות בבנייה, לפי העניין ובהתאם למספר העובדים במקום הפרויקט, ובכל מקרה כאמור בסעיף 7.1 להלן.

"**פנקס כללי**" - פנקס המתנהל במקום הפרויקט לפי סעיף 198 לפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970.

"**סיכון**" ו-"**סיכון קביל**" - כהגדרתם בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תוכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג-2013.

"**אפליקציית הבטיחות**" - האפליקציה הייעודית לניהול הבטיחות במקום הפרויקט, כאמור בסעיף 11.2 להלן.

"**הבניין**" - בניין אקסצ'יינג' ברמת גן, שבו מצוי מקום הפרויקט.

"**חברת הניהול**" - חברת ניהול הבניין, כמשמעותה בנספח יב' לחוזה.

"**טופס נתוני הפרויקט**" - הטופס המצורף כנספח יג'(1) לנספח זה.

"**עבודות פטורות**" - עבודות בנייה או בנייה הנדסית מן הסוגים המפורטים בתקנה 2(ז) לתקנות הבטיחות בבנייה, דהיינו: עבודות שיפוץ שלא נדרש לגביהן אישור מהנדס רשוי לפי סעיף 12 לחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958; עבודות הפטורות מהיתר בנייה לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965; והחלפת מיתקן גז לצריכה עצמית כהגדרתו בחוק הגז הפחמימני המעובה, התשפ"א-2020 - אשר בהתאם לתקנה 1א(ד) לתקנות הבטיחות בבנייה, תקנה 1א אינה חלה עליהן.

## 3. <u>סטטוס מבצע הבנייה, קבלנים ממונים, קבלני משנה וסיווג העבודות</u>

3.1 הקבלן הוא מבצע הבנייה במקום הפרויקט, והוא נוטל על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בבנייה, בהתאם לסעיף 41.3 לחוזה.

3.2 הקבלן, כמבצע הבנייה, ימסור למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצע הפרויקט הודעה על התחלת עבודות הבנייה, לרבות על נטילת האחריות הכוללת על ידו ועל מינויו, באמצעות הטופס המקוון שבתוספת השנייה לתקנות הבטיחות בבנייה ובהתאם לתקנה 6א לתקנות אלה. ההודעה תימסר לפני תחילת ביצוע העבודות באתר. הקבלן ימסור למזמינה וליועץ הבטיחות העתק מההודעה ומהאישור שהנפיק מפקח העבודה האזורי, ויצרפם לפנקס הכללי. מסירת ההודעה והאישור כאמור מהווה תנאי מוקדם לתחילת ביצוע הפרויקט, כאמור בסעיפים 41.3–41.4 לחוזה, ומבלי לגרוע מסעיף 81.2.3 לחוזה. הקבלן יודיע באותה דרך גם על החלפת מנהל העבודה ועל סיום עבודות הבנייה, כנדרש בתקנה 6א.

3.3 אי-העברת סטטוס: העברת ביצוע הפרויקט או חלק ממנו לכל קבלן מבצע, קבלן משנה או קבלן ממונה מטעם הקבלן ו/או מטעם המזמינה - אינה גורעת ממעמדו של הקבלן כמבצע הבנייה, אינה מעבירה מעמד זה לגורם אחר, ואינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לפי החוזה, לפי נספח זה ולפי כל דין.

3.4 קבלנים ממונים: מבלי לגרוע מהוראות סעיף 19 לחוזה, הקבלן ישמש כקבלן ראשי ביחס לכל הקבלנים הממונים וקבלני המשנה הממונים, ויישא כלפיהם וכלפי עובדיהם בכל חובות מבצע הבנייה. הוראות נספח זה יחולו על הקבלנים הממונים ועל קבלני המשנה הממונים כאילו היו קבלני משנה של הקבלן לכל דבר ועניין.

3.5 בהתאם לסעיף 41.2 לחוזה, אחריות הקבלן כאמור תחול גם ביחס לקבלנים אחרים המבצעים עבודות במקום הפרויקט, בין שהם מטעמו ובין שאינם מטעמו, לרבות קבלנים מטעם חברת החשמל, חברת בזק ואחרים.

3.6 פועלים במקום הפרויקט גורמים נוספים שאינם כפופים לקבלן - יתאם הקבלן עמם את היבטי הבטיחות, יעדכן את תוכנית הבטיחות בהתאם, ויביא זאת לידיעת המזמינה ויועץ הבטיחות בכתב.

3.7 חל שינוי במבנה ההתקשרות או במעמדו של מי מהגורמים במקום הפרויקט - יודיע הקבלן על כך למזמינה וליועץ הבטיחות באופן מיידי ובכתב, ויפעל להסדרת הדיווחים הנדרשים לפי דין.

3.8 סיווג העבודות: העבודות נשוא החוזה סווגו על ידי המזמינה כ"עבודות פטורות", כמפורט בסעיף 1 לטופס נתוני הפרויקט. בהתאם לתקנה 1א(ד) לתקנות הבטיחות בבנייה, לא חלות על העבודות הוראות תקנה 1א לתקנות, ובכלל זה חובת מינוי בקר בטיחות ומתן אישורים בכתב מטעם המזמינה לפי התקנה האמורה. הוראות נספח זה הנוגעות ליועץ הבטיחות, לאישורי המזמינה ולפירוט המשאבים - חלות מכוח החוזה ונספח זה בלבד.

3.9 מנהל עבודה: בהתאם לתקנה 2(ז) לתקנות הבטיחות בבנייה, בעבודות פטורות אין חובה לפי דין למנות מנהל עבודה, וכל עוד לא מונה - חלות על הקבלן כמבצע הבנייה כל החובות המוטלות על מנהל עבודה. אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן להעסיק מנהל עבודה לפי סעיפים 23, 24, 41.1 ו-80.7 לחוזה, והוראות נספח זה לעניין מנהל העבודה יחולו במלואן.

3.10 מנהל אתר: לא חלה חובת מינוי מנהל אתר לפי דין, ויחולו הוראות סעיף 6.2 להלן.

3.11 אי-גריעה: אין בסיווג העבודות כעבודות פטורות כדי לגרוע מחובות הקבלן כמבצע הבנייה לפי כל דין, ובכלל זה לפי תקנות הבטיחות בבנייה, מהוראות החוזה, לרבות פרק יג' לחוזה, או מיתר הוראות נספח זה, החלות במלואן, אף אם הן מחמירות מהנדרש בדין לעבודות פטורות.

3.12 שינוי נסיבות: התברר במהלך ביצוע הפרויקט כי העבודות, כולן או חלקן, טעונות אישור מהנדס רשוי לפי סעיף 12 לחוק המהנדסים והאדריכלים או היתר בנייה, או חל שינוי אחר העשוי להשפיע על סיווגן - יודיע הקבלן על כך למזמינה ולמפקח מיד ובכתב, ולא יבצע את העבודות הנוגעות לעניין עד לקבלת הוראות המזמינה בכתב. סווגו העבודות מחדש כעבודות שאינן פטורות - תמנה המזמינה בקר בטיחות כנדרש לפי תקנה 1א לתקנות הבטיחות בבנייה, יראו כל הוראה בנספח זה המתייחסת ליועץ הבטיחות כמתייחסת גם לבקר הבטיחות,

והקבלן יקיים את כל ההוראות הנדרשות לפי התקנה האמורה, לרבות לעניין פירוט המשאבים ומנגנון האישור בכתב. אין בסיווג העבודות מחדש, כשלעצמו, כדי לזכות את הקבלן בתמורה נוספת.

## 4. <u>בעלי תפקידים — מינוי, החלפה ותפקידים</u>

### א. מינוי בעלי תפקידים

4.1 הקבלן לא יחל בביצוע הפרויקט אלא לאחר מינוי כל בעלי התפקידים הנדרשים לפי דין, לפי החוזה ולפי נספח זה, לאחר יידוע המזמינה בדבר פרטיהם, לאחר אישורם בידי המפקח כאמור בסעיפים 23.2, 24.3 ו-24.6 לחוזה, ולאחר מסירת העתקי הודעות המינוי למפקח העבודה האזורי ולמזמינה:

4.1.1 מנהל עבודה -הרשום כדין במרשם מנהלי העבודה שמנהל מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, ובעל הכשירות והניסיון הנדרשים, כאמור בסעיפים 23, 24, 41.1 ו-80.7 לחוזה, וזאת אף שבעבודות פטורות אין חובה למנותו לפי דין;

4.1.2 מנהל אתר - **לא נדרש**;

4.1.3 ממונה על הבטיחות - בעל אישור כשירות בתוקף שעבר השתלמות לענף הבנייה והבנייה ההנדסית, כאמור בסעיפים 24 ו-80.1 לחוזה, ובהתאם לפרק 19 להלן;

4.1.4 בונה מקצועי לפיגומי זקפים, מתכנן פיגומים ובודק מוסמך - ככל שנדרש לפי סוג העבודות;

4.1.5 אחראי על ארגז העזרה הראשונה ומעניקי עזרה ראשונה, כאמור בסעיף 81.2.2 לחוזה;

4.1.6 כל בעל תפקיד אחר שמינויו נדרש לפי דין או לפי דרישת המזמינה.

4.1.7 היעדר כפל תפקידים: מנהל האתר לא ישמש באותו מקום פרויקט גם כמנהל עבודה. יועץ הבטיחות לא ישמש באותו מקום פרויקט כמנהל עבודה, כמנהל אתר או כממונה על הבטיחות.

### ב. שינוי בעלי תפקידים במהלך הביצוע

4.2 כל החלפה, היעדרות או הפסקת עבודה של בעל תפקיד הנדרש לפי דין מחייבת מינוי מיידי של בעל תפקיד חלופי, ומתן הודעה מיידית על כך למזמינה וליועץ הבטיחות.

4.3 הפסיק מנהל העבודה את תפקידו - יופסק ביצוע הפרויקט עד למינוי מנהל עבודה חדש והשלמת הדיווח עליו. הוראה זו תחול גם על כל בעל תפקיד אחר שהפסקת עבודתו מחייבת עצירת העבודה לפי דין.

4.4 נודע לקבלן כי בעל תפקיד עתיד להתחלף -יעדכן את המזמינה מראש ובכתב.

4.5 הקבלן יעביר למזמינה וליועץ הבטיחות את העתקי הודעות העדכון שנמסרו למפקח העבודה האזורי, וישמור עותק מהן בפנקס הכללי.

### ג. מנהל עבודה

4.6 מנהל העבודה יימצא במקום הפרויקט בכל שעות העבודה, ינהל את העבודה ניהול ישיר ומתמיד, ויקיים את כל החובות המוטלות עליו לפי דין, ובכלל זה:

4.6.1 יבדוק ויוודא כי התקנת הגידור תואמת את התוכנית ההנדסית; לא תאמה — יפסיק את העבודה ולא יאפשר את חידושה כל עוד ההתקנה אינה תואמת;

4.6.2 יבדוק את רכיבי הפיגום לפני השימוש בו, יפסול כל רכיב שאינו מתאים ויורה על הרחקתו, יערוך בקרה על יציבות הפיגומים, ויעדכן את ממצאיו ואת הוראות היצרן בפנקס הכללי;

4.6.3 יבדוק ויוודא כי הקמת פיגום ממוכן ומבנה מתכת תואמת את התוכנית ההנדסית; לא תאמה — יפסיק את העבודה עד להתאמתה;

4.6.4 יבדוק ויוודא את תקינות מערכת הטפסות על כל חלקיה ואת יציבותה, ירשום את תוצאות הבדיקה בפנקס הכללי, וישגיח על כל בנייה, פירוק או שינוי של מערכת טפסות המחייבת תוכנית הנדסית;

4.6.5 יערוך ביקורת בטיחות של כל חפירה, מילוי, חציבה או דיפון — מדי יום לפני תחילת העבודה, לאחר הפסקת עבודה, ולאחר גשם או הצפה ולפני חידוש העבודה. משך הפסקת העבודה המחייב ביקורת כאמור יהיה כקבוע בתקנות הבטיחות בבנייה כנוסחן במועד הביקורת;

4.6.6 יבדוק ויוודא מדי יום כי החלקים המסוכנים במכונות מגודרים או מוגנים בהתקן בטיחות, וירשום את תוצאות הבדיקה בפנקס הכללי;

4.6.7 יערוך תדריך בטיחות יומי לעובדים לפני תחילת העבודה, כאמור בסעיף 10 להלן, ויציין את ביצועו בפנקס הכללי;

4.6.8 יקיים כל חובה אחרת המוטלת עליו לפי דין.

## 5. יועץ הבטיחות מטעם המזמינה

5.1 מבלי לגרוע מחובות הקבלן המזמינה רשאית להסתייע ביועץ בטיחות מטעמה ועל חשבונה, לחוזה, ותמסור לקבלן את פרטיו בכתב.

5.2 הצדדים מאשרים כי המזמינה מקיימת מנגנון בקרת בטיחות מטעמה, לרבות באמצעות יועץ הבטיחות, וכי בהיות העבודות עבודות פטורות - מנגנון זה מופעל מכוח החוזה ונספח זה, ולא מכוח תקנה 1א לתקנות הבטיחות בבנייה.

5.3 הקבלן ישתף פעולה עם יועץ הבטיחות, יאפשר לו גישה חופשית למקום הפרויקט, למסמכים, לפנקס הכללי ולעובדים בכל עת, וימסור לו כל מידע הדרוש לו לביצוע תפקידו.

5.4 הקבלן יישמע להנחיות יועץ הבטיחות בנושאי בטיחות. אי-שיתוף פעולה עם יועץ הבטיחות יהווה הפרה יסודית של החוזה.

5.5 יועץ הבטיחות רשאי לבדוק את הבטיחות באתר, סיכונים באתר וקיום הדרכות. למען הסר ספק, תפקידו של יועץ הבטיחות במסגרת הביקורת הוא לזהות ולדווח על מפגעי בטיחות במקום הפרויקט.

5.6 אי-גריעה: פעולות יועץ הבטיחות, לרבות ביקוריו במקום הפרויקט, הערותיו וממצאיו, נועדו לצורכי בקרה מטעם המזמינה בלבד. אין בהן כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לבטיחות בעבודה, כדי לגרוע מחובותיו לפי דין, או כדי להטיל על המזמינה אחריות כלשהי.

## 6. מנהל אתר

6.1 במקום פרויקט ששטחו לפי היתר הבנייה 15,000 מ"ר או יותר - ימנה הקבלן מנהל אתר בהתאם לתקנות הבטיחות בבנייה, יוודא את נוכחותו במקום הפרויקט, יספק לו את כל האמצעים והמשאבים הנדרשים לביצוע תפקידו, ויקיים את כל חובות הדיווח החלות בעניין זה.

6.2 אין חובה למינוי מנהל אתר לפי דין - תחול האחריות על הבטיחות במקום הפרויקט, לרבות התפקידים המפורטים בסעיף 6.3 להלן, על מנהל העבודה מטעם הקבלן, בנוסף לתפקידיו לפי סעיף 4.6 לעיל.

6.3 הקבלן אחראי לכך שמנהל האתר, ובאין חובת מינוי כאמור - מנהל העבודה, יאשר בחתימתו כי ניתנו מענים הולמים לכל הסיכונים שפורטו בתוכנית הבטיחות, וכי קיימות כל התוכניות ההנדסיות הנדרשות; ויערוך בקרה, אחת ל-30 ימים לפחות, בדבר יישום המענים לסיכונים ובדבר קיום ההדרכות. הקבלן יעביר את דוח הבקרה למפקח, ליועץ הבטיחות ולמזמינה.

6.4 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות סעיפים 3.8 עד 3.12 לעיל, לעניין עבודות פטורות.

## 7. תוכנית בטיחות והמשאבים המוקצים ליישומה

7.1 הקבלן יכין, באחריותו ועל חשבונו, באמצעות ממונה בטיחות מוסמך מטעמו, תוכנית בטיחות מפורטת לביצוע הפרויקט בהתאם לתקנות הבטיחות בבנייה. הקבלן יאשרה בחתימתו, ויגישה לאישור המזמינה. התוכנית תיבחן על ידי יועץ הבטיחות מטעם המזמינה. התוכנית תהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה, ועותק ממנה יצורף לפנקס הכללי ויימצא במקום הפרויקט.

7.2 למען הסר ספק, על אף הוראות תקנות הבטיחות, הוראות סעיף זה יחולו גם אם מדובר במקום פרויקט שבו עובדים עד 49 עובדים.

7.3 בחינת התוכנית בידי יועץ הבטיחות כאמור בסעיף 7.1 לעיל אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לתוכן התוכנית וליישומה.

7.4 סמיכות למוסד חינוכי: היה מקום הפרויקט צמוד למוסד חינוכי - תאושר תוכנית הבטיחות לארגון אתר הבנייה גם על ידי בודק בטיחות מוסמך למוסדות חינוך, מטעם הקבלן ועל חשבונו, וזאת כתנאי מוקדם לתחילת ביצוע הפרויקט. מובהר כי לנוכח אופי העבודות נשוא החוזה -הקמת קונסרבטוריון עירוני - הוראה זו צפויה לחול.

7.5 פירוט משאבים: כהתחייבות חוזית של הקבלן, ואף שבעבודות פטורות אין חובה לכך לפי תקנה 1א(א)(2) לתקנות הבטיחות בבנייה, יפורטו בטופס נתוני הפרויקט ובתוכנית הבטיחות המשאבים, האמצעים והתקציבים שיוקצו ליישום תוכנית הבטיחות, תוך פירוט לפי פרקי התוכנית והסיכונים המפורטים בה, לרבות כוח אדם, ציוד, בדיקות, הדרכות ואמצעי מיגון.

7.6 כל שינוי בהיקף המשאבים המוקצים לשמירה על הבטיחות או בסוגם טעון אישור מראש ובכתב של המזמינה.

7.7 הקבלן יעדכן את תוכנית הבטיחות אחת לשנה לפחות, וכן בכל מקרה של שינוי בסיכונים, שינוי באופי העבודות, או לדרישת המזמינה או יועץ הבטיחות. עדכון התוכנית טעון אישור המזמינה ויועץ הבטיחות בכתב.

7.8 נודע לקבלן על סיכון שאין לו מענה בתוכנית - ייתן לו מענה, יעדכן את התוכנית, ויידע את המזמינה ואת יועץ הבטיחות. היה הסיכון בלתי קביל - יפעל הקבלן באופן מיידי.

7.9 תוכנית הבטיחות תכלול, לכל הפחות:

- תיאור מקום הפרויקט, ייעודו, מאפייני הפעילות בו, היקף המועסקים ועיסוקיהם, מיקום המתקנים ופריסתם, והפעילויות העיקריות המתבצעות בהם, לרבות ממשקים עם הבניין, עם חברת הניהול ועם דיירי הבניין ובאיו;
- מדיניות הבטיחות והבריאות התעסוקתית, לרבות יעדים, מדדים, תקנים, הנחיות והגדרה של סיכון קביל;
- תיאור מערך הבטיחות: המבנה הארגוני; שמות בעלי התפקידים; השירותים הרפואיים המוסמכים; ומערך הטיפול והתגובה לאירועי בטיחות ולמצבי חירום;
- ניהול, ניתוח והערכה של סיכונים, זיהוי גורמי סיכון, שיטות ואמצעים לבקרתם, ותיאור תהליך קבלת ההחלטות ויישומן;
- לגבי כל סיכון שזוהה - בעל התפקיד המוסמך לקבוע אם הסיכון קביל, בעל התפקיד האחראי ליישום אמצעי הבקרה, לוחות הזמנים, ואופן המעקב אחר הפחתת הסיכון;
- טבלת סקר סיכונים הערוכה לפי שלביות העבודה, הכוללת תיאור הסיכון או המפגע, תרחיש קיצון אפשרי, דרגות חומרה וסבירות, הנחיות לטיפול, סיכון שיורי, אחריות לטיפול, ותאריך יעד לביצוע ולביקורת;
- פרטי בעלי התפקידים, לרבות מנהל העבודה, מנהל האתר, הממונה על הבטיחות, יועץ הבטיחות, בונה מקצועי לפיגומי זקפים, מתכנן פיגומים, בודק מוסמך, והאחראים למתן עזרה ראשונה;
- נהלים לאיתור מפגעי בטיחות ותוכנית שנתית לביצוע הבדיקות הנדרשות;
- תהליך אישור להכנסת גורמי סיכון נוספים והתאמת התוכנית בהתאם;
- נהלים לפיקוח על ביצוע תוכנית הבטיחות ונהלי הבטיחות;
- נוהל הדרכות לעובדים ולבאי מקום הפרויקט שאינם עובדים בו;
- נוהל תרגול בעלי תפקידים ועובדים להתמודדות עם מצבי סיכון, ונוהל הודעה על תאונה;
- נוהל בדיקות רפואיות תקופתיות לעובדים הנמצאים בסיכון;
- נוהל עבודה חמה של הקבלן;
- רשימת פריטים החייבים בבדיקות בטיחות תקופתיות, ותוכנית שנתית לבדיקת כשירות אמצעי בטיחות וחירום;
- תוכנית שנתית לקביעה ולחידוש היתרים, רישיונות, הסמכות ומינויים נדרשים;
- סקר סיכונים, תרחישים, הוראות בטיחות להתמודדות עם הסיכונים שהועלו ונהלי עבודה לשגרה ולחירום, כאמור בסעיף 80.2 לחוזה;

– המשאבים שיוקצו ליישום כל אחד מרכיבי התוכנית וסוגי הסיכונים, לרבות כוח אדם, ציוד, בדיקות, הדרכות ואמצעים נדרשים.

7.10 אי-הכנת תוכנית בטיחות, אי-עדכונה או אי-יישומה בפועל יהוו הפרה יסודית של החוזה.

## 8. <u>תנאים מוקדמים לתחילת ביצוע הפרויקט</u>

הקבלן לא יחל בביצוע הפרויקט אלא בהתקיים כל התנאים המפורטים להלן. תחילת ביצוע מבלי שהתקיימו כל התנאים תהווה הפרה יסודית של החוזה:

8.1 הוכנה תוכנית בטיחות, אושרה בחתימת הקבלן, ואושרה על ידי המזמינה;

8.2 העתק מתוכנית הבטיחות צורף לפנקס הכללי ונמצא במקום הפרויקט;

8.3 פורטו המשאבים, האמצעים והתקציבים שיוקצו ליישום תוכנית הבטיחות, כאמור בסעיף 7.5 לעיל;

8.4 מונו כל בעלי התפקידים הנדרשים כאמור בסעיף 4 לעיל, ואושרו על ידי המפקח כאמור בסעיף 24.6 לחוזה, ונמסרו הדיווחים על מינוָם;

8.5 נמסרה הודעה בדבר תחילת ביצוע הפרויקט ובדבר נטילת האחריות הכוללת למפקח העבודה האזורי, והעתקה נמסר למזמינה, כאמור בסעיפים 41.3–41.4 לחוזה;

8.6 התקבל אישור יועץ הבטיחות לתחילת ביצוע הפרויקט, ואישור מנהל האתר ככל שמונה;

8.7 התקבל אישור המזמינה בכתב לתחילת ביצוע הפרויקט, וכן צו התחלת עבודה והזמנת עבודה חתומה כאמור בסעיף 4 לחוזה;

8.8 בוצע תדריך בטיחות מקיף לעובדים מאת הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן, כאמור בסעיף 80.6 לחוזה, בהשתתפות נציגי המזמינה ויועץ הבטיחות;

8.9 הוצגו אישורי קיום ביטוחים בתוקף בהתאם לנספח ח'1 לחוזה;

8.10 נמסרו למזמינה מרשם הקבלנים המבצעים, קבלני המשנה והקבלנים הממונים, וכתבי ההצטרפות החתומים, כאמור בסעיף 9 להלן;

8.11 הושלמו תיאום והנחיות מול חברת הניהול בהתאם לנספח יב' לחוזה, לרבות בהיבטי בטיחות, שעות עבודה ודרכי גישה;

8.12 סולק ממקום הפרויקט כל דבר שאינו חלק מתהליך העבודה וניתן לסלקו; וסומן, שולט או גודר כל סיכון שהוא חלק מתהליך העבודה או שלא ניתן לסלקו;

8.13 קיימים במקום הפרויקט ציוד מגן אישי לעובדים וערכת עזרה ראשונה, בהתאם לדרישות הדין, לסעיף 81.2 לחוזה ולמספר העובדים.

## 9. <u>קבלנים מבצעים, קבלני משנה וקבלנים ממונים - העברת ביצוע, מרשם, הצטרפות והדרכה תקופתית</u>

9.1 העברת ביצוע: מבלי לגרוע מהוראות סעיף 19 לחוזה, לא יעביר הקבלן את ביצוע הפרויקט או חלק ממנו לקבלן מבצע או לקבלן משנה אלא באישור המזמינה מראש ובכתב, ולאחר שהוכח להנחת דעתה כי לאותו קבלן סיווג ורישיון קבלני מתאימים לסוג העבודות ולהיקפן לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969. אין באישור המזמינה כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן.

9.2 החלת הוראות הבטיחות: הקבלן יכלול בכל התקשרות עם קבלן מבצע הוראה שלפיה הקבלן המבצע מקבל על עצמו, ביחס לעבודות המבוצעות על ידו במקום הפרויקט, את כל הוראות הבטיחות, החובות, הנהלים, ההנחיות, דרישות התיעוד, הדיווח, ההדרכה, ההפסקה והחידוש של עבודה, ותוכנית הבטיחות, החלות על הקבלן לפי החוזה, נספח זה וכל דין, ככל שהן רלוונטיות לעבודותיו. הקבלן אחראי לוודא את הכללתה של הוראה כאמור ואת קיומה בפועל על ידי כל קבלן משנה.

9.3 מרשם: הקבלן ינהל וימסור למזמינה, למפקח וליועץ הבטיחות רשימה מעודכנת של כל הקבלנים המבצעים, קבלני המשנה, הקבלנים הממונים וכל גורם אחר הפועל במקום הפרויקט, הכוללת את שמם, פרטי ההתקשרות עמם, תחום עיסוקם ומועד תחילת פעילותם. הרשימה תעודכן ותימסר בתוך 2 ימי עבודה מכל שינוי.

9.4 כתב הצטרפות: הקבלן לא יאפשר לכל קבלן מבצע, קבלן משנה או קבלן ממונה להיכנס למקום הפרויקט או להתחיל בעבודתו, בטרם חתם על כתב ההצטרפות וההתחייבות שבנספח יג'(2). עותק חתום יישמר בפנקס הכללי ויימסר למזמינה.

9.5 הדרכת שער: מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 9.6 להלן, קבלן ממונה יעבור, בטרם תחילת עבודתו במקום הפרויקט, הדרכת שער קצרה שתסקור את סיכוני הבטיחות המרכזיים במקום הפרויקט, את גבולות שטח עבודתו, ואת נהלי הדיווח והפסקת העבודה. הקבלן יתעד את ביצוע הדרכת השער בהתאם לסעיף 9.9 להלן.

9.6 הדרכת בטיחות תקופתית: הקבלן יקיים לכל קבלן מבצע, קבלן משנה או קבלן ממונה מטעמו הדרכת בטיחות, כדלקמן:

9.6.1 לפני תחילת עבודתו במקום הפרויקט -הדרכה ראשונית; וכן

9.6.2 אחת ל-30 ימים לפחות במהלך תקופת פעילותו, או בתדירות גבוהה יותר שנקבעה בטופס נתוני הפרויקט; וכן

9.6.3 בכל מקרה של שינוי מהותי בתוכנית הבטיחות, בסיכונים במקום הפרויקט או באופי העבודות.

9.7 תוכן ההדרכה: ההדרכה תכלול, לכל הפחות:

- הוראות נספח זה ודרישות הבטיחות מטעם המזמינה, לרבות עדכונים שחלו בהן;
- תוכנית הבטיחות התקפה והעדכונים שחלו בה מאז ההדרכה הקודמת;
- הסיכונים שזוהו מאז ההדרכה הקודמת והמענים שנקבעו להם;
- ממצאי יועץ הבטיחות ודוחות ממצאי ביקור של הממונה על הבטיחות;
- כל הוראת הפסקת עבודה שניתנה והלקחים שהופקו בעקבותיה, לרבות ממצאים בעקבות תאונות עבודה;
- הוראות חברת הניהול והמגבלות החלות על העבודה בבניין;
- נהלי הדיווח על סיכון, מפגע ותאונה, וזהות הגורמים שאליהם יש לדווח.

9.8 ההדרכה תיערך בשפה המובנת למשתתפים, ובמידת הצורך תוך שימוש באמצעי תרגום.

9.9 תיעוד: הקבלן יתעד כל הדרכה, לרבות הדרכת שער, בטופס שבנספח יג'(3), הכולל את מועד ההדרכה, שם המדריך וכשירותו, הנושאים שנסקרו, ורשימת המשתתפים בצירוף חתימותיהם. עותק יישמר בפנקס הכללי, ובנוסף — בפנקס הדרכה ייעודי כאמור בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), כנוסחן המעודכן.

9.10 הקבלן יעביר למזמינה, למפקח וליועץ הבטיחות את אסמכתאות ההדרכה בתוך 2 ימי עבודה ממועד קיומה.

9.11 אי-גריעה: מסירת המרשם, כתבי ההצטרפות ואסמכתאות ההדרכה למזמינה נועדה לצורכי בקרה ותיעוד בלבד. אין בקבלתם, בעיונם או בהיעדר תגובה מצד המזמינה כדי להטיל עליה אחריות כלשהי כלפי קבלן מבצע, קבלן משנה או קבלן ממונה או עובדיהם, כדי להוות אישור לתוכנם, או כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן.

## 10. <u>הדרכות ומסירת מידע לעובדים</u>

10.1 הקבלן מתחייב להדריך את עובדיו, קבלניו המבצעים, קבלני המשנה והקבלנים הממונים מטעמו בכל הוראות הבטיחות הנוגעות לעיסוקם, בהתאם לתוכנית הבטיחות, לאזהרות בטיחות מיוחדות ולהוראות נספח זה.

10.2 ההדרכות יבוצעו על ידי בעל מקצוע מתאים או מוסד מתאים, בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999, כנוסחן המעודכן.

10.3 ההדרכות יבוצעו טרם תחילת העבודה, אחת לשנה לפחות, וכן לכל עובד חדש שטרם עבר הדרכה.

10.4 הדרכה מורחבת: הקבלן יקיים לכל עובד הדרכה מורחבת בהיקף ובנושאים הקבועים בתקנות מסירת מידע והדרכת עובדים כנוסחן המעודכן, לרבות בנושאי עבודה בגובה, חשמל, חפירות ועומס חום, בשפה המובנת לעובד. היקף ההדרכה לא יפחת מהקבוע בדין.

10.5 עובדים זרים: לגבי כל עובד זר המועסק במקום הפרויקט ינהל הקבלן נספח ייעודי לפנקס ההדרכה, בהתאם לדרישות הדין, ויוודא כי ההדרכה והמידע הכתוב נמסרו בשפה המובנת לעובד.

10.6 חל על הקבלן איסור להעסיק עובד שלא עבר הדרכה, לרבות הדרכה ייעודית לתהליכים המחייבים זאת - כגון שימוש בחומרים מסוכנים, עבודה באש גלויה, פיגומים, טפסות, עבודה בגובה, וכל תהליך אחר המחייב הדרכה לפי דין.

10.7 לכל עובד יימסר מידע והנחיות כתובות בתחום הבטיחות, והוא יוחתם על גבי טופס ההדרכה. ההדרכה והמידע הכתוב יהיו בשפה המתאימה להבנת העובד. התיעוד יישמר בפנקס ההדרכה במקום הפרויקט.

10.8 תדריך יומי: בכל יום, לפני תחילת העבודה, יערוך מנהל העבודה או מי מטעמו תדריך בטיחות לעובדים, בהתייחס לסיכונים ולהיבטי הבטיחות הנובעים מאופי העבודה שתתבצע באותו יום, ממיקום העובדים ומתפקידיהם. התדריך ייערך בשפה המובנת לעובדים או תוך שימוש באמצעי תרגום, וביצועו יצוין בפנקס הכללי.

10.9 הקבלן יורה לעובדים למסור באופן מיידי למנהל העבודה או לממונה על הבטיחות כל מידע בדבר סיכון או מפגע.

10.10 תרגילי חירום: הקבלן יבצע תרגילי חירום, לפי תרחישים, כמפורט בתוכנית הבטיחות.

## 11. ניהול הפנקס הכללי, אפליקציית הבטיחות ותיעוד

11.1 הקבלן ינהל יומן עבודה שוטף ופנקס כללי במקום הפרויקט, בהתאם לסעיף 81.2.1 לחוזה ולהוראות הדין, ישמור בהם את כל המסמכים הדרושים, ויאפשר למזמינה, למנהל, למפקח, ליועץ הבטיחות, לממונה על הבטיחות ולכל גורם מטעמם לעיין בהם בכל עת.

11.2 אפליקציית הבטיחות: מבלי לגרוע מחובתו לנהל פנקס כללי וכל תיעוד אחר לפי דין, לדרישת המזמינה, ינהל הקבלן את הבטיחות במקום הפרויקט גם באמצעות אפליקציה ייעודית, כפי שתורה לו המזמינה מעת לעת, ויזין אליה, יעדכן וישמור באמצעותה את ההדרכות, הדיווחים, המעקב אחר מפגעים, האישורים, המשימות והפעולות המתקנות שתדרוש המזמינה בקשר עם ניהול הבטיחות במקום הפרויקט. הקבלן יפעל בהתאם להוראות המזמינה לעניין אופן השימוש באפליקציה, הזנת הנתונים אליה, עדכונם, הרשאות הגישה אליה והפקת דוחות ממנה. מלוא ההוצאות הכרוכות בשימוש באפליקציה כאמור יחולו על הקבלן ויראו אותן ככלולות במחירי היחידה.

11.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הפנקס הכללי יכלול:

- העתק מתוכנית הבטיחות שאושרה על ידי המזמינה, הקבלן ומנהל העבודה;
- הדיווחים על מינוי בעלי תפקידים, הפסקת מינוי ושינויים אחרים;
- העתק דוחות ממצאי הביקור של הממונה על הבטיחות, ודוחות הבקרה של מנהל האתר או מנהל העבודה כאמור בסעיף 6 לעיל;
- העתק הודעות מבצע הבנייה למפקח העבודה האזורי;
- הוראות היצרן של פיגומים, פירוט רכיב שנפסל, דוחות בדיקת פיגומים, תעודת רישום דגם ואישור בודק מוסמך לפיגום ממוכן;
- אישור מערכת הטפסות;
- התוכניות ההנדסיות;
- תוצאות ביקורת הבטיחות היומית לגבי חלקים מסוכנים במכונות וחפירות;
- תיעוד ההדרכות, ההנחיות והמידע שנמסרו לעובדים, בעל פה ובכתב, לרבות נספחי ההדרכה של עובדים זרים ותיעוד הדרכות השער;
- תיעוד מתן וקבלת מידע בדבר סיכונים ומפגעים;

– תיעוד ותיאור של כל תאונת עבודה ושל כל אירוע "כמעט תאונה", לרבות כל סיכון ממשי לתאונה שהתקיים אף אם לא התממש;

– כתבי ההצטרפות של הקבלנים המבצעים, קבלני המשנה והקבלנים הממונים ותיעוד ההדרכות שנערכו להם;

– היתרי עבודה בחום והרשאות כתובות מהמפקח;

– כל אישור, דיווח, דוח או הודעה הנדרשים לפי דין.

11.4 הקבלן ישמור את כל המסמכים והתיעוד לפי נספח זה למשך התקופה הקבועה בדין, ולא פחות מ-7 שנים ממועד סיום ביצוע הפרויקט, וימסור למזמינה עותק מהם עם סיום הפרויקט או לפי דרישתה.

## 12. עבודה במבנה קיים ובבניין מאויש - הוראות ייחודיות

12.1 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהפרויקט מתבצע במבנה קיים בתוך בניין פעיל ומאויש, וכי חלות עליו מגבלות בטיחות מיוחדות הנגזרות מכך.

12.2 הקבלן יתאם מראש עם חברת הניהול ועם המפקח את כל היבטי הבטיחות הנוגעים לממשק עם הבניין, לרבות שעות ביצוע, דרכי גישה, שימוש במעליות ובחדרי מדרגות, פינוי פסולת, ניתוקי מערכות והפסקות חשמל, בהתאם לנספח יב' לחוזה.

12.3 הקבלן יבטיח כי דרכי המילוט, יציאות החירום, גלאי העשן, מערכות גילוי וכיבוי האש ומערכות החירום של הבניין יישארו זמינות ותקינות בכל עת. נדרשת השבתה זמנית של מערכת מהמערכות - לא תבוצע אלא באישור מראש ובכתב של המפקח ושל חברת הניהול, ובכפוף לנקיטת אמצעי מיגון חלופיים.

12.4 עבודה באש גלויה או עבודה חמה תבוצע אך ורק לאחר קבלת הרשאה כתובה מהמפקח כאמור בסעיף 81.2.29 לחוזה, ולאחר תיאום עם חברת הניהול, פינוי חומרים דליקים, הצבת צופה אש והכנת ציוד כיבוי תקין ובדוק, והכל בהתאם לנוהל עבודה חמה של הקבלן.

12.5 הקבלן ינקוט אמצעים למניעת התפשטות אבק, רעש, ריחות, עשן וחלקיקים אל שטחי הבניין המאוישים, לרבות אטימת פתחים, שרוולים, מחיצות ומערכות סינון, ובתיאום עם חברת הניהול.

12.6 הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את גבולות מקום הפרויקט באופן המונע כניסת דיירי הבניין, באיו וכל גורם שאינו מורשה.

12.7 הקבלן יוודא כי כל עובד ומבקר מטעמו נכנס לבניין וליוצא ממנו בדרכים שנקבעו לכך בלבד, וכי הוא נושא אמצעי זיהוי כנדרש על ידי חברת הניהול.

12.8 עבודות המחייבות ניתוק, חדירה או שינוי במערכות הבניין הקיימות - לרבות חשמל, מים, ביוב, מיזוג אוויר, גילוי אש וכיבוי - יבוצעו לאחר איתור המערכות, סימונן ותיאום מלא, ובידי בעל מקצוע מוסמך בלבד.

12.9 הקבלן ינקוט אמצעים למניעת נפילת חפצים או חומרים מגובה אל שטחים ציבוריים בבניין או בסביבתו, לרבות באמצעות רשתות, קשירה ומחסומים.

12.10 מצא הקבלן חשד לנוכחות אסבסט או חומר מסוכן אחר במבנה הקיים - יפסיק מיידית את העבודה באזור הרלוונטי, ידווח למזמינה, למפקח ולממונה הבטיחות וליועץ הבטיחות של המזמינה, ולא יחדשה אלא לאחר בדיקה ואישור בכתב, ובהתאם לחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011.

## 13. גידור, שילוט, תאורה ואבטחת מקום הפרויקט

13.1 מבלי לגרוע מהוראות סעיפים 26 ו-81 לחוזה, הקבלן יגדר, ישלט ויאיר את מקום הפרויקט כנדרש בדין, ויספק ויתקין אמצעי שמירה, גידור, תאורה, תמרורי אזהרה וכל אמצעי זהירות תקני אחר הנדרש לשמירת הבטיחות.

13.2 הגידור יותקן בהתאם לתוכנית הנדסית, ככל שנדרשת לפי תקנות הבטיחות בבנייה, ובהתאם לסוג הגידור המתאים לאופי מקום הפרויקט ולסיכוניו.

13.3 הקבלן יציב שילוט הכולל את שמות בעלי התפקידים ופרטי ההתקשרות עמם, לרבות מספרי טלפון לשעת חירום, במקום בולט לעין.

13.4 הקבלן ינקוט את כל האמצעים למניעת כניסת גורמים לא מורשים למקום הפרויקט, ובכלל זה מחוץ לשעות העבודה, בסופי שבוע ובחגים, ויוודא כי שערי הגישה יישמרו נעולים בכל עת.

13.5 הקבלן יבטיח כי הפרויקט לא ייצור סיכון לעוברים ושבים, לדיירי הבניין, לרכוש סמוך או לתשתיות, וינקוט אמצעי הגנה מתאימים, לרבות מעברים בטוחים להולכי רגל.

## 14. עבודות בעלות סיכון מיוחד

14.1 כללי: עבודה שקיימת לגביה בדין דרישה מיוחדת - ובכלל זה פיגומים, טפסות, חפירות, עבודה בגובה, עבודה בחלל מוקף, עבודה באש גלויה, התקני תלייה, הרמת משא, עבודה בקרבת מתקן חי, אלמנטים טרומיים, הריסה, וחומרים מסוכנים - תבוצע בהתאם לכל הדרישות הקבועות בדין ובחוזה, לרבות תקנות, תקינה רשמית, וקבלת אישורים, היתרים ורישיונות מכל רשות מוסמכת.

14.2 פיגומים: פיגום יוקם, ישונה ויפורק בהשגחת בעל התפקיד הנדרש לפי דין, ולגבי פיגום זקפים — בידי בונה מקצועי לפיגומי זקפים, בהתאם לתקן הרלבנטי. הוראות היצרן יצורפו לפנקס הכללי. פיגום ייבדק לפני השימוש בו ולאחר כל שינוי, ובאופן תקופתי, והממצאים יירשמו בפנקס הכללי. יחולו בנוסף הוראות סעיפים 81.2.11–81.2.17 לחוזה.

14.3 טפסות: מערכת טפסות תוקם, תשונה ותפורק בהתאם לתוכנית הנדסית ובהשגחת מנהל העבודה. יציבות המערכת ותקינותה ייבדקו ויאושרו בכתב לפני יציקה, והתוצאות יירשמו בפנקס הכללי.

14.4 חפירות ודיפון: לא תבוצע חפירה אלא לאחר בירור מיקומן של תשתיות תת-קרקעיות ותיאום עם בעליהן, ולאחר ביצוע פעולות גישוש לדרישת המזמינה. דיפון יבוצע בהתאם לתוכנית הנדסית ובהתאם לסעיף 81.2.18 לחוזה. ביקורת בטיחות של החפירה תיערך כאמור בסעיף 4.6.5 לעיל.

14.5 עבודה בגובה: עבודה בגובה תבוצע אך ורק בידי עובד שהוסמך לכך כדין, תוך שימוש באמצעי מיגון מתאימים, לרבות מעקות בטיחות, סגירת פתחים, רשתות, רתמות והתקני תלייה תקינים ובדוקים. יחולו בנוסף הוראות סעיפים 81.2.20–81.2.21 לחוזה.

14.6 חלל מוקף: עבודה בחלל מוקף תבוצע לאחר קבלת היתר עבודה בכתב, לאחר בדיקת אטמוספרה, בליווי משגיח מחוץ לחלל, ובאמצעות ציוד חילוץ והנשמה מתאים.

14.7 הרמה ועגורנים: עגורנים, מנופים, כננות ואביזרי הרמה יופעלו בידי מפעיל מוסמך בלבד, יהיו בעלי תסקיר בדיקה תקף של בודק מוסמך, ויופעלו בהתאם לתוכנית הרמה. לא תבוצע הרמת משא מעל אנשים.

14.8 חשמל: עבודות חשמל יבוצעו בידי חשמלאי בעל רישיון מתאים בלבד. לוחות החשמל, הגנרטורים והכבלים יהיו תקינים ובעלי אמצעי הגנה תקניים, וייבדקו בדיקה תקופתית בידי חשמלאי בודק. יחולו בנוסף הוראות סעיף 81.2.22 לחוזה. לא תבוצע עבודה בקרבת קווי מתח גבוה או מתחתם ללא תיאום ואישור מראש.

14.9 אלמנטים טרומיים: הקמה, הצבה וייצוב של אלמנטים טרומיים יבוצעו בהתאם לתוכנית הנדסית ולהוראות היצרן, ובהשגחת בעל התפקיד הנדרש לפי דין.

14.10 הריסה ופירוק: עבודות הריסה או פירוק במבנה הקיים יבוצעו בהתאם לתוכנית שהכין מהנדס, שתצורף לפנקס הכללי, ובהשגחה רצופה, ולאחר בדיקת יציבות המבנה והמערכות.

14.11 חומרים מסוכנים: שימוש בחומרים מסוכנים, רעילים או דליקים טעון אישור מראש ובכתב של המזמינה כאמור בסעיף 81.1 לחוזה, ויבוצע תוך סימון, אחסון וטיפול נאותים והחזקת גיליונות בטיחות במקום הפרויקט.

## 15. ציוד, מכונות, כלי רכב וציוד מגן אישי

15.1 הקבלן יוודא כי כל המכונות, הציוד וכלי הרכב המצויים במקום הפרויקט מוגנים כחוק, תקינים, ובעלי תו תקן, תסקיר בדיקה של בודק מוסמך או רישוי אחר, לפי העניין. העתקי תסקירי הבדיקה והרישוי יישמרו במקום הפרויקט בכל עת, כאמור בסעיף 80.9 לחוזה.

15.2 הקבלן יציג, לדרישת המנהל, המפקח או יועץ הבטיחות, מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות לכל רכב או ציוד שיופעל על ידו. המנהל, המפקח, יועץ הבטיחות והממונה על הבטיחות רשאים למנוע או לעכב הכנסת כלי רכב או ציוד אם לדעתם אינם עונים על דרישות הבטיחות, הרישוי או הביטוח, או אם תוצאות הבדיקות אינן תקינות.

15.3 כלי צמ"ה יופעלו בידי מפעיל בעל רישיון והסמכה מתאימים בלבד, ויצוידו בצופר אזהרה בנסיעה לאחור, בתאורה מהבהבת ובאמצעי הגנה נדרשים.

15.4 הקבלן יספק לעובדיו ולכל גורם מטעמו את הכלים ואביזרי ציוד המגן האישי הנדרשים, בהתאם לסוג העבודה ולסעיף 81.2 לחוזה; יוודא את תקינותם והתאמתם לתקנים; ויפקח על שימוש נכון בהם. הקבלן יחזיק במקום הפרויקט ציוד מגן בכמות מספקת ובתוספת 10% להחלפה.

15.5 הקבלן יוודא כי כל הנמצא במקום הפרויקט, לרבות מבקרים, מצויד בציוד מגן אישי מתאים, לרבות קסדת מגן.

## 16. <u>גהות, רווחה, עזרה ראשונה וחירום</u>

16.1 הקבלן יספק לעובדים מי שתייה קרים וזמינים, מקום מנוחה ואכילה, מחסה מפני שמש וגשם, ושירותי תברואה תקינים, בהתאם לדרישות הדין, למספר העובדים ולמגבלות הבניין.

16.2 הקבלן ינקוט אמצעים למניעת עומס חום, לרבות הסדרת הפסקות, הצללה ואספקת מים, בהתאם להוראות הדין וההנחיות המקצועיות.

16.3 הקבלן יחזיק במקום הפרויקט ארגז עזרה ראשונה מצויד כנדרש ובהתאמה למספר העובדים, ימנה אחראי לארגז ומעניקי עזרה ראשונה מוסמכים כאמור בסעיף 81.2.2 לחוזה, ויציג את פרטיהם במקום בולט.

16.4 הקבלן יכין ויתרגל נוהל חירום, הכולל דרכי פינוי, נקודות התכנסות, אמצעי כיבוי אש ודרכי התקשרות לגורמי הצלה, בתיאום עם נוהלי החירום של הבניין ועם חברת הניהול.

16.5 הקבלן יחזיק במקום הפרויקט ציוד כיבוי אש תקין ובדוק, בקרבת גורמי סיכון ובמקומות שבהם מתבצעת עבודה באש גלויה.

16.6 הקבלן ישמור על סביבת עבודה מסודרת, יסלק מכשולים ופסולת, ויקפיד על תנאי בטיחות של משטחי עבודה ומעברים.

## 17. <u>סיכון בלתי קביל, הפסקת עבודה ומנגנון האישור בכתב</u>

17.1 דיווח יועץ הבטיחות, מנהל האתר, מנהל העבודה או הממונה על הבטיחות על קיומו של סיכון שאינו קביל - יפסיק הקבלן את העבודה באזור הרלוונטי באופן מיידי, ויודיע על כך למזמינה, למפקח וליועץ הבטיחות.

17.2 בהיות העבודות עבודות פטורות, לא חלה על המזמינה החובה למתן אישור בכתב לפי תקנה 1א(ג) לתקנות הבטיחות בבנייה, ומנגנון האישור בכתב יחול כמפורט בסעיף 17.3 להלן.

17.3 התקבל דיווח על סיכון שאינו קביל מגורם מבין המנויים בסעיף 17.1 - תמסור המזמינה לקבלן אישור בכתב כי ניתן מענה לסיכון, בתוך 48 שעות ממועד קבלת הדיווח.

17.4 העבודה באזור הרלוונטי לא תחודש אלא לאחר קבלת אישור המזמינה ויועץ הבטיחות בכתב.

17.5 הורה הממונה על הבטיחות על הפסקת עבודה - יפסיק הקבלן את העבודה באופן מיידי, ויחדשה רק לאחר אישור מפקח העבודה האזורי, המזמינה ויועץ הבטיחות בכתב.

17.6 ניתנו צו או הוראה בידי מפקח עבודה אזורי - יפעל הקבלן בהתאם, ויעדכן באופן מיידי את המזמינה, את המפקח ואת יועץ הבטיחות.

17.7 מבלי לגרוע מסמכויות המזמינה לפי סעיף 81.3 לחוזה, המזמינה, המפקח ויועץ הבטיחות רשאים להורות על הפסקת עבודה לאלתר, אם מצאו כי מתקיים סיכון בלתי קביל או סכנה בטיחותית לשלומם או לבריאותם של עובדים, של דיירי הבניין או של כל אדם אחר.

17.8 הפסקת עבודה מטעמי בטיחות שמקורה במעשה או במחדל של הקבלן או של מי מטעמו לא תיחשב כעיכוב מוצדק, לא תזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו ולא תזכה אותו בהארכת מועד, והכול בהתאם לסעיף 81.3 לחוזה.

17.9 הקבלן ידווח למזמינה, למנהל, למפקח וליועץ הבטיחות על כל תאונת עבודה, כל אירוע "כמעט תאונה", כל סיכון בלתי קביל וכל אירוע חריג, באופן מיידי. אין בדיווח זה כדי לגרוע מחובות דיווח אחרות החלות עליו לפי כל דין או לפי חוזה ביטוח.

17.10 התרחשה תאונה או אירוע בלתי צפוי שבגינו נגרם או עלול להיגרם נזק גופני, נזק לרכוש או לציוד, נזק סביבתי או כל נזק אחר המצריך טיפול מיידי:

17.10.1 יעדכן הקבלן באופן מיידי את המזמינה, את המפקח, את יועץ הבטיחות ואת חברת הניהול;

17.10.2 יפסיק הקבלן את השימוש בציוד שיצר את הסיכון, או את העבודה באזור הדורש טיפול ומענה;

17.10.3 גרמה התאונה לפגיעה קשה או למוות - יפסיק הקבלן מיידית את העבודה, ויעדכן את מפקח העבודה האזורי;

17.10.4 יערוך הקבלן תחקיר לבירור גורמי האירוע ולנקיטת צעדים למניעת הישנותו. סיכום התחקיר יועבר ליועץ הבטיחות ולנציג המזמינה בלבד.

## 18. <u>סמכויות המזמינה, הפרות ופיצוי מוסכם</u>

18.1 המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה המקצועי, לדרוש מהקבלן לנקוט אמצעים נוספים מעבר לנדרש בדין, ככל שהיא סבורה כי הדבר נחוץ לשמירה על רמת בטיחות נאותה. אין בדרישה כאמור כדי לזכות את הקבלן בתמורה נוספת.

18.2 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 81.3 לחוזה, המזמינה רשאית לסלק ממקום הפרויקט כל עובד או ציוד אם הבחינה בהפרה של כללי או הנחיות הבטיחות, וזאת ללא הודעה מוקדמת.

18.3 התחייבויות הקבלן לפי נספח זה הינן יסודיות, והפרתן - לרבות אי-עמידה בתנאים המוקדמים לתחילת ביצוע הפרויקט, אי-מינוי בעלי תפקידים, או ביצוע עבודה בניגוד להוראות הבטיחות - תהווה הפרה יסודית של החוזה, המקנה למזמינה את מלוא הסעדים הקבועים בדין ובחוזה.

18.4 בנוסף לאמור, ומבלי לגרוע מהפיצוי הכספי בגין הפרת בטיחות לפי סעיף 81.4 לחוזה, תהא המזמינה רשאית להטיל על הקבלן פיצוי מוסכם בהתאם לטבלאות שלהלן, בגין ההפרות המנויות בהן.

18.5 לא ייגבו בגין אותו מעשה או מחדל הן הפיצוי לפי סעיף 81.4 לחוזה והן הפיצוי לפי נספח זה; בגין הפרה המנויה בטבלאות שלהלן ייגבה הפיצוי הקבוע בהן.

18.6 בהפרה הנמנית עם קבוצה ב' יידרש הפיצוי רק לאחר שהמזמינה, המפקח או יועץ הבטיחות נתנו לקבלן התראה בכתב וההפרה לא תוקנה בתוך המועד שנקבע בה. התראה כאמור תישלח בגין ההפרה הראשונה בלבד מאותו סוג. למען הסר ספק, דוח של יועץ הבטיחות, ממונה הבטיחות מטעם הקבלן, מפקח העבודה של משרד העבודה או מפקח מאגף הבינוי של עיריית רמת גן, אשר הועבר לקבלן במסירה ידנית, באמצעות אפליקציית הבטיחות או בכל דרך אלקטרונית אחרת - ייחשב כהתראה כאמור בסעיף זה.

18.7 בהפרה חוזרת או נמשכת יתווסף לסכום הפיצוי סכום השווה למחציתו. לעניין זה, "הפרה חוזרת" - הפרה נוספת של אותה הוראה בתוך 30 ימים מההפרה הקודמת; "הפרה נמשכת" - הפרה שלא תוקנה בתוך פרק הזמן שהורתה המזמינה, המפקח או יועץ הבטיחות.

18.8 המזמינה רשאית לגבות את הפיצוי המוסכם בדרך של קיזוז מכל סכום המגיע לקבלן, ניכוי משכר החוזה, חילוט ערבות, או בכל דרך אחרת. הערבויות שהמציא הקבלן למזמינה ישמשו להבטחת התחייבויותיו לפי נספח זה, ככל התחייבות אחרת של הקבלן לפי החוזה.

18.9 על אף האמור בסעיף 15 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970, אין בחילוט הערבות או בהטלת פיצוי מוסכם כדי למצות את מלוא הנזק, הסעדים או הזכויות שהמזמינה זכאית להם, ואין בהם כדי למנוע ממנה לתבוע שיפוי או פיצוי בגין נזק זה בכל דרך שתמצא לנכון.

18.10 תשלום הפיצוי, ניכויו או גבייתו אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע הפרויקט או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה, ואין בהם כדי לגרוע מזכות המזמינה להורות על הפסקת העבודה או על ביטול החוזה.

**טבלה 1 — קבוצה א׳: הפרות שלגביהן לא תישלח התראה טרם דרישת הפיצוי**

| הליקוי / ההפרה | פיצוי מוסכם (₪) |
|---|---|
| אי-מסירת הודעה למפקח העבודה האזורי ; אי-מינוי מנהל עבודה מוסמך ; אי-מינוי מנהל אתר במקום פרויקט החייב בכך ; אי-מינוי ממונה בטיחות ; אי-קיום הדרכה ראשונה לעובדים | 10,000 |
| ביצוע פעולה המחייבת תוכנית הנדסית - ללא תוכנית הנדסית | 10,000 |
| ביצוע עבודה מבלי שמנהל עבודה מוסמך נמצא במקום הפרויקט | 7,000 |
| אי-דיווח על אירוע בטיחות, על ביקורת רגולטורית, או על החלפה, היעדרות או סיום תפקיד של מנהל עבודה או מנהל אתר | 4,000 |
| אי-ציות להוראת הפסקת עבודה מטעם גורם מוסמך | 15,000 |
| אי-מתן מענה מיידי לסיכון בלתי קביל | 10,000 |
| ליקוי בפיגומים, בעגורנים, בכננות או באביזרי הרמה — בכל שלבי ההקמה, השימוש והפירוק | 5,000 |
| ליקוי בגידור מכל סוג, לרבות מעקה בטיחות, סגירת פתחים וסבכות בגובה | 5,000 |
| ליקוי בעבודות חשמל או בעבודה הכרוכה בסכנת התחשמלות ; בעבודה בגובה, לרבות ציוד מגן ורתמות ונפילת חפצים ; בעבודה בחלל מוקף ; בעבודה באש גלויה ; או בעבודה בחומרים מסוכנים | 10,000 |
| ביצוע עבודה חמה ללא הרשאה כתובה מהמפקח, ללא תיאום עם חברת הניהול, או שלא בהתאם לנוהל עבודה חמה של הקבלן | 10,000 |
| פגיעה בזמינות או בתקינות דרכי מילוט, יציאות חירום או מערכות גילוי וכיבוי אש של הבניין, ללא אישור מראש ובכתב | 10,000 |
| המשך עבודה לאחר גילוי חשד לאסבסט או לחומר מסוכן אחר, ללא בדיקה ואישור בכתב | 15,000 |
| ליקוי בעבודה המצריכה מניעת פיזור חלקיקים מסוכנים | 7,000 |
| אי-ציות להנחיות כתובות של המזמינה, המנהל, המפקח, יועץ הבטיחות או גורם מוסמך אחר | 5,000 |
| אי-קיום הדרכת בטיחות תקופתית, הדרכה ראשונית או הדרכת שער טרם כניסה למקום הפרויקט | 5,000 |
| אי-החתמת קבלן מבצע, קבלן משנה או קבלן ממונה על כתב ההצטרפות טרם כניסתו למקום הפרויקט | 3,000 |
| אי-הימצאות פנקס כללי במקום הפרויקט | 3,000 |
| ליקוי במיגון מכונה מסתובבת או נעה | 5,000 |
| עבודה ללא הסמכה או הרשאה הנדרשת לסוג העבודה ; נהיגה ללא רישיון בתוקף ; היעדר רישיון או תסקיר בדיקה לכלי צמ״ה | 7,000 |
| אי-טיפול במפגע בטיחות שדווח על ידי הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן | 10,000 |
| אי-טיפול בסיכון ברמה בלתי קבילה שדווח על ידי יועץ הבטיחות | 10,000 |

**טבלה 2 — קבוצה ב׳: הפרות שתישלח לגביהן התראה בהפרה ראשונה**

| הליקוי / ההפרה | פיצוי מוסכם (₪) |
|---|---|
| אי-הצבת שילוט הכולל את שמות בעלי התפקידים ופרטי התקשרות לשעת חירום | 1,500 |

| הליקוי / ההפרה | פיצוי מוסכם (₪) |
|---|---|
| אי-קיום הדרכת בטיחות לעובד חדש ; היעדר טופס החתמת עובדים על הדרכה | 2,500 |
| ליקוי בקיום חובות מנהל האתר או מנהל העבודה כאמור בסעיף 6 ; אי-העברת דוחות בקרה | 2,500 |
| ליקוי בארגז עזרה ראשונה, לרבות תכולה בלתי מספקת, או היעדר אחראי עזרה ראשונה | 1,500 |
| ליקוי בהימצאות ציוד כיבוי אש בקרבת גורמי סיכון, או בבדיקה תקופתית של מטפים | 2,500 |
| ליקוי בציוד מגן אישי, לרבות היעדר מלאי החלפה של 10% | 2,500 |
| אי-המצאת מסמכים, אישורים, תעודות, תוכניות הנדסיות או דוחות ביקורת | 1,500 |
| ליקוי בשילוט בטיחות ובתמרורי אזהרה, בפנסים מהבהבים, בצופר נסיעה לאחור או בתאורה | 1,500 |
| סביבת עבודה לא מסודרת, אי-הרחקת מכשולים, או ליקוי בתנאי הבטיחות של משטחי עבודה | 1,500 |
| אי-עדכון תוכנית הבטיחות לאחר גילוי סיכון שאינו נמנה בה | 4,000 |
| ליקוי גהות, כגון מחסור במי שתייה, היעדר מקום מנוחה ואכילה או שירותי תברואה | 1,500 |
| אי-נקיטת אמצעים למניעת התפשטות אבק, רעש או ריחות אל שטחי הבניין המאוישים | 4,000 |
| אי-העברת אסמכתאות ההדרכה במועד ; אי-עדכון המרשם במועד | 1,500 |
| ליקוי בהתקני תלייה | 4,000 |
| אי-הימצאות רישיונות וביטוחים במקום הפרויקט | 1,500 |
| ליקוי בבדיקות סביבתיות, בבדיקות תעסוקתיות או בפנקסי בריאות של עובדים | 2,500 |
| כל ליקוי אחר שלא פורט לעיל | 4,000 |

## 19. ממונה על הבטיחות

19.1 ממונה על הבטיחות ימונה על ידי הקבלן, מטעמו ועל חשבונו, וימלא את תפקידו כמוגדר בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996, ובהתאם לסעיף 80 לחוזה.

19.2 ביקורי הממונה על הבטיחות במקום הפרויקט ייערכו בתדירות שלא תפחת מ-4 פעמים בחודש, ולא פחות מהתדירות הקבועה בסעיף 80.3 לחוזה, וכן לפי כל קביעה אחרת של מפקח העבודה מטעם משרד העבודה. תדירות הביקורים לא תפחת מכל תדירות נוספת שתקבע המזמינה.

19.3 הקבלן מודע לסמכויות הממונה על הבטיחות ולתפקידיו, לרבות סמכותו להורות על הפסקת עבודה משיקולי בטיחות. הקבלן ישתף עמו פעולה, יספק לו את כל האמצעים הדרושים, ויאפשר לו גישה לכל מקום במקום הפרויקט.

19.4 הקבלן יביא לידיעת העובדים במקום הפרויקט את דבר מינויו, מעמדו ותפקידיו של הממונה על הבטיחות, ויאפשר את השתתפותו בהדרכות ובפעולות בטיחות.

19.5 הממונה על הבטיחות יפעל לאיתור מפגעי בטיחות וגיהות וידווח לקבלן, למנהל העבודה וליועץ הבטיחות על כל הפרה של הוראות בטיחות או גיהות. הדיווח יימסר בסמוך ככל האפשר למועד שבו אותרו המפגע או ההפרה, ולא יאוחר מ-48 שעות ; יכלול גם מפגעים והפרות קודמים שדווחו וטרם הוסרו ; ויפרט את הפעולות שננקטו לעניין תוכנית הבטיחות וביצועה. העתק הדיווח יצורף לפנקס הכללי ויימסר למפקח וליועץ הבטיחות.

19.6 הורה הממונה על הבטיחות על הפסקת עבודה מכוח סמכותו לפי דין - יודיע על כך גם למפקח העבודה האזורי באמצעות הטופס המקוון המתאים, ויעדכן את המזמינה ואת יועץ הבטיחות באופן מיידי.

19.7 הממונה על הבטיחות ירכז את המידע והתיעוד הקשורים לתאונות עבודה ולמחלות מקצוע, יברר את סיבותיהן ונסיבותיהן, יערוך בכתב את ממצאיו ומסקנותיו, ויציע לקבלן צעדים למניעת הישנותן.

19.8 הממונה על הבטיחות יוודא סימון חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים; התקנת שילוט הדרכה לשימוש בציוד מגן אישי; ביצוע ביקורת ומעקב אחר תקינות התקני בטיחות, ציוד מגן אישי, כלי עבודה וציוד החייב בבדיקות תקופתיות; ביצוע בדיקות רפואיות, סביבתיות ותעסוקתיות ככל שנדרשות לפי דין; וקיום תוכנית ושגרת תרגילים למצבי חירום.

19.9 היעדר כפל תפקידים: הממונה על הבטיחות לא ישמש באותו מקום פרויקט כיועץ הבטיחות.

## 20. <u>שיפוי ואי-גריעה</u>

20.1 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 82 לחוזה, הקבלן ישפה ויפצה את המזמינה, נושאי המשרה בה ומי מטעמה, בגין כל נזק, הוצאה, קנס, עיצום כספי או חבות אחרת שייגרמו להם עקב הפרת הוראות נספח זה או הוראות הדין בענייני בטיחות בידי הקבלן או מי מטעמו, לרבות בגין הליכים מנהליים או פליליים שיינקטו נגדם.

20.2 אין בהוראות נספח זה כדי לגרוע מאחריותה של המזמינה לפי כל דין, או כדי להעביר לקבלן חובה המוטלת על המזמינה מכוח דין ואינה ניתנת להעברה.

20.3 אין בכל בדיקה, ביקורת, הערה, הנחיה או אישור מטעם המזמינה, המנהל, המפקח או יועץ הבטיחות כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן לבטיחות במקום הפרויקט.

20.4 יחזיק בכל הביטוחים הנדרשים לפי נספח ח' לחוזה, באופן שיכללו את מלוא הפעילות והחובות לפי נספח זה.

החברה הכלכלית
לפיתוח רמת-גן בע"מ

## הצהרת הקבלן והתחייבותו

אני הח"מ, _____, ח.פ. _____, באמצעות מורשי החתימה מטעמי _____ ו-_____, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את נספח יג' במלואו, הבנתי את תוכנו, ואני מתחייב לקיים את כל הוראותיו.
2. אני מצהיר כי אני "מבצע הבנייה" במקום הפרויקט, וכי ידועות לי החובות המוטלות עליי מכוח תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, בנוסחן לאחר תיקון התשפ"ו-2025, ומכוח כל דין אחר.
3. אני מצהיר כי ברשותי הידע, הניסיון, כוח האדם, הציוד והמשאבים הנדרשים לקיום הוראות נספח זה במלואן.
4. אני מצהיר כי בחנתי את מלוא ההשלכות של התיקון על ביצוע הפרויקט, תימחרתי אותן במלואן בהצעתי, ולא תעמוד לי כל טענה או דרישה לתמורה נוספת בגינן.
5. ידוע לי כי העבודות סווגו כ"עבודות פטורות" כמשמען בנספח זה, ואני מתחייב להודיע למזמינה מיד ובכתב על כל שינוי העשוי להשפיע על סיווגן, כאמור בסעיף 3.12 לנספח.
6. אני מתחייב להעביר את הוראות נספח זה, את החוזה עם המזמינה ואת יתר נספחיו, לכל קבלן מבצע, קבלן משנה או קבלן ממונה מטעמי ביחס לעבודות, ולוודא את קיומן על ידם.
7. ידוע לי כי הפרת הוראות נספח זה מהווה הפרה יסודית של החוזה, וכי המזמינה רשאית להטיל בגינה פיצוי מוסכם ולנקוט בכל סעד אחר העומד לה.

| **המזמינה** | **הקבלן** |
|---|---|
| _____<br>חתימה + חותמת<br><br>שם: _____<br>תפקיד: _____ | _____<br>חתימה + חותמת<br><br>שם: _____<br>תפקיד: _____ |

החברה הכלכלית
לפיתוח רמת-גן בע"מ

## נספח יג'(1) — טופס נתוני הפרויקט

*טופס זה מהווה חלק בלתי נפרד מנספח יג'. הנתונים הפרטניים שאינם מוסדרים בגוף החוזה מרוכזים בו.*

### 1. נתוני מקום הפרויקט

| פרט | השלמה |
|---|---|
| סיווג העבודות (סעיף 3.8 לנספח) | עבודות פטורות - תקנה 2(ז)(1) / 2(ז)(2) לתקנות הבטיחות בבנייה (מחק את המיותר) |
| האם העבודות טעונות היתר בנייה? | כן / לא (מחק את המיותר) |
| מספר היתר הבנייה, ככל שקיים | _____ |
| האם המבנה קיבל תעודת גמר לשטח הרלוונטי? | כן / לא |
| האם העבודות מהוות "עבודות שיפוץ" שאינן טעונות אישור מהנדס רשוי לפי ס' 12 לחוק המהנדסים והאדריכלים? | כן / לא |
| שטח מקום הפרויקט (מ"ר) | _____ |
| מספר עובדים משוער במקום הפרויקט בו-זמנית | _____ |
| האם נדרש מינוי מנהל אתר לפי דין? | כן / לא |

### 2. יועץ הבטיחות מטעם המזמינה

| פרט | השלמה |
|---|---|
| שם יועץ הבטיחות וכשירותו | _____ |
| פרטי התקשרות | _____ |
| תדירות ביקורים מינימלית במקום הפרויקט | _____ |
| גורם נושא בעלות | המזמינה |

### 3. ממונה על הבטיחות מטעם הקבלן

| פרט | השלמה |
|---|---|
| שם הממונה על הבטיחות וכשירותו | _____ |
| תדירות ביקורים במקום הפרויקט (פעמים בחודש, סעיף 19.2) | _____ |

### 4. הדרכות, מרשם ודיווחים

| פרט | השלמה |
|---|---|
| תדירות הדרכת בטיחות לקבלנים מבצעים / קבלני משנה / קבלנים ממונים (ימים) | _____ / 30 |
| מועד להעברת אסמכתאות הדרכה (ימי עבודה) | _____ |
| מועד לעדכון המרשם (ימי עבודה) | _____ |
| מועד למתן אישור בכתב על מענה לסיכון (שעות, סעיף 17.3) | _____ |
| גורם מקבל מטעם המזמינה (שם ותפקיד) | _____ |
| כתובת דוא"ל למשלוח אסמכתאות ודיווחים | _____ |

## 5. משאבים המוקצים ליישום תוכנית הבטיחות

*כאמור בסעיף 7.5 לנספח — יפורטו לפי פרקי תוכנית הבטיחות והסיכונים:*

| מס' | נושא | עלות בש"ח |
|---|---|---|
| .1 | שרות ממונה בטיחות | |
| .2 | הדרכה בטיחות של עובדים= עלות ביטול זמן עבודה (מס' שעות הדרכה בממוצע לעובד X מחיר תקורה X מס' עובדים) | |
| .3 | מרצה\מדריך לבטיחות חיצוני = עלות ההדרכות | |
| .4 | ציוד מגן אישי | |
| .5 | בגדי עבודה כולל נעלי בטיחות | |
| .6 | בדיקת תקינות לאביזרים וציוד הרמה, כולל מלגזות | |
| .7 | הוספת מיגון למכונות | |
| .8 | שילוט בבטיחות | |
| .9 | ציוד עזרה ראשונה , דפיברילטור | |
| .10 | בדיקת מערכת גלאי עשן\אש | |
| .11 | בדיקת מערכות כיבוי בספרינקלרים | |
| .12 | בדיקת מטפים וציוד כיבוי | |
| .13 | אגרה שנתית של כיבוי אש | |
| .14 | בדיקה שנתית של מערכות החשמל | |
| .15 | בדיקה שנתית של ציוד חשמלי מטלטל | |
| .16 | צילום תרמו גרפי של לוחות חשמל | |
| .17 | כיול מכשירי מדידה בטיחותיים | |
| .18 | טיפול במערכות אחסון חומ"ס | |
| .19 | | |
| .20 | | |
| .21 | | |
| | סה"כ | |

| **פרק בתוכנית / סיכון** | **המשאבים המוקצים** | **עלות משוערת (₪)** |
|---|---|---|
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| סה"כ | — | _____ |

החברה הכלכלית
לפיתוח רמת-גן בע"מ

## נספח יג'(2) — כתב הצטרפות והתחייבות

*(קבלן מבצע / קבלן משנה / קבלן ממונה)*

אני הח"מ, _____, ח.פ./ת.ז. _____, באמצעות מורשה החתימה מטעמי _____, מצהיר ומתחייב בזאת כלפי _____ (להלן: "הקבלן הראשי") וכלפי החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "המזמינה") כדלקמן:

1. קראתי והבנתי את החוזה עם המזמינה, את נספח יג' - דרישות בטיחות בעבודה - ואת יתר נספחי החוזה החלים על ביצוע הפרויקט בבניין אקסצ'יינג' ברמת גן, ואני מתחייב לקיים את כל הוראותיהם במלואן.

2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אני מקבל על עצמי, ביחס לעבודות המבוצעות על ידי במקום הפרויקט, את כל הוראות הבטיחות, החובות, הנהלים, ההנחיות, דרישות התיעוד, הדיווח, ההדרכה, ההפסקה והחידוש של עבודה, ותוכנית הבטיחות, החלות על הקבלן הראשי לפי החוזה ולפי נספח יג', ככל שהן רלוונטיות לעבודותיי, ואני מתחייב לקיימן במלואן.

3. ידוע לי כי הקבלן הראשי הוא מבצע הבנייה במקום הפרויקט, וכי עליי לפעול בהתאם להוראותיו, להוראות מנהל העבודה, הממונה על הבטיחות, מנהל האתר, המפקח ויועץ הבטיחות.

4. אני מצהיר כי ברשותי סיווג ורישיון קבלני מתאימים לסוג העבודות ולהיקפן, ככל שנדרש לפי דין.

5. אני מתחייב להשתתף בהדרכת השער ובהדרכות הבטיחות התקופתיות, ולהעביר את תוכנן לכל עובד, קבלן מבצע, קבלן משנה או קבלן ממונה מטעמי.

6. אני מתחייב שלא להעסיק עובד שלא עבר את ההדרכות הנדרשות לפי דין ולפי תוכנית הבטיחות.

7. ידוע לי כי הפרויקט מתבצע במבנה קיים בתוך בניין פעיל ומאויש, וכי עליי לפעול בהתאם להוראות חברת הניהול ולמגבלות החלות על העבודה בבניין.

8. אני מתחייב לדווח באופן מיידי על כל סיכון, מפגע, אירוע חריג או תאונה, ולהפסיק את עבודתי לאלתר בכל מקרה של הוראה כאמור מגורם מוסמך.

9. אני מתחייב שלא להעביר את ביצוע עבודתי או חלקה לגורם נוסף, אלא באישור הקבלן הראשי מראש ובכתב, ולאחר שאותו גורם חתם על כתב הצטרפות זהה.

10. ידוע לי כי אין בחתימתי על כתב זה כדי ליצור יחסים חוזיים ביני לבין המזמינה, וכי המזמינה אינה נושאת באחריות כלשהי כלפיי או כלפי עובדיי.

| תאריך | שם החותם | חתימה + חותמת |
|---|---|---|
| _____ | _____ | _____ |

## נספח יג׳(3) — טופס תיעוד הדרכת בטיחות תקופתית

| פרט | השלמה |
|---|---|
| שם הפרויקט / מקום הפרויקט | _____ |
| מועד ההדרכה | _____ |
| שם המדריך וכשירותו | _____ |
| סוג ההדרכה | הדרכת שער / ראשונית / תקופתית / בעקבות שינוי (מחק את המיותר) |
| שפת ההדרכה / אמצעי תרגום | _____ |
| משך ההדרכה | _____ |

**נושאים שנסקרו בהדרכה (יסומן):**

| נושא | סומן |
|---|---|
| הוראות נספח יג׳ ודרישות המזמינה, לרבות עדכונים | _____ |
| תוכנית הבטיחות והעדכונים שחלו בה | _____ |
| סיכונים שזוהו מאז ההדרכה הקודמת והמענים שנקבעו | _____ |
| ממצאי יועץ הבטיחות ודוחות בקרה | _____ |
| הוראות הפסקת עבודה שניתנו ולקחים שהופקו | _____ |
| אירועי תאונות עבודה או "כמעט תאונה", ככל שהיו | _____ |
| הוראות חברת הניהול ומגבלות העבודה בבניין | _____ |
| נהלי דיווח על סיכון, מפגע ותאונה | _____ |
| נושא נוסף | _____ |

**רשימת המשתתפים:**

| שם מלא | תפקיד / קבלן מבצע / קבלן משנה / קבלן ממונה | חתימה |
|---|---|---|
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |

אני מאשר כי ההדרכה התקיימה כמפורט לעיל, וכי עותק מטופס זה נשמר בפנקס הכללי:

| שם המדריך | תאריך | חתימה |
|---|---|---|
| _____ | _____ | _____ |

החברה הכלכלית
לפיתוח רמת-גן בע"מ

## נספח יד' – הצהרה בדבר העדר תביעות

**תאריך:** _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

**הנדון: הצהרה על העדר תביעות**

אני/ו הח"מ _____ (להלן – הקבלן) מתכבד בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן – החשבון הסופי) למזמינה בגין ביצוע העבודות שביצעתי עבורכם בהתאם לחוזה בינינו מספר _____.

הנני מצהיר ומאשר בזאת כדלהלן:

א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המזמינה תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על הסך _____ ₪ (להלן – התמורה הסופית).

ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח והמזמינה, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג שהוא כלפי החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ו/או כלפי אלה הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או טענה ו/או דרישה כאמור.

ג. כן הננו מתחייבים לשפות את המזמינה בגין כל תביעה שתוגש אם תוגש כנגד המזמינה בכל הנוגע והמשתמע מהחוזה שנחתם ביננו.

ד. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך _____ ₪ ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של _____ ₪ קיבלנו את מלוא התמורה לביצוע החוזה.

ה. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו.

ו.

**ולראיה באו על החתום:**

היום _____ לחודש _____ שנת _____

**שם הקבלן:** _____

**7.1 אינדקס**

**7.2 תיאור עבודה**

**7.3 רשימת אנשי קשר**

**7.4 אישורים להשלמה מעשית**

7.4.1 עדות ציות

7.4.1.1 אדריכלות

7.4.1.3 חשמל + אינסטלציה + מ"א + גילוי אש

7.4.3 אישורי מכון תקנים לאכלוס

7.4.4 אישורים כיבוי אש לאכלוס

7.4.5 תיק אישורים מלא לכבאות על פי טופס דרישות כבאות, אשר יסופק ע"י יועץ הבטיחות

**7.5 בדיקות אקוסטיות**

**7.6 מבנה**

7.6.2 מפרטים

7.6.3 אישורים

**7.7 אדריכלות**

7.7.1 תוכניות AS BUILT

7.7.2 גיליונות נתונים חומריים

7.7.2.1 מחיצות

7.7.2.2 דלתות

7.7.2.3 זיגוג ומעקות

7.7.2.4 רצפות

7.7.2.5 תקרות

7.7.2.6 חיפויי קירות

7.7.2.7 וילונות

7.7.2.8 נגרות

7.7.2.10 ריהוט

7.7.2.11 רשימת מלאי חילוף

7.7.3 אחריות

7.7.4 תוכניות תחזוקה

7.7.5 פרטי קשר ספק, מתקין ויצרן

**7.8 רשימת נכסים**

**7.9 מערכות מכניות**

7.9.1 תוכניות AS BUILT

7.9.2 מפרטים

7.9.2.1 מערכות חימום, אוורור ומיזוג אוויר (HVAC)

7.9.2.3 מערכות מים צוננים

7.9.2.4 תוכנית תעלות

7.9.2.5 מערכות שפכים

7.9.2.6 מערכות ביוב

7.9.2.7 מערכות ספרינקלרים

7.9.3 אישורים ותיעוד בדיקות וביצוע

7.9.4 אחריות

7.9.5 תוכניות תחזוקה

7.9.6 פרטי קשר של ספק, מתקין ויצרן

**7.10 מערכות חשמל**

7.10.1 תוכניות AS BUILT

7.10.2 מפרטים

7.10.2.1 תאורת חירום

7.10.2.2 תאורה כללית

7.10.2.3 חלוקת חשמל

7.10.2.4 התקנת מתח נמוך

7.10.2.7 התקנת UPS

7.10.2.8 התקנת אבטחה (בקרת גישה ומעגל סגור)

7.10.2.11 מערכות בטיחות

7.10.2.12 התקנת גנרטור

7.10.2.13 התקנת תאורה

7.10.2.15 תוכנית הארקה

7.10.3 אישורים ותיעוד בדיקות וביצוע

7.10.4 אחריות

7.10.5 תוכניות תחזוקה

7.10.6 פרטי קשר ספק, מתקין ויצרן